

SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE PRIMOŠTEN

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE PRIMOŠTEN

Godište III.	Primošten, 23. rujna 2014.	Broj 4
--------------	----------------------------	--------



ISSN 1848-3798

SADRŽAJ

I. OPĆINSKŌ VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

136. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUO Primošten, Klasa: 350-02/ 13-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-154, 3
137. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Primošten, Klasa: 350-02/14-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-1, 10
138. Odluka o 1.pročišćenom tekstu PPUO Primošten, Klasa: 350-02/ 14-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-01, 12
139. Odluka o pročišćenom tekstu PPUO Primošten, Klasa: 350-02/14-01/1;Ur.broj: 2182/02-01-14-155, 12
140. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna UPU „Uz vojske“; Klasa: 350-02/ 13-01/6; Ur.broj:2182/02-01-14-30,51
141. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Općine Primošten, Klasa: 363-05/14-01/2; Ur.broj: 2182/02-01-14-1,..... 57
- 142.Odluka o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Općine Primošten, Klasa: 363-05/14-01/1; Ur.broj:2182/02-01-14-1,59
- 143.Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o odabiru u postupku javne nabave za radove građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „AUREORE,Klasa: 360-02/14-01/3; Ur.broj: 2182/02-01-14-1/2,..... 60
144. Suglasnost na III. Izmjene i dopune Pravilnika o provedbi postupaka bagatelne nabave bagatelne vrijednosti Općine Primošten, Klasa: 023-01/14-02/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-5,..... 61

- 145.Odluka o II. Izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u u vlasništvu Općine Primošten, Klasa:372-01/08-02/22; Ur.broj: 2182/02-01-14-3,..... 61
146. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primoštenu,Klasa: 372-03/14-02/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-2,..... 62
- 147.Odluka o davanju suglasnosti na nabavu zamjenskih keramičkih pločica I.klase za prostorije Zdravstvene stanice u Primoštenu, Klasa: 361-02/12-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-7/2,..... 62
148. Odluka o hortikularnom uređenju Zdravstvene stanice u Primoštenu 63
149. Odluka o nabavi opskrbe električnom energijom za potrebe Općine Primošten, Klasa: 333-07/14-01/4; Ur.broj: 2182/02-01-14-1,..... 63
150. Odluka o pokroviteljstvu obilježavanja 60 godina osnivanja i postojanja DVD „PRIMOŠTEN“, Klasa: 402-08/14-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-1, 64
151. Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu na području Općine Primošten Klasa: 011-01/14-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-1..... 64

II. NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN

35. III. Izmjene i dopune Pravilnika o provedbi postupaka bagatelne nabave bagatelne vrijednosti Općine Primošten, Klasa: 023-01/14-02/1; Ur.broj: 2182/02-02-14-4, 66
36. Odluka o prebacivanju postupka javne nabave na „PRIMOŠTEN ODVODNJU“ d.o.o. za radove građenja

vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“, Klasa: 360-02/14-01/3; Ur.broj: 2182/02-01-14-1/1, 66

37. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten, 38. Odluka Načelnika, Klasa: 011-01/14-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-14-1, 67

38. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Primoštenu, Rudina Biskupa J. Arnerića bb, o roku za podnošenje ponuda, o trajanju zakupa, Klasa: 372-03/14-02/1; Ur.broj: 2182/02-02-14-1, 67

III. “PRIMOŠTEN ODVODNJA“ d.o.o.

2. Plan nabave za 2014. godinu od 01. kolovoza 2014. godine..... 68

3. Odluka o odabiru u postupku javne nabave za radove građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „AURORE“, Klasa: 360-02/14-01/3; Ur.broj: 2182/02-01-14-8,..... 70

I. OPĆINSKŌ VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

136

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12), a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014.godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom „V.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten“, a sastoji se od:

