

**TUMAČ ZNAKOVA**  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA  
(Sl.vj. Šibensko-kninske županije 8/10)

**GRANICE**

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA PROSTORNE CJELINE (1-6)
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA (more 300 m, kopno 1000m od obalne crte)
- OBALNA CRTA
- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA POJASA 50 m OD OBALNE CRTE

**OBLICI KORIŠTENJA**

- SANACIJA GRADEVINA - PROMJENA STANJA GRADEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA)
- NOVA GRADNJA
- NOVA GRADNJA DOZVOLJENA NA TOČKASTO ODREĐENIM LOKACIJAMA

**NAČIN GRADNJE**

- HOTEL / GLAVNA ZGRADA I DEPANDANSE - SMJEŠTAJNI I PRATEĆI SADRŽAJI
- PRATEĆI I SERVISNI SADRŽAJI HOTELA
- VILE
- PRIBLIŽNA POZICIJA PRATEĆE GRADEVINE
- PRIBLIŽNA POZICIJA GRADEVINE PRATEĆIH SADRŽAJA u pojasu od 70 do 100 m od prirodne obalne crte
- PRIBLIŽNA POZICIJA LJETNE POZORNICE

**UVJETI GRADNJE**

- T1-A5 P=1,63 ha
- JP 1-5
- OZNAKA I POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE KORISNIČKIH POVRŠINA
- OZNAKA GRADEVNE ČESTICE JAVNE POVRŠINE
- GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- OKVIRNA GRANICA IZMEĐU RAZLIČITIH TIPOVA SMJEŠTAJA HOTELA
- REGULACIJSKI PRAVAC
- KATNOST GRADEVINA
- POSTOJEĆA GRADEVINA
- GRANICA NADZEMNOG IZGRADIVOG DIJELA ZONE (GRADEVNE ČESTICE)
- MINIMALNA UDALJENOST GRADEVNOG PRAVCA OD REGULACIJSKE LINIJE ILI GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU I/ILI PRIKLJUČAK KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (PRIBLIŽNA POZICIJA)
- ZELENILO U POTEZU

**UVJETI UREĐENJA OBALE**

- PRIRODNA OBALNA CRTA I OBALA UREĐENE PLAŽE
- UMJETNA OBALA PRIVEZIŠTA
- PONTONI I MOSTOVI PRIVEZIŠTA IZVEDENI BEZ NASIPANJA OBALE

