

SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE PRIMOŠTEN

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PRIMOŠTEN

Godište XI.	Primošten, 20. listopada 2021.	Broj 5
-------------	--------------------------------	--------

ISSN 1848-3798



SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

61. ODLUKA o zahtjevima za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u sklopu postupka legalizacije, KLASA: 350-05/21-01/01; URBROJ: 2182/02-01-21-1,..... 2
62. ODLUKA o izradi i dopuni Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone (I2) Bojana, Klasa: 350-05/21-01/02; Ur. broj: 2182/02-21-01-1,..... 3
63. ODLUKA o donošenju IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, Klasa: 350-05/21-01/04; Ur. broj: 2182/02-21-01-1, 5
64. ODLUKA o izradi X. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Primošten, Klasa: 350-05/21-01/03; Ur. broj: 2182/02-01-21-1,..... 10
65. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina za

- Općinu Primošten, KLASA: 550-01/21-01/02; URBROJ: 2182/02-21-01-1,..... 13
66. ODLUKA produženju roka povratka zajma za A. B. iz Primoštena, KLASA: 403-02/21-01/02; URBROJ: 2182/02-01-21-1, 13
67. ODLUKA o pojedinačnom zahtjevu o prijebodu potraživanja J & S MEDITERAN d. o. o., KLASA: 363-05/21-03/07; URBOJ: 2182/02-01-21-2, 14
68. ODLUKA o plaćanju komunalni doprinosa u ratama za I. S., KLASA: UP/I-350-05/17-03/45; URBROJ: 2182/02-15-21-8,..... 14

II. OPĆINSKI NAČELNIK

16. ODLUKA o osnovici obračuna plaće za Jedin-
stveni upravni odjel Općine Primošten, KLASA: 120-
01/21-02/01; URBROJ: 2182/02-02-21-1,..... 15

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

61

Na temelju članka 31. Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), odnosno članka 78. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18,32/20), Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Općine Primošten broj:1/13, 7/13, 1/14, 2/14, 3/14), te Zaključka o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobodenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije (Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13), članka 33., članka 36. i 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/21, 2/21), Općinsko Vijeće na svojoj 3. redovnoj održanoj dana 19. listopada 2021. godine donosi

ODLUKA o zahtjevima za oslobodenje od plaćanja komunalnog doprinosa u sklopu postupka legalizacije

Članak 1.

Usvajaju se zahtjevi obveznika komunalnog doprinosa za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene građevine u postupku legalizacije, a za koje je za svakoga pojedinačno donesena Odluka od strane Općinskog vijeća, pod klasama kako slijedi:

1. R. B., KLASA: 350-05/21-02/03
2. S. P., KLASA: 350-05/21-02/06
3. G. J., KLASA: 350-05/21-02/09
4. M. J., KLASA: 350-05/21-02/10
5. V. B., KLASA: 350-05/21-02/17
6. I. Š., KLASA: 350-05/21-01/16
7. Z. Č., KLASA: 350-05/21-02/18
8. I. B., KLASA: 350-05/21-02/19
9. M. S., KLASA: 350-05/21-02/20
10. R. P., KLASA: 350-05/21-02/21
11. J. B., KLASA: 350-05/21-02/22
12. I. L., KLASA: 350-05/21-01/23
13. M. N., KLASA: 350-05/21-02/25
14. M. G. B., KLASA: 350-05/21-02/26
15. L. V., KLASA: 350-05/21-02/27
16. J. P., KLASA: 350-05/21-02/28
17. M. A. (T), KLASA: 350-05/21-02/30
18. I. K., KLASA: 350-05/21-02/31
19. S. H., KLASA: 350-05/21-02/33
20. M. G., KLASA: 350-05/21-02/34
21. E. P., KLASA: 350-05/21-01/35
22. A. G., KLASA: 350-05/21-02/36
23. D. P., KLASA: 350-05/21-02/39
24. A. P., KLASA: 350-05/21-02/40

25. N. M., KLASA: 350-05/21-02/42
26. A. H. (D.), KLASA: 350-05/21-02/43
27. J. B., KLASA: 350-05/21-02/48
28. J. M., KLASA: 350-05/21-02/49
29. A. G., KLASA: 350-05/21-02/53
30. J. G., KLASA: 350-05/21-02/54
31. M. S., KLASA: 350-05/21-02/55
32. G. J., KLASA: 350-05/21-02/57
33. B. A., KLASA: 350-05/21-02/59
34. B. H., KLASA: 350-05/21-02/61
35. J. Ž., KLASA: 350-05/21-02/62
36. N. S., KLASA: 350-05/21-02/65
37. A. G. (B.), KLASA: 350-05/21-02/66
38. A. H., KLASA: 350-05/21-02/67
39. M. L., KLASA: 350-05/21-02/68
40. J. Č., KLASA: 350-05/21-02/69
41. A. Č., KLASA: 350-05/21-02/70
42. A. J., KLASA: 350-05/21-02/71,
43. T. S., KLASA: 350-05/21-02/72
44. P. D., KLASA: 350-05/21-02/73
45. S. B., KLASA: 350-05/21-02/74
46. D. S., KLASA: 350-05/21-02/79
47. M. D., KLASA: 350-05/21-02/81
48. J. V., KLASA: 350-05/21-02/82
49. J.N., KLASA: 350-05/21-02/83
50. J. J., KLASA: 350-05/21-02/84
51. R. J., KLASA: 350-05/21-02/85

Članak 2.

Odbijaju se zahtjevi obveznika komunalnog doprinosa za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene građevine u postupku legalizacije, a za koje je za svakoga pojedinačno donesena Odluka od strane Općinskog vijeća, pod klasama kako slijedi:

1. J. J., KLASA: 350-05/21-01/02
2. S.H., KLASA: 350-05/21-01/04
3. L. B., KLASA: 350-05/21-01/05
4. P. J., KLASA: 350-05/21-01/07
5. D. G., KLASA: 350-05/21-01/08
6. M. L., KLASA: 350-05/21-01/11
7. S. Ž., KLASA: 350-05/21-01/12
8. J. S., KLASA: 350-05/21-01/13
9. J. P., KLASA: 350-05/21-01/14
10. B. G., KLASA: 350-05/21-01/15
11. I. B. (ZA Đ. H. , B.P.),
KLASA: 350-05/21-01/24
12. G. J., KLASA: 350-05/21-01/29
13. N. M., KLASA: 350-05/21-01/32
14. N. B., KLASA: 350-05/21-01/37
15. A. G., KLASA: 350-05/21-01/38
16. A. J., KLASA: 350-05/21-01/41
17. M. Č., KLASA: 350-05/21-01/44
18. D. B., KLASA: 350-05/21-01/45
19. J. M., KLASA: 350-05/21-01/46
20. R.M., KLASA: 350-05/21-01/47
21. Z. G., KLASA: 350-05/21-01/50
22. G. M., KLASA: 350-05/21-01/51
23. V. L., KLASA: 350-05/21-01/52
24. LJ. N., KLASA: 350-05/21-01/56
25. J. B., KLASA: 350-05/21-01/58
26. P. Ž., KLASA: 350-05/21-01/60

27. G. H., KLASA: 350-05/21-01/63
28. V. M., KLASA: 350-05/21-01/64
29. I. B., KLASA: 350-05/21-01/75
30. P. H., KLASA: 350-05/21-01/76
31. A. J., KLASA: 350-05/21-01/77
32. A. G., KLASA: 350-05/21-01/78
33. Z. R., KLASA: 350-05/21-01/80

Članak 3.

Pojedinačne odluke, navedene u članku 1. i članku 2. dostaviti će se svakom podnositelju zahtjeva u skladu s pravilima o osobnoj dostavi nakon što ova Odluka stupi na snagu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: 350-05/21-01/01
URBROJ: 2182/02-01-21-1
U Primoštenu, 19. listopada 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

62

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članku 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 01/21 i 02/21), Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 3. redovnoj sjednici održanoj dana 19. listopada 2021. godine donosi:

ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone (I2) „BOJANA”

(Službeni vjesnik Općine Primošten 02/20)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone (I2) „Bojana” (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana, rokovi za izradu plana

te izvori financiranja Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20 i 5/21).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20 i 5/21),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Omogućavanje smještaja objekata obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana) unutar obuhvata Plana te propisivanje uvjeta za izgradnju istih,
- Druge manje korekcije Plana.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA URBANIS- TIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone (I2) „Bojana“.

