



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 /02 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	05. 09. 2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
740-12/22-03/75	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
434-22-1		



P-136_7723_2461



00012

Posl.br. Z-11408/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Čobanov, OIB: 95519421612, Donje Ložnice 14, Ložnice, zastupan po opunomoćenici Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, nakon uviđaja 1. srpnja 2022., radi ispravka zk. upisa, dana 21. srpnja 2022.

riješio je

I. Dopušta se temeljem geodetskog elaborata broj: 12/2022, a koji je potvrđen od DGU, PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik dana 20. siječnja 2022., klasa: 932-06/2022-02/174, ur. broj: 541-26-02/7-22-5

Upis diobe kat.č.br. 9668 pašnjak bez površine upisane u zk.ul. broj 587 k.o. Primošten, na način da sada nastaje:

- kat.č.br. 9668/1 pašnjak površine 4624 m² k.o. Primošten;
- kat.č.br. 9668/2 voćnjak površine 1162 m² k.o. Primošten;
- kat.č.br. 9668/3 voćnjak površine 325 m² k.o. Primošten;

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu novonastale čestice:

- kat.č.br. 9668/1 pašnjak površine 4624 m² upisane u zk.ul. broj 587 k.o. Primošten

a) briše se upis u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena Miliša Jure pk. Ivana; Čobanov Šima ž. Jose; Miliša Jura ž. Ive; Jurić Stipe Ivanov; Jurić Mate Ivanov; Jurić Marijan Ivanov; Jurić Gačina Jurka ž. Antina; Gracin Ante pk. Roka

b) nalaže se otpis gore navedene kat.č.br. 9668/1 k.o. Primošten i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Primošten i nalaže se uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ante Čobanov
OIB: 95519421612
Donje Ložnice 14, Ložnice
za cijelo (1/1)

III. Rješenje iz točke I. i II. izreke ovog rješenja provest će zk. odjel ovog suda i to prekoredno u odnosu na plombu Z-9447/2022 u zk.ul. broj 587 k.o. Primošten, te se nalaže zk.odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka posl.br.: Z-1438/2022 u novoformiranom zk. ulošku za k.o. Primošten u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblize označenim u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je vlasnik i posjednik istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1438/2022 dana 17. veljače 2022.g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka, dipl. ing. geodezije Zorana Marina, i svjedoke Lorenta Miliša i Antu Čobanova, te je nadalje pročitao geodetski elaborat broj: 12/2022, a koji je potvrđen od DGU, PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik dana 20. siječnja 2022., klasa: 932-06/2022-02/174, ur. broj: 541-26-01/7-22-5; rješenje o nasljeđivanju iza smrti Jure Čobanov pok. Jere, Općinskog suda u Šibeniku, po povjereniku JB Vojislavu Vuletinu, od 8. studenoga 2016, posl.br.: O-1261/16, UPP/OS-128/16; rješenje o nasljeđivanju iza smrti Jose Čobanov pok. Jere, Općinskog suda u Šibeniku, po povjereniku JB Ljiljanki Malenici, od 21. veljače 2013, posl.br.: O-1110/12, UPP/OS-182/12; i porezno rješenje Ministarstvo Financija-Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, klasa: UP/I-410-20/2015-01/2732, ur.broj: 513-07-15-01-2019-11..

5. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj vlasnik čestice opisane pod točkom II. izreke rješenja za cijelo. Vlasništvo iste da je predlagatelj stekao dijelom nasljeđivanjem iza smrti oca Jure Čobanova a dijelom nasljeđivanjem iza smrti strica Jose Čobanova. Uvidom u priležuću dokumentaciju spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka razvidno je da je predlagatelj putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine nalazi zasigurno već 40 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da je predlagatelj tijekom postupka dokazao valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kao i miran, dugotrajan i nesmetan posjed nekretnine osobno i putem svojih pravnih prednika, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) riješio kao u toč.II. ovog rješenja.

6. Točka III. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.



U Šibeniku 21. srpnja 2022.

Sudska savjetnica:
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Čobanov Ante po opunomoćeniku Odvjetnik Zdenka Nakićen Vukićević, Matije Gupca 66/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (oglasna ploča)
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.07.2022 11:42

Serijski broj certifikata

331087229581997669374431614540211543731

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z140692987ceef630

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene