

## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Pravni temelj za izradu izmjena i dopuna UPU-a

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina lučica („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 08/10“); u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune UPU-a“ započeta je sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica („Službeni vjesnik Općine Primošten br. 4/19.).

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18, 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Općina Primošten je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica.

Općinski načelnik Općine Primošten je dana 8. svibnja 2019. g. donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica. Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije izdao je dana 25. srpnja 2019. g. mišljenje (Klasa: UP/I-612-07/19-01/75, Urbroj: 2182/1-15-19-2) kojim je utvrđeno da za predmetne Izmjene i dopune ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno da su iste prihvatljive za ekološku mrežu. Općinski načelnik Općine Primošten je dana 6. kolovoza 2019. g. donio Odluku (Klasa: 350-02/19-01/03, Urbroj: 2182/02-02-19-47) kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš („Službeni vjesnik Općine Primošten“, br. 7/19.).

Izmjene i dopune UPU-a izrađene su na osnovnim kartografskim prikazima u mj. 1:2000, te sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

U izradi izmjena i dopuna UPU-a u smislu davanja podataka i smjernica zatražena su mišljenja javnopravnih tijela od kojih su pristigla slijedeća:

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE , Klasa: 350-02/19-01/06, URBROJ: 511-01-370-19-4;24.04.2019; navode se posebni propisi i dokumenti koje potrebno primjenjivati u izradi planova kao i potreba izrade „Plana urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.
- RH MUP, PU ŠIBENSKO – KNINSKA, Služba upravnih i inspekcijских poslova Broj: 511-13-06-3451/19. H.S.; 30.04.2019;
- HAKOM, Klasa: 350-05/19-01/146, URBROJ: 376-05-3-19-2; 18.04.2019; utvrđuje smjernice i zakonske propise za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- HRVATSKE ŠUME, Kl.st/19-01/1080, URBROJ: 15-00-06/03-19-03; 30.04.2019.; obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske

- šume d.o.o., nema posebnih zahtjeva.
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Klasa: 350-05/19-01/0000180, URBROJ: 374-24-1-19-2; 09.05.2019; daju se preporuke za primjenu zakonski propisanih rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, zaštitu voda od onečišćenja.
  - RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Klasa: 612-08/19-10/0167, URBROJ: 532-04-02-14/7-19-3; 29.04.2019; nema posebnih uvjeta.
  - RH, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE; Klasa: 940-01/19-03/2095, URBROJ:536-03-02-03/03-19-02; 14.05.2019.; navode se propisi kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu RH.
  - RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, KLASA: 351-03/19-01/621, URBROJ: 517-03-1-1-19-2, 26.04.2019.; davanje zahtjeva nije više u nadležnosti predmetnog ministarstva.
  - RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, KLASA: 612-07/19-57/115, URBROJ: 517-05-2-3-19-2, 14.05.2019.; upućuju na nadležno tijelo u županiji.
  - ELEKTRA ŠIBENIK; dostavljen elektroenergetski elaborat za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU-a Marina Lučica, svibanj 2019.

Zahtjevi i planske smjernice nisu dostavljeni od strane tvrtke „Ceste Šibenik d.o.o.“ i JKP „Vodovod i odvodnja Šibenik.

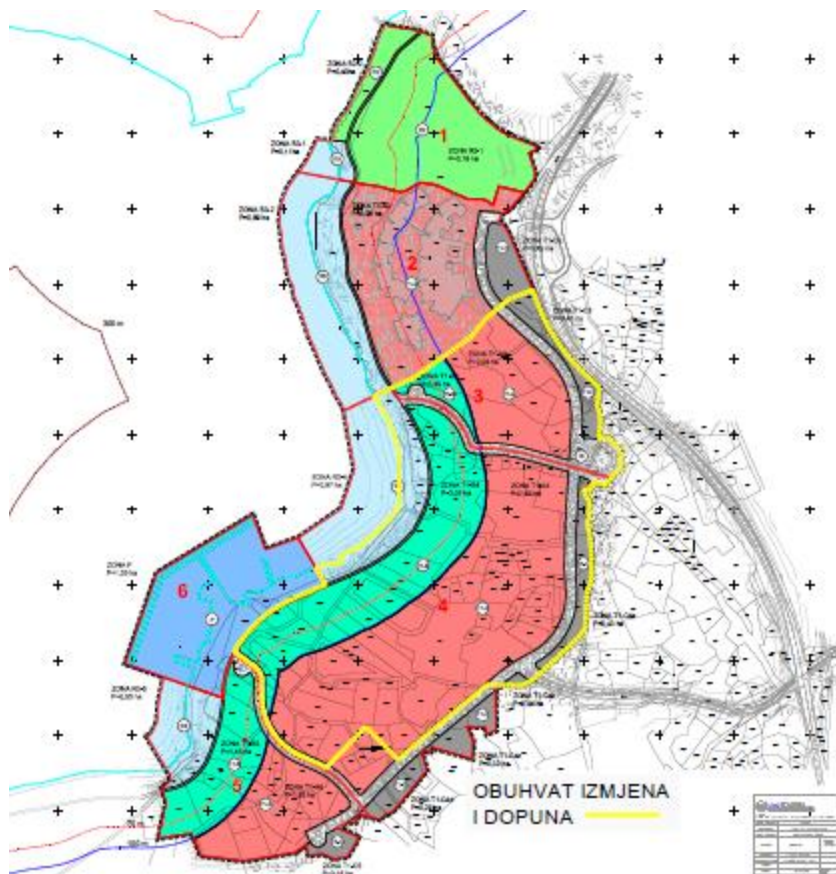
## 1.2. Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna

Razlozi za izradu izmjena i dopuna su:

- a) usklađenje sa zakonskim propisima koji reguliraju oblast prostornog uređenja, a koji su stupili na snagu nakon donošenja UPU-a Marina lučica, posebno sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17, 14/18, 39/19);
  - b) usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten 04/17.);
  - c) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
  - d) definiranje prostornih cjelina osnovnih i pratećih sadržaja (hoteli, vile, ugostiteljski, športsko rekreacijski, servisni i ostali prateći sadržaji);
  - e) definiranje prostorno planskih pokazatelja (visine građevina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od granice građevne čestice, udaljenost od prometnice, mjesto i način priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine, promet u mirovanju i ostale lokacijske uvjete nužne za ishođenje odobrenja za građenje);
  - f) promet u mirovanju rješavati u koridoru javne prometnice te na javnom parkingu, odnosno ne isključivo u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina,
  - g) planskim rješenjem omogućiti faznu realizaciju ugostiteljsko turističkog kompleksa,
  - h) omogućiti etapnu realizaciju mreže javnih prometnica, vodoopskrbnih i kanalizacijskih sustava, te telekomunikacijskih i elektroopskrbnih vodova, kao i prometni priključak na D8 na južnom dijelu obuhvata.
  - i) lungo mare planirati po postojećoj trasi, vodeći računa da se ne zauzimaju nove površine.
  - j) planirati protupožarne puteve sukladno posebnim propisima,
  - k) u koordinaciji s javnopravnim tijelima iz oblasti infrastrukture definirati infrastrukturne objekte.
- (4) U odnosu na izmjene i dopune navedene u prethodnoj točki korigirati odredbe za provođenje te grafičke prikaze u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a.

### 1.3. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a

Obuhvat UPU-a izmjena i dopuna UPU-a ukupno iznosi cca 16,82 ha ili oko 44% ukupne površine važećeg UPU-a (38,43 ha) i obuhvaća kopneno područje između postojećeg izgrađenog dijela ugostiteljsko turističke zone na zapadnom dijelu (s pripadajućim servisnim dijelom na sjevernom i plažom na južnom dijelu) i pristupne prometnice koja vodi do obalne šetnice na istočnom dijelu.



*Prikaz obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a*

### 1.4. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Ugostiteljsko turističkoj zoni pristupa se ulicom od državne ceste D8 kao i obalnom šetnicom iz pravca Primoštena. Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a je u cijelosti neizgrađen. Izgrađeni ugostiteljsko turistički sadržaji smješteni su izvan obuhvata ovih izmjena i dopuna UPU-a i obuhvaćaju hotel Marina lučica s kapacitetom od cca 600 ležajeva i pratećim sadržajima izgrađenim u drugoj polovini prošlog stoljeća. Infrastruktura i prateći sadržaji izvedeni su u sjevernom dijelu. Danas je to potpuno zapušteno i devastirano područje.

Glavna napojna točka za opskrbu električnom energijom područja općine Primošten je TS 30/10(20) kV VODOLEŽ (PRIMOŠTEN) instalirane snage 8 + 4 MVA. Na području postojećeg

ex. hotelskog kompleksa Marina Lučica protežu se dva kabelska voda 10 kV preko kojih se prije napajala transformatorska stanica 10/0,4 kV MARINA LUČICA, a koja je u ovom trenutku devastirana (građevinski dio TS je i dalje sačuvan).

Na užem području obuhvata plana nema elektroenergetskih objekata u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik. U sljedećim tablicama navedeni su osnovni podaci o elektroenergetskim objektima koji se nalaze u neposrednoj blizini obuhvata plana.

#### 1.1. OSNOVNI PODACI TS 10/0,4 kV

R.br.	Naziv TS 10/0,4 kV	Snaga (kVA)	Tip
1.	TS MARINA LUČICA	do 630	Gradska zidana (u objektu)

#### 1.2. OSNOVNI PODACI O VODOVIMA 10 kV

R.br.	Dionica kabelskog voda 10 kV	Duljina trase (m)	Tip i presjek
1.	TS KOTLOVNICA – TS MARINA LUČICA	420	PP 41 3x95 mm <sup>2</sup>
2.	TS MARINA LUČICA – TS PRIMOŠTEN 2	945 670	PP 41 3x95 mm <sup>2</sup> XHE 49-A 3x(1x185 mm <sup>2</sup> )

### 1.5. Izvod iz planova višeg reda

**Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Sl.vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 9/2012.(pročišćeni tekst), te izmjene i dopune 4/13. i 8/13.-ispravak, 2/14, 4/17.)**

#### 1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju

##### Članak 10.

(1) Prema namjeni na prostoru Županije razlikuju se:

- površine naselja,
- površine izdvojenih namjena unutar ili izvan naselja,
- površine infrastrukturnih sustava unutar ili izvan naselja,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine (vode i mora),
- površine posebne namjene,
- površine komunalne namjene i
- ostale površine.

##### Članak 30.

(1) Planom se omogućuje smještaj gospodarskih sadržaja u:

- područjima naselja (građevinska područja naselja),
- izdvojenim zonama u ili izvan naselja,
- izvan građevinskih područja.

#### 3.2. Smještaj gospodarskih sadržaja u izdvojenim zonama

##### Članak 35.

(1) Planom su određene izdvojene gospodarske zone za smještaj gospodarskih sadržaja izvan naselja (izdvojena građevinska područja) i to:

- zone za smještaj proizvodnog gospodarstva (industrija, zanatstvo) i ostale poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne),

- zone za ugoditeljsko-turističku namjenu (hoteli s pratećim sadržajima, turistička naselja, kamp – autokamp i pojedinačne ugoditeljsko-turističke građevine koje mogu formirati i zasebne cjeline).

(2) Osim zona iz stavka 1. ovog članka Planom su predviđene zone za smještaj sadržaja vezanih uz ulaze u nacionalne parkove za prihvata i boravak posjetitelja, prezentaciju, servis i informacije.

(3) Uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 1., alineja 2 ovog članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:

- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),

- građevine za prihvat plovila,

- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji.

(4) Postojeće izgrađene i djelomično izgrađene ugoditeljsko-turističke zone treba prioritarno kvalitativno prestrukturirati i dograđivati.

(5) U prostoru ograničenja u ZOP-u u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

– stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),

– odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

(6) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugoditeljsko-turističke namjene iz članka 37. i 40., građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

(7) Odredbe stavka 5. ovog članka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

### **Članak 37.**

(1) Postojeće izgrađene i djelomično izgrađene ugoditeljsko-turističke zone treba prioritarno kvalitativno prestrukturirati i dograđivati na način da se zadržavaju postojeći kapaciteti i dograđuju novi sukladno određenim maksimalnim kapacitetima određenim u ovom Planu.

(2) Izdvojene gospodarske zone ugoditeljsko turističke namjene planirane su za smještaj osnovnih turističko-ugostiteljskih sadržaja (hoteli, turistička naselja, kamp – autokamp), te drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda (sadržaji za turističku rekreaciju, manje športske dvorane, bazeni i dr., manji trgovački, zdravstveni i kulturni sadržaji, plaže i plažni sadržaji, građevine za prihvat plovila).

