

SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE PRIMOŠTEN

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PRIMOŠTEN

Godište IX.	Primošten, 1. veljače 2019.	Broj 2
-------------	-----------------------------	--------

ISSN 1848-3798



SADRŽAJ

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

20. Odluka o komunalnim djelatnostima Općine Primošten, KLASA: 363-02/19-01/1; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 2
21. Odluka o povjeravanju komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Bucavac d.o.o., KLASA: 363-02/19-01/2; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 4
22. Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Primošten odvodnja d.o.o., KLASA: 363-02/19-01/5; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 5
23. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke usluge na javnim tržnicama na malo na području Općine Primošten, KLASA: 363-02/19-01/3; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 6
24. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke usluge parkiranja na području Općine Primošten, KLASA: 363-02/19-01/4; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 6
25. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke usluge ukopa na području Općine Primošten, KLASA: 363-02/19-01/5; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 7
26. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke vodne usluge javne odvodnje na

području Općine Primošten, KLASA: 363-02/19-01/7; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 7

27. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Primošten, KLASA: 363-01/19-01/1; URBROJ: 2182/02-01-19-1, 8

II. Komunalno poduzeće BUCAVAC d.o.o.

1. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u Primoštenu, 11
2. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Općine Primošten-uvjeti pužanja-, 13
3. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja na području Općine Primošten, 14

III. Trgovačko društvo PRIMOŠTEN ODVODNJA d.o.o.

1. Opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge javne odvodnje, 15

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

20

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 1/18 i 2/18) Općinsko vijeće Općine Primošten na sjednici održanoj 1. veljače 2019. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnim djelatnostima na području Općine Primošten

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Primošten, utvrđuju se komunalne djelatnost od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Primošten.

Članak 2.

(1) Na području Općine Primošten obavljaju se komunalne djelatnosti, kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture, kako slijedi:

KOMUNALNE DJELATNOSTI

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina i
8. održavanje javne rasvjete.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjesečnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja

sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Članak 3.

(1) Osim prethodno navedenih komunalnih djelatnosti za područje Općine Primošten smatraju se i sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa pokojnika
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova

Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama podrazumijeva se upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na

površinama javne namjene sukladno posebnim propisima.

Pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Pod uslugama ukopa podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuje načelnik Općine Primošten Odlukom.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 4.

Obzirom da se iste smatraju od iznimnog značenja za Općinu Primošten i njezino stanovništvo, kao komunalne djelatnosti u članku 3. ove Odluke određuju se i:

- dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija;

Pod dezinfekcijom, dezinfekcijom i deratizacijom razumijeva se provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca.

- veterinarsko-higijeničarski poslovi;

Pod veterinarsko higijeničarskim poslovima razumijeva se hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora, te uklanjanje uginulih pasa i mačaka i drugih životinja s javnih površina.

Članak 5.

Komunalne djelatnosti na području Općine Primošten mogu obavljati:

1. trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine Primošten,

2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,

3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. POVJERAVANJE OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU U SU/VLASNIŠTVU OPĆINE PRIMOŠTEN

Članak 6.

Obavljanje komunalnih djelatnosti povjeravaju trgovačkom društvu na neodređeno vrijeme, dok su trgovačka društva registrirana za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Članak 7.

(1) Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti iz istog članka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se uređuje obavljanje pojedine ko-

munalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora, koji zaključuje Općinski načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Primošten, kojim se utvrđuje i opseg obavljanja poslova.

(2) Trgovačko društvo iz članka 6. kojemu je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti iz istog članka dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, sukladno zakonu i jednom godišnje, do 31. ožujka podnijeti Općinskom vijeću izvješće o poslovanju u prethodnoj godini.

Članak 8.

(1) Trgovačko društvo kome je povjereno obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti obavlja te djelatnosti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, u skladu s posebnim propisima i odlukama Općinskog vijeća, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

(2) Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donose se uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,

2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge,

3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

(3) Opći uvjeti iz stavka 2. ovoga članka objavljuju se u službenom glasilu Općine Primošten, na web stranici Općine Primošten, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama trgovačkog društva koje obavlja komunalne djelatnosti.

(4) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

(5) Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

III. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 9.

(1) Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Primošten komunalnu djelatnost „obavljanje dimnjačarskih poslova“.

(2) Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže 5 godina.

Članak 10.

(1) Prije početka postupka davanja koncesije provode se pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije, osobito:

• imenovanje stručnog povjerenstva za provedbu postupka,

• izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije,

- procjena vrijednosti koncesije,
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

(2) Stručno povjerenstvo iz prethodnog stavka imenuje Općinski načelnik i čine ga predsjednik i dva člana.

(3) Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

(4) Općinski načelnik utvrđuje uvjete i mjerila za dodjelu koncesija, te objavljuje obavijest iz prethodnog stavka, sve u skladu sa Zakonom i posebnim propisima koji uređuju pitanje dodjele koncesija i ovom Odlukom.

(5) Nakon objave u „Narodnim novinama“ obavijest o namjeri davanja koncesije, neizmijenjenog sadržaja, može se objaviti i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja i na web-stranici Općine Primošten, s navedenim datumom objave u „Narodnim novinama“.

(6) Odluku o dodjeli koncesije, nakon provedenog postupka, na temelju prijedloga Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće.

(7) Na temelju odluke iz stavka 6. ovoga članka Općinski načelnik sklapa ugovor o koncesiji.

(8) Na sve što, u svezi s postupkom, načinom i uvjetima davanja koncesije, nije posebno obuhvaćeno ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona i posebnih propisa koje uređuju pitanje dodjele koncesije.

IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 11.

(1) Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Općine Primošten sljedeće komunalne djelatnosti:

1. javna rasvjeta
2. održavanje nerazvrstanih cesta
3. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija,
4. veterinarsko-higijeničarski poslovi

(2) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 12.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 12. stavak 1. ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora, provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 13.

(1) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Primošten sklapa Općinski načelnik.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 14.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalne djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora, koji odobrava Općinski načelnik.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni

Članak 16.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkom društvu sukladno ovoj Odluci, a koje se financira isključivo iz Proračuna Općine Primošten u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službeni vjesnik Općine Primošten, broj: 6/13, 2/14).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

KLASA: 363-02/19-01/1

URBROJ:2182/02-01-19-1

U Primoštenu, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

21

Temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, br. 1/18, 2/18) Općinsko vijeće Općine Primošten na 13. sjednici, održanoj 1. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU

**o povjeravanju obavljanja
komunalnih djelatnosti
Trgovačkom društvu BUCAVAC d.o.o.**

Članak 1.

