

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN



GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN
ZA 2019. GODINU

Općina Primošten, veljača 2019.

SADRŽAJ

1. Uvod	str.2
2. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Primošten.....	str. 5.
2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Primošten.....	str.5.
2.2. Registar imenovanih članova skupštine i uprave trgovačkih društava	str. 6.
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Primošten..	str.7.
2.4. Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Primošten..	str.8
2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane uz smjernice određene Strategijom a koje se odnose na trgovačko društvo u vlasništvu Općine Primošten.....	str.8.
2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Primošten.....	str. 10.
3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Primošten	str.15.
4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem prostorima u vlasništvu Općine Primošten.....	str. 19.
5. Nerazvrstane ceste.....	str. 20.
6. Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Primošten.....	str. 31.
7. Godišnji plan rješavanja imovinsko pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja.....	str.31.
8. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Primošten	str.33
9. Godišnji plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa.....	str.34.
10. Provedbe projekata javno-privatnog partnerstva.....	str.35.
11. Godišnji plan vođenja registra imovine.....	str.35.
12. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primošten..	37
13. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine	str.40

Tablice

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Primošten.....	str.5.
Tablica 2. Podaci o poslovanju Bucavac d.o.o. za razdoblje od 2016. do 2018. godine.....	str.5.
Tablica 3. Podaci o poslovanju Primošten odvodnja d.o.o za razdoblje od 2016. do 2018. godine ..	str.6.
Tablica 4. Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva	str.6.
Tablica 5. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačko društvo treba dostaviti Općini	str.7
Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Primošten u 2019. godini	str.9.
Tablica 7. Podaci o poslovnim prostorima Općine Primošten koji su dani u zakup	str. 17.
Tablica 8 registar nerazvrstanih cesta na području Općine Primošten.....	str. 21
Tablica: 9 Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Primošten koje su za prodaju.....	str. 31.
Tablica broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Primošten.....	str. 33.
Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini	str.36.
Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primošten.....	str.39

1. UVOD

Općina Primošten izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primošten (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019. godinu) za razdoblje od godinu dana.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16), propisana je obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 34.st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine za 2018. godinu, sastoji se od poglavlja prateći u tome strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja za 2019. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja imovinom Općine Primošten donosi se za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primošten za 2018. godinu donesen je u siječnju 2018. godine.

Strategija upravljanja imovinom općine Primošten u vlasništvu Općine za razdoblje od 2016 do 2021 (dalje u tekstu Strategija) donesena je na 18., sjednici Općinskog vijeća Općine Primošten i objavljeno u Službenom vjesniku Općine Primošten broj:1/16. Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine usklađeni su sa Strategijom upravljanja, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom za 2019. godinu sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno 6 specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine. Na Internet stranici Općine Primošten nalazi se Registar imovine. Kada se za to ispune uvjeti, na službenoj stranici općine bit će postavljani i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine. Imovina Općine u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Primošten

Planirani prihodi od imovine

Opis	Proračun 2019	Projekcija 2020	Projekcija 2021
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	500.000,00	510.000,00	525.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	500.000,00	510.000,00	525.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	- kn	- kn	- kn
Prihodi od imovine	4.500.000,00	4.590.000,00	4.725.000,00
ukupno	5.500.000,00	5.610.000,00	5.775.000,00

2.GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Općina Primošten ima 100% udio vlasništva u poduzeću Bucavac društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti Bucavac d.o.o i 100% udio vlasništva u komunalnom poduzeću Primošten odvodnja d.o.o. te suvlasništvo u komunalnom poduzeću Vodovod i odvodnja d.o.o Šibenik.

2.1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Primošten

Bucavac d.o.o.

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten od 18. veljače 1994. godine donesena je odluka o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća Bucavac. «BUCAVAC» d.o.o., Primošten pod ovim nazivom posluje od 28.06.1994.godine.

Svoju djelatnost obavlja pružanjem komunalnih usluga od posebnog društvenog interesa, a to su djelatnosti: održavanje čistoće javnih površina i groblja, skupljanje i odvoz komunalnog otpada, održavanje tržnice, usluge ukopa, održavanje zelenila, naplata parkinga i privezišta, prijevoz električnim vozilima a do 31. 12. 2013. vršila se djelatnost održavanja sustava javne odvodnje. Poslovni subjekt BUCAVAC, d.o.o. registriran je za djelatnost Skupljanje neopasnog otpada (38.11). BUCAVAC, d.o.o. je u državnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. BUCAVAC, d.o.o. je 2017. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 5.761.150,00 kn što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od -139.484,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 5.900.634,00 kn. Poslovni subjekt je tekuće godine poslovao s gubitkom, dok je prethodne godine poslovao s neto dobiti. BUCAVAC, d.o.o. je u 2017. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od -22.179,00 kn

Prema postojećim propisima (zakonima, uredbama i odlukama), Društvo je dužno trajno i nesmetano obavljati usluge i djelatnosti koje su mu povjerene, odnosno za koje je osnovano.

Ured Društva se nalazi u zgradi Općine Primošten na adresi Sv. Josipa 7.

Udio vlasništva Općine u trgovačkom društvu Bucavac d.o.o. iznosi 100%.

Tablica 2. Podaci o poslovanju Bucavac d.o.o. za razdoblje od 2016. do 2018. godine

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	5.900.634	5.761,150	5.224.998
Bruto dobit	743.821	-22.179	158.358
Broj zaposlenih	23	26	30

Primošten odvodnja d.o.o

Na području Općine Primošten od 1. siječnja 2014. godine djelatnost javne odvodnje obavlja Primošten odvodnja d.o.o. Tvrtka je osnovana od strane Općine Primošten koje je jedini osnivač i vlasnik u 100 postotnom udjelu s ciljem da se sustav odvodnje, njegovo funkcioniranje, održavanje i razvoj zadrži u okviru općine odnosno njezinih žitelja.