(3) Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugoditeljsko-turističke namjene iz stavka (2) ovog članka određuju se sljedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugoditeljski, uslužni, kulturni, zdravstveni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,

- sadržaje u zonama planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju,

- nove građevine u zonama graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
  - smještajna građevina s pripadajućim zemljištem unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
  - smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
  - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
  - jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 15 ha ni manja od 3,0 ha, a prostornim planom županije može se planirati i veće područje s više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta,
  - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m,
  - gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može iznositi najviše 120 kreveta/ha, a maksimalni kapaciteti i gustoće ugostiteljsko turističkih zona u prostoru ograničenja u ZOP-u određeni su u tablici iz članka 40.,
  - izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
  - koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
  - građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i u tom dijelu izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 10 %,
  - pojas do 50 m od obalne crte mora se u PPUO/G planirati kao uređenu ili prirodnu plažu,
  - iznimno, u pojasu od 50 m od obalne linije moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privezište u funkciji zone, sa najvećom izgrađenošću kao u pojasu iz alineje 14.,
  - najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
  - način planiranja privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene određen je u članku 40.,
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta, a sve u skladu s Vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda koje je obvezno ishodovati,
- (4) U postojećim izgrađenim i djelomično izgrađenim ugostiteljsko–turističkim zonama iznimno se kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane, te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja, izgrađenosti građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti ako su te veličine veće od onih propisanih ovim Planom. Za takve građevine koje nisu na propisanoj udaljenosti od obale, u građevnu česticu potrebno je uključiti i dio zemljišta koji je nužan za njihovu redovitu uporabu i kad se nalazi bliže obalnoj crti.
- (5) Izuzetno je, u postojećim izgrađenim i djelomično izgrađenim ugostiteljsko–turističkim zonama, moguće, radi kvalitativne dopune postojećih sadržaja i podizanja razine turističke usluge zone u cjelini, u pojasu 100 m od obale povećati izgrađenost za 20% površine postojećih pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene koji su smješteni u navedenom pojasu.
- (6) Svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljom vodnih usluga.

**Članak 40.**

(1) Izdvojene ugostiteljsko-turističke zone planirane na području Županije označene su na karti 1.: "Korištenje i namjena prostora". U zonama ugostiteljsko-turističke namjene u prostornom planu Županije moguće je, prema tablici "Raspored turističkih zona po naseljima, veličine i maksimalni kapaciteti po zonama", smještaj:

– hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, kulturne, športske, rekreacijske i zabavne te slične namjene (T1) s tim da je uz hotelske kapacitete moguće planirati najviše 30% smještajnog kapaciteta u vilama,

(2) Na području Županije određene su izdvojene ugostiteljsko-turističke zone označene na karti 1.: "Korištenje i namjena prostora". Prema kriterijima prostornog uređenja razlikuju se:

- izgrađene zone: postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su u cijelom obuhvatu privedene planiranoj namjeni prostora,

- djelomično izgrađene zone: postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su u funkciji i koje su samo u dijelu obuhvata privedene planiranoj namjeni prostora, te

- neizgrađene zone: planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene koje nisu privedene planiranoj namjeni prostora ni u jednom dijelu obuhvata.

(3) Raspored izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene po naseljima, veličine zona, kao i maksimalni kapacitet po zonama prikazan je u slijedećoj tablici:

Raspored turističkih zona po naseljima, veličine i maksimalni kapaciteti po zonama												
BROJČANA OZNAKA	GRAD/ OPĆINA	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	UKUPNA POVRŠINA ZONE (ha)	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE			
							postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena <sup>a</sup>	
1	MURTER-KORNATI	Murter	15,0	Slanica	15,0	T1, T3	500	1.200		+		
2			8,0	Slanica-Podvrške	8,0	T1	0	800			+	
3.1			3,0	Kosirina	6,0	T3	240	240	+			
3.2	TISNO	Betina	3,0	Plitka vala	11,9	T3	1.000	1.400	+			
4			11,9	Uvala Lučica	5,0	T3	0	500	+			
5			5,0	Jazine	24,0	T1,T3	700	2.300		+		
6			24,0	Rastovac	13,0	T1,T2, T3	700	1.500		+		
7			13,0	Lovišća	15,0	T1,T2, T3	1.472	1.500	+			
8	PIROVAC	Pirovac	5,0	Uv. Sv. Nikole	5,0	T1	0	400			+	
9			17,5	Platine	17,5	T1	0	1.700			+	
10	TRIBUNJ	Tribunj	3,0	Zaglava	3,0	T1	0	250			+	
11			8,0	Bristak	19,0	T1	0	800			+	
12.1	VODICE	Vodice	11,0	Donja Srima	77,0	T1	0	1.100			+	
12.2			77,0	Jadrija	13,0	T3	0	6.200			+	
13	ŠIBENIK	Šibenik	13,0	Martinska	5,0	T1	0	800			+	
14			5,0	Solaris	45,0	T1, T2, T3	4.836	5.400	+			
15			45,0	Uvala Kaprije	15,0	T1, T2	0	250		+		
16		15,0	Punta Oštrica	15,0	T1,T3	0	1.000			+		
17		15,0	Obonjan	55,0	T1, T2, T3	500	1.000			+		
18		55,0	Krapanj	31,0	Jasenovo	50,0	T1, T2, T3	0	3.500			+
19		31,0	Žaborić	14,0								
20.1		14,0	Grebaštica	5,0								
20.2												
20.3												

21		Žirje	15,0	Tratinska-Mikavica	15,0	T2,T3	0	900			+
22		Jadrtovac	8,0	Morinje	8,0	Tz1	0	400			+
23	BILICE	Bilice	14,0	Lučeva punta	14,0	T2, T3	0	1.400			+
24	SKRADIN	Gračac	30,0	Prukljan	30,0	T1,T2	0	1.500			+
25			11,5	Huljerat - Adriatic	11,5	T3	2.000	1.150	+		
26	PRIMOŠTEN	Primošten	3,5	Huljerat - Bajina Draga	3,5	T3	0	350			+
27			25,0	Marina Lučica	25,0	T1	600	2.500		+	
28		Kanica	8,0	Kanica	8,0	T1	0	800			+
29	ROGOZNICA	Kalebova Luka	19,0	Kalebova Luka	19,0	T1	0	1.500			+
ŽUPANIJA UKUPNO			551,4		551,4		12.908	43.700			

(4) Postojeći kapaciteti u turističkim zonama mogu se zadržati i ako su veći od planiranog maksimalnog kapaciteta zone. Obzirom na mjerilo izrade Plana, pri detaljnijoj razradi u planovima užih područja moguća su manja odstupanja od podataka iskazanih u prethodnoj tablici, ali ne veća od 5%.

(7) Za potrebe zona ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

(8) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati jedno, a u zonama većim od 40 ha dva privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone. Pod privezištem u funkciji zone podrazumijeva se smještaj jednog pristana veza maksimalne dužine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista.

(9) Ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju mogu se u okviru privezišta u funkciji ugostiteljsko turističke, samo u ugostiteljsko turističkim zonama Plitka vala, uvala Lučica, Prisluga-Jazine, Lovišća, Donja Srima, Solaris, Obonjan, Punta Oštrica (Zlarin), Marina Lučica, Kanica, Sv. Nikola, Lučeva Punta i Prukljan, planirati i vezovi za maksimalno 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup>.

(10) Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila, u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

(11) U prostoru ograničenja u ZOP-u se nova izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati samo ako su postojeća ugostiteljsko-turistička područja (zone) izgrađena preko 80%. Temelj za izračun je zbroj površina ugostiteljsko turističkih zona na području jedinice lokalne samouprave, odnosno na području naseljenog otoka.

(12) Nove turističke zone moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- da se njima obnavljaju, dopunjuju ili opremaju postojeći ugostiteljsko-turistički kapaciteti, ne zauzimajući prostor uz obalu,
- da se koristi ili rekonstruira postojeća infrastruktura, odnosno da se vezuju na postojeću infrastrukturnu i komunalnu mrežu,
- da se njihovom realizacijom potiče demografski oporavak i razvitak policentričnog razvoja prostora Županije,
- da se njihovim smještajem u prostoru racionalno koriste prirodni resursi, fizionomija zemljišta, lokalna radna snaga i sl.,
- da zadovoljavaju zahtjevima za zaštitu prirode i okoliša,
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobraz i obalu.

(13) Unutar zona iz stavka (3) ovog članka nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

**Članak 41.**

(1) Gustoće izgradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 40. planiraju se do maksimalno 120 kreveta/ha.

**4.4. Rekreacija, šport i rekreacija****Članak 82.**

(2) Pratećim sadržajima u zonama rekreacije podrazumijeva se smještaj sanitarnog objekta, uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale.

(4) Planom se zadržavaju sve postojeće plaže i omogućuje uređivanje obale u svrhu formiranja i korištenja plaže i opremanje potrebnim pratećim sadržajima. U PPUO/G potrebno je planirati područja za uređenje plaža na način da je potrebno izvršiti procjenu korisnika prostora naselja (broj stalnih i povremenih stanovnika te turista u privatnom smještaju i dnevnih posjetitelja) te osigurati najmanje 2 m<sup>2</sup> kopnenog prostora obale po korisniku.

(5) Plaže na području županije u prostoru ograničenja u ZOP-u mogu biti prirodne i uređene morske plaže, a detaljno se određuju u PPUO/G pri čemu granice obuhvata urbanističkih planova uređenja građevinskih područja u kojima se ili uz koja se planiraju uređene morske plaže treba odrediti tako da obuhvaćaju i područje plaže. U građevinskim područjima u kojima se ili uz koja se planiraju uređene morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajući morski dio minimalne širine 100 m od obalne crte.

(6) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke smatra se prirodnom morskom plažom.

(7) Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(10) Realizacija usvojenog Regionalnog programa uređenja i upravljanja morskim plažama na području Šibensko – kninske županije omogućuje se u PPUO/G utvrđivanjem uvjeta za uređenje plaža isključivo sukladno odredbama ovog Plana.

**ŠIBENSKO-KNINSKA  
ŽUPANIJA**

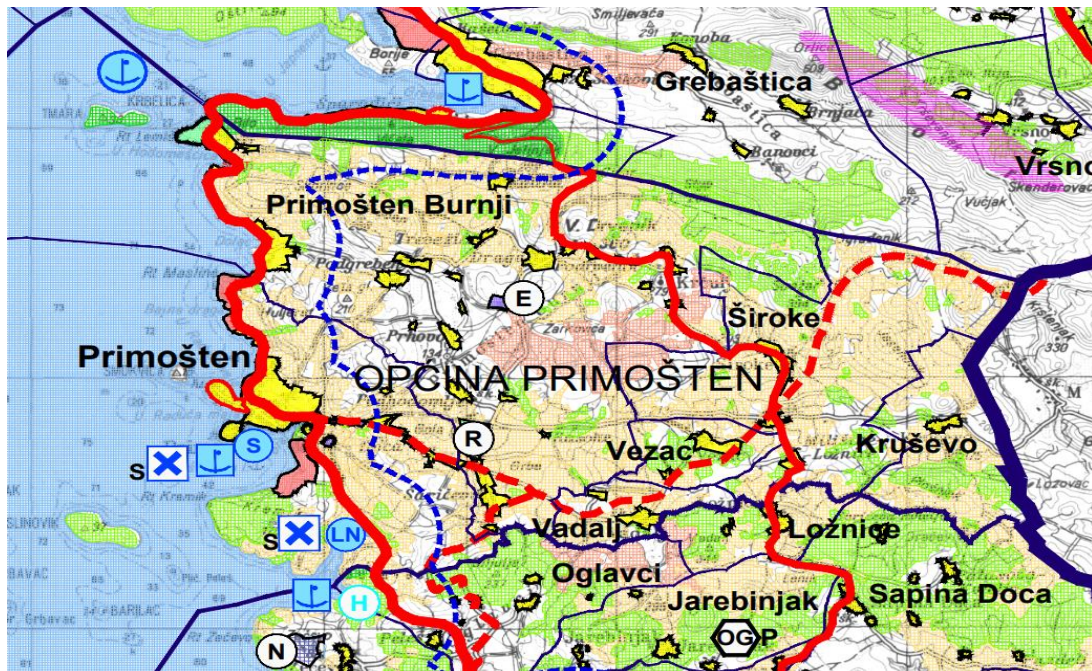


**IZMJENE I DOPUNE (VI)  
PROSTORNOG  
PLANA  
ŽUPANIJE**

**1.0.  
KORIŠTENJE  
I NAMJENA PROSTORA**

**TUMAČ ZNAKOVILA:**

<b>GRANICE</b>	<b>PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE</b>	<b>PODURUČJE VJETROELEKTRANE</b>	<b>ŽELJEZNIČKI PROMET</b>
DRŽAVNA GRANICA	NASELJA	PODURUČJE VJETROELEKTRANE	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
ŽUPANIJSKA GRANICA	PODURUČJA ZA SMJEŠTAJ NOVIH TURISTIČKIH KAPACITETA	PODURUČJE VJETROELEKTRANE	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE U NASELJU	VRIJEDNO OBRADIVO I POLJOPRIVREDNO TLO	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET
GRANICA NASELJA	GOSPODARSKA NAMJENA (RADNE I GOSPODARSKÉ ZONE)	OSTALO OBRADIVO I POLJOPRIVREDNO TLO	INDUSTRIJSKI KOLESIJK I INDUSTRIJSKI KOLESIJK - PLANIRANO
GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA U ZOP-U KOPNENI DIO	PURIFIKACIJSKI CENTAR	ZASTITNA ŠUMA	KOREKCIJA/IZMJESTANJE TRASE
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	ŠUMA POSEBNE NAMJENE	PLANIRANA VJETROELEKTRANA
	REKREACIJA	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLIŠTE	PRUGA GRACAC-OKLAJ-ŠIBENIK
	ŠPORT I REKREACIJA	VODNE POVRŠINE	KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
	GOLF IORALISTE BEZ SMJEŠTAJNH KAPACITETA	SUSTAV ZBRINJAVANJA OTPADA	MORSKI PRANCI ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA
	GOLF IORALISTE SA SMJEŠTAJNH KAPACITETIMA	CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM	POMORSKI PROMET
	POSEBNA NAMJENA	TRANSFER STANICA	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET
	POVRŠINE UZGAJALIŠTA-AKVAKULTURA	ORADA I ODLAGANJE GRAĐEVINOG OTPADA I IZRAĐIO OBRADIVO ZEMLIŠTE	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKI ZNAČAJA
	LOKACIJE EKSPLOATACIJE MINERALNE SIROVINE	CESTOVNI PROMET	MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
		AUTOCESTA ZD-ST	DEJAVNA LUČICA
		DRŽAVNA BRZA CESTA- PLANIRANO	RIBARSKA LUKA
		DRŽAVNA CESTA- PLANIRANO	BRODODRAGIŠTE
		DRŽAVNA CESTA- U ISTRAŽIVANJU	SPORTSKA LUKA
		ŽUPANIJSKA CESTA	SIDRIŠTE
		ŽUPANIJSKA CESTA- PLANIRANO	PLOVNI PUT- MEĐUNARODNI ZNAČAJ
		ŽUPANIJSKA CESTA- U ISTRAŽIVANJU	PLOVNI PUT- ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
		OSTALE CESTE OD ZNAČAJA ZA ŽUPANJU	ZRAČNI PROMET
		RASKRISJE CESTA U DVIJE RAZINE	AERODROM
		KORIDOR U ISTRAŽIVANJU	HELIDROM
		PRUJELAZ ZA ŽIVOTINJE	GRANIČNI PRUJELAZI
			GRANIČNI PRUJELAZ - S - SEZONSKI
			STALNI CESTOVNI PRUJELAZ
			ZRAČNI PRUJELAZ
			OSTALO
			ROBNO TRANSPORTNO BREDIŠTE
			LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU



ŠIBENSKO-KNINSKA  
ŽUPANIJA



IZMJENE I DOPUNE (VI)  
PROSTORNOG  
PLANA  
ŽUPANIJE  
2.1.  
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
PROMET

TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA ZOP-a

CESTOVNI PROMET

- AUTOCESTA ZG-ST
- DRŽAVNA BRZA CESTA- PLANIRANO
- DRŽAVNA CESTA
- DRŽAVNA CESTA- PLANIRANO
- DRŽAVNA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
- ŽUPANIJSKA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA- PLANIRANO
- ŽUPANIJSKA CESTA- U ISTRAŽIVANJU
- OSTALE CESTE OD ZNAČAJA ZA ŽUPANIJU
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- PRIJELAZ ZA ŽIVOTINJE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK
- INDUSTRIJSKI KOLOSJEK- PLANIRANO
- KOREKCIJA/IZMJESTANJE TRASE
- PLANIRANE NOVE PRUGE VELIKOG KAPACITETA I VELIKIH BRZINA
- PRUGA GRAČAC- OKLAJ- ŠIBENIK - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- MOGUĆI PRAVCI I ALTERNATIVNA RJEŠENJA - JADRANSKA PRUGA

POMORSKI PROMET

- MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
- MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- SIDRIŠTE LUKE DRŽAVNOG ZNAČAJA
- LUKA NAUČIKOG TURIZMA
- RIBARSKA LUKA
- BRODOGRADILIŠTE
- SPORTSKA LUKA
- SIDRIŠTE
- PLOVNI PUT- MEĐUNARODNI ZNAČAJ
- PLOVNI PUT- ŽUPANIJSKI ZNAČAJ

ZRAČNI PROMET

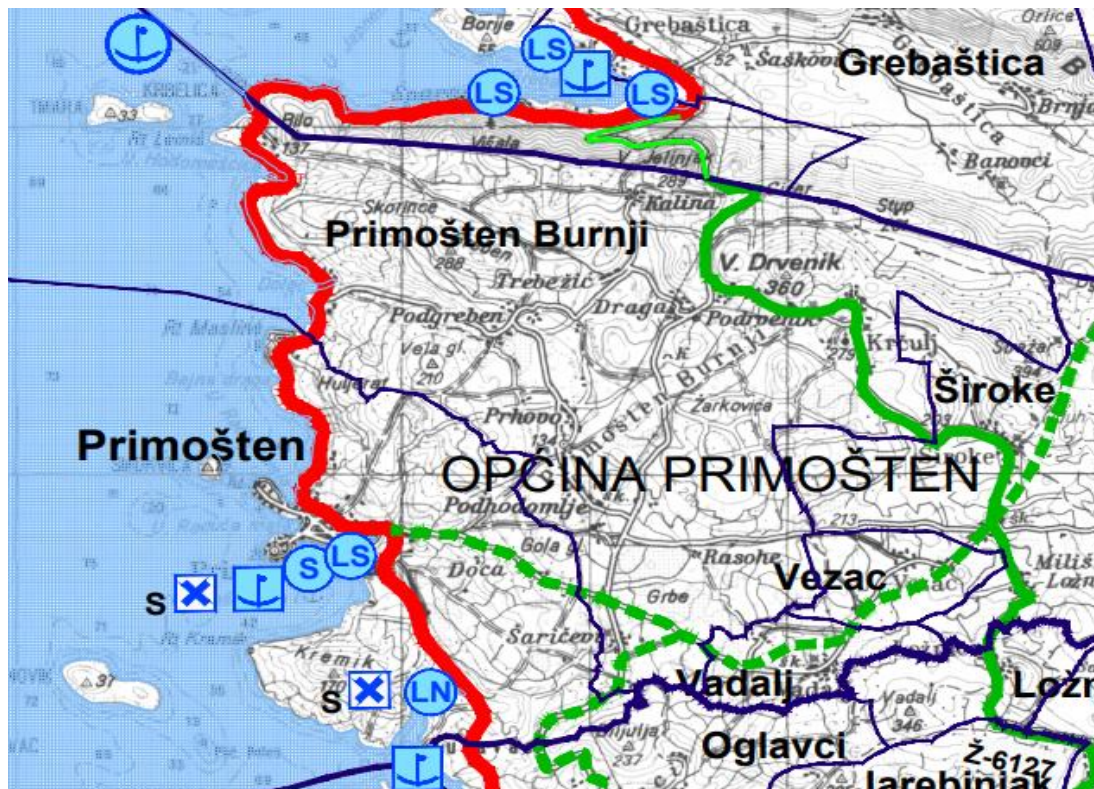
- AERODROM
- HELIDROM

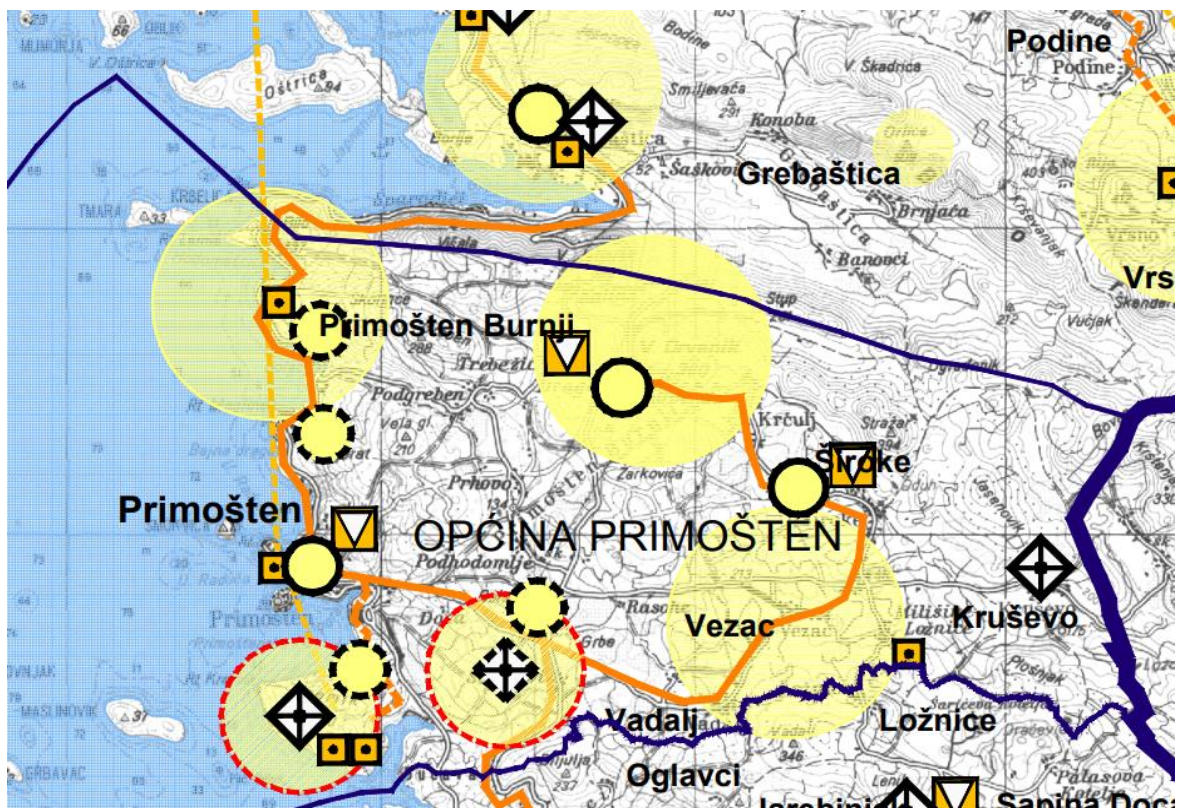
GRANIČNI PRIJELAZI

- GRANIČNI PRIJELAZ - S - SEZONSKI
- STALNI CESTOVNI PRIJELAZ
- ZRAČNI PRIJELAZ

OSTALO

- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE - LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU





ŠIBENSKO-KNINSKA  
ŽUPANIJAIZMJENE I DOPUNE (VI)  
PROSTORNOG  
PLANA  
ŽUPANIJE2.3.  
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
ENERGETIKA

## TUMAČ ZNAKOVILJA:

## GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA ZOP-a

## ELEKTROENERGETIKA

## PROIZVODNI UREĐAJI

- HIDROELEKTRANA
- ELEKTROVUČNO POSTROJENJE
- VJETROELEKTRANA
- IZGRAĐENO

1. Orlice
2. Titar
3. Crno brdo
4. Glunča
5. Ljubačka Vlaka
6. Velika Glava
7. Crni Vrh
8. Bubrig
9. Krš Padene
10. Svilaja
11. Debelo brdo

 POTENCIJALNA LOKACIJA  
VJETROELEKTRANE ZA  
DALJNJA ISTRAŽIVANJA

12. Mideno Brdo
13. Gornja Biskupija
14. Vrbnički plato
15. Prostor uz državnu granicu s BiH
16. Kozjak - Tutnjevinja
17. Dazlina
18. Boraja
19. Crni Umac
20. Moseč II
21. Lišane

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA  
POSTROJENJA

- TS 220 /110 kV
- TS 110 /35 kV
- TS 35 /20 kV

## ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

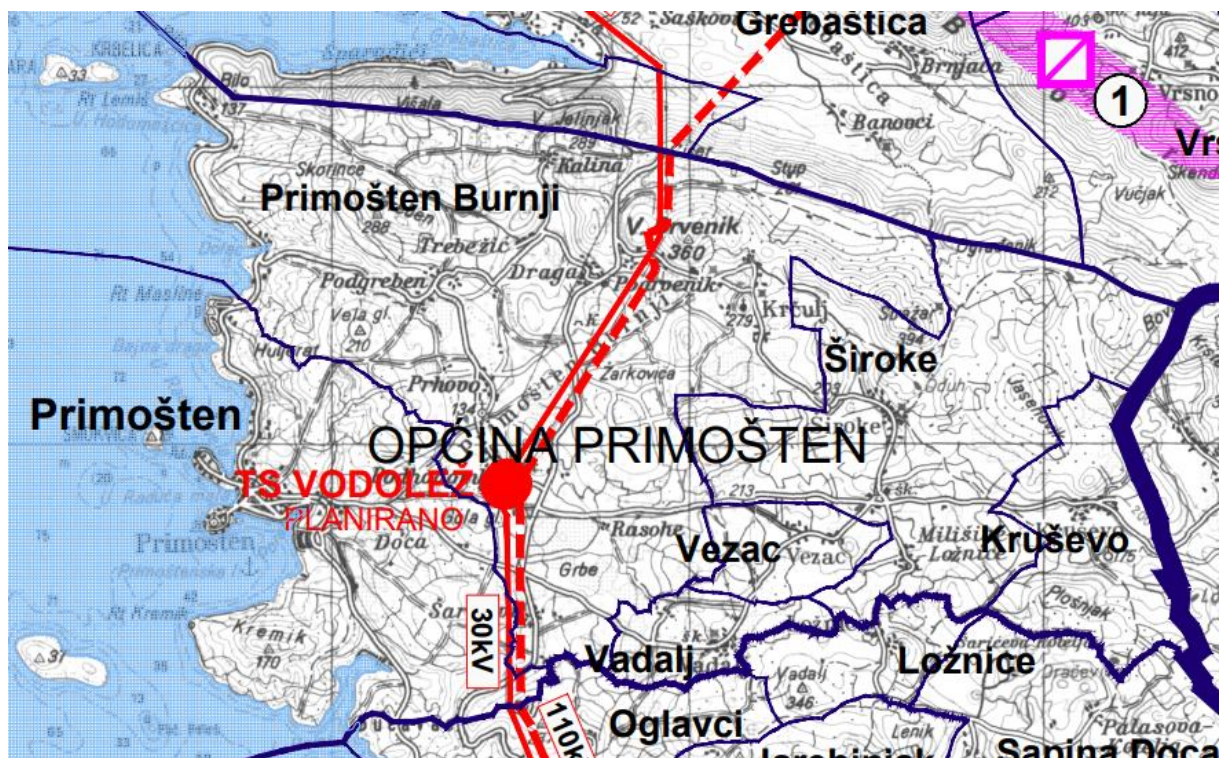
- | POSTOJEĆE | PLANIRANO |                    |
|-----------|-----------|--------------------|
|           |           | DALEKOVOD 400 kV   |
|           |           | DALEKOVOD 220 kV   |
|           |           | DALEKOVOD 110 kV   |
|           |           | DALEKOVOD 30 kV    |
|           |           | KABELSKI VOD 30 kV |

