




REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PRIMOŠTEN
NAČELNIK

Klasa: 940-01/21-03/05
Ur.broj: 2182/02-02-21-5
Primošten, 14.prosinca 2021. godine

Na temelju članka 6.st.1. i st.7 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) članka 4., članka 6. i članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 2/20), Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten namijenjenih za davanje u zakup (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/14, 1/15, 2/15) i članka 53. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten br. 1/21,2/21), Općinski načelnik , dana 14. prosinca 2021. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primošten

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora (neopremljenog) u vlasništvu Općine Primošten prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama.

Početni iznos mjesečne zakupnine u kunama, bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te iznos jamčevine određuje se kako slijedi:

<i>Adresa i k. br.</i>	<i>Kat. čest. br.</i>	<i>Pozicija</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Djelatnost/namjena</i>	<i>Početni iznos mjesečne zakupnine, bez PDV-a</i>	<i>Jamčevina, (trostruki iznos početne mjesečne zakupnine, bez PDV-a)</i>
Kamenar 2e	Čest. 2189/3 K.O. Primošten	Prizemlje	29,38	Obavljanje javne zdravstvene službe u zdravstvenoj djelatnosti obiteljske (opće) medicine	303, 34 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB, bez PDV-a	910,02 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB, bez PDV-a

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 5 godina.

Pisane ponude dostavljaju se u pisarnicu ili putem pošte na adresu:

OPĆINA PRIMOŠTEN

22202 PRIMOŠTEN

Svetog Josipa 7

s naznakom "*Povjerenstvo za provođenje natječaja i otvaranje ponuda – NE OTVARAJ*" - Ponuda za poslovni prostor –zdravstvena stanica“

Ponuditelji (pravne ili fizičke osoba) podnose pisanu ponudu najkasnije u roku od 8 dana od dana objave Javnog natječaja u Slobodnoj Dalmaciji.

Objava Javnog natječaja u Slobodnoj Dalmaciji smatra se danom objave natječaja.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju pravne osobe i fizičke osobe – upisani u odgovarajući registar/komoru.

I. Pisana ponudu treba sadržavati:

- Oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda (kat. čest. br. poslovnog prostora, adresu);
- ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe);
- adresu elektroničke pošte (e-mail) i broj kontakt telefona;
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost;
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana do dana objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena / sudski registar ili obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama, bez PDV-a;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, osim ako je odobrena odgoda plaćanja, te ako se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od Općine Primošten, Jedinственog upravnog odjela da fizička ili pravna osoba nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema Općini Primošten, osim ako je odobrena odgoda plaćanja, te ako se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine na žiro račun Općine Primošten, Proračun:

IBAN: HR3924070001835700004, uz poziv na broj 68 9016 - OIB, te broj računa ponuditelja, s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za povrat jamčevine;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, kojom se dokazuje status osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN, 121/17 i 98/2019), za osobe koje se pozivaju na pravo prednosti.

II. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Na iznos zakupnine obračunava se i plaća porez na dodanu vrijednost.

III. Osobe određene čl.132. Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako se pozovu na to pravo u ponudi, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Redoslijed prvenstva određen je sukladno čl. 132. citiranog Zakona.

Ponuditelji iz prethodnog stavka ili njihovi opunomoćenici, ako se žele koristiti pravom prednosti, moraju biti nazočni prilikom otvaranja ponuda i dati izjavu da li prihvaćaju najviši ponuđeni mjesečni iznos zakupnine. Opunomoćenici ponuditelja moraju predložiti punomoć ovjerenu od strane javnog bilježnika.

Osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne mogu ostvariti pravo prednosti za vrijeme dok im traje zakup drugog poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primošten, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

IV. Ako dva ili više ponuditelja za isti poslovni prostor ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te ponuditelje da, u roku od narednih 7 dana, dostave novu ponudu u zatvorenoj omotnici.

V. Zaključak o najpovoljnijoj ponudi donosi Povjerenstvo za provođenje natječaja i otvaranje ponuda. Nepravodobne i nepotpune ponude i ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati. Zaključak Povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja koji su podnijeli pravovremene i potpune ponude te koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Na Zaključak Povjerenstva može se izjaviti prigovor Načelniku u roku 8 dana od dana primitka Zaključka. Zaključak po prigovoru je konačan.

VI. Ponuditelj je obavezan nakon obavijesti o prijemu njegove ponude, a prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku od uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene mjesečne zakupnine, uvećane za iznos PDV-a.

VII. Do povećanja zakupnine tijekom trajanja zakupa može doći ako stopa inflacije godišnje bude viša od 10%, a prema načelnikovoj odluci.

VIII. Zakupnik je dužan pored plaćanja ugovorom utvrđenog iznosa zakupnine plaćati i naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovito održavanje, čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i dr.).

Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (struja, voda, odvoz otpada, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i dr., naknade u svezi usluge komunalnog otpada i odvodnje i sl. – režijski troškovi).

IX. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća, u nominalnom iznosu i bez kamata. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

X. Javni natječaj je uspio ako je najmanje jedan ponuditelj podnio pravovremenu i potpunu ponudu koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i ako je ponuđena mjesečna zakupnina veća od oglašene u javnom natječaju. Ako javni natječaj nije uspio natječaj će se ponoviti s naznakom da je to ponovljeni natječaj.

XI. Ako ponuditelj koji je ostvario pravo zakupa ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu po pozivu i u ostavljenom roku, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete natječaja.

XII. Zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o svom trošku.

XIII. Otvaranje ponuda obaviti će se javno. Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda objavit će se na web stranici Općine Primošten www.primosten.hr i na oglasnoj ploči Općine Primošten.

XIV. Općina Primošten sve do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez obrazloženja.

Informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti u Općini Primošten, u Pravnoj službi.

Općina Primošten
Načelnik Stipe Petrina