



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 /02 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	13.10.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj računa	
740-12/22-03	03/2	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-22-1		

Post.br. Z-12695/2022



P-136\_9217\_1607



00015

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gracin Zlatana, OIB: 69356792389, Rijeka, Kumičićeva 18, zastupan po odvjetniku Damiru Babiću, Šibenik, Kralja Zvonimira 5, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. listopada 2022.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine; kčbr. 8360/1 upisana u z.k. ul. 5378 k.o. Primošten.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

### OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gracin Zlatana, OIB: 69356792389, Rijeka, Kumičićeva 18, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 5378 k.o. Primošten, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 8360/18 stambena zgrada površine 56 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 15 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 259 m<sup>2</sup> (nastala od 8360/1), koja nastaje Geodetskim elaboratom koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana 07.07.2022., klasa: 932-06/2022-02/2343, Ur. Broj. 541-26-04/1-22-03, sada upisanog vlasnika Republike Hrvatske.

Predlagatelj u bitnome navode da je radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja svojih nekretnina, izrađen Geodetski elaborat koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana 7.07.2022., klasa: 932-06/2022-02/2343, Ur. Broj. 541-26-04/1-22-03, temeljem kojeg je predviđena promjena kčbr. 8360/1 upisana u zk. ul. 5378 k.o. Primošten i to na način da se kčbr. 8360/1 cijepa na novonastale kčbr. 8360/1 pašnjak površine 16620 m<sup>2</sup>, kčbr. 8360/18 stambena zgrada površine 56 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 15 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 259 m<sup>2</sup>. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu novonastale 8360/18 stambena zgrada površine 56 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 15 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 259 m<sup>2</sup>, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga

za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijave teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 3860/1 upisana u z.k.ul. 5378 k.o. Primošten.

V/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake kčbr. 3860/1, odnosno novoformiranoj 8360/18 stambena zgrada površine 56 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada površine 15 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 259 m<sup>2</sup>, koja nastaje Geodetskim elaboratom koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik dana 07.07.2022., klasa: 932-06/2022-02/2343, Ur. Broj. 541-26-04/1-22-03. Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnine, te da je u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta s prethodnom provedbom u zemljišnoj knjizi, klasa: 932-06/2022-02/2343, Ur. Broj. 541-26-04/1-22-03 od 07.07.2022., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl. br. O-565/2007, UPP/OS Rijeka-96/2007 od 28. svibnja 2007., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-322/1989. od 21. veljače 1992, kojim ispravama je učinjeno vjerojatno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a).

Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

U Šibeniku, 10. listopada 2022.

Sudska savjetnica  
Helena Stojić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).



00006

Dostaviti:

1. Gracin Zlatan, po opunomoćeniku Odvjetnik Babić Damir, Kralja Zvonimira 5, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Marija Gracin, Franje Čandeka 36, 51000 Rijeka, Hrvatska
4. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik- radi objave oglasa na oglasnoj ploči
2. OPĆINA PRIMOŠTEN, SVETOG JOSIPA 7, 22202 Primošten, Hrvatska - radi objave oglasa na oglasnoj ploči



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.10.2022 13:53

**Serijski broj certifikata**

4391460439185466058

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1428574714fa083f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