- | | |
|---|--------------|
| I. Odredbe za provođenje | |
| II. Grafički prilozi | |
| 1. Korištenje i namjena površina | mj. 1:25 000 |
| 2.C Elektroenergetika | mj. 1:25 000 |
| 3.C Područja primjene planskih mjera zaštite | mj. 1:25 000 |
| 4.1.A. Građevinska područja naselja Primošten | mj. 1:5 000 |
| 4.1.B. Građevinska područja naselja Primošten | mj. 1:5 000 |
| 4.2.A. Građevinska područja naselja Primošten Burni | mj. 1:5 000 |
| 4.2.B. Građevinska područja naselja Primošten Burni | mj. 1:5 000 |
| 4.2.C. Građevinska područja naselja Primošten Burni | mj. 1:5 000 |
| 4.3. Građevinska područja naselja Široke | mj. 1:5 000 |
| 4.4. Građevinska područja naselja Vezac | mj. 1:5 000 |
| 4.5. Građevinska područja naselja Vadalj | mj. 1:5 000 |
| 4.6. Građevinska područja naselja Kruševo | mj. 1:5 000 |

III. Obvezni prilozi

Članak 3.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten izrađene su u skladu s Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ 03/13).

Uvid u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten riječi „parcela“, „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „čestica“, „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten riječi „javna prometna površina“ mijenjaju se s riječima „prometna površina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 5.

U članku 5. stavak 2., podstavak 5. mijenja se i glasi:

„Polu-ugrađena (dvojna) građevina - građevina koja se jednom svojom stranom, sa najmanje 70% zida, prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.“

U članku 5. stavak 2., podstavak 6. tekst: „susjedne građevne čestice“ mijenja se i glasi: „susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine“.

U članku 5. stavku 2. podstavku 11. ispred riječi: „kosog krova“ dodaje se riječ : „dvostrješnog“.

U članku 5. stavak 2., nakon podstavka 14. dodaju se podstavci 15. i 16. koji glase:

„Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno način gradnje, na kosom terenu, gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje. Podna konstrukcija svake etaže mora minimalno jednim dijelom biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu na kojeg može ostvariti neposredan pristup, uz iznimku za najvišu etažu građevine koja ne mora biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu. Svaka etaža mora imati krovnu konstrukciju (ravnu i /ili kosu) koju etaža iznad može koristiti kao terasu.

Atrijski oblikovana građevina podrazumijeva oblikovanje osnovne građevine na način da se „unutar“ gabarita građevine ili njenog dijela formiraju otvoreni neizgrađeni dijelovi čestice („unutarnje“ dvorište), koji nisu sastavni dio konstrukcije građevine.“

Članak 6.

U članku 7. nakon postojećeg stavka (1) dodaje se novi stavak (2) i glasi:

(2) ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

U članku 7. postojeći stavak (2) mijenja se i glasi:

U zaštićenom obalnom području se mora:

- očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije
- odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode
- osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja
- uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika
- ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume

U članku 7. postojeći stavak (3) mijenja se i glasi:

„Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).“

U članku 7. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina-sukladno ovom Planu.

Članak 7.

U članku 8. stavak (4) pod naslovom I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA, Gospodarska namjena, druga alineja, tekst: “(T2 turističko naselje)” mijenja se i glasi: “(T1 hotel, T2 turističko naselje)“.

U članku 8. stavak (4) pod naslovom II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA, Gospodarska namjena, ispod prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi: “- Reciklažno dvorište (RD)“.

Članak 8.

U članku 11. stavak 5. treća alineja, tekst: „proizvodna (pretežito zanatska)“ briše se.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Članak 10.

U članku 20. stavak 2. briše se.

Članak 11.

U članku 21. stavak 1., u točki 2., u prvoj rečenici (u zagradi) nakon riječi: "izgrađeni" dodaju se riječi: „i neizgrađeni, a uređeni“.

Članak 12.

U članku 21.a. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Vrijednosti iskazanog ukupnog koeficijenta iskorištenosti (Kis) mogu se primijeniti u cijelosti ako se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta, a 50% razlike vrijednosti ukupnog koeficijenta iskorištenosti (Kis) i nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (KisN) ukoliko se podzemne etaže koriste kao pomoćne prostorije.