Tablica 3. Podaci o poslovanju Primošten odvodnja d.o.o za razdoblje od 2016. do 2018. godine

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.533.797	1.563.681	1.715.647
Bruto dobit	194.490/154.705	1.78.649/156.947	113.757/100.289
Broj zaposlenih	6	7	7

2.2. Registar imenovanih članova - Skupštine i Uprave trgovačkog društva Bucavac d.o.o i Primošten odvodnja d.o.o

Općina Primošten na svojoj Internet stranici objavila je Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društava te pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 4. Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava osoba za zastupanje	Spol
Bucavac d.o.o	Nadzorni odbor nije ustrojen	/	Alen Mikelin	m
Primošten odvodnja d.o.o	Nadzorni odbor nije ustrojen	/	Jagoda Pekrović	ž
Vodovod i odvodnja d.o.o	1. Ante Rakić 2. Stipica Protega 3. Alan Lokas 4. Tomislav Lucić 5. Ofelija Lambaša Jurić 6. Robert Podrug 7. Ivan Malenica 8. Lucija Toprek 9. Branimir Šupe	m m m m ž m m ž m	Frane Malenica	m

Općina Primošten u 2019. godini planira po potrebi nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova Skupštine i Uprave trgovačkog društva, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino trgovačko društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Primošten

Tijekom 2019. godine Općina će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkog društva obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva.

Tablica 5. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačko društvo treba dostaviti Općini:

Redni broj;	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkih društava do 28. veljače godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana ukoliko su ista tijela imenovana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima

utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave društva i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Primošten

Mjere unapređenja upravljanja u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva (po potrebi);
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkog društva uz unapređivanje praćenja provedbi odluka trgovačkog društva;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, uz poboljšanje ažurnosti (po potrebi);
- Registar imenovanih članova Skupštine i Uprave, postavljen je na internetskoj stranici Općine Primošten kako bi bio dostupan javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačko društvo u vlasništvu Općine Primošten

Provedbene mjere tijekom 2019. godine, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Primošten su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkog društva;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijave te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvom u vlasništvu Općini obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u Skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkom društvu javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima 10 su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Primošten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provjera i analiza dostavljenog izvješća 2. Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava 3. Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva 	<p>Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Primošten dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 4.</p> <p>Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Primošten do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.</p> <p>Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici</p>
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Primošten	<ol style="list-style-type: none"> 1. Natječaj za izbor Uprave trgovačkih društava 2. Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava 3. Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Primošten 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva. 2. Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

		<p>3. Na Internet stranici Općine Primošten bit će postavljena poveznica na trgovačka društva kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.</p>
Povećanje transparentnosti	<p>1. Javna objava informacija</p> <p>2. Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora i uprave</p>	<p>Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Primošten vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprave i nadzornog odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija. Trgovačka društva na svojoj internet stranici objavljuju izjavu o sprječavanju sukoba interesa</p>

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društva u vlasništvu Općine Primošten

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava poslala su sama trgovačka društva u kojima Općina Primošten ima udio u vlasništvu odnosno vlasništvo.

Pregled poslovanja trgovačkog društva Bucavac d.o.o. Primošten

Adresa: Ul. Sv. Josipa 7. Primošten 22 202

OIB: 86484630480

Internet stranica: www.bucavac.hr

Osnovna djelatnost društva:

- Prijevoz putnika u javnom prometu
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Tržnice na malo
- Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- Obavljanje dimnjačarskih poslova
- Javna rasvjeta
- Upravljanje grobljem
- Djelatnost druge obrade otpada
- Djelatnost oporabe otpada
- Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- Djelatnost prijevoza otpada
- Djelatnost sakupljanja otpada
- Djelatnost trgovanja otpadom
- Djelatnost zbrinjavanja otpada

- Gospodarenje otpadom
- Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovnih objekata i turista-nautičara koji borave na njima
- Iznajmljivanje plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, crusing i sl.)
- Usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
- Prihvat, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru i suhom vezu
- Usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- Uređenje i pripremanje plovnih objekata
- Davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- Druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- Ostale turističke usluge
- Iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- Ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
- Građenje, projektiranje, nadzor nad gradnjom
- Usluge parkirališta
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Projektiranje i inženjering, hortikulturno uređenje i održavanje okućnica i vrtova
- Priprema zemljišta, izgradnja, sadnja i održavanje parkova, zelenih površina i sportskih terena
- Postavljanje i održavanje sistema navodnjavanja (u vrtovima, parkovima, voćnjacima i dr.)

Ukratko o trgovačkom društvu: Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten od 18. veljače 1994. godine donesena je odluka o osnivanju Javnog komunalnog poduzeća Bucavac. „BUCAVAC“ d.o.o., Primošten pod ovim nazivom posluje od 28.06.1994. godine.

Temeljni kapital: 3.500.000,00

Uprava: Alen Mikelin

Skupština društva: Stipe Petrina
Broj zaposlenih: 31

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
24	26	23	26

Podaci o poslovanju od 2014-2017

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihod	8.713.500	5.256.505	5.900.634	5.761.150
Dobit	3.446.600	652.111	743.821	-22.179

Planirano poslovanje u 2019. godini

Financijski pokazatelji	2015. godina ostvareno	2016. godina ostvareno	2017. godina
Ukupni prihodi	5.256.505	5.900.634	5.761.150
Ukupni rashodi	4.604.394	5.156.813	5.783.329
Dobit/gubitak prije oporezivanja	652.111	743.821	-22.179

Pregled poslovanja trgovačkog društva Primošten odvodnja d.o.o. Primošten

Adresa: Ul. Sv. Josipa 7. Primošten 22 202
OIB: 599023632230

Internet stranica: www.primostenodvodnja.hr

Osnovna djelatnost društva:

- Djelatnost javne odvodnje
- skupljanje otpadnih voda,
- njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje,
- pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode,
- obrada mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje, te upravljanja tim građevinama
- javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama

Ukratko o trgovačkom društvu od 1. siječnja 2014. godine djelatnost javne odvodnje obavlja Primošten odvodnja d.o.o. Tvrtka je osnovana s ciljem da se sustav odvodnje, njegovo funkcioniranje, održavanje i razvoj zadrži u okviru općine odnosno njezinih žitelja.