Ovom Odlukom povjerava se trgovačkom društvu Bucavac d.o.o., OIB: 86484630480, Sv. Josipa 7, 22202 Primošten, komunalnom poduzeću u vlasništvu Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Bucavac d.o.o.) obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke na području Općine Primošten.

I. KOMUNALNE DJELATNOSTI ČIJE SE POVJERAVANJE OBAVLJA

Članak 2.

Komunalne djelatnosti čije obavljanje se povjerava Bucavcu d.o.o.:

1. održavanje javnih zelenih površina
2. održavanje groblja
3. održavanje čistoće javnih površina
4. usluge javnih tržnica na malo
5. usluge ukopa pokojnika
6. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
7. prijevoz robe i ljudi

II. ROK NA KOJI SE POVJERAVA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke povjerava se trgovačkom društvu Bucavac d.o.o., na neodređeno vrijeme, odnosno dok je ova Odluka na snazi i dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Članak 4.

(1) Trgovačko društvo Bucavac d.o.o. iz Primoštena, kojemu je povjereno obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, obavlja djelatnost u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, u skladu s posebnim propisima i odlukama Općinskog vijeća, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa sa korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

(2) Opće uvjete iz stavka 1. ovog članka donose se uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge

(3) Opći uvjeti iz stavka 2. ovog članka objavljuju se u službenom glasilu Općine Primošten, na web stranici Općine Primošten, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama trgovačkog društva Bucavac d.o.o.

(4) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

(5) Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

Članak 5.

(1) Trgovačko društvo Bucavac d.o.o. obavlja povjerene djelatnosti iz čl. 2 ove Odluke sukladno posebnim propisima kojima se uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Općinski načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Primošten.

(2) Trgovačko društvo Bucavac d.o.o. kojemu je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem ove Odluke, dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, sukladno zakonu i jednom godišnje podnijeti Općinskom vijeću izvješće o poslovanju u prethodnoj godini.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

KLASA: 363-02/19-01/2

URBROJ: 2182/02-01-19-1

U Primoštenu, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

22

Temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, br. 1/18, 2/18) Općinsko vijeće Općine Primošten na 13. sjednici, održanoj 1. veljače 2019. godine, donosi

**ODLUKU
o povjeravanju obavljanja komunalnih
djelatnosti Trgovačkom društvu
PRIMOŠTEN ODVODNJA d.o.o.**

Članak 1.

Ovom Odlukom povjerava se trgovačkom društvu: Primošten odvodnja d.o.o., OIB: 59902363230, Sv. Josipa 7, 22202 Primošten, komunalnom poduzeću u vlasništvu Općine Primošten - obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke na području Općine Primošten.

I. KOMUNALNE DJELATNOSTI ČIJE SE POVJERAVANJE OBAVLJA

Članak 2.

Komunalna djelatnost čije obavljanje se povjerava Primošten odvodnji d.o.o.:

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

II. ROK NA KOJI SE POVJERAVA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke povjerava se trgovačkom društvu Primošten odvodnja d.o.o., na neodređeno vrijeme, odnosno dok je ova Odluka na snazi i dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Članak 4.

(1) Trgovačko društvo Primošten odvodnja d.o.o. iz Primoštena, kojemu je povjereno obavljanje uslužnih komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, obavlja djelatnost u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona, u skladu s posebnim propisima i odlukama Općinskog vijeća, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge.

(2) Opće uvjete iz stavka 1. ovog članka donose se uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge

2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge

3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge

(3) Opći uvjeti iz stavka 2. ovog članka objavljuju se u službenom glasniku Općine Primošten, na web stranici Općine Primošten, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama trgovačkog društva Primošten odvodnja d.o.o.

(4) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

(5) Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge.

Članak 5.

(1) Trgovačko društvo Primošten odvodnja d.o.o. obavlja povjerene djelatnosti iz čl. 2 ove Odluke sukladno posebnim propisima kojima se uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje Općinski načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Primošten.

(2) Trgovačko društvo Primošten odvodnja d.o.o., kojemu je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem ove Odluke, dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, sukladno zakonu i jednom godišnje podnijeti Općinskom vijeću izvješće o poslovanju u prethodnoj godini.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

KLASA: 363-02/19-01/5

URBROJ: 2182/02-01-19-1

U Primoštenu, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

23

Temeljem članka 30. stavak 2. i članka 133. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 1/18, 2/18), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 13. sjednici održanoj dana 1. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke usluge na javnim tržnicama na malo na području Općine Primošten

I.

Daje se prethodna suglasnost isporučitelju komunalne usluge trgovačkom društvu Bucavac d.o.o. iz Primoštena, na Opće uvjete isporuke usluge na javnim tržnicama na malo na području Općine Primošten.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Primošten“.

KLASA: 363-02/19-01/3

URBROJ: 2182/02-01-19-1

Primošten, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

24

Temeljem članka 30. stavak 2. i članka 133. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 1/18, 2/18), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 13. sjednici održanoj dana 1. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke usluge parkiranja na području Općine Primošten

I.

Daje se prethodna suglasnost isporučitelju komunalne usluge trgovačkom društvu Bucavac d.o.o. iz Primoštena, na Opće uvjete isporuke usluge parkiranja na području Općine Primošten.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Primošten“.

KLASA: 363-02/19-01/4

URBROJ: 2182/02-01-19-1

Primošten, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

25

Temeljem članka 30. stavak 2. i članka 133. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 1/18, 2/18), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 13.sjednici održanoj dana 1.veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na
Opće uvjete isporuke usluge ukopa na području Općine Primošten

I.

Daje se prethodna suglasnost isporučitelju komunalne usluge trgovačkom društvu Bucavac d.o.o. iz Primoštena, na Opće uvjete isporuke usluge ukopa na području Općine Primošten.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Primošten“.

KLASA: 363-02/19-01/5

URBROJ: 2182/02-01-19-1

Primošten, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

26

Temeljem članka 30. stavak 2. i članka 133. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 1/18, 2/18), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 13. sjednici održanoj dana 1.veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na
Opće uvjete isporuke vodne usluge javne odvodnje na području Općine Primošten

I.

Daje se prethodna suglasnost isporučitelju komunalne usluge trgovačkom društvu Primošten odvodnja d.o.o. iz Primoštena, na Opće uvjete isporuke vodne usluge javne odvodnje, na području Općine Primošten.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Primošten“.

KLASA: 363-02/19-01/7

URBROJ: 2182/02-01-19-1

Primošten, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

27

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 86/18) i članka 33. Statuta Općine Primošten „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/18 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Primošten na hitnoj sjednici održanoj dana 1. veljače 2019. godine donosi:

ODLUKU
o komunalnom doprinosu

I. Opće odredbe

Članak 1.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na područje Općine Primošten i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Ovom odlukom utvrđuju se:

1. Područja zona u Općini Primošten za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o uređenosti i opremljenosti zona komunalnom infrastrukturom i položaju područja zone udaljenosti od središta u naselju, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina usluga i opskrbe, mreže javnog prijevoza te prostorne i prirodne uvjete.