Ocjena stanja u obuhvatu IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Programskim polazištima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodbe zone (I2) "Bojana" određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja ove Odluke i, po potrebi, usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama.

U skladu s navedenim, određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodbe zone (I2) "Bojana":

- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20 i 5/21),
- Omogućavanje smještaja i izgradnje novih sadržaja unutar obuhvata Plana,
- Omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
- Utvrđivanje općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,

a sve u skladu s razlozima izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodbe zone (I2) "Bojana" navedenim u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Vladimira Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Kralja Zvonimira 16; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik; J. Čulinovića 1/3; 22000 Šibenik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, VGO za slivove južnog Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje ; Splitska 4; 22000 Šibenik
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik; J.B. Jelačića 1; 22000 Šibenik
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1; 22000 Šibenik
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije; Velimira Škorpika 27; 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja, d.o.o. Šibenik; Kralja Zvonimira 50; 22000 Šibenik
- Bucavac d.o.o., Trg don Ive Šarića 2; 22202 Primošten
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb, temeljem Zakona o šumama (Narodne novine 68/18, 115/18 i 98/19)

• Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara br. 78, 10000 Zagreb, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19).

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Klasa:350-05/21-01/02

Ur. broj:2182/02-21-01-1

Primošten, 19. listopada 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

63

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/21 i 02/21) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj 3. sjednici održanoj dana 19. listopada 2021. godine, donosi sljedeću

ODLUKU o donošenju IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A. PROMET	1:25000
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.C. ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA I ODVODNJA	1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.C. PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN	1:5 000
4.2.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN I PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI	1:5 000
4.2.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN BURNI (BILO I DOLAC)	1:5 000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŠIROKE I VEZAC	1:5 000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VADALJ I VEZAC	1:5 000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KRUŠEVO	1:5 000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 3.

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten izrađene su u skladu s Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/20 i 04/20).

Uvid u IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 8. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Planom su određene sljedeće namjene površina za područje unutar administrativnih granica Općine Primošten:

- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA (građevinsko područje naselja):
 - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja - područje određeno ovim Planom kao izgrađeno
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj
 - Neuređeni dio građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura te je propisana obveza izrade Plana užeg područja (UPU)
 - Javna i društvena namjena (upravna - D1, zdravstvena - D3, školska – D4, vjerska - D7)
 - Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel)
 - Sportsko-rekreacijska namjena (R1 - sport i rekreacija, R3 - kupališta – uređene plaže)
 - Zaštitne zelene površine – Z
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA:
 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - proizvodna namjena (I2 - pretežno zanatska)
 - poslovna namjena (K1 - pretežno uslužna)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T3 - kamp)
 - sportsko-rekreacijska namjena (R1 - sport i rekreacija, R3 - kupališta – uređene plaže)
 - groblja
 - Površine izvan naselja:
 - sportsko-rekreacijska namjena (R2 - rekreacija)
 - poljoprivredne površine različitog boniteta (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla)
 - šumske površine isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala, prirodne plaže
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (EK kamenolom)
 - reciklažno dvorište (RD)
 - reciklažno dvorište za građevni otpad (GO)
- PROMETNE POVRŠINE:
 - Cestovni promet (državna cesta, županijska cesta, lokane ceste i nerazvrstane ceste)
 - Pomorski promet:
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
 - morske luke posebne namjene (luka nautičkog turizma - LN – državnog značaja, sportska luka - LS)
 - međunarodni plovni put
 - unutarnji plovni put

Površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

Članak 5.

U članku 16. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije uličnog poteza od regulacijskog pravca.