Temeljni kapital: 490.000,00 kuna
Uprava: Jagoda Perković
Skupština društva: Stipe Petrina
Broj zaposlenih: 7

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
4	6	6	7

Podaci o poslovanju od 2014-2017

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihod	1.296.425	1.304.849	1.533.797	1.563.681
Dobit	471.135/470.877	17.945/4.437	194/154.705	178.649/156.947

Planirano poslovanje u 2019. godini

Financijski pokazatelji	2015. godina ostvareno	2016. godina ostvareno	2017. godina
Ukupni prihodi	1.304.849	1.533.797	1.563.681
Ukupni rashodi	1.286.904	1.339.307	1.385.032
Dobit/gubitak prije oporezivanja	17.945	194.490	178.649

Pregled poslovanja trgovačkog društva **VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.** za obavljanje komunalnih djelatnosti, Šibenik

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

OIB: 26251326399

Internet stranica: <http://www.vodovodsib.hr/>

Osnovna djelatnost Društva:

- Opskrba pitkom vodom
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- Laboratorijska analiza vode za svoj vodoopskrbni sustav
- Popravak i priprema vodomjera za ovjeravanje

Ukratko o trgovačkom društvu: Izgradnjom prvog javnog vodovoda 1879. godine, započinje izgradnja vodovodne infrastrukture današnjeg poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik. Glavni investitor izgradnje vodovoda bila je Uprava državnih željeznica, kojoj je zbog upotrebe parnih lokomotiva voda predstavljala osnovnu potrepsčinu za rad. Zbog toga su se crpna stanica, tlačni i gravitacijski vod vodili kao osnovno sredstvo željeznice. Razvoj industrije i trgovine povećavao je i broj stanovništva što je ujedno utjecalo i na povećanje potrošnje pitke vode. Današnja infrastruktura rezultat je rekonstrukcija i nadogradnji ovog prvotnog javnog vodovoda grada Šibenik, koju je obavljalo komunalno poduzeće "Vodovod i kanalizacija" Šibenik, koje mijenja naziv u današnji "Vodovod i odvodnja d.o.o." Šibenik. Uz opskrbu pitkom vodom, poduzeće Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik bavi se i odvodnjom otpadnih voda. Iako ne postoji nekakva potvrda o počecima odvodnje u gradu Šibeniku, vođeni primjerima starih gradova u svijetu, možemo zaključiti da se odvodnja rješavala davno prije izgradnje prvog javnog vodovoda.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 345.209.300,00 HRK (kuna)

Osnivač društva: Grad Šibenik, Grad Drniš, Općina Primošten, Grad Skradin, Općina Tisno, Grad Vodice, Općina Unešić, Općina Primorski Dolac, Općina Prgomet, Općina Lećeveca, Općina Rogoznica, Općina Pirovac, Općina Stankovci, Općina Bilice, Općina Kistanje, Općina Tribunj, Općina Marina i Općina Murter Kornati

Uprava: Frane Malenica – direktor

Nadzorni odbor:

Članovi Nadzornog odbora - mandat 01.08.2017. - 01.08-2021.

- Ante Rakić - predsjednik nadzornog odbora 16
- Stipica Protega - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- Ofelija Lambaša Jurić - član
- Lucija Toprek - član
- Alan Lokas - član
- Tomislav Lucić - član
- Ivan Malenica – član
- Robert Podrug - član

Skupština:

Skupštinu društva čini po jedan predstavnik osnivača Društva, a predsjednik Skupštine je Željko Burić

Vlasnička struktura u postocima:

Vlasnik	%	Poslovni udjeli u kn
Grad Šibenik	62,06	214.230.200,00
Grad Drniš	2,84	9.789.100,00
Općina Primošten	2,62	9.025.100,00
Grad Skradin	1,77	6.114.700,00
Općina Tisno	3,39	11.708.300,00
Grad Vodice	12,07	41.662.800,00
Općina Unešić	0,92	3.171.000,00
Općina Murter Kornati	0,42	1.463.500,00
Općina Prgomet	0,42	1.463.500,00
Općina Lećevecica	0,42	1.463.500,00
Općina Rogoznica	7,06	24.383.000,00
Općina Pirovac	1,45	4.998.800,00
Općina Stankovci	0,80	2.765.000,00
Općina Bilice	1,13	3.898.600,00
Općina Kistanje	0,41	1.413.200,00
Općina Tribunj	0,68	2.332.800,00
Općina Marina	0,28	979.600,00
Općina Primorski dolac	1,38	4.758.000,00

Broj zaposlenih

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
198	196	197	197

Podaci o poslovanju od 2014-2017

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihod	78.305.674,00	79.605.170,00	81.748.645,00	
Dobit	613.150,00	743.019,00	658.816,00	

Planirano poslovanje u 2019. godini

Financijski pokazatelji	2015. godina ostvareno	2016. godina ostvareno	2017. godina
Ukupni prihodi	79.605.170,00	81.748.645,00	80.310.000,00
Ukupni rashodi	78.862.151,00	81.089.829,00	79.870.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	743.019,00	658.816,00	440.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije

Izvor sredstava	2015. godina ostvareno	2016. godina ostvareno	2017. godina ostvareno	
Kred. sred.- Nefin. inst.- Hrv.vode+ Minist. polj.	46.286.675,00	36.130.040,00	19.738.500,00	
Prihodi iz EU fondova	-	33.023.681,00	22.523.000,00	
Vlastita sredstva (proračuni JLS-a)	9.125.265,00	21.944.338,00	17.868.500,00	
Ukupno investicije	55.411.940,00	91.098.059,00	60.130.000,00	

Planirana zaduženost

Izvor sredstava	2015. godina ostvareno	2016. godina ostvareno	2017. godina ostvareno	2018. godina Plan
Kratkoročna	12.719.155,00	12.118.242,00	12.500.000,00	
Dugoročna	48.300.007,00	50.601.711,00	50.602.000,00	
Ukupna	61.019.162,00	62.719.953,00	63.102.000,00	