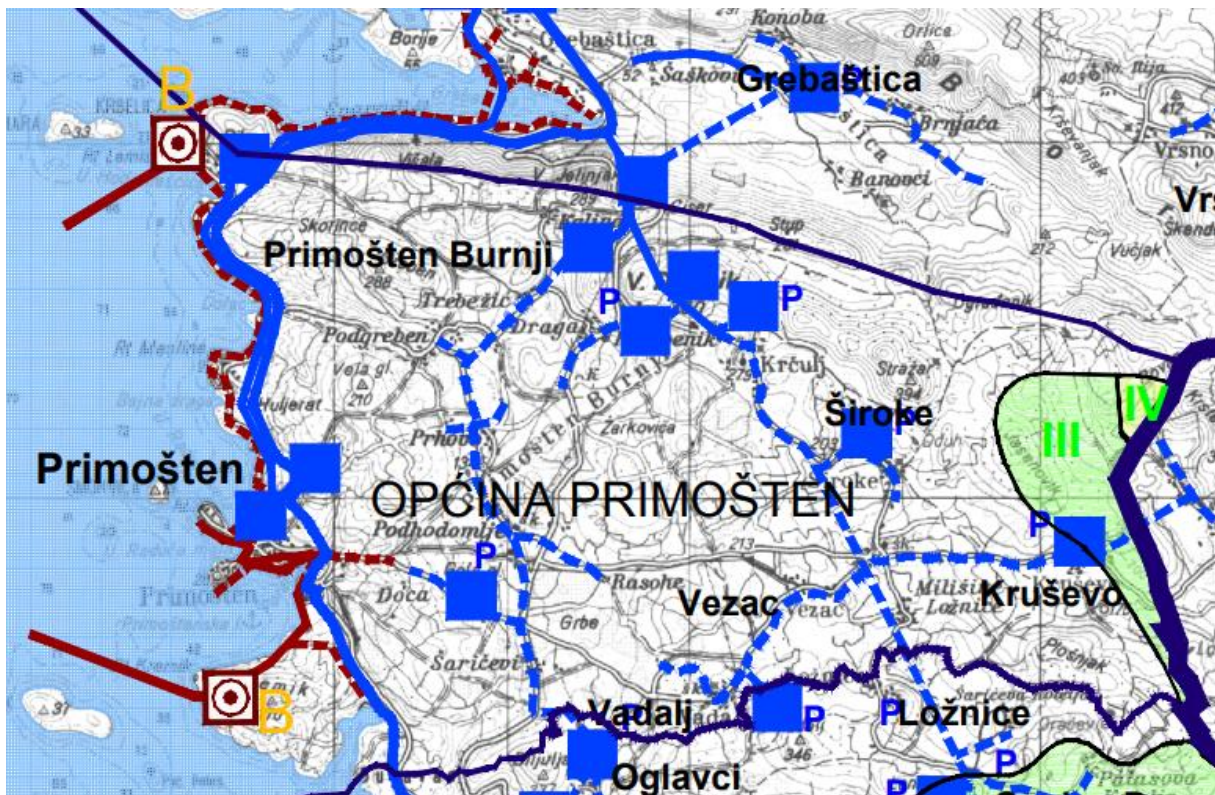
## OSTALO ELEKTROENERGETIKA

- PODRUČJE ISTRAŽIVANJA MOGUĆEG  
SMJESTAJA SOLARNIH ELEKTARANA
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE
- GRANICA DISTRIBUCIJSKOG PODRUČJA

## PROIZVODNJA I CJEVNI TRANSPORT NAFTI I PLINA

- PLINOVOD
- BS - BLOKADNA STANICA  
MRS - MJERNO-REDUKCIJSKA STANICA  
PC - PLINSKI ČVOR





# ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



## IZMJENE I DOPUNE (VI) PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE

### 3.0. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVILJA:

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA

ZASTIČENO PLANIRANO

- NACIONALNI PARK
- PARK PRIRODE
- STROGI REZERVAT
- POSEBNI REZERVAT
- PARK ŠUMA
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
- SPOMENIK PRIRODE

KULTURNA DOBRA

- MEĐUNARODNI ZNAČAJ SVJETSKA BAŠTINA (UNESCO)
- VEĆA URBANA CJELINA (Šibenik/Drniš/Knin)
- URBANA CJELINA
- URBANO-RURALNA CJELINA
- RURALNA CJELINA
- CIVILNA GRAĐEVINA



VIŠE GRAĐEVINA



SAKRALNA GRAĐEVINA



MEMORIJALNO PODRUČJE



SPOMEN OBJEKT



ETNOLOŠKI OBJEKT



ARHEOLOŠKI LOKALITET KOPNENI



ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORSKI



ARHEOLOŠKA ZONA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE



PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE



PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE



LOKACIJE ZNAČAJNE ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE



PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU ZONE MOGUĆEG SMJEŠTAJA ISTRAŽNIH PROSTORA/EKSPLOATACIJSKIH POLJA MINERALNIH SIROVINA



PODRUČJA PROMJENE POSEBNIH MJERA



SAKACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA



ZAŠTIČENO OBALNO PODRUČJE (ZOP)



GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA U ZAŠTIČENOM OBALNOM PODRUČJU MORA (ZOP)



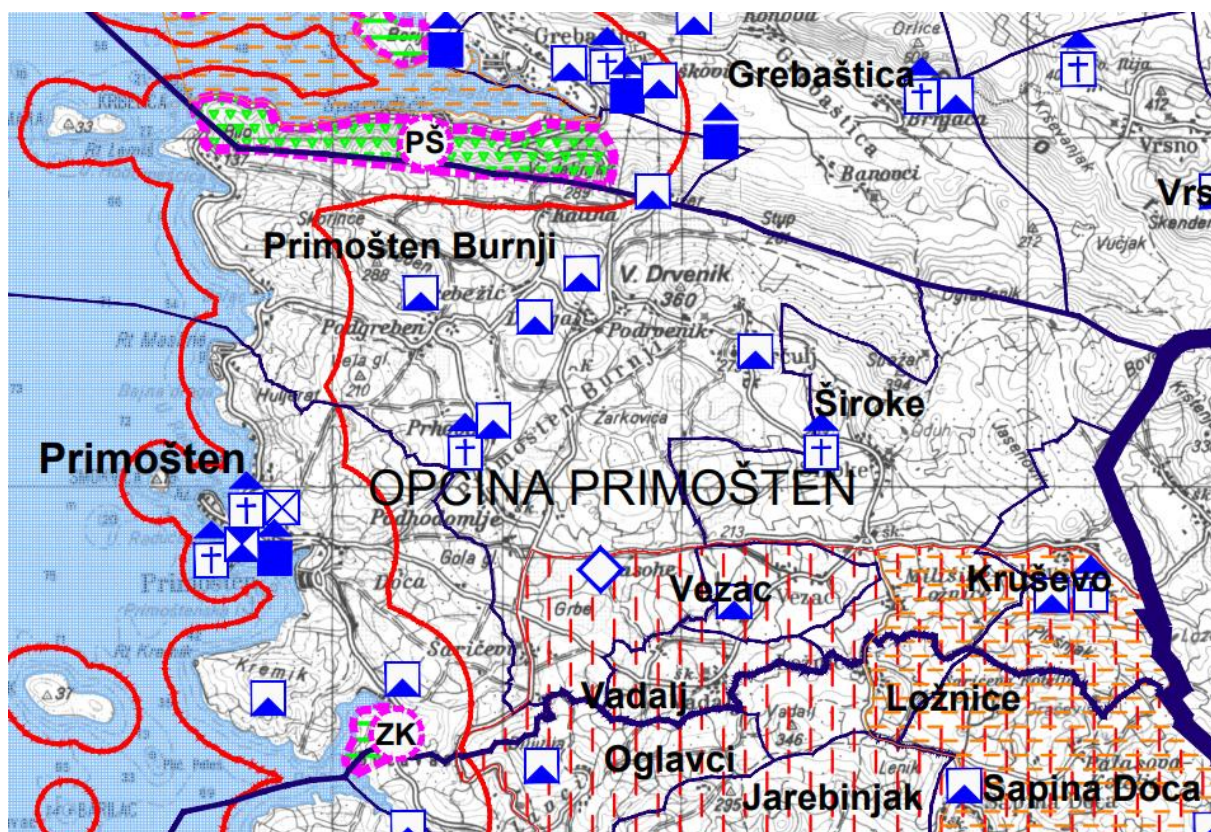
VJETROELEKTRANE



POTENCIALNA LOKACIJA VJETROELEKTRANE ZA DALJNJA ISTRAŽIVANJA



PODRUČJE ISTRAŽIVANJA MOGUĆEG SMJEŠTAJA SOLARNIH ELEKTRANA



---

**Prostorni plan uređenja Općine Primošten** („Službeni vjesnik Općine Primošten br. 4/17.)**Članak 7.**

(1) Pristup utvrđivanju namjene površina uvažava posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- zaštićeno obalno područje mora zaleđe

(2) ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

(3) U zaštićenom obalnom području se mora:

- očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije
- odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode
- osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja
- uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika
- ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume

(4) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

(5) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina-sukladno ovom Planu.

**Članak 8.**

(1) U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje naselja
- za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

(3) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja obuhvaćaju:

- izgrađene strukture izvan cjelina naselja: gospodarska namjena (ugostiteljsko turistička, poslovna namjena, proizvodna), športsko rekreacijska namjena, društvena namjena-osnovna škola i površine eksploatacije mineralnih sirovina.

(4) Unutar površina za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja (građevinsko područje) izdvojene su slijedeće namjene:

**II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**

Gospodarska namjena

- Ugostiteljsko turistička (T1 hotel, T3 kamp)

Športsko rekreacijska namjena

- Športsko rekreacijska namjena (R1 šport i rekreacija, R2 rekreacija, R3 kupalište – prirodne i uređene plaže)

### Članak 9.

(1) Uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana i posebnih propisa.

(2) Građevine od važnosti za Državu na području općine Primošten su:

#### b) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više (ugostiteljsko turističke zone: Huljerat - Adriatik - 11,5 ha, Raduča - 12,0 ha, Marina lučica - 25,3 ha)

### Članak 31.

#### Rekreacijske zone (R3)

(1) Rekreacijske zone (R3) "Huljerat" (veličine oko 3,35 ha), "Raduča" (veličine oko 1,48 ha), "Marina lučica" veličine oko 3,6 ha), Bilo (veličine oko 1,97 ha), Dolac (veličine oko 1,26 ha) i Primošten (veličine oko 1,74 ha) namijenjene su za uređene plaže. Uređena plaža je uređeni kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Uređena plaža je nadzirana, pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključujući i osobama smanjene pokretljivosti, te ograđena plutačama s morske strane. Moguće je uređenje pristupa plaži i moru osobama smanjene pokretljivosti. U skladu s položajem i konfiguracijom obale, plažu je moguće urediti i mijenjati prirodna obilježja te je opremiti potrebnom infrastrukturom i sadržajima. Na uređenoj plaži se mogu postavljati tuševi, kabine i sanitarni čvorovi, uređivati staze, sunčališta i zelene površine i sl.

(2) Uređene plaže se realiziraju temeljem urbanističkog plana gdje je taj plan obavezan. To je uređena plaža uz građevinsko područje naselja (DOLAC, PRIMOŠTEN) i uz planirane ugostiteljsko turističke zone (izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja).

(3) Urbanističkim planom uređenja razgraničit će se površina uređene plaže od površina privezišta uz ugostiteljsko turističke zone (Huljerat, Raduča i Marina Lučica).

(4) Za uređenje i gradnju u rekreacijskim zonama obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s točkom 9.1 ove odluke.

(8) S obzirom na stanje katastarskih podloga (neažuriranost), koje ne odgovaraju stvarnom stanju u prostoru, kopneni dio površine plaža prikazanih u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja su načelne, a iste će se odrediti u postupku izrade detaljnije prostorno planske sukladno odredbama ovog Plana i stvarnom stanju u prostoru (postojeće nasipane i izgrađene površine obale). Kopnene površine nastale nasipavanjem i koje se smatraju postojećim stanjem u prostoru su površine koje se u cijelosti koriste kao javne površine ili u javne svrhe.

**4) Morska obala****Članak 33.**

(1) U sklopu cjeline naselja na obali spada i obalni pojas – **morska obala**.

(2) Morska obala u naselju namijenjena je za javno korištenje, za prometne i turističke namjene (luke) te šport i rekreaciju.

(3) Morska obala koja se nalazi u sklopu cjeline obalnih naselja i turističkih zona, a obuhvaća uređene dijelove obale kao i one koji se planiraju urediti, u funkcionalnoj je vezi s namjenom kopna tj. kontaktnog građevinskog područja.