Vrijednosti iskazanog ukupnog koeficijenta iskorištenosti (Kis) mogu se primijeniti u cijelosti ako više od 50% površine podzemne etaže koristi za smještaj vozila unutar objekta (ostatak površine podzemne etaže koristi se za pomoćne prostorije).“

Članak 13.

U članku 22. stavak (3) iza riječi: „samostojeće“ dodaje se riječ: „stambene“

U članku 22. stavak (4) se briše.

Članak 14.

U članku 23. stavak (3), prva rečenica, briše se.

U članku 23. stavak (3), druga rečenica, nakon riječi: "udaljenost" dodaje se tekst: "građevine od granica pripadajuće građevne čestice".

U članku 23. stavak (3), na kraju postojećeg teksta dodaje se nova rečenica i glasi:

„Zamjenska građevina mora zadržati tlocrtni gabarit postojeće građevine.“

Članak 15.

U članku 24. stavak (1) iza riječi: „interpolirana građevina“ pišu se riječi (u zagradi): „(građevina u nizu)“.

Članak 16.

U članku 26. stavak (4), broj: "22" mijenja se i glasi: "18".

U članku 26. stavci 6., 7., 8., 12. i 13. brišu se.

Članak 17.

U članku 29. stavak 3. u prvoj i drugoj rečenici riječ "Detaljnog" mijenja se riječju "Urbanističkog".

Članak 18.

Nakon članka 33.a dodaje se naslov: "6) Ugostiteljsko – turistička namjena (T1)" i članak 33.b koji glasi:

„Ugostiteljsko turistička zona Raduča (T1), unutar naselja Primošten, predstavlja jedinstvenu prostorno plansku cjelinu unutar koje se dopušta zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina uz očuvanja urbanističko arhitektonskih vrijednosti poluotoka i podizanja kvalitete turističke ponude te gradnja novih građevina za prateće sadržaje. Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje potrebno je u najvećoj mjeri očuvati postojeće visoko zelenilo zone. Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina radi osiguranja tehničkih uvjeta rada hotela i podizanja kategorije hotela te rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pratećih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih smještajnih i drugih građevina omogućava se formiranje horizontalnog gabarita građevine do postojećeg građevnog pravca prema obali.

Prilikom rekonstrukcije potrebno je zadržati postojeći volumen građevina uz maksimalno odstupanje volumena za 10%.

Moguća je gradnja novih pratećih sadržaja kao što su plažne građevine, ugostiteljski sadržaji (restoran, kafe bar i sl.), otvorena sportska igrališta, garaže i drugo. Omogućava se gradnja pratećih sadržaja kojima se podiže razina ponude i uređenosti područja (sportska igrališta, bazeni, ugostiteljske građevine, plažne građevine, garaža, parkiralište i drugo). Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za prateće sadržaje ne može biti veći od 0,2. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

Pojas do min. 25 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa.

Obuhvat ugostiteljsko turističke zone iznosi cca 12,0 ha.“

Članak 19.

U članku 34. stavak (4) mijenja se i glasi:

„U obalnom području ZOP-a dozvoljava se smještaj građevine/zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.“

Članak 20.

U članku 38. stavak (2) mijenja se i glasi:

„Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 5.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,4, odnosno najveća površina građevine može biti do 2000 m². Maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0m.“

U članku 38. stavak (3) mijenja se i glasi:

Tablica: Prikaz odnosa broja uvjetnih grla i obvezatnih minimalnih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja i prometnica

broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenost (m)			
	od građev. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste(m)	od lokalne ceste(m)
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

U članku 38. stavak (4) se briše.

Članak 21.

U članku 47. stavak 5. tekst:“ (veličine oko 2,58 ha)“ mijenja se i glasi:“ (veličine oko 1.82 ha)“.

Članak 22.

U članku 48. stavak 1. u tablici briše se sljedeći red:

Raduča	12,0	940	1.050	T1	+
--------	------	-----	-------	----	---

U članku 48. stavak 5. briše se.

U članku 48. stavak 6. nakon postojećeg teksta dodaje se novi tekst i glasi:

„Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Marina Lučica moguće je planirati jedan privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.“

Pod privezom u funkciji zone podrazumjeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat do maksimalno 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m²

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.“

U članku 48. stavak 7. alineja 6. umjesto riječi (u zagradi): „(soba, vila)“ pišu se riječi: „(soba, apartman)“.