Članak 6.

U članku 21. stavku (1) podstavku 1. ispred prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- minimalna površina građevne čestice: 50 m²

U članku 21. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine.

U članku 21. stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 7.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Interpolacija novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina dopušta se u pretežno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Građevna čestica na kojoj se može graditi interpolirana građevina mora imati najmanju površinu 100 m².

(2) Navedeni uvjet za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na prostornu cjelinu Primošten Centar (A).

Članak 8.

U članku 31. stavku (7) riječi "Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o prostornom uređenju".

U članku 31. dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

(8) U skolpu plaža u prostornoj cjelini Primošten Centar, dozvoljava se gradnja kamenih sprudova te betonskih i pontonskih gatova u svrhu uređenja plaža te zaštite istih od morskih struja. Navedena izgradnja dozvoljava se isključivo unutar kopnenog dijela morskih plaža, al ne dulje od 20 m.

(9) Ovim Planom planira se izgradnja podmorskog praga (valobrana) koji predstavlja zaštitnu pomorsku građevinu na lokaciji uvale Raduča Mala kraj poluotoka Raduča u naselju Primošten. Svrha izgradnje podmorskog praga u navedenoj zoni je zaštita postojeće mjesne plaže od razornog djelovanja valova jer je taj dio obale izložen utjecaju vjetrovnih valova iznimno velike energije. Izgradnja podmorskog praga predstavlja zahvat u prostoru koji obuhvaća nasipanje morskog dna, a točna lokacija predmetnog zahvata te dimenzije i uvjeti smještaja valobrana odredit će se planom užeg područja (UPU).

U članku 31. stavci (8) i (9) postaju stavci (10) i (11).

Članak 9.

Iznad članka 33.a. podnaslov "5) Javne zelene površine (Z1)" mijenja se i glasi:

5) Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 10.

Članak 33.a. mijenja se i glasi:

(1) Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) za koje se ovim Planom predviđa uređenje u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(2) U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

(3) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetaci-

je formirajući poteze zelenila u formi drvoreda, a uređenje i održavanje istih spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

(4) Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja. Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

Članak 11.

U članku 33.b. stavku (1) dodaje se tekst koji glasi: Pojas kopna od najmanje 25 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa.

Obuhvat ugostiteljsko turističke zone iznosi cca 26 ha, od čega kopneni dio iznosi cca 12 ha.

U članku 33.b. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Ugostiteljsko turistička zona (T1), unutar građevinskog područja naselja Primošten u Ulici bana Josipa Jelačića namijenjena je izgradnji gradskog hotela, a kako se radi o izgrađenoj zoni dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja zamjenske građevine pod sljedećim uvjetima:

- građevina se radi kao samostojeća
- najveći koeficijent izgrađenosti - $K_{ig}=0,9$
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti - $K_{isN}=3,5$
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti - $K_{is}=4,5$
- najveći broj etaža: $P_o+P+2+P_k$
- najveća visina građevine: 13,0 m
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- dozvoljava se izgradnja na međi
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- na krovu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta (po kriteriju 1 PM na svaku smještajnu jedinicu (soba, apartman)), uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 100% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m
- pristup građevnoj čestici može biti i pješački.

U članku 33.b. stavak (3) se briše.

Članak 12.

U članku 34. stavku (1) alineji 7 ispred riječi "asfaltnih" dodaje se tekst "reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,".

Članak 13.

U članku 42. stavku (5) dodaje se rečenica koja glasi:

Uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten, dozvoljava se smještaj i izgradnja parkirališnih površina za potrebe posjetitelja spomenika Gospi od Loreta.

Članak 14.

U članku 64. stavku (1) zadnja rečenica mijenja se i glasi:

Predviđena su dva nova komutacijska čvorišta: Bilo i Dolac.

U članku 64. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Realizacijom turističkih zona telefonski priključci osigurati će se iz postojećih komutacijskih čvorova ili izgradnjom novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa.

U članku 64. stavku (5) u drugoj rečenici riječi "ATC do krajnjeg pretplatnika" mijenjaju se riječima "u komutacijskom čvorištu do krajnjeg korisnika".