(4) U neizgrađenom dijelu obalnih naselja, do utvrđivanje pomorskog dobra, osigurati će se slobodan prolaz i zaštitni pojas uz obalu širine 15 m od morske obale.

(5) Uz i na morskoj obali u naseljima i turističkim zonama i drugim planiranim namjenama unutar i izvan građevinskog područja predviđena je izgradnja šetnica „lungo mare“ maksimalne širine 3,0 m. Šetnica se mora prilagoditi konfiguraciji terena i okolnim namjenama, a može se popločati kamenom. U trasi šetnice se može polagati infrastruktura (odvodnja, voda, elektrovodovi). U pojasu šetnice ili na proširenju uz šetnicu se mogu postavljati klupe i formirati odmorišta.

(6) Odgovarajuće odobrenje za gradnju sukladno Zakonu se može ishoditi na temelju Prostornog plana.

(7) Morska obala izvan uređenih plaža i luka je namijenjena za prirodne plaže, nadzirane, pristupačne s kopnene i/ili morske strane, komunalno neopremljene i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****Članak 48.****Ugostiteljsko turističke zone**

(1) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene, izvan naselja, planirano je unutar zaštićenog obalnog područja mora na temelju Prostornog plana Šibensko kninske županije i to:

naselje	lokacija	površina (ha)	kapacitet (kreveta)		vrsta smještaja	izgrađenost zone		
			postojeći	planirani		izgrađena	djelomična	neizgrađena
Primošten	Huljerat - Adriatic	11,5	2.000	1.150	T3	+		
	Huljerat – Bajna Draga	3,5	0	350	T3			+
	Marina Lučica	25,3	600	2.500	T1		+	
ukupno Općina Primošten		52,3	3.540	5.050				

(5) Ugostiteljsko turistička zona Marina Lučica je djelomično izgrađena zona postojećeg kapaciteta 600 kreveta. Na neizgrađenom dijelu zone može se planirati gradnja hotela T1 (građevine u funkciji športa i rekreacije) s kapacitetom od maksimalno 1.900 kreveta s pratećim sadržajima (ukupan kapacitet ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica iznosi 2.500 kreveta). Na izgrađenom dijelu zone, površine oko 4,65 ha omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela (dogradnja i nadogradnja) ili zamjena u cilju podizanja kategorije hotela te rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pratećih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje potrebno je što više čuvati postojeće visoko zelenilo. Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih smještajnih i drugih građevina omogućava se formiranje horizontalnog gabarita građevine do postojećeg građevnog pravca prema obali. Novi prateći sadržaji postojećeg dijela ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica obuhvaćaju kongresni centar kapaciteta 1.000 sjedala sa pratećim sadržajima, garaže, sportske građevine (igrališta, bazeni, i drugo) plažne, SPA, ugostiteljske i sl. građevine i druge sadržaje kojima se podiže razina ponude i razina uređenosti zone. Za vodoopskrbu neizgrađenog dijela ugostiteljsko turističke zone neophodna je prethodna izgradnja slijedećih vodoopskrbnih građevina:

- vodoopskrbni tranzitni cjevovod južno od luke Grebaštica do vodospreme Kremik, odgovarajućeg profila i duljine približno 12 km;
- vodosprema Kremik kapaciteta 1.000 m<sup>3</sup>;
- cjevovod od vodospreme Kremik do ugostiteljsko turističke zone približne duljine 800 m.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Marina Lučica moguće je planirati jedan privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

Pod privezom u funkciji zone podrazumjeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat do maksimalno 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup>

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

#### Članak 49.

(1) Uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje u planiranim zonama omogućava se gradnja i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitetno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ima osnovnu namjenu:

- zabavni, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji,
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji)

(2) Postojeći kapaciteti ugostiteljsko turističkih zona mogu se zadržati i ako su veći od planiranog maksimalnog kapaciteta zone. Kod djelomične rekonstrukcije pojedinačnih postojećih građevina može se zadržati postojeći kapacitet. Ako se postojeća ugostiteljsko turistička zona planira u potpunosti rekonstruirati (postojeća izgradnja zamijeniti novom) mora se poštivati planirati maksimalni kapacitet zone.

(3) Urbanističkim planom uređenja koji se izrađuje za neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja), unutar zaštićenog obalnog područja mora, potrebno je osigurati slijedeće uvjete:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaje u zonama planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju,
- nove građevine u zonama graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u pojasu 100 m od obalne crte moguće je planirati smještaj pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, a u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (restorani, kafe, SPA, otvoreni bazeni, otvoreni i zatvoreni športski sadržaji, uređenje plaža, sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- izgrađenost nove, neizgrađene ugostiteljsko turističke zone u cjelini ili neizgrađenog dijela djelomično izgrađene zone može biti maksimalno 30%, što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,
- izgrađenost građevne čestice za nove građevine ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice za nove građevine ne može biti veći od 0,8,
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i u tom dijelu izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10 %,
- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu ili prirodnu plažu,
- najmanje 40% površine svake nove građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- neizgrađeni dio ugostiteljsko turističke zone namijenjene za gradnju hotela (T1) može se planirati prema strukturi: hoteli sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- u prostornim cjelinama ugostiteljsko turističke namjene moguće je planirati samo privez tipa pristana maksimalne duljine do 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ); vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m i širine na vezu m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- kamp (auto-kamp) se mora planirati na način da poštuje zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora;

- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način

(4) Za gradnju u ugostiteljsko turističkim zonama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja čiji je obuhvat prikazan u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Manja izmjena granice obuhvata obveznog urbanističkog plana kao posljedica detaljnije izmjere neće se smatrati izmjenom ovoga Prostornog plana.

#### Članak 57.

(1) Ulicom se smatra svaka prometna površina u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice se grade prema posebnim uvjetima nadležnog tijela lokalne samouprave.

(3) Kolne ulice moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno kolnik širine najmanje 5,5 m te obostrani pješački pločnik (nogostup) širine minimalno 1,5 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostranog nogostupa minimalne širine 1,5 m.

(8) Prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(9) Priklučenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za određenu prometnicu, odnosno nadležnog tijela lokalne samouprave ukoliko se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(10) Za planirane priključke na državnu cestu D8 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

#### Članak 59.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

#### Članak 60.

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

(2) Minimalni broj potrebnih parking mjesta određuje se na sljedeći način:

OPĆA NAMJENA	UŽA NAMJENA	MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
Stambena	Stambena	1 PM na svaku stambenu jedinicu
Gospodarska, ugostiteljsko turistička	Ugostiteljska iz skupine restorani i skupine barovi (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga)	minimalno 3 PM te dodatno 1 PM na svakih 10m <sup>2</sup> neto prodajno-prijemne površine i dodatno 1PM na svakih 5 PM

	Ugostiteljska iz skupine catering objekti (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«)	minimalno 2 PM i dodatno 1 PM na svakih 50m <sup>2</sup> GBP građevine
	Ugostiteljska iz skupine hotela (važeći Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman)*
	Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj (važeći Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj«)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu za kampove (kamp mjesto, kamp čestica)* 1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman) kod namjene: apartman, studio apartman, kuća za odmor, lovački dom; 1 PM na svakih 5 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: soba za iznajmljivanje, hostel 1 PM na svakih 10 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: prenočište, odmaralište, učenički ili studentski dom
Gospodarska, poslovno trgovačka	Robna kuća, supermarket, i trgovine prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 15m <sup>2</sup> neto prodajno-prijemne površine
	Ostale trgovine neprehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 30m <sup>2</sup> neto prodajne površine
Gospodarska, poslovno uslužna	Banke, agencije, poslovnice	1 PM na 20m <sup>2</sup> neto prijemne površine
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50m <sup>2</sup> GBP građevine
Gospodarska, Komunalno servisna	Skladišta	1 PM na 100m <sup>2</sup> GBP građevine
	Auto servis, auto praonica i sl.	1 PM na 10m <sup>2</sup> neto prijemne površine
Gospodarska proizvodno zanatska	zanatska	1 PM na 50m <sup>2</sup> GBP građevine
Društvena	Upravne, socijalne ustanove	1 PM na 50m <sup>2</sup> GBP građevine
	Vrtići, škole, dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
	ambulante, poliklinike	1 PM na 50m <sup>2</sup> GBP građevine
	vjerske građevine	po 1 PM na 5-20 sjedala
Športsko rekreacijska	sportske dvorane i igrališta	po 1 PM na 10 sjedala

\*U većim zonama ugostiteljsko turističke namjene u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

(3) Postojeća garažna i parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge namjene dok se ne osigura zamjensko rješenje istog kapaciteta na istoj građevnoj čestici ili na mjestu propisanim ovim Planom.

(4) Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.

## 5.2. Javne telekomunikacije

### Članak 64.

(1) Prostornim planom je određena gradnja novih i proširenje postojećih telekomunikacijskih

sustava, što se odnosi na mjesne mreže i spojne putove. Postojeća komutacijska čvorišta Primošten, Drage i Široke pokrivaju područje Općine Primošten. Predviđena su četiri nova komutacijska čvorišta; Bilo, Dolac, GP Aurora i TZ Marina Lučica.

(2) Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

(3) Povećanje TK usluga, kapacitet komutacije i prijenosa pratiti će povećanje potreba.

(4) Realizacijom turističkih zona telefonski priključci osigurati će se iz postojećih RSS-ova ili izgradnjom novih RSM-ova.

(5) Mjesne telefonske mreže na izvan gradskom području, najvećim dijelom izvode se kao podzemne, a iznimno kao zračne samonosive trase. Imaju odlike krute mreže, što znači da su neprekinute od početka u ATC do krajnjeg pretplatnika. TK priključci su isključivo izvedeni kao zračni samonosivi kabeli.

### 5.3.3. TS 10(20)/0.4 kV i vodovi 10(20) kv

#### Članak 69.

(1) Uz postojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV planirana je izgradnja novih:

R. br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)
1.	TS PRIMOŠTEN 4	do 630
2.	TS PRIMOŠTEN 5	do 630
3.	TS PORTIĆ 2	do 630
4.	TS MARINA LUČICA 2	do 630
5.	TS MARINA LUČICA 3	do 630
6.	TS KREMIK 3	do 630
7.	TSKREMIK BRDO	do 630
8.	TS PODADRAGE 2	do 630
9.	TS BILO 2	do 630

(2) Ukoliko se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV grade kao samostojeći objekti za izgradnju istih potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu. Minimalna površina građevne čestice iznosi 30m<sup>2</sup>. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA potrebno je osigurati površinu minimalnih dimenzija 4,54 m x 2,50 m i osigurati mogućnost pristupa autodizalice široj stranici transformatorske stanice .

(5) Dozvoljava se gradnja transformatorske stanice uz osnivanje prava građenja bez formiranja zasebne građevne čestice.

(7) Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

## 5.4. Vodnogospodarski sustav

### 5.4.1. Vodoopskrba

#### Članak 73.

(1) Naselje Primošten opskrbljuje se vodom iz dva cjevovoda. Glavni vodoopskrbni cjevovod vodi od VS "Jasenovac" (500 m<sup>3</sup> na koti 171/167 m.n.m.) do VS "Primošten I" (1500 m<sup>3</sup> na koti 95/91 m.n.m.), VS Kremik (1 000 m<sup>3</sup>) i dalje prema VS "Rogoznica". Lokalni cjevovod ide od VS "Jasenovac" ispod uvale Grebaštica, kroz Šparadiće ispod JTC do prekidnog okna "Bilo" (50 m<sup>3</sup> na koti 136/134 m.n.m.) i završava u VS "Primošten II" (340 m<sup>3</sup> na koti 54/50 m.n.m.), a koristi se za lokalnu vodoopskrbu priobalnih naselja.

(2) Za osiguranje vodoopskrbe ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica i rekreacijske zone Kremik (R1) planira se gradnja vodospreme „Kremik“ kapaciteta 1.000 m<sup>3</sup> i cjevovod za dovod vode od vodospreme do ugostiteljsko turističke zone i rekreacijske zone.

### 5.4.2. Odvodnja

#### Članak 79.

(1) Za sva ostala naselja uz more na području općine Primošten važe isti uvjeti, tj. dopušteno je ispuštanje otpadnih voda u more iz sustava javne odvodnje uz primjenu "sekundarnog stupnja pročišćavanja".

(2) Kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih voda Primošten ima slijedeće osnovne karakteristike:

- veličina područja: 15.000 ES
- sustav kanalizacije: razdjelni
- ispušt u "područje normalnog mora", L=2.000 m
- potrebni stupanj pročišćavanja: najmanje 1. stupanj + podmorski ispušt
- 1. faza: od 7.500 do 10.000 ES, "odgovarajući stupanj" + podmorski ispušt.

(3) Područje Bilo će se priključiti na kanalizacijski sustav Grebaštica koji ima slijedeće karakteristike:

- veličina područja: 5.000 ES
- sustav kanalizacije: razdjelni
- ispušt u "područje normalnog mora", L=1.200 m
- potrebni stupanj pročišćavanja: "odgovarajući stupanj" + podmorski ispušt
- 1. faza: od 2.500 do 3.000 ES, "odgovarajući stupanj" + podmorski ispušt.

(4) Mogu se izvoditi i pojedinačni, odnosno zasebni manji sistemi za svako od pojedinih dijelova građevinskih područja ili naselja sa odgovarajućim stupnjem pročišćenja, prema važećem Zakonu i posebnim propisima.