Članak 23.

U članku 49. stavak 3. nakon alineje 12. dodaju se nove alineje i glase:

- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i u tom dijelu izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10 %,
- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu ili prirodnu plažu.“

U članku 49. stavak 3. alineja 15. umjesto riječi (u zagradi): „(soba, vila)“ pišu se riječi: „(soba, apartman)“.

U članku 49. stavak 3. alineja 16. mijenja se i glasi:

„- u prostornim cjelinama ugostiteljsko turističke namjene moguće je planirati samo privez tipa pristana maksimalne duljine do 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista “

Članak 24.

U članku 50 stavku (1) nakon alineje 1. dodaje se nova alineja i glasi:

„ - maksimalna veličina građevne čestice iznosi 6000 m²;
Alineja 2-8. postaju alineje 3-9.“

Članak 25.

U članku 57. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.“

Članak 26.

U članku 60. stavku 2., mijenja se tablica i glasi:

OPĆA NAMJENA	UŽA NAMJENA	MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
Stambena	Stambena	1 PM na svaku stambenu jedinicu
Gospodarska, ugostiteljsko turistička	Ugostiteljska iz skupine restorani i skupine barovi (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga)	minimalno 3 PM te dodatno 1 PM na svakih 10m ² neto prodajno-prijemne površine i dodatno 1PM na svakih 5 PM
	Ugostiteljska iz skupine catering objekti (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«)	minimalno 2 PM i dodatno 1 PM na svakih 50m ² GBP građevine
	Ugostiteljska iz skupine hotela (važeći Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman)*
	Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj (važeći Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj«)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu za kampove (kamp mjesto, kamp parcela)* 1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman) kod namjene: apartman, studio apartman, kuća za odmor, lovački dom; 1 PM na svakih 5 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: soba za iznajmljivanje, hostel 1 PM na svakih 10 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: prenoćište, odmaralište, učenički ili studentski dom
Gospodarska, poslovno trgovačka	Robna kuća, supermarket, i trgovine prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 15m ² neto prodajno-prijemne površine
	Ostale trgovine neprehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 30m ² neto prodajne površine

Gospodarska, poslovno uslužna	Banke, agencije, poslovnice	1 PM na 20m ² neto prijemne površine
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50m ² GBP građevine
Gospodarska, Komunalno servisna	Skladišta	1 PM na 100m ² GBP građevine
	Auto servis, auto praonica i sl.	1 PM na 10m ² neto prijemne površine
Gospodarska proizvodno zanatska	zanatska	1 PM na 50m ² GBP građevine
Društvena	Upravne, socijalne ustanove	1 PM na 50m ² GBP građevine
	Vrtići, škole, dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
	ambulante, poliklinike	1 PM na 50m ² GBP građevine
	vjerske građevine	po 1 PM na 5-20 sjedala
Športsko rekreacijska	sportske dvorane i igrališta	po 1 PM na 10 sjedala

*U većim zonama ugostiteljsko turističke namjene u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.“

Članak 27.

U članku 62. stavak 5., rečenica:“ Vanjska strana lukobrana može se koristiti za privezište brodova u gospodarske svrhe.“ briše se.

U članku 62. stavak 6. se briše.

Članak 28.

U članku 67. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Zaštitni koridor nadzemnog VN dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.“

Članak 29.

U članku 72. stavak (4) umjesto riječi: „moguće je planirati“ pišu se riječi: „moguće je postavljati“.

U članku 72. stavak (4) zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Kolektori i/ili fotonaponski paneli postavljaju se na postojeće ili planirane građevine, kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice, te ukoliko se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe i zauzimati maksimalno do 50% površine krova.“

Članak 30.

U članku 79., stavak 1., tekst “odgovarajućeg stupnja pročišćavanja” mijenja se i glasi: “sekundarnog stupnja pročišćavanja”.

U članku 79., stavak 2., treća alineja i stavak 3., treća alineja, tekst “manje osjetljivo područje” mijenja se i glasi: “područje normalnog mora”.

Članak 31.

U članku 81., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Poniranje ili ispuštanje putem upojnog bunara u podzemlje smatra se ispuštanjem u “osjetljivo područje” tj. područja u koja je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz “treći stupanj pročišćavanja”. Izbor mikrolokacije svakog uređaja i mjesta upuštanja u tlo morati će se izvršiti nakon definiranja utjecaja istih na podzemne vode.“

Članak 32.

U članku 89. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u funkciji arboretuma (spremišta, izložbene prostorije, sadržaji za pružanje ugostiteljskih usluga).

Za realizaciju arboretuma i omogućavanje organiziranog posjećivanja i istraživanja, osim dva pristana maksimalne dužine 20,0 m za prihvata posjetitelja i mreže pješačkih staza, omogućuje se i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih prizemnih građevina s podrumom. Ukupno izgrađena površina pod postojećim i novim

građevinama ne može biti veća od 400 m² nadzemne površine, te do 1000 m² podruma. Zgrade se moraju oblikovno uklopiti u krajolik, na način da se maksimalno očuva karakter otoka. Cijeli otočić Smokvica (osim pomorskog dijela) tretiran je kao jedinstvena cjelina bez mogućnosti parcelacije zemljišta “

Članak 33.

U članku 98. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„ Postupanje s otpadom vrši se u skladu s važećim Zakonom o otpadu i važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom.“

Članak 34.

Članak 98.a mijenja se i glasi:

„ Područje za smještaj reciklažnog dvorišta za područje Općine Primošten prikazano je na kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, 3.C. područja primjene planskih mjera zaštite u mj.1:25 000, te na kartografskom prikazu 4.2.B. Građevinska područja naselja Primošten Burni u mj 1:5000.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 4000 m²
- maksimalna površina građevne čestice iznosi 10 000m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti K_{ig} = 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti K_{is} = 0,3
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Promjena granica površine reciklažnog dvorišta neće se smatrati izmjenom Plana. “

Članak 35.

U članku 100., stavak 1., na kraju druge alineje briše se zarez i dodaje sljedeći tekst:

“i dogradnja podmorskog ispusta do potrebne dubine i udaljenosti od obale ili nastavak izgradnje sustava spajanjem odvodnje otpadnih voda Primoštenske luke na konačno konceptijsko rješenje odvodnje otpadnih voda naselja Primošten.”

Članak 36.

U članku 106. pod naslovom Urbanistički plan uređenja u stavku 13) tekst se mijenja i glasi:

„13) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone (I2), veličine obuhvata oko 6,0 ha;

Uređenje proizvodne zone vrši se u skladu s odredbama ovog Plana (članci 46., 72., 83.a i 98.a).

Potrebno je sačuvati i zaštititi lokve unutar obuhvata Plana, te odrediti zaštitni zeleni koridor oko istih, koji je moguće urediti za posjetitelje, sistemom pješačkih staza i urbane opreme. Minimalna širina zaštitnog zelenog koridora iznosi 15m.

Lokve je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Pri izradi topografske-katastarske podloge za Plan odrediti točnu lokaciju lokvi“.

U članku 106. pod naslovom Urbanistički plan uređenja dodaje se stavak 15) koji glasi:

„15) Urbanistički plan uređenja „Smokvica“ – uređenje planiranih sadržaja na području Plana vrši se prema odredbama članka 89. ovih Odredbi.“

U članku 106. pod naslovom Urbanistički plan uređenja dodaje se stavak 16) koji glasi:

“16) Urbanistički plan uređenja „Mala Raduča i M2 – Centar“

Urbanistički plan uređenja „Mala Raduča i M2 – Centar“ obuhvaća zonu u centru naselja Primošten namijenjenu smještaju sadržaja gospodarske namjene (promet u mirovanju, uslužni, turističko ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji) te sadržaja stambene namjene.

Uređenje zone vrši se prema ovim Odredbama (članak 29.)”

U članku 106. pod naslovom (2) Detaljni plan uređenja stavak 1) se briše.