2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone.

3. Rješenje o komunalnom doprinosu.

4. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.

5. Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženo u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena sve izraženo u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ukoliko se postojeća građevina uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koji se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinствeni upravni odjel Općine Primošten donosi posebno rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka odluke na odgovarajući način se primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. Područja zona u Općini Primošten

Članak 6.

Područja zona u Općini Primošten, ovisno o položaju određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za obračun komunalnog doprinosa, dijeli se na tri zone kako slijedi:

1. I zona obuhvaća naselje Primošten do raskrižja „Šarićeve kapele“, naselje Bilo do mora i iznad magistrale, Dolac od mora i iznad magistrale, Kamp Adriatic, Tepli bok i Marina Lučica

2. II zona obuhvaća područje cijelog naselja Supljak, Prhovo, Bilini, Podgreben, Tribežić, Draga, Šermudovi, Huljevi, Gracini, Bratski Dolac, Široke, Hrambašini, Skorini, Gašperovi i druga naselja u unutrašnjosti koja nisu obuhvaćena trećom zonom.

3. III zona obuhvaća područje naselja Kruševo, Kalina, Milišine Ložnice i sve građevine koje nisu unutar građevinskog područja a koje se nalaze preko 1 km zračne linije od mora a koja nisu obuhvaćena ni prvom ni drugom zonom.

III. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po m³ građevine koja se gradi u područjima zona iz članka 6. ove odluke, određuje se kako slijedi:

ZONA	ASELJA	IZNOS K. DOPRINOSA	JAVNE POVRŠINE	NERAZVRSTANE CESTE	JAVNA RASVJETA	GROBLJA
I	čl.6.točka 1.	120,00	50,00	50,00	20,00	
II	čl.6.točka 2.	70,00		50,00	20,00	
III	čl.6.točka 3.	50,00		30,00	20,00	

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za nekretnine namijenjene prodaji određuje se po m³ građevine. Jedinствeni upravni odjel donosi rješenje odnosno izmjenu rješenja o komunalnom doprinosu za nekretnina koje su namijenjene prodaji odnosno za one za koje se utvrdi da je došlo do promjene vlasništva odnosno da su iste bile namijenjene prodaji ako o tome odjel nije bio obaviješten odnosno za koje se naknadno utvrdi da je prodaja izvršena u područjima zona iz članka 6. ove odluke, kako slijedi:

ZONA	ASELJA	IZNOS K. DOPRINOSA	JAVNE POVRŠINE	NERAZVRSTANE CESTE	JAVNA RASVJETA	GROBLJA
I	čl.6.točka 1.	138,00	55,00	55,00	28,00	
II	čl.6.točka 2.	80,51		55,00	25,51	
III	čl.6.točka 3.	57,50		35,00	22,50	

U postupcima dogradnje, nadogradnje i ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada kao postojeća građevina smatra se svaka građevina ili dio iste za koju postoji dokaz o legalnosti gradnje te ona koja je izgrađena prije „15. veljače 1968. godine“ a koja je vlasništvo obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinštveni upravni odjel Općine Primošten u postupku pokrenutom:

- Po službenoj dužnosti, u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi da dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole,

- Po zahtjevu stranke, u skladu sa odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,

- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,

- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 2. ovoga članka.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća jednokratno na račun Općine Primošten u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otplata i to na rok od 12 mjeseci u jednakim kvartalnim iznosima.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.). Obveznik koji traži obročno plaćanje dužan je općini prije izdavanja rješenja predati sredstvo osiguranja. Kao sredstvo osiguranja utvrđuje se uknjižba fiducijarnog prava vlasništva, bankarska garancija i zalog na nekretnini. Obveznik komunalnog doprinosa dužan je položiti bankarsku garanciju odnosno općini dozvoliti uknjižbu fiducijarnog prava vlasništva odnosno založnog prava na nekretnini u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa ili njegovog zalogodavca a koja nekretnina po vrijednosti odgovora najmanje visini komunalnog doprinosa. Jedinštveni upravni odjel ovisno o visini komunalnog doprinosa, zaduženosti obveznika komunalnog doprinosa (izjavom podnositelja zahtjeva i odgovarajućim sredstvom dokazivanja), opterećenosti nekretnine kao sredstva osiguranja (uvidom u zemljišne knjige) te socijalnih prilika podnositelja zahtjeva određuje sredstvo osiguranja potraživanja Općine Primošten. Općina

Primošten zadržava pravo osiguranja sve do potpune naplate komunalnog doprinosa odnosno kamata na potraživanje.

U slučaju kada obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Na dospjele a neplaćene iznose komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Jedinštveni upravni odjel izdat će potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu nakon uplate cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa odnosno nakon uplate prvog obroka u slučaju obročne otplate.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odobrava se odgoda plaćanja odnosno odgoda početka njegovog plaćanja u slučaju obročne otplate za godinu dana od dana izvršnosti rješenja ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade u roku od 15. dana od dana dostave rješenja. Vlasnik čestice odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i ostvaruje popust 15% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 15% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 15%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.

Članak 10.

Općina Primošten na pismeni zahtjev osobe – investitora kojemu je u interesu ulagati u komunalnu infrastrukturu na području općine Primošten uz istovremeno predlaže da se investitoru takav trošak ulaganja prizna u trošak komunalnog doprinosa, odnosno kojemu je u interesu ulagati u dokumentaciju prostornog planiranja, općina može priznati takvo ulaganje radi povećanja komunalne opremljenosti kao predujam plaćanja komunalnog doprinosa.

Ako je Općina Primošten u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje u cijelosti ili djelomično prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom i isto odgovara stvarnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za građevinu sukladno odredbama ove odluke.

Ugovorne strane iz st.1. i 2. ovog članka sklapaju poseban ugovor o financiranju komunalne infrastrukture kojim se urešuju međusobna prava obveze. U slučaju da je iznos ulaganja iz st.1. ove odluke manji od iznosa koji je određen rješenjem o komunalnom doprinosu, obveznik je dužan uplatiti razliku. U slučaju da je iznos veći od iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa za građevinu može se ugovoriti vraćanje razlike obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluku o financiranju komunalne infrastrukture donosi općinsko vijeće Općine Primošten na prijedlog općinskog načelnika odnosno općinski načelnik ovisno o zakonom utvrđenoj visini iznosa koja je zakonom određena.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršuje u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (Općim poreznim zakonom), ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, izmjeni, dopuni, ukidanju i poništenju, protiv rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Šibensko kninske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBITI POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

1. Komunalnu infrastrukturu,
2. prometnu, vodnu, pomorsku, komunikacijsku i elektrokomunikacijsku infrastrukturu
3. vatrogasne domove,
4. nadzemne i podzemne produktovode i vodove,
5. ograde, zidove i potporne zidove,
6. parkirališta, ceste, staze, mostiće, fontane, cisterne za vodu, septičke jame, sunčane kolektore, fotonaponske module na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
7. spomenike,

Članak 13.