#### Članak 81.

(2) Poniranje ili ispuštanje putem upojnog bunara u podzemlje smatra se ispuštanjem u "osjetljivo područje" tj. područja u koja je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz "treći stupanj pročišćavanja". Takvo ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje je dozvoljeno (ovisno o količini otpadnih voda, stanju prijemnika), uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje

putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, a sve prema važećoj zakonskoj regulativi i uvjetima Hrvatskih voda. Izbor mikrolokacije svakog uređaja i mjesta upuštanja u tlo morati će se izvršiti nakon definiranja utjecaja istih na podzemne vode.

(3) Kako bi se mogućnost zagađenja podzemnih voda smanjila na minimum, i u slučaju havarija izbjegle negativne posljedice, predlaže se više manjih zasebnih odvodnih podsustava za svako naselje u odnosu na jedan zajednički koji bi prikupljao veće količine otpadnih voda iz više naselja te koncentrirao zagađenje i udvostručio opasnost od zagađenja podzemnih voda.

(4) Za ovo područje predviđa se ispuštanje otpadnih voda uz drugi ili treći stupanj čišćenja, ovisno o osjetljivosti i veličini područja. To su vode II i III kategorije (NN 8/99.)

### **Članak 82.**

(1) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o koločini otpadnih voda i uvjetima na terenu. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(3) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

### **Članak 83.**

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odводе do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti

i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

(5) Shematski prikaz kanalizacijskih sustava sa glavnim odvodnim kolektorima, crpnim stanicama i uređajima za pročišćavanje dat je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2d, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - korištenje voda, odvodnja", u mjerilu 1:25000.

## **7. MJERE PROVEDBE PLANA**

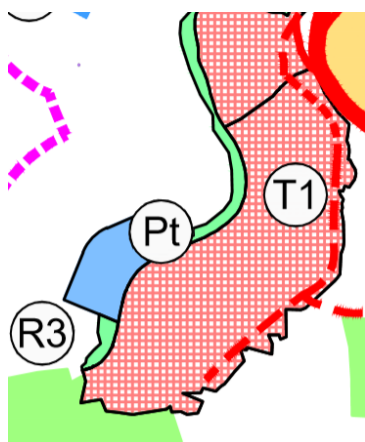
### **9.1 Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 106.**








#### **Urbanistički plan uređenja**

(3) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina lučica – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 08/10).




## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



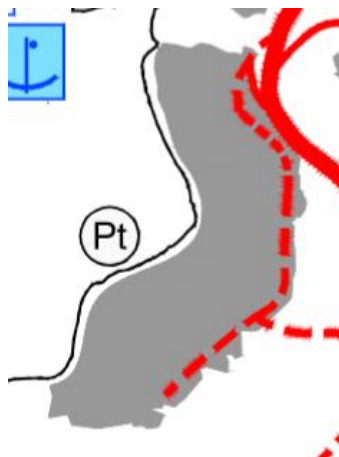
### II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

	PROIZVODNA ⑫ - pretežito zanatska
	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA ⓔk - kamenolom
	POSLOVNA Ⓚ1 - pretežito uslužna
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA Ⓣ1 - hotel      Ⓣ3 -kamp
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA Ⓡ1 - šport, Ⓡ2 - rekreacija, Ⓡ3 - kupalište - uređena plaža
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Ⓩ
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Ⓩ1

### MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (državni značaj)
	ŠPORTSKA LUKA
	Pt-PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI UGOST-TURIST. NAMJENE

## 1. A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMET





### PROMET

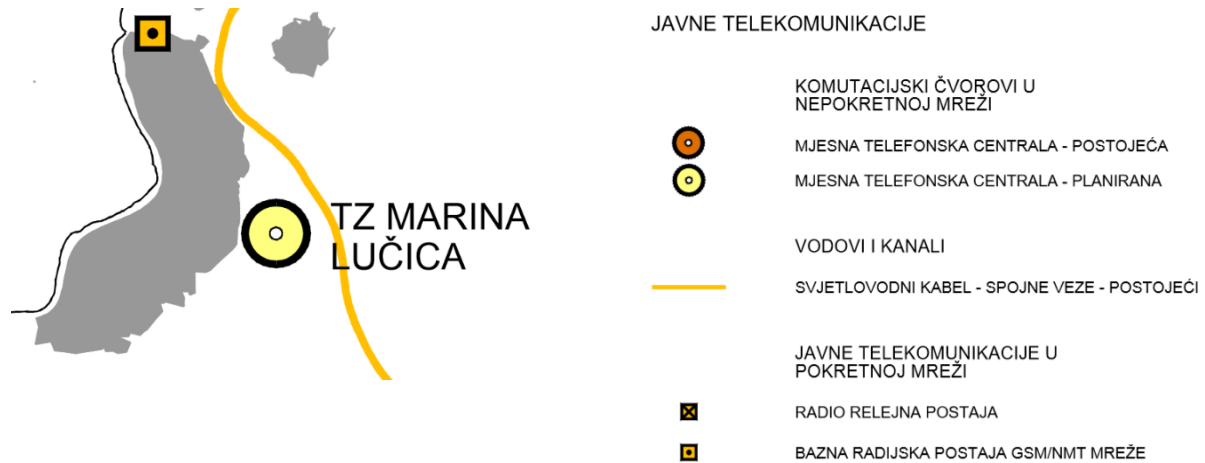
#### CESTOVNI PROMET

Postojeće	Planirano	
		JAVNE CESTE
		DRŽAVNA CESTA
		ŽUPANIJSKA CESTA
		PROMETNICA VIŠEG RANGA
		LOKALNA CESTA
		OSTALE CESTE
		BENZINSKA POSTAJA

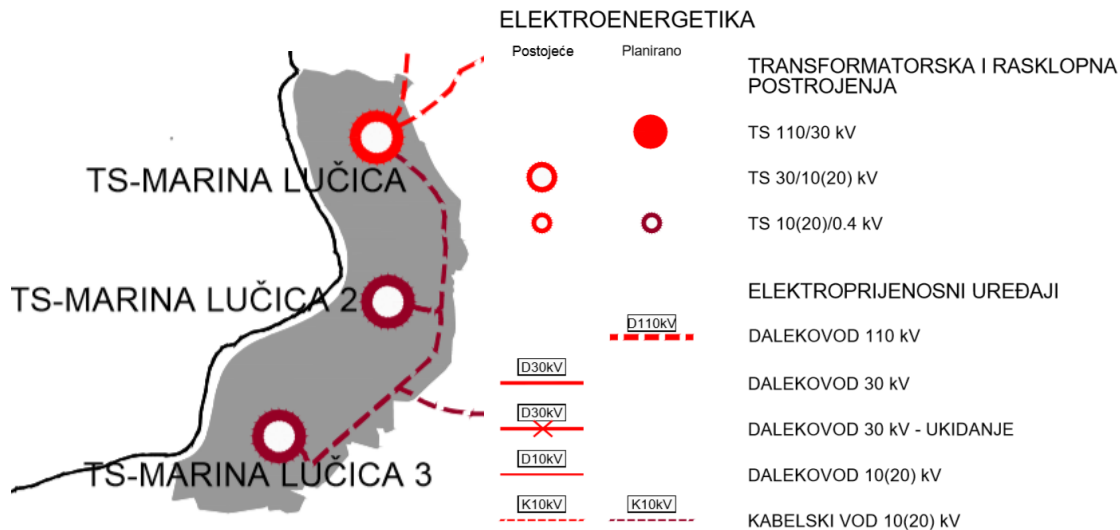
#### POMORSKI PROMET

	MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET
	MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE
	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (državni značaj)
	ŠPORTSKA LUKA
	P-PRIVEZIŠTE
	Pt-PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI UGOST-TURIST. NAMJENE

## 2. B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



## 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ELEKTROENERGETIKA





### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. Korištenje i namjena površina

Ugostiteljsko turistička zona Marina Lučica planski je definirana **kao izdvojena djelomično izgrađena ugostiteljsko – turistička zona izvan naselja.**

Razgraničenje površina u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1 – *'Korištenje i namjena površina'* te izvršeno je na slijedeći način:

#### I. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

##### A. Korisničke zone po djelatnostima

###### Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička

- T1-A – hotel, turistički apartmani i vile s pratećim sadržajima
- T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji hotela
- T1-C – prateći i servisni sadržaji hotela

###### Sportsko-rekreacijska namjena

- R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima

##### B. Zone općeg javnog dobra

- površine sustava infrastrukture – prometne površine
- IS – ostali infrastrukturni sustavi
- P - parkirališne površine

##### C. Uređene zelene površine - Z

Izmjena i dopuna UPU-a obuhvaća prostornu cjelinu **T3** u cijelosti i dio prostorne cjeline **T4**. Prostorne cjeline dijele se na zone:

#### **T1-A – ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, apartmani , vile)**

Na površini T1-A – hotel s pratećim sadržajima planirana je gradnja ugostiteljsko turističkih građevina (hotela, turističkih apartmana i vila) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. Smještajni kapaciteti ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od obalne crte. Broj ležaja/smještaja u vilama i turističkim apartmanima ne smije biti veći od 30% ukupnog smještajnog kapaciteta pojedinačne zone i na kraju cijele ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica".

Pored gradnje građevine osnovne namjene – hotela mogu se graditi i prateći sadržaji, koji su vezani za hotel, sukladno Pravilniku iz prethodnog stavka, kao npr. : restoran, slastičarna, voćni bar, snack bar, pizzeria, spageteria, kafić, bar; disco club, noćni club, noćni bar, lounge bar, igraone; casino; kongresni centar, dvorana za sastanke; zatvoreni bazen (obavezno u

toploj vezi s hotelom), otvoreni bazen; fitness club, beach club, (unutar i vani), pilates, aerobic, sportska dvorana; dječji klub; wellness; beauty centar, frizer, kozmetika; trgovine i sl.

### **T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji**

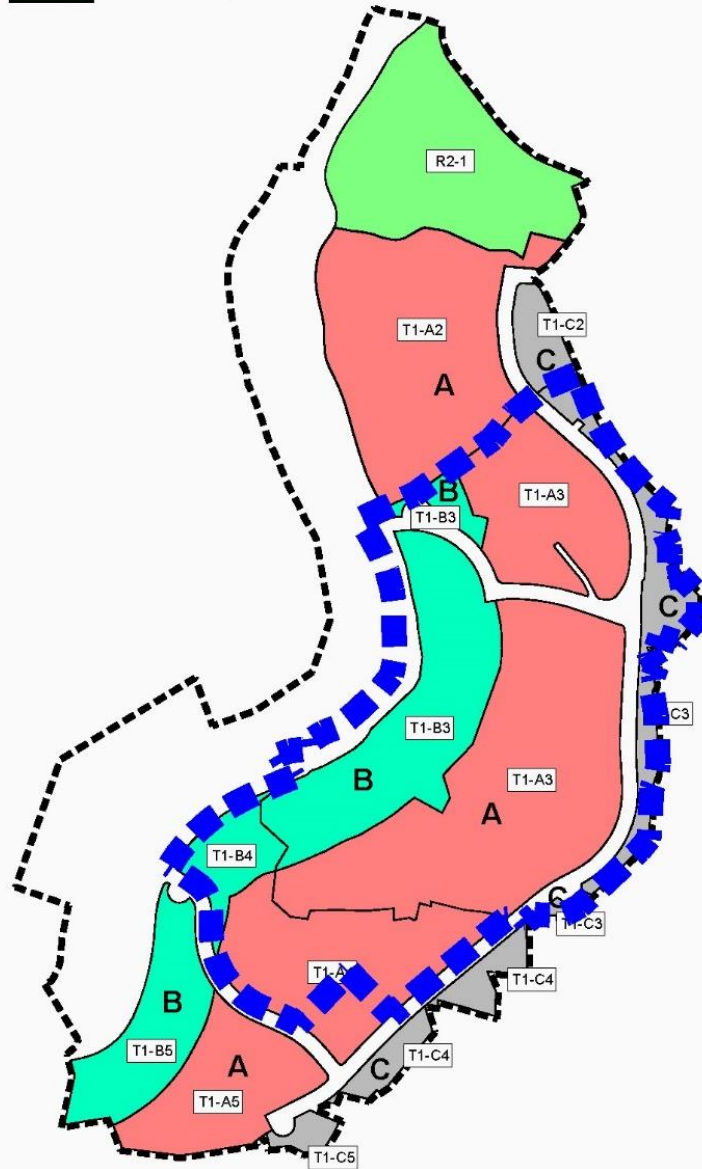
T1-B zone su površine pratećih i rekreacijskih sadržaja ugostiteljsko-turističke zone T1 – hotel, koje se nalaze unutar udaljenosti od 100m od obalne crte, te u okviru kojih nije dozvoljeno lociranje smještajnih kapaciteta. U obuhvatu zona *T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji*, moguće je planirati smještaj pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža te rekreacijskih sadržaja. Unutar udaljenosti od 50m do 100m od obalne crte dozvoljena je gradnja otvorenih sportskih igrališta (odbojka, tenis, mjesta okupljanja (trgovi, javne pozornice, amfiteater i sl.) i sl.), trim staza, dječjih igrališta i sl. te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (zatvoreni bazen, wellness, beauty-centar, pilates, aerobic, ronilački klub i sl.) te ugostiteljskih, zabavnih, kulturnih i trgovačkih sadržaja (restoran, slastičarna, voćni bar, snack bar, pizzeria, bar, kafić, specijaliziranih trgovina, butika, trgovina autohtonih proizvoda i sl.). Na površinama između obalne šetnice do udaljenosti od 50m od obalne crte moguće je uređenje platoa sunčališta, trim staza, dječjih igrališta i sl. i ostalih pratećih sadržaja u funkciji plaže (garderobe, spremišta za plažne rekvizite i sl.).

