

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), članka 45. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/18 i 2/18), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik Općine Primošten, dana 6. kolovoza 2019. godine donosi

## **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone  
Marina Lučica.**

### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 15. sjednici, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Marina lučica. Odluka je objavljena u Službenom vjesniku Općine Primošten broj; 4/19 od dana 30. ožujka 2019. godine.

Općinski načelnik Općine Primošten dana 8. svibnja 2019. godine donio je Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Marina lučica koj odluka je objavljena u Službenom vjesniku Općine Primošten broj:5/19.

Temeljem navedene odluke Općina Primošten provela je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije Klasa:UP/I-612-07/19-01/75 Urbroj: 2182/1-15-19-2 od dana 25. srpnja 2019. godine, izdao je mišljenje kojim je utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Marina lučica, vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode, da za izmjene ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš odnosno da su iste prihvatljive za ekološku mrežu.

### **Članak 2.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Marina lučica su:

- a) usklađenje sa zakonskim propisima koji reguliraju oblast prostornog uređenja, a koji su stupili na snagu nakon donošenja UPU-a Marina lučica, posebno sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13,65/17 i 14/18);
- b) usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 04/17.);
- c) usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- d) definiranje prostornih cjelina osnovnih i pratećih sadržaja (hoteli, vile, ugostiteljski, športsko rekreacijski, servisni i ostali prateći sadržaji).

- e) definiranje prostorno planskih pokazatelja (visine građevina, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, udaljenost od granice građevne čestice, udaljenost od prometnice, mjesto i način priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine, prometa u mirovanju i ostale lokacijske uvjete nužne za ishođenje odobrenja za građenje),
- f) promet u mirovanju rješavati u koridoru javne prometnice te na javnom parkingu, odnosno ne isključivo u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina,
- g) planskim rješenjem omogućiti faznu realizaciju ugostiteljsko turističkog kompleksa,
- h) omogućiti etapnu realizaciju mreže javnih prometnica, vodoopskrbnih i kanalizacijskih sustava, te telekomunikacijskih i elektroopskrbnih vodova, kao i prometni priključak na D8 na južnom dijelu obuhvata.
- i) lungo mare planirati po postojećoj trasi, vodeći računa da se ne zauzimaju nove površine.
- j) planirati protupožarne putove sukladno posebnim propisima,
- k) u koordinaciji s javnopravnim tijelima iz oblasti infrastrukture definirati infrastrukturne objekte.

### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinostveni upravni odjel Općine Primošten zatražilo je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku (KLASA: 612-08/19-10/0209 URBROJ: 532-04-02-14/3-19-2, od dana 23. svibnja 2019. godine, izdao je Mišljenje:

„Unutar obuhvata utvrđeno je da nema registriranih kulturnih dobara, a najbliži arheološki lokalitet udaljen je 800 metara južno od granice obuhvata. U postupku izdavanja mišljenja ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, temeljem uvida u članak III. alineja C i članak VII. Odluke o započinjanju postupka o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš, izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica“.

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split (KL.ST./19-01/1080, URBROJ: ST-15-00-06/03-19-05, od dana 6. lipnja 2019. godine, izdao je Mišljenje:

„Obuhvat plana ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb te stoga nemamo ni zahtjeva za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica.

- Zavod za javno zdravstvo Šibensko-kninske Županije (KLASA: 100-01/19-01/176, URBROJ: 100-00-2019-02) izdao je Mišljenje:

„Primili smo vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune UPU ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, te smo mišljenja da nije potrebno provesti stratešku procjenu Plana“.

- Komunalno poduzeće Primošten odvodnja d.o.o., Primošten (INTERNA OZNAKA: 4/19, od dana 30. svibnja 2019. godine izdao je Mišljenje:

„Sukladno vašem zahtjevu, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Primoštenu, društvo Primošten odvodnja d.o.o. daje mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliša za predmetni UPU“.

- Komunalno poduzeće Bucavac d.o.o., Primošten (URBROJ: 70/2019, od dana 26. lipnja 2019. godine, izdalo je Mišljenje:

„Sukladno vašem zahtjevu, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Primoštenu, tvrtka Bucavac d.o.o. daje mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU“.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije (KLASA: 351-02/19-02/01, URBROJ: 511-01-370-19-2, od dana 28. lipnja 2019. godine izdalo je Mišljenje:

„Temeljem Vašeg dopisa, a nakon uvid u dostavljenu dokumentaciju, mišljenja smo da nema potrebe za provedbom strateške procjene na okoliš za predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, u dijelu koji se odnosi na zaštitu požara“.