Općinsko vijeće može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- za gradnju građevine čiju izgradnju financira ili sufinancira Općina Primošten,
- ako je investitor trgovačko društvo i ustanova kojih je Općina Primošten osnivač ili suvlasnik, u slučaju gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- ako investitor gradi objekt za javnu kulturu i sportsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva te objekte za vatrogastvo,
- ako se radi građevina čija gradnja bitno utječe na gospodarski razvoj i zapošljavanje ljudi u općini Primošten,
- u postupku legalizacije bespravno izgrađenih objekata na području Općine Primošten,

Općinsko vijeće Općine Primošten po prethodno postavljenoj zamolbi obveznika plaćanja komunalnog doprinosa može osloboditi u cijelosti ili djelomično plaćanja komunalnog doprinosa. Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa po prethodno utvrđenoj odluci Općinskog vijeća Općine Primošten u postupku oslobađanja od plaćanja ko-

munalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Primošten.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu općine Primošten br: 1/13, 7/13, 1/14, 2/14, 3/14, 6/17 i 8/17 i Zaključka Općinskog vijeća Općine Primošten Klasa: 363-05/13-01/1 Ur.broj: 2182/02-01-13 „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj; 6/13).

Članak 15.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Općine Primošten“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 363-01/19-01/1

Urbroj: 2182/02-01-19-1

Primošten, 1. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Jere Gracin, v. r.

II.

Komunalno poduzeće BUCAVAC d.o.o.

1

Na temelju čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18.), Uprava Društva Bucavac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Primošten, Svetog Josipa 7, donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO U PRIMOŠTENU

UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u Primoštenu određuju međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i Korisnika usluge.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo u Primoštenu je Bucavac d.o.o., Svetog Josipa 7, Primošten, OIB: 86484630480, (u daljnjem tekstu Isporučitelj usluge).

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: Tržnica) u Primoštenu su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda, a udovoljavaju odredbama Zakona, drugim pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima isporuke.

Na Tržnici mogu prodavati:

- Pravna i fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- Nositelj i/ili član seljačkog gospodarstva sukladno propisima,

- Pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,

- Pravna ili fizička osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za aquakulturu sukladno propisima,

- Zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,

- Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima.

Svi korisnici na tržnici moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Članak 3.

Tržnica je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda, a u skladu s ovim Općim uvjetima, odlukom o radnom vremenu i cjeniku na Tržnici Općine Primošten, zakonskim propisima i dobrim poslovnim običajima.

Tržnica je prostor na kojem su smješteni štandovi i kiosci.

Članak 4.

Tržnica nudi usluge:

- davanjem na korištenje uz potpis Ugovora za prodajna mjesta na Tržnici

Korisnici Tržnicu koriste pod jednakim uvjetima.

Članak 5.

Na Tržnici mogu se prodavati:

Povrće, voće (svježe, sušeno ili konzervirano) južno voće, mirodije, šumske plodine, jestive gljive, cvijeće, presadnice, ljekovito bilje, med, morska i slatkovodna riba, rakovi, školjke, proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drveta i drugih materijala, suveniri, pribor za kućanstvo i posuđe, svijeće, proizvodi od keramike, stakla, plastike i kože, predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće), odjevni predmeti i obuća, tiskovine te duhan i duhanski proizvodi.

Članak 6.

Proizvodi koji se nude na Tržnici moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim, i drugim uvjetima

određenim u odgovarajućim propisima, vezano uz prodaju roba na malo.

Odgovornost preuzimaju Korisnici usluge- prodavatelji.

Članak 7.

Promet robe na malo obavlja se u pravilu na prostoru Tržnice i to, za određenu robu, na za to određenim mjestima.

Na Tržnici nije dozvoljeno zadržavanje dostavnih a ni bilo kojih drugih vozila.

Vrijeme dostave proizvoda na prodajna mjesta je od 5:00 do 7:00 sati u ljetnom periodu i od 6:00 do 8:00 sati u zimskom periodu.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO

Članak 8.

Prodajni prostori daju se na korištenje na osnovu sklopljenog Ugovora sa Korisnikom usluge.

Članak 9.

Prodajni prostor se ne može dati u podzakup.

Članak 10.

Prodajni prostor čije pravo korištenja je oduzeto Korisniku, odnosno koji je odustao od prodajnog prostora, nuditi će se dnevno drugim zainteresiranima, uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

Članak 11.

Usluga korištenja prodajnog prostora na javnoj površini plaća se sukladno Ugovoru o zakupu prodajnog mjesta zaključenog između Isporučitelja i Korisnika usluge.

Članak 12.

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge sukladno cjeniku usluga na Tržnici, ili koji da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 13.

Korisnik prodajnog prostora i Korisnici usluga Tržnice dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta isporuke i cjenika usluga na tržnici.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz st.1. ovog članka, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 14.

Roba koja se prodaje na Tržnici mora imati istaknutu cijenu.

Prehrambeni proizvodi izloženi prodaji moraju udovoljiti sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim Zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice.

Proizvodi koji podliježu odredbama propisa o kakovći moraju biti vidljivo označeni odgovarajućom oznakom.

Članak 15.

Zaposlenik Isporučitelja usluge dužan je:

- održavati red na Tržnici
- upozoravati Korisnike usluga na Tržnici na uočene nepravilnosti u njihovom radu i ponašanju
- surađivati s komunalnim redarom
- održavati Tržnicu čistom
- pozvati komunalnog redara ili određene institucije ako zapaze neprimjereno ponašanje, nedostojno vladanje ili izazivanje nereda
- obavljati i druge poslove vezane uz primjenu ovih Općih uvjeta isporuke, cjeniku usluga na Tržnici kao i poštivanje dobrih poslovnih običaja, odnosno pravila ponašanja na Tržnici.

Članak 16.

Korisnici prodajnog prostora Tržnice dužni su:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta isporuke,
- dopremiti i otpremiti robu u određenom vremenu,
- prodavati proizvode na mjestima određenim za određenu vrstu proizvoda,
- prodajni prostor održavati čistim, a nakon napuštanja prodajnog prostora skloniti ambalažu i ostale otpatke na za to određena mjesta,

NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 17.