Članak 37.

U članku 106.a stavak 1. u prvoj rečenici briše se tekst “i/ili detaljnih”.

Članak 38.

U članku 112. stavci 2. i 3. brišu se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju se primjenjivati Odredbe članka 31. stavak 4. i članka 44. Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ 01/12).

Umjesto navedenih članaka primjenjuju se članak 5., članak 21.a, stavak 3. i članak 26. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 350-02/13-01/1

Ur.broj: 2182/02-01-14-154

Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

137

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), te članku 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

**ODLUKU
O IZRADI 6. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIMOŠTEN**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN, 153/13)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14.)

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, 153/13)
- Usklađenje sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14.)
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana, te u skladu s tim eventualno proširenje građevinskog područja
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana
- druge manje korekcije Plana

**OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA**

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Primošten.

**Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu

prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Primošten.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Kralja Zvonimira 16; 22000 Šibenik
- Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Vladimira Nazora 14; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik ; J. Čulinovića 1/3; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2; 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, VGO za slivove južnog Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje ; Splitska 4; 22000 Šibenik

- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik; J.B. Jelačića 1; 22000 Šibenik
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1; 22000 Šibenik
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije; Velimira Škorpika 27; 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja, d.o.o. Šibenik; Kralja Zvonimira 50; 22000 Šibenik
- Bucavac d.o.o., Trg don Ive Šarića 2; 2202 Primošten
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14; 22000 Šibenik
- Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 8; 22000 Šibenik

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN, 153/13).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 350-02/14-01/1

Ur.broj: 2182/02-01-14-1

Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

138

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 03/123 i 5/13), Općinsko Vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU
o 1. pročišćenom tekstu
Prostornog plana Općine Primošten

1. Općinsko vijeće donosi pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Primošten.
2. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Primošten /pročišćeni tekst/ sastavni je dio ove Odluke i kao takav nalazi se u prilogu iste.
3. Odluka iz točke 2. ove Odluke dostavit će se na objavu u „Narodne novine”.
4. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten”.

Klasa: 350-02/14-01/1

Ur.broj: 2182/02-01-14-1

Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

139

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi odredbe članka 188. te članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 03/123 i 5/13) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj 8. hitnoj sjednici održanoj 22. rujna 2014. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN
(pročišćeni tekst)**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Primošten (pročišćeni tekst i grafika) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan predstavlja elaborat pod naslovom „Prostorni plan uređenja Općine Primošten“ - pročišćeni tekst i grafika, a sastoji se od:

- I Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)
II Grafički prilozi

1. Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi:	
2.A. Promet	mj. 1:25 000
2.B. Pošta i telekomunikacije	mj. 1:25 000
2.C Elektroenergetika	mj. 1:25 000
2.D. Vodnogospodarski sustav –korištenje voda i odvodnja	mj. 1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:	
3.A. Uvjeti korištenja	mj. 1:25 000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mj. 1:25 000
3.C Područja primjene planskih mjera zaštite	mj. 1:25 000
4. Građevinska područja naselja:	
4.1.A. Građevinska područja naselja Primošten	mj. 1:5 000
4.1.B. Građevinska područja naselja Primošten	mj. 1:5 000
4.2.A. Građevinska područja naselja Primošten Burni	mj. 1:5 000
4.2.B. Građevinska područja naselja Primošten Burni	mj. 1:5 000
4.2.C. Građevinska područja naselja Primošten Burni	mj. 1:5 000
4.3. Građevinska područja naselja Široke	mj. 1:5 000
4.4. Građevinska područja naselja Vezac	mj. 1:5 000
4.5. Građevinska područja naselja Vadalj	mj. 1:5 000
4.6. Građevinska područja naselja Kruševo	mj. 1:5 000

Članak 3.

(1) Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Primošten (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7 u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten riječi „parcela“, „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „čestica“, „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(1) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten riječi „javna prometna površina“ mijenjaju se s riječima „prometna površina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 5.