Na temelju članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29., stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu. Zahtjev za mišljenje od strane Općine Primošten (KLASA: 350-02/19-01/03, URBROJ: 2182/02-03/8-19-33) je zaprimljen dana 21. svibnja 2019.

- Hrvatske Vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split u zakonskom roku nisu dostavile svoje mišljenje:

Dana 19. srpnja 2019. godine, zaprimljen je Dopis KLASA: 351-03/19-01/0000141 od dana 15. srpnja 2019. godine kojim je utvrđeno da:

„Hrvatske vode su mišljenja kako prilikom izrade predmetnog plana s gledištaa vodnog gospodarstva ne treba provesti poseban postupak strateške procjene utjecaja na okoliš“.

#### Članak 4.

Pristigla mišljenja nadležnih tijela zaključuju da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Budući da se područje ugostiteljsko-turističke zone, kao i šira okolica, ne nalazi u blizini objekata kulturno-povijesne baštine, poljoprivrednih zemljišta, šumskih i lovnih područja, provedba izmjena i dopuna UPU neće imati negativan utjecaj na navedene sastavnice okoliša.

Utjecaj na stanovništvo može se smatrati pozitivnim zbog potencijalnog otvaranja novih radnih mjesta i poboljšanja infrastrukture. Također se većim priljevom korisnika ugostiteljsko-turističke zone stvaraju prilike za ostvarivanje financijske dobiti lokalnog stanovništva. Predviđa se određeno povećanje razine buke uzrokovane radom pratećih sadržaja i povećanom frekvencijom korisnika. Uzevši u obzir karakter planiranih zahvata, kao i trenutne aktivnosti na širem prostoru (blizina prometnice i naselja), procjenjuje se da će takav utjecaj biti na prihvatljivoj razini.

S obzirom na to da se obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi unutar ili u blizini zaštićenih područja prirode ili područja važnih za bioraznolikost, ne očekuje se utjecaj provedbom UPU-a na ove sastavnice prirode.

Obuhvat predmetnog UPU-a ne nalazi se u blizini područja ekološke mreže te se ne očekuje negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Utjecaj na vodotoke će izostati s obzirom da u blizini nema stalnih vodotoka. Obuhvat predmetnog UPU-a neće ulaziti u morski pojas te neće doći do utjecaja na vode priobalnog mora.

Planirani zahvat ne nalazi se na području zaštićenog krajobraza. Provedba izmjena i dopuna UPU-a odnosno izgradnja planiranih objekata će u određenoj mjeri promijeniti temeljne krajobrazne značajke na lokaciji. Uz dodatne mjere zaštite na razini zahvata, planirane objekte se može vizualno uskladiti s krajobraznim značajkama prostora.

U postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš bit će procijenjeni svi potencijalni utjecaji na okoliš, kao i prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu te, ukoliko će biti potrebno, propisat će se odgovarajuće mjere zaštite okoliša i ublažavanja utjecaja.

#### **Članak 5.**

Općina Primošten je o ovoj Odluci dužno informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

**OPĆINA PRIMOŠTEN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Stipe Petrina**



KLASA: 350-02/19-01/03  
URBROJ: 2182/02-02-19-47  
Primošten, 6. kolovoza 2019. godine

Prilog I: (popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje)

## **PRILOG I**

### **POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA OD KOJIH JE ZATRAŽENO MIŠLJENJE**

Sukladno Odluci o započinjanju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Marina lučica mišljenja su zatražena od sljedećih tijela:

1. ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu spomenika kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko - kninska, Služba upravnih I inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
4. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ŠIBENSKO KNINSKE ŽUPANIJE, Matije Gupca 74, 22000 Šibenik
5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. HRVATSKE ŠUME, Šumarija Šibenik, Josipa Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
7. KOMUNALNO PODUZEĆE BUCAVAC d.o.o., Sv. Josipa 7, 22 202 Primošten
8. PRIMOŠTEN ODVODNJA d.o.o., Sv. Josipa 7, 22 202 Primošten