Planirana jamstva

Izvor jamstva	2015. godina ostvareno	2016. godina ostvareno	2017. godina ostvareno	2018. godina Plan
Grad Šibenik; suglasnost	52.203.928,00	57.364.518,08	46.993.248,00	
Grad Šibenik; jamstvo	6.963.163,00	4.595.134,50	2.284.149,00	

3.GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primošten za razdoblje od **2016. do 2021. godine** definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Primošten:

Općina Primošten na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Primošten budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, ili na drugi način koji ih čini dostupnim javnosti pod jednakim uvjetima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Primošten:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), • Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18), 20
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),

Akti Općine Primošten

- Statut Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/18 i 2/18)
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 13/9 i „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/14, 1/16 i 5/16),
- Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 6/13, 7/13 i 7/15),
- Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 6/13),
- Odluka o komunalnom doprinosu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 01/13, 01/14, 02/14 i 05/14),
- Odluka o popisu poslovnih prostora u polivalentnoj zgradi TRN u Primoštenu Klasa: 372-02/14-01/2 Urbroj: 2182/02-02-14-1 od dana 15. travnja 2014. godine,
- Odluka o popisu pravnih osoba koje ostvaruju pravo na zakup u polivalentnoj zgradi Trn u Primoštenu Klasa: 372-02/14-01/1 Urbroj: 2182/02-02-14-1 od dana 15. travnja 2014. godine,
- Odluka o visini zakupa poslovnih prostora u polivalentnoj zgradi Trn u Primoštenu Klasa: 372-02/14-01/3 Urbroj: 2182/02-02-14-1 od dana 15. travnja 2014. godine,
- Odluka o komunalnom redu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 13/09 i „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 3/13),
- Odluka o davanju na korištenje javnih površina na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 7/09 i 6/11, „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/15)
- Odluka o naknadama za korištenje javne površine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 4/11 i 6/11 i „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 2/12, 3/12, 5/13, 1/14, 1/15 i 1/16).
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 13/9 i „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/14, 1/16, 5/16, 2/18 i 6/18),
- Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 7/13 i 5/14)

Općina Primošten poslovnim prostorima u svome vlasništvu raspolaže pažnjom dobrog gospodara na način da iste sukladno zakonu odnosno svojim aktima stavlja u pravni promet kako bi ista stjecala prihode.

Tablica7: Podaci o poslovnim prostorima Općine Primošten koji su dani u zakup

Redni broj	Zakupoprimalac	Mjesto	Površina u m ²	Datum sklapanja ugovora/anksa	Namjena	Čest.zem/zgr	Visina mjesečne/godišnje zakupnine	Datum isteka ugovora
1.	Bucavac d.o.o	Primošten	36,1	15.05.2014	Sjedište trgovačkog društva	1623/1	1,00+PDV mj	neodređeno
2.	Primošten odvodnja d.o.o	Primošten	40,1	15.04.2015	Sjedište trgovačkog društva	1623/1	1,00+PDV mj	neodređeno
3.	D.V. „Bosiljak“	Primošten	420,89	14.05.2014	Dječji vrtić	1623/1	1,00+PDV mj	neodređeno
4.	Narodna knjižnica i čitaonica Dr. A.Starčević	Primošten	310,15	15.05.2015	Knjižnica	1623/1	1,00+PDV mj	neodređeno
5.	Društvene prostorije	Primošten	72,1	godišnje	Udruga/rekreacija	1623/1	Od 100 do 300 kuna mj	Udruga Pojedinačni ugovor
6.	Kristina d.o.o	Primošten	187	08.05.2002	Ugostiteljski objekt	1309	833,00 EUR+PDV mj	10 godina (spor u tijeku)
7.	Kristina d.o.o	Primošten	181	16.12.2009.	Ugostiteljski objekt	1309	900,00 EUR+PDV mj	20 godina
8.	Turistička zajednica	Primošten	101	21.03.2017	Sjedište	392/1	1,00+PDV mj	neodređeno
9.	T.O. Sharck attack	Primošten	67,19	6.11.2009	Prodajni prostor	392/1	806,28 EUR+PDV mj	10 godina
10.	Jak Bisaku	Primošten	19	01.03.2010	Zlatarnica	391/1	323,00 EUR+PDV mj	10 godina
11.	Ivna d.o.o	Primošten	30	1.03.2010	Ugostiteljski objekt	1100/2	600,00 EUR+PDV mj	2020 godine

12.	T-com	Primošten		01.12.2008	Antena		360,00 EUR+PDV mj	neodređeno
13.	A1 (VIP net d.o.o)	Primošten		23.05.2001		/	/	01.11.2016
14.	Europlakat	Primošten	City light vitrine 4kom	26.11.08	Oglasni prostor	Javne površine	1.400,00 EUR+PDV	31.12.2019.
15.	B1 plakat	Primošten	Svlačionice, tornjevi, plakati javna površina	10.04.2017	Oglasni prostor	Javne površine	20.000,00 +PDV ukupno	10.04.2021
16.	Payten	Primošten		18.05.2018.	Bankomat	19590/3	7000,00 EUR god.	5 godina
17.	Erste bank	Primošten		14.03.2006.	Bankomat	392/1	850,00 EUR+PDV mjesečno	neodređeno
18.	Enthusiasm j.d.o.o.	Primošten	23,78	01.10.2018	Zdrav.zaštita	2189/3	1,00 kn mj	5.godina
19.	Dom zdravlja	Primošten	111,51	24.03.2016	Zdrav.zaštita	2189/3	10.000,00 mj	neodređeno
20.	Zavod za hitnu medicinu	Primošten	89,80	4.5.2016	Zdrav.zaštita	2189/3	44,90 kn mj + PDV	neodređeno
21.	Spec.ord. Nada Paić	Primošten	23,38	1.11.2016	Zdrav.zaštita	2189/3	293,80 EUR + PDV	1.11.2021
22.	Tisak d.d.	Primošten	12m 13m	12.03.2019.	Kiosk	Trg S.Radića bb Trg don Ive Šarića bb	3.327,50 kn mj puta površina	12.mjeseci

Kao dobar gospodar Općina Primošten nastavlja s ulaganjima u nekretnine u svom vlasništvu kao što je to činila i prethodnih godina. Proračunom za 2019. godinu planirana su sredstva za ulaganje u nekretnine u vlasništvu Općine.