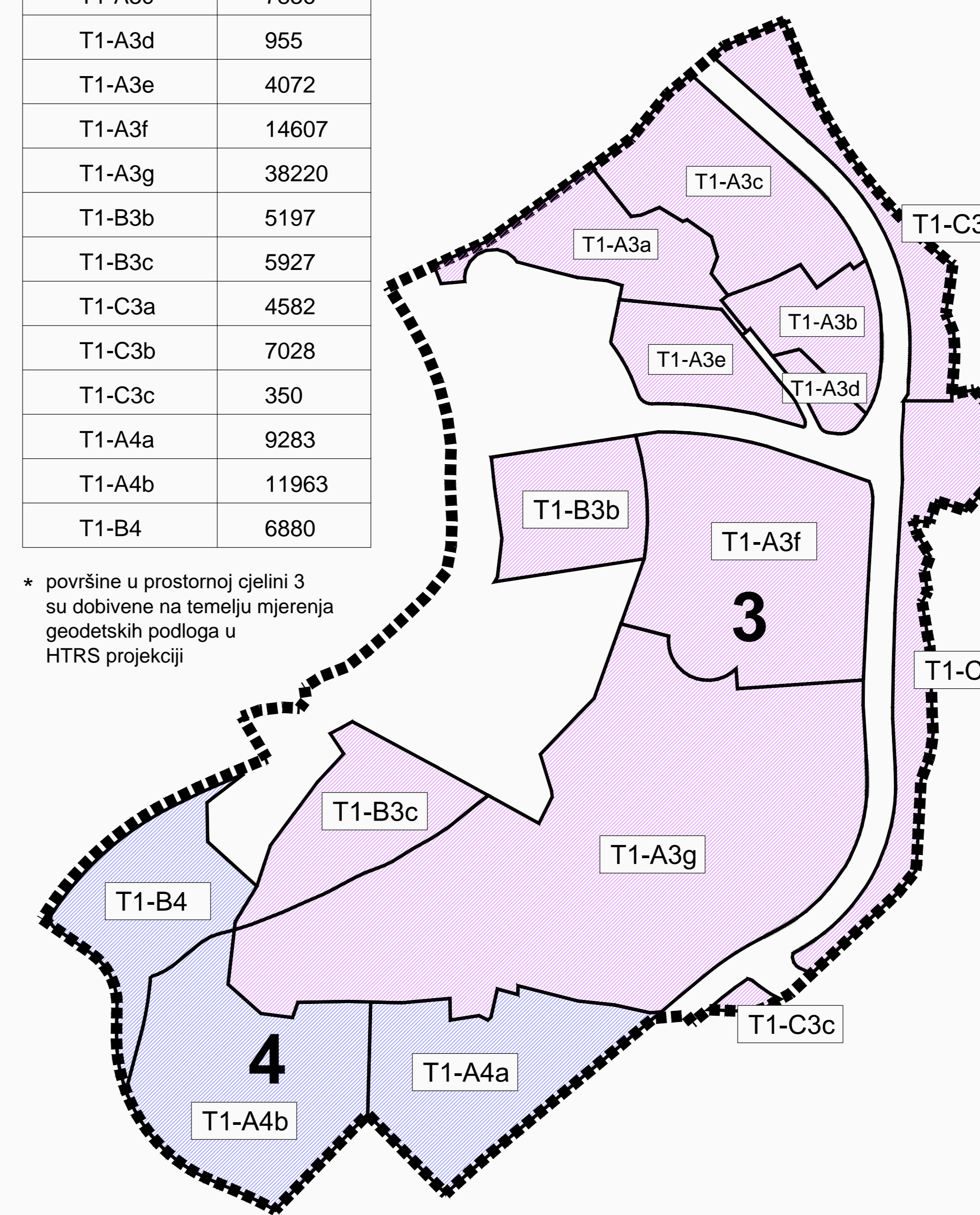
**PRIVEZIŠTE - KAPACITETI**

- | PRIVEZ TIP    | duljina plovila |
|---------------|-----------------|
| PRIVEZ TIP 4  | 11 m            |
| PRIVEZ TIP 5  | 13 m            |
| PRIVEZ TIP 7  | 15 m            |
| PRIVEZ TIP 10 | 25 m            |
| PRIVEZ TIP 11 | 30 m            |

**PRIKAZ ZAHVATA**  
UNUTAR PROSTORNIH CJELINA 3 I 4

Oznaka zahvata	Površina zahvata* (m <sup>2</sup> )	3	4	PROSTORNA CJELINA 3	PROSTORNA CJELINA 4	OZNAKA ZAHVATA
T1-A3a	5205					
T1-A3b	3726					
T1-A3c	7836					
T1-A3d	955					
T1-A3e	4072					
T1-A3f	14607					
T1-A3g	38220					
T1-B3b	5197					
T1-B3c	5927					
T1-C3a	4582					
T1-C3b	7028					
T1-C3c	350					
T1-A4a	9283					
T1-A4b	11963					
T1-B4	6880					

\* površine u prostornoj cjelini 3 su dobivene na temelju mjerenja geodetskih podloga u HTRS projekciji



**TUMAČ ZNAKOVA**  
U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

**GRANICE**

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
- GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- OBALNA CRTA
- GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA POJASA 50 m OD OBALNE CRTE

**OBLICI KORIŠTENJA**

- NOVA GRADNJA
- UREĐENJE PRATEĆIH I REKREACIJSKIH POVRŠINA
- UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA
- UREĐENJE PLAŽNIH POVRŠINA

**NAČIN GRADNJE**

- HOTELI
- APARTMANI
- VILE
- PRATEĆI UGOSTITELJSKI, ZABAVNI, REKREACIJSKI I SLIČNI SADRŽAJI (etno selo, ...)
- PRATEĆI SERVISNI SADRŽAJI
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- PARKIRALIŠTE

**UVJETI GRADNJE**

- T1-A3a
- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRANICA GRADIVOG DIJELA
- MINIMALNA UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD REGULACIJSKOG PRAVCA ILI GRANICE ZAHVATA U PROSTORU
- KATNOST GRADEVINA
- MAKSIMALNA VISINA GRADEVINA
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

**IZMJENE I DOPUNE**  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
**MARINA LUČICA**

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

**URBOS** BIRU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

Broj elaborata: 708/17

Županija: ŠIBENSKO-KNINSKA  
Općina: PRIMOŠTEN

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):  
"Službeni vjesnik Općine Primošten", br. 4/19.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):  
"Službeni vjesnik Općine Primošten", br. 8/19.

Javna rasprava (datum objave):  
www.primosten.hr, www.mjogu.hr 10. kolovoza 2019. g.  
8. kolovoza 2019. g.

Javni uvid održan:  
od: 20. kolovoza 2019. g.  
do: 28. kolovoza 2019. g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
IRIS UKIĆ KOTARAC, dipl. iur.

Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):  
Pravna suglasnost klasa: 350-02/19-13/84 urbroj: 531-06-1-119-2 datum: 23. rujna 2019. g.

Pravna osobnost/koje je izradio plan: **URBOS doo SPLIT**  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Pečat pravne osobnosti/koje je izradio plan:  
Odgovorna osoba:  
MAJA MADIRACA, dipl. oec.

Odgovorni voditelj: **GORDANA RADMAN**, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:  
1. **GORDANA RADMAN**, dipl. ing. arh. 4. **dr.sc.ZORAN RADMAN**, znanstv. suradnik  
2. **MAJA MADIRACA**, dipl. oec. 5. **IVANA BUBIĆ**, mag. oec.  
3. **LARIŠA BACIĆ**, dipl. ing. grad. 6. **MISLAV MADIRACA**, stud. oec.

Pečat predstavničkog tijela:  
Predsjednik predstavničkog tijela:  
**JERE GRACIN**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:  
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

**PROSTORNA CJELINA 3**

Oznaka zahvata u prostoru	Namjena građevina	Površina zahvata (m <sup>2</sup> )**	kig	max. izgrađenost (m <sup>2</sup> )	Kis	max. GBP (m <sup>2</sup> )	max. br. ležaja***	max. katnost****	max. visina (m)*
T1-A3a	turistički apartmani	5205	0,3	1562	0,5	2603	55	Po+S+P+2	14,5
T1-A3b	turistički apartmani	3726	0,3	1118	0,7	2608	62	Po+S+P+2	14,5
T1-A3c	turistički apartmani	7836	0,3	2351	0,6	4702	117	Po+S+P+3	17,5
T1-A3d	vile	955	0,3	287	0,6	575	11	S+P / P+1	7,5
T1-A3e	vile	4072	0,3	1222	0,5	2036	28	S+P / P+1	7,5
T1-A3f	vile	14607	0,3	4362	0,6	8764	78	S+P / P+1	7,5
T1-A3g	hotel	38220	0,3	11466	0,8	30576	819	Po+S+P+3	25,0
<b>UKUPNO T1-A3</b>		<b>74621</b>	-	<b>22388</b>	-	<b>51862</b>	<b>1170</b>	-	-
T1-B3b	prateći i rekreacijski sadržaji	5197	0,10	520	0,15	780	-	S+P / P+1	10,0
T1-B3c	prateći i rekreacijski sadržaji	5927	0,10	593	0,20	1185	-	S+P+1	10,0
<b>UKUPNO T1-B3</b>		<b>11124</b>	-	<b>1113</b>	-	<b>1965</b>	-	-	-
T1-C3a	prateći i servisni sadržaji	4582	0,3	1375	0,8	3666	-	Po+S+P+3	17,5
<b>UKUPNO T1-C3</b>		<b>4582</b>	-	<b>1375</b>	-	<b>3666</b>	-	-	-

**PROSTORNA CJELINA 4**

Oznaka zahvata u prostoru	Namjena građevina	Površina zahvata (m <sup>2</sup> )**	kig	max. izgrađenost (m <sup>2</sup> )	Kis	max. GBP (m <sup>2</sup> )	max. br. ležaja***	max. katnost****	max. visina (m)*
T1-A4a	hotel	9283	0,3	2785	0,8	7426	330	Po+S+P+3	18,0
T1-A4b	vile	11963	0,3	3589	0,8	9570	60	S+P	7,0
T1-B4	prateći i rekreacijski sadržaji	6880	0,10	688	0,15	1032	-	S+P	8,0

\* Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najvišeg vrha konstruktivnog dijela građevine (uključujući i nadzemne u slučaju prohodnog krova, izlaze na krov, lift kućice i sl.), odnosno do vrha slijemena krova. Nadzemne etaže mogu biti i dijelom ukopane sukladno konfiguraciji terena.

\*\* površine su dobivene na temelju mjerenja geodetskih podloga u HTRS projekciji (moćna su odstupanja prilikom detaljnijeg mjerenja što se neće smatrati izmjenama plana)

\*\*\* maksimalni broj ležajeva (i objekata) po zahvatima u prostoru može biti i drugačiji uvažavajući odnos 70% ukupnog planiranog broja ležajeva u hotelima: 30% planiranog broja ležajeva u apartmanima i vilama

\*\*\*\* za sve građevine propisana je maksimalna katnost. Sve građevine mogu imati podrum kao i drugačiji raspored i broj etaža (npr. više ukopanih ili dijelom ukopanih etaža), ovisno o konfiguraciji terena i poštivanju maksimalno propisanu visinu u metrima