U članku 64. stavku (5) zadnja rečenica se briše.

Članak 15.

U članku 65. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja osim ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja. Pri tom iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioriteto odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene,

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja,

- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti odnosno samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

U članku 65. stavak (11) se briše.

Članak 16.

U članku 82. iz stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U članku 82. postojeći stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 17.

U članku 85. stavku (1) iza riječi "Peleš" dodaje se tekst u zagradi koji glasi:

(čiji je akvatorij prema Registru zaštićenih područja označen kao "osjetljivo područje", odnosno područje loše izmjene obalnih voda, a pripadajući dio kopnenog područja uvale Peleš je utjecajno područje)

Članak 18.

U članku 91.a. stavku (4) dodaje se rečenica koja glasi:

Uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten, dozvoljava se smještaj i izgradnja parkirališnih površina za potrebe posjetitelja spomenika Gospi od Loreta.

Članak 19.

U članku 98.a. stavak (3) se briše.

Članak 20.

U članku 106. stavku (2) tekst u zagradi mijenja se i glasi:

(Službeni vjesnik Općine Primošten 01/12, 04/17 i 02/20)

U članku 106. stavku (5) tekst u zagradi mijenja se i glasi:

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 10/11 i Službeni vjesnik Općine Primošten 04/14 i 04/20)

U članku 106. stavku (10) tekst u zagradi mijenja se i glasi:

(Službeni vjesnik Općine Primošten 03/14, 04/17 i 04/20)

U članku 106. stavku (11) tekst u zagradi mijenja se i glasi:

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/10 i Službeni vjesnik Općine Primošten 04/17)

U članku 106. stavak (12) mijenja se i glasi:

(12) Urbanistički plan uređenja "Aurora" - Plan na snazi (Službeni vjesnik Općine Primošten 04/20)

U članku 106. stavak (13) mijenja se i glasi:

(13) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone (12) "Bojana" - Plan na snazi (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/20)

U članku 106. stavak (15) se briše.

U članku 106. stavak (16) postaje stavak (15).

U članku 106. stavak (17) se briše.

Članak 21.

U članku 106.a. stavku (1) ispred riječi "uređenim" dodaju se riječi "izgrađenim i".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Primošten".

Klasa: 350-05/21-01/04

Ur. broj: 2182/02-21-01-1

Primošten, 19. listopada 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

64

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članku 37. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten broj 01/21 i 02/21), Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 3. sjednici održanoj dana 19. listopada 2021. godine donosi:

ODLUKU o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 5/21)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat X. Izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu X. Izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudioni-

ka korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi X. Izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja X. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12—pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20 i 5/21).

RAZLOZI DONOŠENJA X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12—pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,

- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,

- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,

- Određivanje lokacija novih turističkih zona u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12—pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17), te propisivanje smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja,

- Korekcija obuhvata, odnosno proširenje ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica, korekcija namjene prostora na području obuhvata, odnosno prenamjena iz zone T1 u zonu T1, T2, T3, te nadopuna i izmjena smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja, a sve u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),

- Priključenje ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3 u građevinsko područje naselja Primošten u skladu s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),

- Definiranje nove lokacije planiranog groblja, odnosno izmještanje novog groblja Primošten,

- Definiranje lokacije i propisivanje uvjeta smještaja i izgradnje pješačkog podmorskog prolaza, odnosno panoramskog pješačkog podmorskog tunela sa sadržajima u sklopu sportske Luke Porat,

- Korekcija obuhvata, odnosno proširenje eksploatacijskog polja mineralnih sirovina "Konjuška",

- Omogućavanje smještaja i izgradnje pješačkih prijelaza izvan razine (mostova) preko državne ceste D8 unutar građevinskih područja naselja,

- Definiranje nove lokacije, tj. zone planirane za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno odašiljačkog objekta unutar prostora obuhvata Plana,

- Druge manje korekcije Plana.

OBUHVAT X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Primošten.