U 2018. godini izdvojena su značajna sredstva za nastavak uređenja izgradnje objekata. Općina Primošten planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Od poslovnih prostora koje općina ima na raspolaganju, jedan poslovni prostor na adresi Supljak bb koristi kao skladišni prostor za potrebe općine. Tijekom 2019. godine kada se uredi prostor arhiva općina će nastojati isti prostor staviti u funkciju za potrebe udruge građana.

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. Budući da je ovo složen posao, a Općina Primošten nema dovoljno stručnog kadra na raspolaganju trebat će više vremena za uspostavljanje navedenog cilja.

4.GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene. Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Rogoznica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Primošten, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Primošten, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Primošten a uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Primošten moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17), • Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18).

Akti Općine Primošten

- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 13/09),
- I. Izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/14),

- II. Izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/16),
- III. Izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 2/18),
- IV. Izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 6/18).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008.-2012.

U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13 i 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004.-2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja, proizvodna poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Primošten i poboljšanja njihovih poslovnih uvjeta.

5. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,

- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Primošten ima donesene akte:

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/16)
- I. Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 3/16)
- II Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 6/16)
- III Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 3/17)
- IV Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 4/17)
- V Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 7/17)
- VI Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 6/18)

Tablica 8. registar nerazvrstanih cesta na području Općine Primošten

Redni broj	Naziv/Opis dionice	Kat. čest. br.	Dužina (m)	Katastarska općina	Napomena
1.	Ulica Grgura Ninskog	1216/1, 1214/1, 1213, 1214/2, 1215, 1216/3, 1216/4, 19668/2, 1225/2, 1226/1, 1226/2, 1225/1, 1223, 1224, 1268/3, 1267/2, 1268/1, 1267/1, 1266, 1265, *1138, 1286/1, 1319, 1287, 1316/2, 1316/1, 1308/2, 1308/1, 1305/4, 1305/3, 1305/1, 1304/1, 1304/2, 1297, 1300, 1299/3, 1299/2, 1298, 19666/1		K.O. Primošten	Veza: Geodetski snimak izvedenog stanja nerazvrstane ceste - Ulica Grgura Ninskog naručitelja Općine Primošten izrađena od Geodezija d.o.o. u siječnju 2014. godine
2.	Ulica Dubrovačka	1216/1, 1214/1, 1208, 1207, 1206, 1205, 1197/1, 1198/1, 1195, 1193/2, 1192/5, 1192/2, 1168/1, 1168/2, 1169/2, 1169/1, 1170/1, 1170/2, 1186, 1173, 1178, 1179/1, 1137/3, 1137/1, 1135, 1442/1, 19669/1, *1182, 1731/2, 1731/1, 1726/2, 1728/2, 1728/1, 1726/1, 1727/1, 1727/2, 1705, 1714/1, 1712, 1709, 1710, 1707, 1708, 1699/1, 1690, 1667, 1661, 1660/2, 1660/1, 1659, 19590/3, 1973/1,		K.O. Primošten	Veza: isto kao pod 1.

		1975/1, 1975/3, 1975/2, 1975/4, 1974, 1982/1, 2002/10, 2002/1, *1707/2, 2002/6, 1996/3, 1995, 1996/1, 1996/2, 1998, 1999, *1028, 2047/1, 2005, 2006, 2044/1, *1197 i 2024			
3.	Ulica Rupe i Podgreben	15696/409, 15696/445, 19647/9, 19647/1, 19647/2, 19663, 19661/1, 19665/1, 900, 1069/1, 1065/8, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1063, 1062, 1061, 1060, 1050, 1064/3, 1064/1, 1064/2, 1049, 1043, 1044, 1048/1, 1041/3, 1040, 1099, 1038, 1041/1, 1034/2, 1035, 1037, 1032/5, 1032/3, 1032/4, 1032/7, 1031, *1635, 967/2, 1030, 967/1, 970/5, 1028 i 1022/1		K.O. Primošten	Veza: isto kao pod 1.
4.	Ulica Raduča	786/2, 19666/2, 799/3 i 799/7		K.O. Primošten	Veza: isto kao pod 1.
5.	Ulica Petlja i Zagrebačka	19666/6, 644, 645/1, 648, 649/1, 660/1, 660/2, 642, 662/1, 669, 672/2, 672/1, 656/3, 658, 650, 656/2, 671/1, 668/1, 656/1, 674, 675, 676/2, 677/1, 677/2, 19666/2, 678/1, 683, 1162/2, 1157/6, 1157/1, 1157/4, 1106/4, 1106/3, 1106/2, 1106/1, 994/1, 994/3, 994/2, 993/3, 19700, 684/1, 684/2, 685, 686/1, 687, 19667/1, 987/2, 985, 984/2, 984/1, 707, 706/2, 705/1, 705/2, 706/1, 711/3, 711/2, 711/4, 712, 713/2, *1247, 759/2, 714/1, 714/2, 715, 717/1, 716/1, 721/1, 721/2, 723, 720, 724/1, 724/2, 722/1, 726/3, 727, 728, 19667/2, 970/1, 971/1, 971/5, 969/6, 970/2, 970/4, 970/5, 967/4, 967/5, 967/1, 1020, 1021, 1019, 1022/2, 1028, 1014, 1024/2, 1015, 1012, 1005, 1004, 1003/2 i 1006		K.O. Primošten	Veza: isto kao pod 1.
6.	Ulica Lokvice	1948, 1950/3, 1950/2, 1950/1, *985, *1271, 1954/1, 1939, 1936,		K.O. Primošten	Veza: isto kao pod 1.