Isporučitelj usluge sklapa pojedinačne Ugovore s Korisnikom usluge o korištenju prodajnih prostora na tržnici.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg Cjenika za najam prodajnog prostora na javnoj tržnici na malo.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik usluga na Tržnici i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 19.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja i u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ur.br.:8 /2019

U Primoštenu, 01. veljače 2019. godine

Direktor
Alen Mikelin, v.r.

2

Na temelju čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18.), Uprava Društva Bucavac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Primošten, Svetog Josipa 7, donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN

UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja određuju međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge ukopa pokojnika Bucavca d.o.o. i korisnika te usluge sa područja općine Primošten za groblje PRIMOSTEN, PRHOVO, ŠIROKE I KRUŠEVO gdje isporučitelj obavlja navedenu komunalnu djelatnost temeljem Odluke Općinskog vijeća općine Primošten o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge ukopa pokojnika unutar navedenih groblja je Bucavac d.o.o., Primošten, Sv. Josipa 7 (dalje u tekstu: Isporučitelj komunalne usluge).

Korisnici komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja su fizičke osobe koje trebaju uslugu ukopa (dalje u tekstu: Korisnik usluge).

Usluga ukopa obuhvaća poslove specificirane cjenikom isporučitelja komunalne usluge unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Uslugu kremiranja isporučitelj komunalne usluge izravno ne radi, ali je dužan izvršiti ukop urne.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA

Članak 3.

Isporučitelj komunalne usluge ukop vrši sukladno Pravilniku o grobljima (Narodne novine br. 99/02.), Pravilniku o uvjetima i načinu obavljanja prijenoša, pogreba i iskopavanja umrlih osoba (Narodne novine br. 23/94.) i Zakonu o pogrebničkoj djelatnosti (Narodne novine br.36/15).

Članak 4.

Korisnik usluge dužan je usluge isporučitelja komunalne usluge koristiti na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Općim uvjetima.

Korisnik usluge koji treba uslugu ukopa, dužan se kod isporučitelja komunalne usluge unaprijed, a najkasnije 24 sata prije najaviti za uslugu ukopa kojom traži da isporučitelj komunalne usluge tu uslugu i izvrši. Također je dužan ispuniti obrazac koji sadrži potrebne podatke o umrloj osobi, korisniku usluge i specificirane usluge prema cjeniku, a koje korisnik usluge traži da se izvrše.

Uviđaj grobnog mjesta u pravilu se dogovara dan prije pogreba, a na istom mora biti prisutan i korisnik usluge. Iznimno, grobno mjesto može se utvrditi i na dan pogreba najkasnije do 10 sati.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pažljivo postupati sa imovinom korisnika. Prije početka rada (dizanja pokrovne ploče, otvaranje vrata grobnice) dužan je pregledati grobno mjesto i susjedne grobove i u slučaju oštećenja upozoriti korisnike, kako bi se spriječili naknadni prigovori.

Članak 5.

Isporučitelj komunalne usluge ukop pokojnika obavlja svaki dan u dogovoru sa naručiteljem usluge:

Za obavljanje ukopa isporučitelj komunalne usluge dužan je imati radnike za pripremu groba za ukop i radnike za spuštanje lijesa u grob.

Članak 6.

Korisniku usluge omogućeno je isporučitelju komunalne usluge podnijeti pisani prigovor sukladno Zakonu o zaštiti potrošača.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je razmotriti pisani prigovor korisnika o eventualno nastalim štetama, obračunatim a ne izvršenim radovima i sl. Ukoliko se utvrdi da je krivica isporučitelja komunalne usluge, isti će ispraviti grešku, a štetu na imovini nadoknaditi izravno ili putem osiguranja.

NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 7.

Nakon ukopa isporučitelj komunalne usluge dužan je obračunati izvršenu uslugu i korisniku usluge ispostaviti račun, sve na temelju važećeg cjenika.

Korisnik usluge dužan je u roku od 8 dana platiti izvršenu uslugu isporučitelju komunalne usluge na osnovu ispostavljenog računa-uplatnice, na žiro/račun označen naračunu-uplatnici.

U slučaju da korisnik usluge ne plati izvršenu uslugu, isporučitelj komunalne usluge ima pravo pokrenuti postupak prisilne naplate svojih potraživanja sukladno pozitivnim propisima koji uređuju topodručje.

Članak 8.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik usluga ukopa pokojnika i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog vijeća općine Primošten.

Članak 9.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja komunalne usluge i u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ur. broj: 9/2019

U Primoštenu, 01. veljače 2019. godine

Direktor
Alen Mikelin, v.r.

3

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) Uprava društva Bucavac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Primošten, Svetog Josipa 7, donosi:

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE PARKIRANJA NA UREĐENIM JAVNIM POVRŠINAMA

Članak 1.

Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na javnom parkiralištu s naplatom, vozač odnosno vlasnik vozila (u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapa s isporučiteljem komunalne usluge Bucavcem d.o.o. (u daljnjem tekstu Isporučitelj komunalne usluge) ugovor o korištenju javnog parkirališta s naplatom uz korištenje dnevne parkirališne karte (u daljnjem tekstu: Ugovor o parkiranju uz korištenje dnevne karte) prihvaćajući propisane opće uvjete ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom.

Članak 2.

Ugovorom iz prethodnog članka ove odluke isključuje se čuvanje vozila te odgovornost za oštećenje ili krađu vozila.

Članak 3.

Za korištenje javnih parkirališta s naplatom koristi se sezonska parkirališna karta.

Sezonska parkirališna karta (u daljem tekstu: sezonska karta) vrijedi za javnu površinu pod nazivom Nova obala i ulicu J.Bana Jelačića za vremensko razdoblje za koju je izdana.

Izgled i sadržaj sezonske karte za korištenje javnih parkirališta s naplatom određuje Isporučitelj komunalne usluge.

Cijenu sezonske karte za korištenje javnih parkirališta s naplatom određuje Isporučitelj komunalne usluge uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 4.

Isporučitelja komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama korisniku sezonske parkirališne karte izdaje račun-uplatnicu.

Naplata sezonske karte obavlja se naplatom naloga za plaćanje sezonske karte preko žiro računa isporučitelja komunalne usluge u roku od 8 dana od primitka računa-uplatnice.

Preuzimanje sezonske parkirališne karte vrši se u prostorijama isporučitelja usluge nakon predočenja potvrde o izvršenoj uplati.

Ako Korisnik javnog parkirališta s naplatom ne plati sezonsku kartu u navedenom roku smatrati će se da je odustao, te Isporučitelj komunalne usluge ima pravo stornirati njegov račun-uplatnicu.

Članak 5.

Nadzor nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima obavlja ovlaštena osoba Isporučitelja komu-

nalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama s naplatom.