Ocjena stanja u obuhvatu X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Programskim polazištima X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja ove Odluke i, po potrebi, usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću os-

novu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama.

U skladu s navedenim, određuju se sljedeći ciljevi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten:

- Usklađenje važećeg PPUO Primošten sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),

- Usklađenje važećeg PPUO Primošten sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Izmjene granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te eventualno proširenje istih,

- Određivanje lokacija novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,

- Korekcije obuhvata Urbanističkih planova uređenja na području Općine Primošten,

- Omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,

- Utvrđivanje općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,

a sve u skladu s razlozima izrade i donošenja X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten navedenim u članku 4. ove Odluke.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIJONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Vladimira Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Kralja Zvonimira 16; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik; J. Čulinovića 1/3; 22000 Šibenik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, VGO za slivove južnog Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje”; Splitska 4; 22000 Šibenik
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik; J.B. Jelačića 1; 22000 Šibenik
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1; 22000 Šibenik
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije; Velimira Škorpika 27; 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja, d.o.o. Šibenik; Kralja Zvonimira 50; 22000 Šibenik
- Bucavac d.o.o., Trg don Ive Šarića 2; 22202 Primošten
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14; 22000 Šibenik
- Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 8; 22000 Šibenik
- Ministarstvo poljoprivrede, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb, temeljem Zakona o šumama (Narodne novine 68/18, 115/18 i 98/19)
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara br. 78, 10000 Zagreb, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19).

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Klasa:350-05/21-01/03
Ur.broj:2182/02-01-21-1
Primošten,19. listopad 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

65

Na temelju članka 35. stavak 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispr.) i članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 1/21, 2/21), Općinsko vijeće Općine Primošten na 3. sjednici održanoj dana 19. listopada 2021. godine u Primoštenu, donosi:

ODLUKA
o izmjenama i dopunama
Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina

Članak 1.

U Odluci o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br 2/21) u glavi VI. Zamjena nekretnine:

- u članku 27. stavak 1. iza riječi pravnim dodaju se riječi „ili fizičkim“

Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: 550-01/21-01/02
URBROJ:2182/02-21-01-1
Primošten,19. listopada 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

66

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 1/18, 2/18 i 2/20), Općinsko vijeće Općine Primošten, postupajući po zamolbi A. B. iz Primoštena, Splitska 1, za produženje roka povrata zajma, na svojoj 3. sjednici održanoj dana 19. listopada 2021. godine, donosi sljedeći:

ODLUKA
o produženju roka povrata zajma
A. B. iz Primoštena

1. A. B. iz Primoštena, Splitska 1, produžava se rok za povrat zajma, i to na dan 01. ožujka 2022. godine, a koji zajam je inače odobren Odlukom Načelnika Općine Primošten Klasa: 403-02/19-01/01, Ur. broj: 2182/02-01-19-2 od dana 09. prosinca 2019. godine, Odlukom o ispravku Odluke o davanju zajma A. B. iz Primoštena, KLASA: 403-02/19-01/01, UR.BROJ: 2182/02-01-20-3 od dana 27. ožujka 2020. godine temeljem kojih Odluka je Općina Primošten s A. B. sklopila Ugovor o zajmu sa Sporazumom stranaka radi zasnivanja založnog prava na nekretninama (na kojim nekretninama - čest. zem. 5317/3 voćnjak površine 390 m² i čest. zem. 5317/4 pašnjak površine 2111 m², obje k.o. Primošten, je Općina Primošten upisala pravo zaloga), a koji Ugovor je solemniziran

dana 19. prosinca 2019. godine kod javne bilježnice Nevenke Nakić pod posl. br. OV-14084/2019, odnosno Aneks Ugovora koji je solemniziran dana 19. kolovoza 2020. godine kod javne bilježnice Nevenke Nakić pod posl. br. OV-3624/2020, a kojim je rok povrata zajma produžen na dan 01. svibnja 2021. godine, te Aneks II. Ugovora koji je solemniziran kod javne bilježnice Ljiljanke Malenice dana 01. srpnja 2021. godine pod posl. br. OV-3603/2021

(Zamolba A. B. kojim traži produženje roka povrata zajma na 01. listopad 2021. godine sastavni je dio ove Odluke i kao takav nalazi se u njezinu pravitku, br. protokola: 15-21-4).