		1935, 1940, 1941/2, 1912/1 i 19670/1			
7.	Bilo-magistrala - dio čest. zem. 15696/1 (asfaltirani dio iste položen između čestica zemlje: 15696/38, čest. zem. 15696/219, čest. zem. 15696/354, čest. zgr. 1734, čest. zgr. 1421, čest. zgr. 1346 i dr. i državne ceste – magistrale)	15696/1, 15696/38, 15696/219, 15696/354, *1734, *1421, *1346		K. O. Primošten	Veza: Geodetski snimak izvedenog stanja nerazvrstane ceste naručitelja Općine Primošten izrađena od Geodezija d.o.o., 2016. godina (za Josip Krečak)
8.	Ulica Petlja – Zagrebačka (parking iza pošte)	19666/2, 19667/1	196662/2 327 m2 19667/1 20 m2	K. O. Primošten	Veza: Geodetski snimak izvedenog stanja nerazvrstane ceste naručitelja Općine Primošten izrađena od Geodezija d.o.o., 2016. godina, odnosno Grafički prilog izrađen od Geodezija d.o.o. od 21. siječnja 2016. godine
9.	Ulica Varoš,	19668/1, 19590/2		K.O. Primošten	Veza: Geodetski snimak izvedenog stanja nerazvrstane ceste naručitelja Općine Primošten izrađena od Geodezija d.o.o., 2016. godina
10.	955/5 Milan NEPOZNAT PREDMET	955/5		K.O. Primošten	Geodetski snimak izrađen od Geodezija d.o.o.
11.	Dolac – Rtić	14915/2		K.O. Primošten	Geodetski snimak izrađen od Geodetska mjerenja d.o.o. od
12.	Rtić 3	Utvrdit će se u geodetskom elaboratu	Utvrdit će se u geodetskom elaboratu	K.O. Primošten	
13.	Supljak Šarićevi Čikarini	517/3, 517/6, 518/4, 518/10, 5208, 5506/12, 5523/1, 552372, 5523/3, 555/2, 5570/1, 5575, 19595/1, 1959/3, 19596/1, 19596/2	Cca 3km	K.O. Primošten	Sastavni dio ove odluke je Grafički prikaz rasporeditiranja NC Supljak-Šarićevi-Čikarini
14.	Strane kod čest.zem 15696/342	Dio 15696/1	Cca 1,8 km	K.O. Primošten	Sve će se evidentirati elaboratom nerazvrstane ceste
15.	Augusta Šenoa	19666/4, 915/10	Cca 0,12 ha	K.O. Primošten	Geodetski snimak izrađen od

					Geodetska mjerjenja d.o.o. od
16.	Glavičice	679/13, 196666/4	Cca 035, ha	K.O. Primošten	Sve će se evidentirati elaboratom nerazvrstane ceste
17.	A.G. Matoš	756/6, 752, 910/31, 749, 19667/2 910/35	Cca 0,10 ha	K.O. Primošten	Sve će se evidentirati elaboratom nerazvrstane ceste
18.	Dolac	Dio čest. zem. 14944/32	252 m2	K.O. Primošten	Izradit će se g.s. izvedenog stanja nerazvrstane ceste
19.	Ulica Rtić III	*1394, *1533, 15696/1, 15696/95, 15696/263, 15696/264, 15696/267, 15696/432, 15696/447, 15670/3, 15670/12, 15670/13, more	4435 m2	Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
20.	Ulica u naselju Hodomešćica - Bilo 15696/1	15696/1	1750 m	Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
21.	Dubrovačka	*1028, *1130/1 *1182 *1137/1 *1137/3 *1137/3 *1168/1 *1168/2 *1169/2 *1170/3 *1170/4 *1172/5 *1173 *1178 *1179/1 *1186 *1192/1 *1192/2 *1192/5 *1193/2 *1195 *1197/1 *1198/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
22.	Trn	*1062 *986 *990 *2032/7 *2032/16 *2042/1 *2036/2 *2036/5 *2037 *2075/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
23.	Zagrebačka	*1112 *678/1 *1106/1 *1106/2 *1106/3 *1106/4 *1157/1 *1157/4 *1157/5 *1162/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
24.	Sv. Josipa	*1126 *2032/10 *1623/5		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
25.	Podadrage	*1129 *813/2 *822 *824 *825/14 *826/1 *827/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
26.	Prhovo	*542/2 *13050/1 *13050/2 *13051 *13058/3 *13058/6 *13058/7 *13060/1 *13061/1 *13061/3 *13068/1 *13068/5 *13077 *13103/1 *13146 *13147 *13150/2 *13153 *13154 *13155 *13156 *13157 *13158 *13159/2 *1316 *13163/4 *13163/5 *13164/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

		*13164/3 *13167/1 *13167/2 *13168/1 *13168/2 *13168/2 *13176 *13177/1 *13177/2 *13181/3 *13183 *143184/2 *13187/2 *13188/2 *13189/1 *13193/1 *13194 *13195 *13197 *13204 *13205/1 *13205/2 *13207/2 *13208 *13210/1 *13210/2 *13211/2 *13218/2 *13218/3 *13221/1 *13221/2 *13235/1 *13236/3 *13239 *13240 *13242 *13249/2 *13259/1 *13260/2 *13263 *13264 *13265 *13266/1 *13266/2 *13270 *13271/5 *13271/6 *13271/7 *13273 *13275/1 *13276/1 *13280 *13424/2 *13559 *17279 *17292 *17296 *17297 *17300/2 *17300/3			
27.	Trg Stjepana Radića	*1178 *644 *649/1 *649/2 *656/1 *656/3 *660/2 *662/2 *663/6 *664 *671 *679/20 *681/3 *683 *684/1 *684/2 *685 *686/1 *686/2 *706/1 *706/2 *707 *710 *711/1 *711/3 *711/4 *713/2 *715 *717/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
28.	Grgura Ninskog	*1303 *1209/2 *1210 *1214/1 *1216/1 *1216/3 *1216/4 *1224 *1225/1 *1225/2 *1266 *1267/2 *1268/1 *1286/1 *1287 *1298 *1299/2 *1299/3 *1300 *1304/1 *1305/1 *1305/3 *1305/4 *1308/1 *1308/2 *19668/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
29.	Splitska	*1386 *1576 *1622 *1106/9 *1476 *1481 *1482 *1515 *1516/2 *1517 *1521 *1524 *1549/1 *1549/2 *1565 *1566/1 *1577/2 *1581/1 *1581/2 *2133/1 *1606/4 *19655 *1649 *14560/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
30.	Kalina	*1642 *749 *850 18828/5 *18828/8 *18828/13 *18828/16 *18828/19		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