### **T1-C- prateći i servisni sadržaji**

Na površini *T1-C – prateći i servisni sadržaji hotela* moguće je planirati i osigurati smještaj vozila to znači osobnih i turističkih vozila svih korisnika hotela, plaža i priveza, te komunalno-servisne sadržaje. Uz parkirališta i garaže dozvoljena je gradnja radionica za interna vozila; praonica; skladišta; građevina za pripremu hrane, hladnjača, građevina za sortiranje otpada; kotlovnica; tehničke službe; zajedničkih kancelarija – uprava, smještaj osoblja, opskrbnih centara; kongresnog centra/dvorane za sastanke; casina; građevina za smještaj radnog osoblja i sl..

## PRIKAZ ZONA UNUTAR PROSTORNIH CJELINA

- |          |  |
|----------|--|
| <b>A</b> | hotel s pratećim sadržajima            |
| <b>B</b> | prateći i rekreacijski sadržaji hotela |
| <b>C</b> | servisni sadržaji hotela               |
| <b>R</b> | rekreacija izvan naselja               |



Prikaz zona u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a

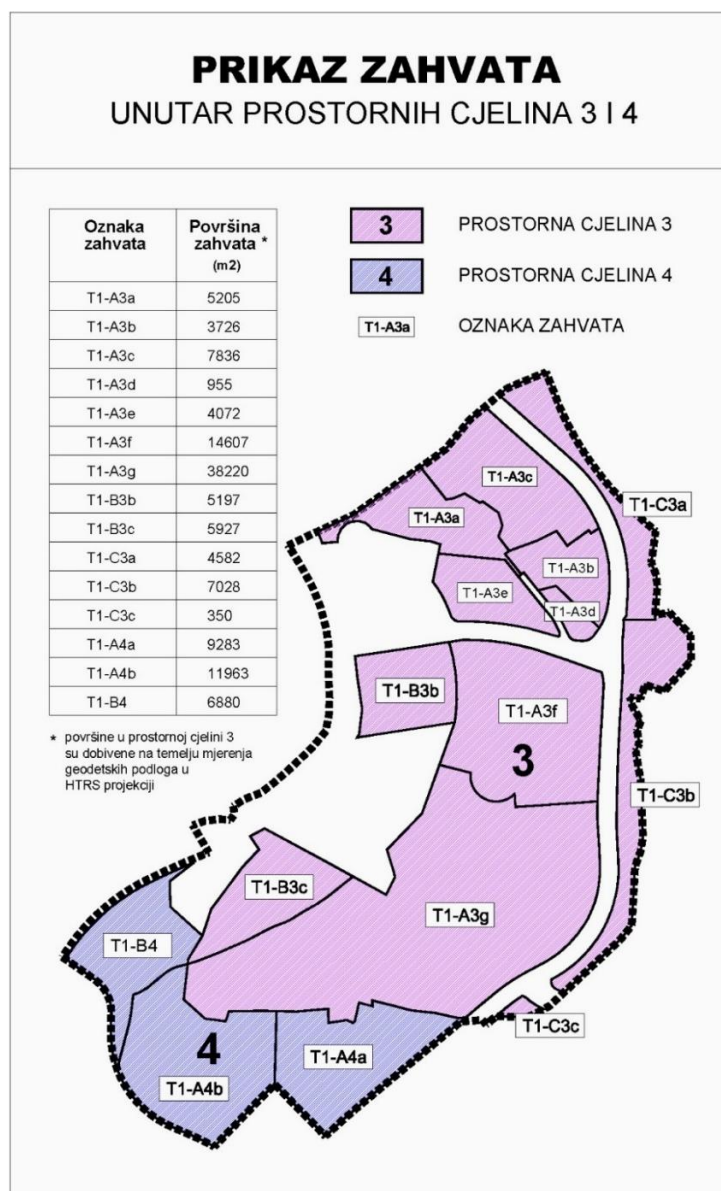
Raspored planiranog broja ležajeva od 2500 u obuhvatu izdvojene ugostiteljsko turističke cjeline Marina Lučica:

- 600 u izgrađenom dijelu
- 1900 u neizgrađenom dijelu, od čega na zonu T1-A3 otpada 1170, T1-A4 457 i T1-A5 273 ležaja.

**Površine uređenog zelenila – Z** uređuju se kao parkovi sa šetnicama, stazama i odmorištima, bez mogućnosti gradnje građevina.

### 3.2. Uvjeti smještaja i oblikovanja planiranih građevina

U obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a zone T1- A3, T1- B3 i T1-C3 te T1- A4, T1- B4 i T1-C4 podijeljene su na zahvate u kojima se planira gradnja građevina raznih namjena (osnovnih, pratećih i servisnih).



**Neizgrađeni dio (T1- 3, T1-4 – u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a) – Način i uvjeti gradnje**

**Prostorna cjelina T1 – 3** podijeljena je na zone i zahvate u prostoru slijedećih oznaka:

ZONA T1-A3 – hoteli, turistički apartmani, vile

Zahvati u prostoru:

- T1 –A 3.a., T1-A3.b. i T1-A 3.c. turistički apartmani
- T1-A 3.d., T1-A 3.e. i T1-A3.f. vile
- T1-A 3.g. hotel

ZONA T1-B3 – prateći ugostiteljski, zabavni i rekreacijski sadržaji

Zahvati u prostoru:

- T1-B 3 a (pripadajući dio zahvata T1-A3a)
- T1-B 3.b. prateći plažni objekti (restorani, beach club, bazeni, sport i rekreacija i sl.)
- T1-B 3.c. prateći poslovni, kulturni, trgovački, ugostiteljski sadržaji i sl. (etno selo)

ZONA T1-C3 – prateći i servisni sadržaji

Zahvati u prostoru:

- T1-C3a – prateći i servisni sadržaji (smještaj osoblja i sl.)
- T1-C3b – parkirališne i infrastrukturne površine
- T1-C3c - infrastrukturne površine

Način i uvjeti gradnje za prostornu cjelinu T1-3 prikazani su u slijedećoj tablici za zahvate na kojima se planira gradnja građevina (Tablica ):

PROSTORNA CJELINA 3									
Oznaka zahvata u prostoru	Namjena građevina	Površina zahvata (m <sup>2</sup> ) **	kig	max. izgrađenost (m <sup>2</sup> )	Kis	max. GBP (m <sup>2</sup> )	max. br. ležaja ***	max. katnost ****	max. visina (m) *
T1-A3a	turistički apartmani	5205	0,3	1562	0,5	2603	55	Po+S+P+2	14,5
T1-A3b	turistički apartmani	3726	0,3	1118	0,7	2608	62	Po+S+P+2	14,5
T1-A3c	turistički apartmani	7836	0,3	2351	0,6	4702	117	Po+S+P+3	17,5
T1-A3d	vile	955	0,3	287	0,6	573	11	S+P / P+1	7,5
T1-A3e	vile	4072	0,3	1222	0,5	2036	28	S+P / P+1	7,5
T1-A3f	vile	14607	0,3	4382	0,6	8764	78	S+P / P+1	7,5
T1-A3g	hotel	38220	0,3	11466	0,8	30576	819	Po+S+P+3	25,0
<b>UKUPNO T1-A3</b>		<b>74621</b>	<b>-</b>	<b>22388</b>		<b>51862</b>	<b>1170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
T1-B3b	prateći i rekreacijski sadržaji	5197	0,10	520	0,15	780	-	S+P / P+1	10,0
T1-B3c	prateći i rekreacijski sadržaji	5927	0,10	593	0,20	1185	-	S+P+1	10,0
<b>UKUPNO T1-B3</b>		<b>11124</b>	<b>-</b>	<b>1113</b>		<b>1965</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
T1-C3a	prateći i servisni sadržaji	4582	0,3	1375	0,8	3666	-	Po+S+P+3	17,5
<b>UKUPNO T1-C3</b>		<b>4582</b>	<b>-</b>	<b>1375</b>		<b>3666</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najvišeg vrha konstruktivnog dijela građevine (uključujući i nadozide u slučaju prohodnog krova, izlaze na krov, lift kućice i sl.), odnosno do vrha sljemena krova. Nadzemne etaže mogu biti i dijelom ukopane sukladno konfiguraciji terena.

\*\* površine su dobivene na temelju mjerenja geodetskih podloga u HTRS projekciji (moguća su odstupanja prilikom detaljnijeg mjerenja što se neće smatrati izmjenama plana)

\*\*\* maksimalni broj ležajeva (i objekata) po zahvatima u prostoru može biti i drugačiji uvažavajući odnos 70% ukupnog planiranog broja ležajeva u hotelima: 30% planiranog broja ležajeva u apartmanima i vilama

\*\*\*\* za sve građevine propisana je maksimalna katnost. Sve građevine mogu imati podrum kao i drugačiji raspored i broj etaža (npr. više ukopanih ili dijelom ukopanih etaža), ovisno o konfiguraciji terena i poštujući maksimalno propisanu visinu u metrima

**Prostorna cjelina T1 – 4** (u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU-a) podijeljena je na zone i zahvate u prostoru slijedećih oznaka:

ZONA T1-A4 – hoteli, turistički apartmani, vile

Zahvati u prostoru:

- T1- A4a. hotel
- T1 – A4b vile

ZONA T1-B4 – prateći ugostiteljski, zabavni i rekreacijski sadržaji

Način i uvjeti gradnje za prostornu cjelinu T1-4 prikazani su u slijedećoj tablici (za zahvate u obuhvatu ovih izmjena i dopuna UPU-a (Tablica):

PROSTORNA CJELINA 4									
Oznaka zahvata u prostoru	Namjena građevina	Površina zahvata (m <sup>2</sup> )	kig	max. izgrađenost (m <sup>2</sup> )	Kis	max. GBP (m <sup>2</sup> )	max. br. ležaja ***	max. katnost ****	max. visina (m) *
T1-A4a	hotel	9283	0,3	2785	0,8	7426	330	Po+S+P+3	18,0
T1-A4b	vile	11963	0,3	3589	0,8	9570	60	S+P	7,0
T1B4	prateći rekreacijski sadržaji	6880	0,10	688	0,15	1032		S+P	8,0

- \* Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najvišeg vrha konstruktivnog dijela građevine (uključujući i nadozide u slučaju prohodnog krova, izlaze na krov, lift kućice i sl.), odnosno do vrha sljemena krova. Nadzemne etaže mogu biti i dijelom ukopane sukladno konfiguraciji terena.
- \*\* površine su dobivene na temelju mjerenja geodetskih podloga u HTRS projekciji (moguća su odstupanja prilikom detaljnijeg mjerenja što se neće smatrati izmjenama plana)
- \*\*\* maksimalni broj ležajeva (i objekata) po zahvatima u prostoru može biti i drugačiji uvažavajući odnos 70% ukupnog planiranog broja ležajeva u hotelima: 30% planiranog broja ležajeva u apartmanima i vilama
- \*\*\*\* za sve građevine propisana je maksimalna katnost. Sve građevine mogu imati podrum kao i drugačiji raspored i broj etaža (npr. više ukopanih ili dijelom ukopanih etaža), ovisno o konfiguraciji terena i poštvavajući maksimalno propisanu visinu u metrima

### 3.3. Promet

Pristup predmetnom području ostvaruje se sa državne prometnice DC8 (Jadranske magistrale) nerazvrstanom tj. glavnom sabirnom prometnicom dijelom izvedenom na istočnom dijelu obuhvata. Unutar obuhvata izmjena i dopuna UPU-a smještena je servisna prometnica. Planirana je i pristupna prometnica koja se odvaja sa servisne i s koje se pristupa zahvatima turističkih apartmana i vila.

Uz obalu se u kontinuitetu uređuje obalna šetnica ili lungomare.