Ovlaštene osobe koriste se odgovarajućom tehničkom opremom koja omogućuje fotografiranje, evidentiranje mjesta i vremena parkiranja, marke, tipa i registarske oznake vozila, a sve u skladu s odredbama ovih Općih uvjeta.

Članak 6.

Za stanare koji imaju prebivalište ili boravište na području starog dijela mjesta i u zoni u kojima se naplaćuje parkiranje, za pravne osobe i obrtnike koji imaju sjedište unutar tog područja kao i za pravne osobe i obrtnike koji imaju poslovne jedinice na području naplate, vrijede isti uvjeti dobivanja sezonske parkirališne karte uz prethodnu rezervaciju.

Članak 7.

Korisniku javnog parkirališta s naplatom, ovom odlukom omogućuje se korištenje javnog parkirališta s naplatom u kraćem vremenskom trajanju parkiranja u pogledu cijene, te primjene vremenski ograničenog trajanja parkiranja.

Za korištenje javnih parkirališta s naplatom koriste se i satna odnosno dnevna parkirališna karta uz primjenu vremenski ograničenog trajanja parkiranja.

Satna i dnevna karta vrijedi za parkirališnu zonu i za vremensko razdoblje za koju je izdana. Vrste i cijene satne i dnevne karte za korištenje javnih parkirališta s naplatom određuje isporučitelj komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama, uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 8.

Naplata satne i dnevne karte obavlja se isključivo automatski neposredno na parkiralištu.

Automatska naplata satne karte podrazumijeva istodobnu kupnju i preuzimanje tiskane parkirališne karte neposredno na parkiralištu putem parkirališnog automata.

Naplata satne i dnevne karte mobilnim telefonom podrazumijeva kupnju parkirališne karte elektroničkim putem.

Za plaćeno parkiranje koje je prihvaćeno i evidentirano u informacijskom sustavu Isporučitelja komunalne usluge parkiranja ne izdaje se tiskana parkirališna karta već korisnik zaprima SMS potvrdu o plaćenju parkirališnoj karti.

Članak 9.

Korisnik javnog parkirališta s naplatom koji koristi javno parkiralište s naplatom uz korištenje satne i dnevne karte i vremenskog ograničenja trajanja parkiranja dužan je istaknuti valjanu satnu kartu s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila ili zaprimiti SMS-potvrdu za plaćeno parkiranje u vremenskom roku od deset (10) minuta od dolaska korisnika na javno parkirališno mjesto s naplatom.

Članak 10.

Valjana satna karta je ona parkirališna karta iz koje je vidljivo da je plaćena:

- za vremensko razdoblje u kojem se koristi javno parkirališno mjesto s naplatom,
- za parkirališnu zonu u kojoj se koristi javno parkirališno mjesto s naplatom i
- u okviru vremenskog ograničenja trajanja parkiranja.

Članak 11.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 12.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja i u Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Ur. broj: 10/2019

U Primoštenu, 01. veljače 2019. godine

Direktor
Alen Mikelin, v.r.

III. Trgovačko društvo PRIMOŠTEN ODVODNJA d.o.o.

1

Na temelju članka 215. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46718) te Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18), Uprava društva Primošten odvodnja d.o.o. uz suglasnost Skupštine Društva, dana 1. veljače 2019. godine donosi

OPĆE I TEHNIČKE UVJETE isporuke vodne usluge javne odvodnje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju se međusobni odnosi između isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika usluge javne odvodnje na području općine Primošten.

Ovi Opći i tehnički uvjeti sadržavaju odredbe o:

- postupku izdavanja posebnih uvjeta priključenja i potvrde o sukladnosti, te o osiguranju uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje
- tehničko - tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja)

- kvaliteti opskrbe vodnim uslugama javne odvodnje
- pravima i obvezama isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika vodne usluge javne odvodnje
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga javne odvodnje
- uvjetima za primjenu postupaka ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge javne odvodnje
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenje vodne usluge javne odvodnje
- sustavu oborinske odvodnje

II. DEFINICIJE OSNOVNIH POJMOVA

Članak 2.

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje je trgovačko društvo „Primošten odvodnja“ d.o.o., Sv. Josipa 7, Primošten.

Vodna usluga javne odvodnje je usluga skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik (u daljnjem tekstu: usluga javne odvodnje).

Sustav javne odvodnje je skup objekata i uređaja (kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispuštanje u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama) koji služe za skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik.

Korisnici vodne usluge javne odvodnje su pravne i fizičke osobe koje su vlasnici građevina odnosno posebnog dijela građevina (zgrada, stanova, poslovnih prostora i sl.) ili drugih nekretnina koje su priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Korisnik usluga je i stanar, najmoprimac, zakupac građevine odnosno posebnog dijela građevine ili druge nekretnine priključene na sustav odvodnje, kad je vlasnik obvezu plaćanja usluge ugovorom prenio na korisnika.

Interni sustav odvodnje je interna kanalizacija iz stambenih i poslovnih građevina, drugih nekretnina i drugih građevina koja se priključuje na sustav javne odvodnje, a koju čine instalacije, kanalizacijski vodovi, objekti i uređaji za prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i za odvodnju otpadnih voda do spoja sa sustavom javne odvodnje.

Otpadne vode su potencijalno onečišćene sanitarne potrošne otpadne vode (vode iz kućanstva, ugostiteljstva, turističkih i gospodarskih objekata i sl.) i tehnološke otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnoloških procesa u gospodarstvu i drugim djelatnostima).

III. POSTUPAK IZDAVANJA POSEBNIH UVJETA PRIKLJUČENJA I POTVRDE O SUKLADNOSTI, TE OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV JAVNE ODVDONJE

Članak 3.

Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini interni vodovi bili priključeni na komunalne vodne građevine sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne odvodnje.

Posebni uvjeti priključenja potrebni su za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, odnosno drugoga akta kojim se dopušta građenje.

Članak 4.

Potvrdom o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja (potvrda glavnog projekta) potvrđuje se, na način određen propisima o prostornom uređenju i gradnji, da je idejni projekt za ishodenje lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja, odnosno glavni projekt za ishodenje građevinske dozvole ili drugoga akta kojim se dopušta građenje, koji se izdaje prema posebnim propisima, sukladan posebnim uvjetima priključenja.

Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja važi koliko važi i akt kojim se odobrava građenje.

Isporučitelj vodne usluge dužan je u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka 1. ovoga članka ili odbiti zahtjev za izdavanjem potvrde.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju smatra se izgradnja priključka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne odvodnje.

Priključkom na javni sustav odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži sustava javne odvodnje do priključnog okna.