		*18828/20 *18912/1 *18912/2 *18912/3 *18912/5 *18921/6 *18921/7 *18921/8 *18921/9 *18932/3 *18933/2 *18933/3 *18934/2 *18934/3 *19110/1 *18752/1			
31.	Rupe	*719/1 *721/1 *721/2 *724/2 *726/3 *727 *967/5 *969/6 *970/1 *970/2 *970/5 *1022/2 *1024/2 *1025/2 *1028 *1053 *1054 *1055 *1056 *1069/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
32.	Krčulj	*681/3 *719/5 *17785/29 *17788/1 *17810/2 *17810/4 *17810/5 *17811/4 *17813/6 *17813/7 *17816/4 *17827/1 *18026 *18040 *18084 *18086 *18087/1 *18087/2 *18090/1 *18090/4 *18098/1 *18110 *19640/4 *681/2 *18114/2 *18114/3		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
33.	Draga	*16553/3 *16565 *16578/17 *16578/26 *16586/1 *16586/2 *16587/1 *16587/2 *16596/1 *16597/2 *16607/1 *16607/2 *16607/3 *16800/2 *16800/10 *16800/11		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
34.	Plat	*1484 *1072 *14563/10 *14578/3 *14583/1 *14583/10 *14587/8 *14588/1 *14589 *14601 *14621/9 *14621/12 *14565/2 *14563/9 *14563/11 *14579/4		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
35.	Tepli bok	*829/47 *14852/1 *14852/2 *14852/21 *14854/1 *14855/1 *14855/8 *14855/26 *14855/27		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
36.	A. G. Matoša	*910/31 *910/35 *956/1 *958		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
37.	Dalmatinska	*803/17 *803/22 *803/23 *803/24 *803/25 *803/49 *803/60		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

38.	Kamenar	*2127 *2131 *2133/2 *2133/3 *2652/5 *2987/1 *5756/4 *5756/7 *5756/17 *19594 *19596/1 *19657/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
39.	Između Tribežića i Drage	*16389/1 *16389/2 *16393 *16395 *16396/2 *16520/2 *16520/4 *16645/1 *16645/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
40.	Bilo Lokvica	*15696/115 *15696/120 *15696/171 *15696/183 *15696/379 *15696/469 *15696/279 *15696/312 *15696/313 *15696/310 *1616		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
41.	Porat	*2061/1 *2063 *2064/1 *2065/1 *2066/1 *2067 *2069/1 *19587/5 *19587/6 *2069/48		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
42.	Vadalj	7750/2 8165 8182/1 8185/1 8669/6 19607		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
43.	Bratski dolac	9018/1 9039/7 9039/9 10652/6		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
44.	Kruševo	*460/2 *10004/1 *10317/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
45.	Rtić I	14917/1 14919/4 14920/8 14922/1 14944/15 14944/104		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
46.	Rtić V	14915/8 14916/10 14916/13 14914		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
47.	Rtić II	*15654/1 *15696/2 *15696/111 *15696/191 * 19699		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
48.	Tribežić	18719 18720/1 18720/2 18721/1 19643/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
49.	Bilo magistrala	*1478/2 15696/31 15696/407 15696/114		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
50.	Supljak	*521/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

51.	Podgreben	*15899 *16198/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
52.	Ivana Gundulića	*803/75 *803/76 *803/123 *803/14		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
53.	Raduča	*786/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
54.	Šetnica Raduča	*799/36		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
55.	Šibenska	*809/6 *811/3 *19703		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
56.	Tina Ujevića	*803/145		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
57.	I.G. Kovačića	*819/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
58.	Glavičice i I.Meštrovića	*910/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
59.	Crnica i Dubrovačka	*1216/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
60.	Uz Plate	*1452/1 *1452/2 *19669/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
61.	Resnice	*2035/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
62.	Stavor	*7748/11		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
63.	Široke	*10801/7 *10820/7 *11585/3		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
64.	Vezac	*9164/3 *9336/1 9150/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
65.	Ul.Kraljevine Norveške	*14203/4		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
66.	Bilo Strane	*15696/64 *15696/175 *15696/303		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane cest izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

67.	Huljerat	*14866/1 *19664/1 *14830/10 *19675/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
68.	Velika čestica iznad Krčulja	18689/35		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
69.	Cesta Tribežić - Kalina	19645/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
70.	Velika čestica iznad Kaline	19574/3		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
71.	Splitska oko O.Š.	19587/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
72.	Trg don I.Š., Varoš i sv. Josipa	19590/3		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
73.	Supljak-Vadalj	19595/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
74.	Vadalj-Ložnice	19595/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
75.	Kamenar-Supljak	19609/4		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
76.	Vezac-Stavor	19613		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
77.	Vezac-Ložnice	19615		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
78.	Bilo(velika čestica)	15696/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
79.	Široke – Ložnice -Kruševo	19627/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
80.	Vezac-Široke	19630/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
81.	Bilini-Prhovo	19635		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

82.	Prhovo-Podgreben	19637/3		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
83.	Draga-Krčulj	19640/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
84.	Široke-Krčulj	19641/3		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
85.	Tribežić-Draga	19644/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
86.	Podgreben	19647/7		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
87.	Furčićevi	19648		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
88.	Kamenar - Prhovo	19658		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
89.	M.Raduča,Crnica i Zagrebačka	19666/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
90.	Glavičice-Podadrage	19666/4		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
91.	Istarska	19666/6		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
92.	Rupe-A.G.Matoša	19667/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
93.	Staro Selo	19671/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
94.	Bana Josipa Jelačića	19670/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
95.	Rupe -Huljerat	19665/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
96.	A. Šenoe	915/10		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
97.	Glavičice	803/160		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

98.	Bana J.J. - Porat	19670/7		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
99.	Dolac- Bilo dionica magistrale	19696/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
100.	Resnice i Trn	2022/2		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
101.	Groblje Primošten	186/1		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste
102.		1225/2 1287 1298 1304/1 1305/1 1316/2 1442/1 1484 17964/5		Primošten	izradit će se GS izvedenog stanja nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste treba održavati i ulagati u njihovu obnovu i dogradnju, stoga su Proračunom za 2019. godinu planirana sredstva za:

- Evidentiranje nerazvrstanih cesta,
- Izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta,
- Izgradnja nerazvrstane prometnice.

6. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaji za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj.

Po potrebi podaci će se nadopunjavati i ažurirati.

Tablica: 9 Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Primošten koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su za prodaju				
Br.čestice	Katastarska općina	Površina u m2	Kultura	Kratki opis
2069/1	Općina Primošten	/	nepodno	Po zahtjevu

7.GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske.

Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeg resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), • Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17), • Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18), • Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), • Zakona o energetskeg učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15), 31
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14), • Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),

- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14), • Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09).

Općina Primošten nema u planu u 2019. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Primošten.

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	MODERNIZACIJA JAVNE RASVJETE	2019-2021
2.	PRILAZI ZA INVALIDE	2019-2021
3.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA	2019-2021
4.	IZGRADNJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA	2019-2021
5.	IZGRADNJA ŠETNICE	2019-2021
6.	IZGRADNJA ZGRADE DRUŠTVENE NAMJENE	2019-2021
7.	ADAPTACIJA I DODATNA ULAGANJA NA ZGRADI OPĆINE	2019-2021
8.	GRAĐENJE DOMA ZA STARE I NEMOĆNE	2019-2021
9.	Rekonstrukcija križanja Dubrovačke i Grgura Ninskog	2019-2021
10.	UREĐENJE PJEŠAČKE PROMETNICE (Put Murve-Podakraje)	2019-2021
11.	IZGRADNJA CESTE GLAVIČICE	2019-2021
12.	IZGRADNJA SPOMENIKA SV. ANTE	2019-2021
13.	NABAVA URBANE OPREME NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN	2019-2021
14.	IZGRADNJA ŠKOLJERE	2019-2021

8.GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Primošten:

- Procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U

slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Primošten u 2019. godini nema u planu vršiti posebnu procjenu svih nekretnina. Procjena nekretnina vršit će se u trenutku kada se za to ukaže potreba odnosno kod ažuriranja popisa i vrijednosti imovine. Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovor. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi.

U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Primošten do sada nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

10. PROVEDBA PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja. Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner.

Statusno javnoprivatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera. Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje. Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javnoprivatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično. U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Primošten nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javnoprivatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaze.

Općina Primošten je godine donijela Odluku o uspostavi Registra nekretnina koja je objavljena u „Službenom vjesniku Općine Primošten“ broj 1/16 . Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine od kojih su bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra nekretnina ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

- Neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu općine,
- Uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu općine,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima općine kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,
- za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće, provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama, zemljištima namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture kojih vlasnici ne mogu biti privatne osobe,
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici općine,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama.

Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Sukladno načelu javnosti na Internet stranicima Općine Primošten postavljen je popis imovine u vlasništvu općine dok je tijekom izrada je widget Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave treba nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Tablica . Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje
Ažuriranje postavljenoj Registru imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Primošten	Općina Primošten poduzet će mjere radi ažuriranja registra imovine i widgeta Imovina kako bi na jednom mjestu imala sve raspoložive podatke o imovini općine. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljevati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Primošten.

12.GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primošten: redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na internetskoj stranici općine,

1. Potrebno je na internet stranici Općine Primošten na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Primošten s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primošten:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),

- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information, - Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Primošten na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Općine Primošten,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Primošten.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Primošten zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Primošten te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primošten. Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15). Ujedno pristupa se dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Općina Primošten dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Primošten imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primošten. Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2019. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Primošten moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Primošten kao jedinica lokalne samouprave zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“ Općina Primošten u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provoditi će smjernice nacionalne Strategije. Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Primošten i dalje će omogućavati javno dostupnim svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Rogoznica te će se sukladno članku 11. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15).

Na Internet stranici Općine Primošten postavljen je i widget Savjetovanja s javnošću preko kojega Općina Primošten provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrtu općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Primošten.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Primošten.

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti
Učinkovito provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj: 25/13, 85/18)	<ol style="list-style-type: none"> Vršiti objavu informacija na internetskoj stranici Općine Primošten www.primosten.hr, Odgovarati na zaprimljene zahtjeve Slati godišnja izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj: 25/13, 85/15) 	<ol style="list-style-type: none"> Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Rogoznica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije. Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti

		<p>sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.</p> <p>3. Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama</p>
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću za što veći broj akata	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

13 GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su

osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom. Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Primošten je u listopadu 2018. godine Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom uputila zahtjev za darivanjem nekretnina 4189/305 oznaka zemljišta „dvorište“ površine 1213m² dok je za čest. zem. 34189/306 upućen zahtjev za kupnju koji još nije riješen. Obje čestice nalaze se u zemljišno knjižnom ulošku broj: 5525 K.O. Primošten a na nekretninama upisana je Republika Hrvatska. Zahtjev Općine do kraja 2018. godine nije riješen.

Općina Primošten je tijekom 2015. godine u vezi čest. zem. 16818/1 K.O. Primošten od države zatražila darovanje dijela čestice u površini od cca 4000 m² rai izgradnje reciklažnog dvorišta. Zahtjev Općine do kraja 2018. godine nije riješen.

Klasa:406-09/19-02/02
Ur.broj:2182/01-02-19-1
Primošten, 1.ožujak 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN
Stipe Petrina