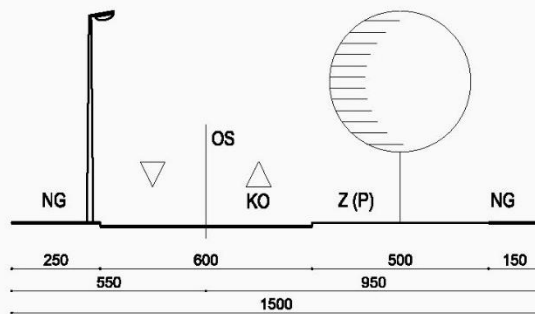
Minimalni tehnički uvjeti/elementi za izgradnju planiranih ulica su:

- **glavna sabirna ulica i servisne ulice ugostiteljsko-turističke zone**
  - širina ulice iznosi 15,0m
  - kolnik je predviđen za dvije vozne trake, ukupne širine 6,0m
  - širina vozne trake iznosi 3,0m
  - nogostup se izvodi obostrano, širina nogostupa iznosi minimalno 1,50m
  - između kolnika i nogostupa predviđeni su obostrano koridori zaštitnog zelenila (drvored), širine 2,25m ili jednostrani, 5,0 širine

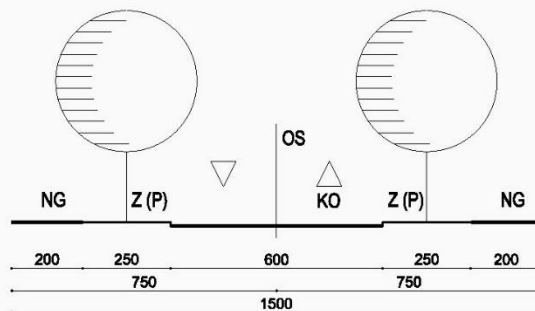
- u koridoru zaštitnog zelenila predviđena je mogućnost formiranja uzdužnog parkirališta (7,0 x 2,25m) za osobna vozila ili okomito parkiralište (2,25 x 5,0m); svako parkirališno mjesto (PM) odvojeno je zelenim pojasom, minimalne širine 1,0m (2,25 x 1,0m)
  - u koridoru zaštitnog zelenila (~~drvorod~~) predviđena su okomita parkirališta na kolnik za golf-vozila, dimenzije parkirališnog mjesta su 1,75 x 2,25m; svaka 4 PM predviđen je zeleni pojas, širine 1,0m (2,25 x 1,0m)
  - vatrogasni pristup i pristupi vilama koji se koriste isključivo za električna vozila mogu biti opločeni travnim opločnikom ili sličnim poroznim elementima u svrhu reduciranja slivnih površina na prometnicama. maksimalni uzdužni nagib: 12%
  - poprečni nagib: 2,5% (u pravcu) – 7,0% (u krivini)
  - vodovi komunalne infrastrukture su predviđeni:
    - s jedne strane ulice, ispod nogostupa: voda i telefon
    - s druge strane ulice, ispod nogostupa: energetika i javna rasvjeta
    - s jedne strane ulice sredinom vozne trake kanalizacija/odvodnja
    - s druge strane ulice sredinom vozne trake oborinska odvodnja
- **pristupna ulica**  
širina pristupne ulice iznosi 5,5 m
- **lungo mare (obalna šetnica)**
- ukupna širina lungo mare iznosi 3,0m
  - prometnica je prilagođena konfiguraciji terena i okolnim namjenama
  - lungo mare je pješačka prometnica
  - širina pješačke staze/nogostupa iznosi 2,5m
  - može se popločati kamenom
  - dozvoljeno je postavljanje javne rasvjete i protupožarnih hidranata
  - vodovi komunalne infrastrukture su predviđeni:
    - uz rub pješačke staze/nogostupa: oborinska odvodnja
    - sa strane koridora zaštitnog zelenila: energetika, kanalizacija

## PRIKAZ POPREČNIH PROFILA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

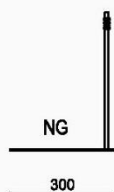
PROFIL **A** (GLAVNA SABIRNA ULICA)



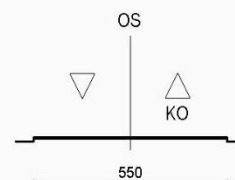
PROFIL **B** (SERVISNA ULICA)



PROFIL **D**  
(OBALNA ŠETNICA)



PROFIL **E**  
(PRISTUPNA ULICA)



### 3.3.1. Javna parkirališta i garaže

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a određena je u funkciji namjene i veličine građevina prema potrebnom broju parkirališno-garažnih mjesta. Potrebno je osigurati najmanje parkirališno-garažnih mjesta (PGM):

- hoteli, pansioni, moteli: 1PGM na jednu sobu, vilu, apartman
- servisne, uslužne i sl. građevine: 1PGM na 60m<sup>2</sup> neto površine građevine
- ugostiteljski objekti: 1PGM na 8 sjedala

Parkirališta je moguće graditi na više etaža.

U koridorima glavne sabirne i servisnih ulica planira se izgradnja parkirališta za potrebe korisnika turističke zone i posjetitelja.

### 3.4. Elektroenergetika i telekomunikacije

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu i prikazani su na grafičkom prikazu br. 2.b.

Glavna spojna točka za opskrbu električnom energijom područja općine Primošten je TS 30/10(20)kV VODOLEŽ (PRIMOŠTEN) instalirane snage 8 + 4 MVA, koja svojom snagom ne zadovoljava opskrbu novih potrošača. Procjena vršne snage za neizgrađeni dio Plana iznosi 5.800kW. Unutar obuhvata plana nije moguće osigurati priključnu snagu veću od 500 kW (postojeća TS Marina lučica). Tek po izgradnji planirane TS 110/10(20) kV – 30/10(20) kV Primošten (pored postojeće TS 30/10 kV Vodolež), priključnih vodova 110 kV te kablskog raspleta 10(20) kV je moguće osigurati procijenjenu vršnu snagu prostorne cjeline 3 koja iznosi 2.220 kW odnosno ukupnu procijenjenu vršnu snagu od 5.800 kW za ukupni neizgrađeni dio plana. U svrhu osiguranja planirane vršne snage (2.200 kW ili 5.800 kW) potrebno je provesti detaljnu analizu mogućnosti priključenja uz izradu optimalnog tehničkog rješenja priključenja zone Marina lučica.

Elektroenergetska infrastrukturna mreža usklađena je sa zahtjevima HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik unutar područja obuhvata ovih Izmjena i dopuna.

Na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a (koji nije predmet ovih Izmjena i dopuna) prema zahtjevima HEP-ODS d.o.o. naznačeni su postojeći kablski vod 10(20) kV prema TS Primošten 2 i planirani kablski vod 10(20) kV prema TS Kotlovnica (TS Vodolež).

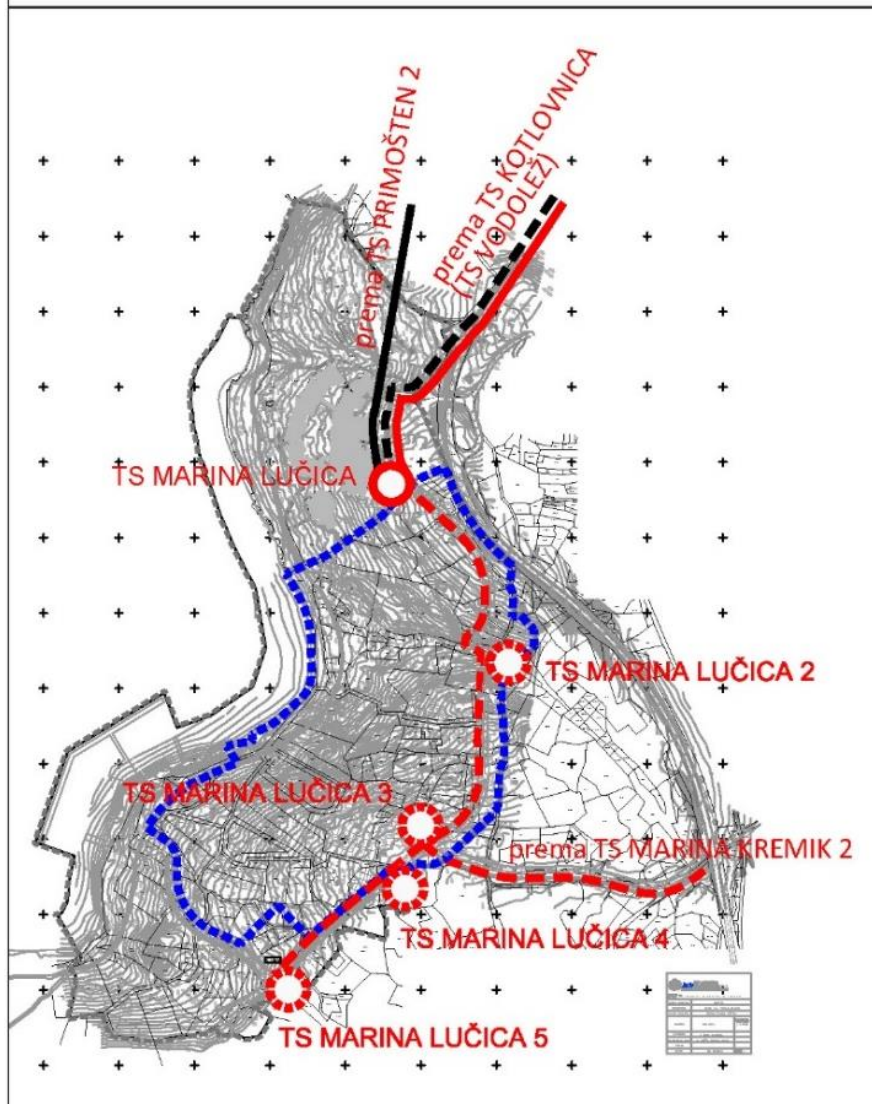
## POSTOJEĆA I PLANIRANA INFRASTRUKTURA IZVAN OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA (prema zahtjevima HEP - ODS d.o.o.)

### GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a  
 ■■■■■ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA

### ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

- POSTOJEĆE    PLANIRANO  
 —————    ■■■■■    KABELSKI VOD 10 (20) kV



Na kartografskom prikazu 2b – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav'* prikazane su uz postojeću transformatorsku stanicu TS MARINA LUČICA 10/0,4kV, 630kVA četiri načelno planirane lokacije transformatorskih stanica, to su:

1. TS MARINA LUČICA 2, snaga 2x630 (1000) kVA, u zoni T1-C3
2. TS MARINA LUČICA 3, snaga 2x630 (1000) kVA, u zoni T1-A3
3. TS MARINA LUČICA 4, snaga 2x630kVA, u zoni T1-C4c
4. TS MARINA LUČICA 5, snaga 2x630kVA, u zoni T1-C4d

Sam broj transformatorskih stanica ne može se smatrati konačnim te je moguća gradnja i drugih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV u slučaju pojave koncentriranih velikih vršnih opterećenja ili na temelju detaljnijih saznanja o kapacitetima pojedinih dijelova građevinskog područja. Približna lokacija transformatorskih stanica pokazana je na kartografskom prikazu 2b – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav'*.

Za cijelo područje 'Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica' predviđena je optimalizacija sustava opskrbe električnom energijom i plinom, kao i uporaba dodatnih (alternativnih) izvora energije (sunčeva energija, i sl.).

### 3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Vodovod i odvodnja u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2c – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'*.

Izgradnja vodoopskrbne mreže te priključka ugostiteljsko-turističke zone na vodoopskrbni sustav područja izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Općinu Primošten te uvjetima za priključak (novi cjevovod i vodosprema).

Odvodnja se rješava razdjelnim sustavom. Pri realizaciji Plana obavezna je realizacija sustava odvodnje s objektima za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanje istih u priobalno more, obzirom da se jedino njihovom izgradnjom osigurava ostvarenje zakonom predviđenog nivoa zaštite voda i mora od onečišćenja pri realizaciji planiranih objekata i sadržaja.

Predviđena je površinska odvodnja za oborinske vode s dispozicijom u priobalno more ili upojne bunare na više lokacija gdje se ispitivanjima ustanovi zadovoljavajuća vodoupojnost. Zbog terenskih uvjeta i formiranja prometnica paralelno s izohipsama potrebna je površinska odvodnja betonskim kanalicama blagih nagiba. Potom će se oborinska voda putem slivnika upuštati u cjevovode položene okomito na prometnice s površinskom odvodnjom. Tako će se oborinska voda najkraćim trasama odvoditi prema obalnom pojasu i ispuštati u upojne bunare ili obalno more.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih voda, prije dispozicije. Oborinska kanalizacija uključuje slivnike i kontrolna okna.

Izgradnju javnog odvodnog sustava ugostiteljsko-turističke zone treba izvoditi prema komunalnim uvjetima.

### 3.6. Zaštita spomeničkih i prirodnih vrijednosti

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna PPU ne nalazi se na području Ekološke mreže, kao niti unutar zaštićenih područja sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna PPU ne nalazi se u okviru zaštite kulturno povijesne cjeline. U obuhvatu zone zaštite planirano je hortikulturno uređenje.

### 3.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Primošten.

U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.),
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/15. 65/17.) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13. i 20/17.),
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15.),
9. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Primošten.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

#### Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornostima na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106. TRVB ili OIB - Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjericama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom N 138 Prodajnu mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95. 5672010).
- Uvjete za vatrogasne prilaze , pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06.)

### Ugroženost od potresa

Od mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. **Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.**

### Mjere sklanjanja

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/2015) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## 4. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana potrebno je:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari kao i odvojeno sakupljanje eventualnog opasnog otpada.
- komunalno-servisno dvorište za sve sadržaje ugostiteljsko-turističke zone potrebno je

locirati u zonama T1-C.

- Do izgradnje aknalizacijskog sustava odvodnja otpadnih voda rješavat će se prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.
- Sva rješenja vezana za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađeni s planovima višeg reda i zahtjevima nadležnih komunalnih tvrtki.
- Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisana je obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

U svrhu zaštite od požara potrebno je osigurati mjere zaštite i voditi računa posebno o slijedećem:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje.

Građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.

Potrebno je pridržavati se zakonske regulative i tehničkih i organizacijskih mjera iz „procjene ugroženosti od požara Općine Primošten“.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi, primijeniti odgovarajuće inozemne propise ka priznata pravila tehničke prakse.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari te se uvjetuje visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom s ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, zaštite od eksplozija i eko akcidenata uključivo zaštitu od buke i zagađivanja zraka.

U skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, najviše dopuštene razine za dan iznose 65dBA, a za noć 50dBA.

Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se primijeniti odredbe koje se odnose na uvjete za zaštitu i spašavanje.