(1) Provedba Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

(2) U smislu ove odluke, dio izraza i pojmova koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu definirani su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), a dio ovim Planom. Pojmovi definirani ovim Planom imaju sljedeće značenje:

Osnovna građevina - građevina čija je namjena u skladu sa namjenom građevinskog područja u kojem se građevina odnosno pripadajuća građevna čestica nalazi.

Pomoćna građevina - građevina koja svojom namjenom upotpunjuje namjenu osnovne građevine. U pomoćne građevine spadaju: garaža, spremište, radionice, drvarnice i slične istovrsne građevine.

Samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana pripadajuće građevne čestice ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu.

Polu-ugrađena (dvojna) građevina - građevina koja se jednom svojom stranom, sa najmanje 70% zida, prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Ugrađena (skupna) građevina - građevina koje se sa svoje dvije strane prislanja na granicu susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine. Krajnje građevine ugrađenih (skupnih) građevina grade se kao dvojne građevine.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Potkrovlje (uvučena etaža) oblikovano ravnim krovom, krovom malog nagiba (do 10 %), zaobljenim ili mješovitim krovom, a koji se može upisati u konturu dvostrešnog kosog krova nagiba do 35°, može imati najviše do 75% površine karakteristične etaže.

Nadzemne etaže su: prizemlje, katovi i potkrovlje.

Podzemne etaže su: suteren, podrumi i tehničke etaže. Suteren se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta, a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m.

Tehnička etaža - podzemna etaža bez namjene smještena ispod podzemne etaže – podruma ili nadzemne etaže – prizemlja. Tehnička etaža se planira odnosno gradi u slučaju kada to zahtijeva geomehantički izvještaj za gradnju građevine i/ili kada to zahtijeva konfiguracija terena na građevnoj čestici (veliki nagib) pri čemu se površina iste ne računa u izračun građevinske bruto površine.

Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno način gradnje, na kosom terenu, gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje. Podna konstrukcija svake etaže mora minimalno jednim dijelom biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu na kojeg može ostvariti neposredan pristup, uz iznimku za najvišu etažu građevine koja ne mora biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu. Svaka etaža mora imati krovnu konstrukciju (ravnu i /ili kosu) koju etaža iznad može koristiti kao terasu.

Atrijski oblikovana građevina podrazumijeva oblikovanje osnovne građevine na način da se „unutar“ gabarita građevine ili njenog dijela formiraju otvoreni neizgrađeni dijelovi čestice („unutarnje“ dvorište), koji nisu sastavni dio konstrukcije građevine.

Imenovanje prostornih cjelina

Građevinsko područje naselja (izgrađeno, neizgrađeno - uređeno i neizgrađeno), prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000, a s obzirom na njegovu zatečenu, ali i planiranu različitost (smještajnu, funkcionalnu, topografsku, morfološku, strukturalnu i dr.), dijelimo na prostorne cjeline kako slijedi:

Oznaka	Naziv prostorne cjeline	Smještaj i obuhvat
A	Primošten Centar	Povijesna jezgra naselja Primošten koje obuhvaća „Selo“ na „otoku“ do mora odnosno vanjskog bedema-ulaza
B	Primošten jug	„Centralni“ dio naselja Primošten između D8 (JTC) i mora
C	Primošten sjever	„Centralni“ dio naselja Primošten poviše D8 (JTC), predjeli - tzv. „Glavičica“ i „Rupe“
D	Primošten zapad	Dio naselja Primošten između D8 (JTC) i mora- predio tzv. „Tepli bok“
E	Primošten istok	Dio naselja Primošten poviše D8 (JTC) - predjeli tzv. „Vojske“ i „U Docu“ (do križanja dviju lokalnih cesta 65075 i 65076)
F	Dolac	Područje Dolac (dio naselja Primošten Burni)
G	Bilo	Područje Bilo (dio naselja Primošten Burni)
H	Zaleđe	Naselja u zaleđu Općine Primošten (od križanja dviju lokalnih cesta 65075 i 65076 prema unutrašnjosti kopna, Široke, Vezac, Vadalj, Kruševo, Primošten Burni)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 6.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne i osnovne namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, urbana mreža, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Članak 7.

