



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 102 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Prilijeno:	15. 10. 2022.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj: 1/1	
740-12/22-03/99	03/2	
Kudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
434-22-1		



00019



P-136\_9250\_2378

Posl.br. Z-12368/2022

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sudskoj savjetnici Heleni Stojić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Živković Jose, OIB: 71158060818, Rogoznica, Zečevo 13, zastupana po odvjetnici Dragici Juras, Šibenik, Stjepana Radića 71, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. listopada 2022.

riješio je:

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnina; kčbr. 19011/3, kčbr. 19012, kčbr. 19013 upisane u z.k.ul. 295 k.o. Rogoznica.

II/ Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

### OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Živković Jose, OIB: 71158060818, Rogoznica, Zečevo 13, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 295 k.o. Rogoznica, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 19011/3, kčbr. 19012, kčbr. 19013, sada upisanih suvlasnika Živković mldb. Nikola pok. Petra za 6/72 dijela, Živković mldb. Ante pok. Petra za 6/72 dijela, Živković-Laurenta mldb. Ante pok. Petra za 3/72 dijela, Živković-Laurenta mldb. Niko pk. Petra za 3/72 dijela, Živković-Laurenta mldb. Mirko pk. Petra za 3/72 dijela, Živković-Laurenta mldb. Ante pk. Petra za 3/72 dijela, Živković Joso za 8/72 dijela, Karabatić Slavka ž. Mladena za 3 8/72 dijela, Živković Joso p.Rozarija za 24/72 dijela, Bara Antonija za 4/72 dijela i Žaja Zlatko za 4/72 dijela.

Predlagatelj u bitnome navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina položenih u k.o. Rogoznica i to kčbr. 19011/3 pašnjak površine 683 m<sup>2</sup>, kčbr. 19012 vinograd, kčbr. 19013 pašnjak. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže da se u pogledu kčbr. 19011/3 pašnjak površine 683 m<sup>2</sup>, kčbr. 19012 vinograd, kčbr. 19013 pašnjak, ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine kčbr. 19011/3, kčbr. 19012 i kčbr. 19013 upisane u z.k.ul. 295 k.o. Rogoznica.

VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV/ ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 19011/3, kčbr. 19012 i kčbr. 19013 upisane u z.k.ul. 295 k.o. Rogoznica. Ističe da je jedini posjednik i stvarni vlasnik nekretnina, te da su u samostalnom posjedu. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, te ispravak vlasništva na svoje ime za cijelo. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Šibeniku posl. br. P-483/2017 od 03. lipnja 2022., Nalaze sudskog vještaka, te zapisnik od 25. studenog 2020., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a).

Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

U Šibeniku, 10. listopada 2022.

Sudska savjetnica  
Helena Stojić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Živković Joso, po opunomoćeniku Odvjetnica Dragica Juras, Stjepana Radića 71, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Bara Antonija, Rupe 8, 22202 Primošten, Hrvatska
3. Žaja Zlatko, Rtić I 37, Primošten Burnji, 22202 Primošten, Hrvatska
4. Karabatić Slavka, Donja Dvornica 11, Dvornica, 22202 Primošten, Hrvatska
5. e-oglasna ploča


### O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

2. OPĆINA PRIMOŠTEN, SVETOG JOSIPA 7, 22202 Primošten, Hrvatska



00000

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	10.10.2022 11:42	<b>Serijski broj certifikata</b>	4391460439185466058
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>				