Priključno okno dio je internog sustava odvodnje u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a u pravilu se izvodi uz regulacijsku tj. građevinsku liniju na nekretnini vlasnika građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako je nemoguće izgraditi priključno okno, razgraničenje sustava interne i javne odvodnje predstavlja regulacijska tj. građevinska linija.

Članak 6.

Priključak na sustav javne odvodnje smije se izvesti jedino na mjestu predviđenom projektom javne odvodnje, te odobrenom tehničkom dokumentacijom građevine koja se priključuje.

Izuzetno, ukoliko zbog tehničkih razloga koji se pokažu tijekom izvođenja radova priključenja nije moguće izvesti priključak na mjestu predviđenom tehničkom dokumentacijom, mjesto priključenja može odrediti isporučitelj usluge ili nadzorni inženjer u dogovoru s isporučiteljem usluge.

Priključci na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju izvode se po pravilima struke i na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje i kvaliteta priključka, te da se priključenjem novog korisnika usluge ne naruši odgovarajući standard ranije priključenih korisnika usluge.

Članak 7.

Tehnološko-tehnički uvjeti za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (kanalizacijski priključak):

- Priključak se vodi od priključnog okna interne odvodnje do postojećeg kontrolnog okna javnog sustava odvodnje.

- Kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala.

- Priključno okno mora biti izvedeno kvalitetno i prema propisima koji zadovoljavaju izvedbu javnog sustava odvodnje. Okno mora biti izrađeno od vodonepropusnog armiranog betona ili tipsko industrijsko montažno okno ukoliko posjeduje potrebne ateste. Priključno okno mora biti pokriveno lijevano-željeznim poklopcem, odgovarajuće nosivosti.

- Minimalni profil priključnog cjevovoda za domaćinstva iznosi 160 mm bez obzira na količinu otpadne vode, a minimalni pad iznosi 1%.

- Dimenzije cjevovoda za višestambene i poslovne građevine utvrđuju se prema normativima i proračunu, ovisno o postojećem ili planiranom sustavu javne odvodnje i prema projektnoj dokumentaciji hidroinstalacija.

- Niveleta dna priključne cijevi u postojećem kontrolnom oknu javnog sustava odvodnje mora biti iznad tjemena cijevi u postojećem oknu javnog sustava odvodnje ili iznad kote uspora otpadne vode u predmetnom oknu.

- Cijev priključka polaže se u prethodno iskopan rov na posteljicu od pijeska ili odgovarajućeg materijala iz iskopa, te nasipava zamjenskim materijalom u slojevima uz nabijanje.

- Pri izvedbi priključka treba obratiti pažnju na osiguranje gradilišta i postojećih instalacija.

- Nakon izvedbe priključka ispituje se funkcionalnost i vodonepropusnost.

- Ukoliko se priključak izvodi preko javnoprometne površine investitor mora dati izraditi elaborat privremene regulacije prometa, te ishoditi suglasnost od nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

- Zabranjuje se spajanje otpadnih voda iz podrumskih prostorija gravitacijski u kanalizacijsko okno, odnosno zabranjuje se direktno priključivanje kanalizacije prostorija smještenih ispod kote okolnog terena u javni sustav odvodnje.

- Korisnici usluge odvodnje koji su priključili na javni sustav odvodnje podrumске prostorije gravitacijski u kontrolno okno odnosno koji su priključili prostorije izgrađene ispod kote terena u javni sustav odvodnje, obvezni su ugraditi nepovratni ventil na internoj instalaciji odvodnje.

- Interna odvodnja mora biti izvedena tako da se spriječi povrat otpadnih voda iz sustava javne odvodnje.

- Izljevna mjesta u građevini moraju biti izvedena iznad predviđene kote usporene vode u javnoj odvodnji.

- Isporučitelj usluge ne odgovara za štete nastale zbog povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u prostore korisnika u prostore korisnika usluge koji se nalaze ispod kote vjerojatno usporene vode.

- Križanje kanalizacijskih priključaka izvodi se u pravilu ispod postojećih instalacija komunalne infrastrukture.

- Interna kanalizacija sa svim pripadajućim uređajima mora biti projektirana i izvedena na način da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti. Postavlja se u pravilu tako da najkraćim putem, uz potrebni pad koji osigurava otjecanje bez taloženja, odvodi otpadne vode iz građevine (građevinske čestice).

- Interna kanalizacija mora biti zaštićena od smrzavanja.

- Interna kanalizacija mora biti izvedena na način da se omogući njeno redovito nadziranje, čišćenje i održavanje u ispravnom stanju. Za sve nastale štete, koje nastanu na javnom sustavu odvodnje ili drugdje zbog nepravilne protupropisne izvedbe, nemarnog održavanja ili nepravilnog korištenja interne kanalizacije, odgovara isključivo korisnik, odnosno vlasnik predmetne građevine.

- Svi uređaji (uređaji za prepumpavanje, separatori ulja, mastolovi, taložnice, uređaji za sprečavanje povrata vode...) kao i uljevi tlačne cijevi iz prepumpnog uređaja moraju biti postavljeni prije kontrolnog okna iz kojeg se obavlja samo priključenje. Navedeni uređaji pripadaju internoj kanalizaciji, te se ne izvode u sklopu priključka.

- Nakon priključenja postojećih građevina na sustav javne odvodnje, postojeće sabirne jame moraju biti sanirane u cilju sprječavanja onečišćenja podzemlja i okoliša.

Članak 8.

Ako je zbog tehničkih razloga otežan neposredan spoj građevine na sustav javne odvodnje može se izvesti zajednički priključak za više građevina pod uvjetom da je isto odobreno od strane isporučitelja usluge i da vlasnici nekretnina prije izvedbe samog priključka pisanim ugovorom međusobno urede imovinsko pravne odnose u vezi sa služnosti prolaska i trajnog korištenja i održavanja interne odvodnje.

Članak 9.

Ukoliko su ispunjeni tehnološko-tehnički uvjeti za priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, Isporučitelj izdaje dozvolu za priključenje, te troškovnik radova za izvedbu priključka.

Priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju vrši Isporučitelj na trošak vlasnika građevine ili nekretnine.

Zabranjeno je neovlašteno priključivanje građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, odnosno priključak bez izdane Dozvole za priključenje i podmirivanja troškova priključenja.

Članak 10.

U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije, građevine i uređaje odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda.

V. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE I KORISNIKA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 11.

Isporučitelj usluge dužan je održavati javni sustav odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti osiguravajući trajnu i kvalitetnu uslugu.

Isporučitelj usluge dužan je dozvoliti priključenje svakog korisnika usluge koji podnese zahtjev za priključak na javni sustav odvodnje s potrebnom priloženom dokumentacijom, ako su za to stvorene tehničke mogućnosti. Isporučitelj usluge može obustaviti korisniku ove usluge, uslugu odvodnje samo u slučajevima propisanim ovim općim uvjetima.