2. Ovlašćuje se Načelnik Općine Primošten da s A. B. sklopi Aneks III. Ugovora iz toč. 1. ove Odluke, dok će se o istome izvijestiti i Služba računovodstva i financija Općine Primošten.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: 403-02/21-01/02
UR.BROJ: 2182/02-01-21-1
U Primoštenu, 19. listopada 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

67

Na temelju članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 1/21, 2/21) Općinsko Vijeće na svojoj 3. redovnoj održanoj dana 19. listopada 2021. godine donosi

ODLUKA o pojedinačnom zahtjevu o prijebou potraživanja

1. Usvaja se zahtjev obveznika komunalne naknade J&S MEDITERAN d.o.o., OIB: 54364216773, SPLITSKA 5, 22 202 PRIMOŠTEN za prebijanje potraživanja sa osnova komunalne naknade Općini Primošten, u ukupnom iznosu od 37.500,00 kuna, sa potraživanjem koje J&S MEDITERAN d.o.o. ima prema Općini Primošten u ukupnom iznosu od 37.500,00 kuna, i to na temelju Ugovora o prijebou potraživanja između Danijela Jurića i Općine Primošten KLASA: 740-06/12-02-1, URBROJ: 2182/02-02-12-1 od 27. travnja 2012. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić pod brojem OV-5747/15, te Ugovora o ustupu tražbine između Danijela Jurića i J&S MEDITERAN d.o.o. ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić broj OV-10521/2021.

2. Između J&S MEDITERAN d.o.o i Općine Primošten, sklopiti će se Ugovor o prijebou potraživanja koji se prilaže ovoj Odluci.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Primošten”.

KLASA: 363-05/21-03/07
URBOJ: 2182/02-01-21-2
U Primoštenu, 19. listopada 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

68

Na temelju članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/21,2/21) Općinsko vijeće na svojoj 3. redovnoj sjednici održanoj dana 19. listopada 2021. godine donosi

ODLUKU o pojedinačnom zahtjevu o obročnoj otplati komunalnog doprinosa

1. Usvaja se zahtjev/zamolba od dana 11. listopada 2021. godine obveznika komunalnog doprinosa I. S., OIB: 00344455368, Sv. Juraj 26, 22202 Primošten za obročnu otplatu (10 rata) komunalnog doprinosa Općine Primošten u iznosu od 27.764,40 s pripadajućim zateznim kamatama u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene javne prihode, a sve temeljem Rješenja Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten, Klasa: UP/I-350-05/17-03/45, Urbroj: 2182/02-03/08-18-02 od dana 23. svibnja 2018. godine.

2. Između Općine Primošten i I. S. sklopiti će se Sporazum o međusobnim pravima i obvezama koji se prilaže ovoj Odluci.

3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Općine Primošten“.

KLASA: UP/I-350-05/17-03/45
URBROJ: 2182/02-15-21-8
U Primoštenu, 19. listopada 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

II. OPĆINSKI NAČELNIK

16

Temeljem članka 9. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 28/10) i članka 53 Statuta Općine Primošten ("Službeni vjesnik Općine Primošten", broj 1/21 i 2/21) općinski načelnik Općine Primošten donosi

ODLUKU o osnovici za obračun plaće službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten

Članak 1.

Osnovica za obračun plaće službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten utvrđuje se u iznosu od 7.164,53 kuna.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnovici za obračun plaće službenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten, KLASA: 1202-01/02-19-1, URBROJ: 2182/02-02-19-1, od dana 4. lipnja 2019. godine (objavljena u "Službenom vjesniku Općine Primošten", broj 6/19).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

KLASA: 120-01/21-02/01
URBROJ: 2182/02-02-21-1
Primošten, 14. listopada 2021.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina, v. r.