Članak 12.

Isporučitelj usluge nije odgovoran za štete nastale uslijed:

- više sile (neobičajeno visokog nivoa mora, obilnih padalina, potresa i sl.)

- većih pogonskih i tehničkih smetnji izazvanih bez krivnje isporučitelja (pucanje tlačnog cjevovoda, kvar pumpe, nestanak električne energije i sl.)

- neovlaštenog priključenja

Isporučitelj usluge ne odgovara ni za štetu koja nastane na internom sustavu odvodnje i drugim uređajima priključenim na javni sustav odvodnje:

- zbog neodržavanja ili nepravilno izvedenih internih instalacija

- zbog onečišćenja interne instalacije

- zbog kvara na uređajima odvodnje (crpke, nepovratni ventil ...) koje je ugradio korisnik usluge

- u ostalim slučajevima nepridržavanja propisanih standarda odvodnje i ovih Općih uvjeta.

Štetu koja nastane na sustavu javne odvodnje krivnjom korisnika usluge otklanja isporučitelj usluge na teret korisnika usluge.

Članak 13.

Pravo je isporučitelja usluge vršiti naplatu pruženih usluga javne odvodnje korisnicima usluga, obračunatu sukladno odlukama o načinu plaćanja i visini cijena

vodnih usluga, odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje, odluci koja regulira priključenje na građevine sustava javne odvodnje, odredbama zakona i ovim Općim uvjetima.

Članak 14.

Vlasnici postojećih nekretnina/zgrada i onih koje će se izgraditi na području javnog sustava odvodnje dužni su svoje nekretnine priključiti na javnu odvodnju ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine na području općine Primošten. Vlasnik nekretnine/zgrade ili zasebne cjeline u zgradi postaje korisnik vodne usluge sustava javne odvodnje nakon što bude izveden priključak na sustav javne odvodnje.

Svi raniji korisnici usluga koji nastave koristiti uslugu odvodnje nakon stupanja na snagu Općih uvjeta smatra se da prihvaćaju ove Opće uvjete.

Članak 15.

Korisnik usluge dužan je održavati u stanju funkcionalne ispravnosti internu instalaciju odvodnje na način da spriječi mogućnost njezina onečišćenja, a potom i onečišćenja javnog sustava odvodnje. Korisnik usluge može koristiti uslugu odvodnje isključivo za potrebe svoga domaćinstva, odnosno poslovnog prostora.

Korisnik usluge dužan je dopustiti stručnim službama isporučitelja usluge pregled i nadzor nad internim instalacijama korisnika usluge i uzimanje uzoraka otpadne vode, osobito u slučaju ispuštanja agresivnih i štetnih otpadnih voda u javni sustav odvodnje.

Tehnološke otpadne vode odvođe se putem sustava javne odvodnje uz uvjet da ne prelaze granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari, u skladu s važećim odredbama zakona. Otpadne vode koje ne zadovoljavaju uvjete iz prethodnog stavka moraju se prije ispuštanja na odgovarajući način pročititi.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati krute i viskozne tvari koje same ili u kontaktu s drugim tvarima mogu negativno utjecati (uzrokovati smetnje) u protoku vode u kanalizacijskoj cijevi, te izazivati druge smetnje u radu objekta i uređaja sustava javne odvodnje (npr. građevinski otpad, pepeo, otpaci, plastike, drvo, staklo, krpe, ostaci obrađene i neobrađene hrane i sl.)

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati zapaljive ili eksplozivne tvari koje mogu izazvati oštećenje sustava i opasnost po život nazočnih osoba.

U slučaju kada isporučitelj usluge utvrdi da je zbog nepridržavanja ovih Općih uvjeta i drugih propisa nastupilo ili postoji mogućnost zagađenja, ovlašten je odmah prekinuti uslugu odvodnje.

Za sve štetne posljedice koje bi proizišle iz razloga navedenih u ovom članku odgovoran je korisnik usluge te je dužan nadoknaditi štetu isporučitelju usluge kao i drugim osobama.

VI. NEOVLAŠTENI KORISTENJE VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 16.

Pod neovlaštenim/ilegalnim korištenjem komunalne usluge javne odvodnje podrazumijevaju se slučajevi kada:

- se fizička ili pravna osoba samovoljno spoji na sustav javne odvodnje;
- korisnik usluge daje netočne podatke za određivanje kategorije potrošnje;
- u drugim slučajevima kada se korisnik usluge ne pridržava odredbama o uvjetima korištenja usluge odvodnje iz ovih Općih uvjeta.

Za neovlašteno korištenje komunalne usluge, isporučitelj usluge ima pravo i dužnost korisniku naplatiti naknadu štete za stjecanje bez osnove i ostale troškove prouzročene neovlaštenim korištenjem komunalne usluge odvodnje. U slučaju neovlaštenog korištenja vodne usluge javne odvodnje, isporučitelj usluge ima pravo obustaviti isporuku komunalne usluge bez prethodne obavijesti. U slučaju onemogućavanja postupka kontrole ili utvrđivanja neovlaštenog korištenja komunalne usluge javne odvodnje, isporučitelj usluge može primijeniti mjeru obustave usluga odvodnje. Isporučitelj usluge za obustavu isporuke iz ovog članka ne odgovara za eventualnu štetu neovlaštenom korisniku usluge.

VII. UVJETI OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE JAVNE

Članak 17.

Isporučitelj usluge može korisnicima usluge privremeno obustaviti isporuku radi sljedećih planiranih radova:

- pregled, ispitivanje, kontrolno mjerenje ili uzimanje uzoraka otpadne vode;
- redovno ili izvanredno održavanje;
- remont postrojenja;
- priključenja novih korisnika;
- dogradnje ili rekonstrukcije mreže javne odvodnje.

U slučaju obustave usluge iz prethodnog stavka isporučitelj usluge će obavijestiti korisnika usluge i, ukoliko je moguće, omogućiti zamjensko korištenje usluge u skladu s Općim uvjetima.

VIII. SUSTAV OBORINSKE ODVODNJE

Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni i otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvede u sustav javne odvodnje ili izravno u prijemnik.

Građevine za oborinsku odvodnju stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu odvodnju na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na javni sustav odvodnje.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.

Onečišćene oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročititi putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ovih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodne usluge javne odvodnje prestaju važiti Opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge javne odvodnje od 16. ožujka 2015. godine.

Članak 19.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom njihovog donošenja, a objavljuju se na internet stranici isporučitelja, te u službenom glasniku osnivača - „Službeni vjesnik Općine Primošten“.

Direktor:
Jagoda Perković, dipl.ing.građ., v.r.