(1) Pristup utvrđivanju namjene površina uvažava posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- zaštićeno obalno područje mora zaleđe
- (2) ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.
- (3) U zaštićenom obalnom području se mora:
 - očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zao-balnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije
 - odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode
 - osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra
 - očuvati nenaseljene otoke i otočice prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja
 - uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika
 - ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume

(4) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).“

(5) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina-sukladno ovom Planu.

(6) Uvjeti određivanja namjene površina na području zaleđa određeni su na način:

- da su određene mogućnosti gradnje građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (obiteljska gospodarstva) kao osnovni poticaj razvitku ovog područja;
- da se kompleksi polja u kraškim vrtačama uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje;
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

Članak 8.

(1) U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje naselja
- za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

(2) Površine za razvoj i uređenja naselja obuhvaćaju cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. površine izgrađenih dijelova naselja struktura, kao i površine namijenjene širenju naselja.

(3) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja obuhvaćaju:

- izgrađene strukture izvan cjelina naselja: gospodarska namjena (ugostiteljsko turistička, poslovna namjena, proizvodna), športsko rekreacijska namjena, društvena namjena-osnovna škola i površine eksploatacije mineralnih sirovina.

- neizgrađene površine tj. poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo i ostala obradiva tla), šume isključivo osnovne namjene (zaštitne-zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita od bujica i erozije; šume posebne namjene-rekreacijske) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl.).

(4) Unutar površina za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja (građevinsko područje) izdvojene su sljedeće namjene:

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

(građevinsko područje naselja)

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Javna i društvena namjena – D, školska – D4
- Javne zelene površine – Z1

Gospodarska namjena

- Poslovna – K, poslovna - pretežito uslužna - K1
- Ugostiteljsko turistička (T1 hotel, T2 turističko naselje)
- Športsko rekreacijska namjena (R1 šport i rekreacija, R3 kupališta – uređene plaže)

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

Gospodarska namjena

- Proizvodna (I2 pretežito zanatska)
- Reciklažno dvorište (RD)
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (EK kamenolom)
- Poslovna (pretežito uslužna - K1)
- Ugostiteljsko turistička (T1 hotel, T3 kamp)

Športsko rekreacijska namjena

- Športsko rekreacijska namjena (R1 šport i rekreacija, R2 rekreacija, R3 kupalište – prirodne i uređene plaže)

- Zaštitne zelene površine (Z)

- Javne zelene površine (Z1)

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- Vrijedno obradivo tlo
- Ostala obradiva tla

Šuma isključivo osnovne namjene

- Zaštitna šuma

- Šuma posebne namjene

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala, prirodne plaže

Groblje

Promet

Cestovni promet

- Državna cesta
- Županijska cesta
- Lokalna cesta
- Ostale ceste

Pomorski promet

- Morska luka lokalnog značaja
- Morska luka posebne namjene (luka nautičkog turizma LN – državnog značaja, športska luka - LS)
- Međunarodni plovni put
- Unutarnji plovni put

Površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1 Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 9.

(1) Uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana i posebnih propisa.

(2) Građevine od važnosti za Državu na području općine Primošten su:

- a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - 1) Cestovne građevine
 - dionica državne ceste D8
 - dionica planirane prometnice višeg ranga, Primošten (D8) – D58 (većim dijelom po trasi postojeće ceste L65075) i gradnja nove dionice Široke – granica Općine
 - dionica planirane prometnice višeg ranga, postojeća cesta L65075 – D8
 - uređenje postojećeg prometnog čvorišta „centar“, te istočnog i zapadnog čvorišta
 - 2) Pomorske građevine
 - granični pomorski prijelaz (sezonski) luka posebne namjene:
 - luka nautičkog turizma - marina Kremik
 - dovršenje marine Kremik sa pripadajućim sadržajima na kopnenom dijelu marine
 - b) Ugostiteljske i turističke građevine
 - ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više (ugostiteljsko turističke zone: Huljerat - Adriatik - 11,5 ha, Raduča - 12,0 ha, Marina lučica - 25,3 ha)

Članak 10.

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Primošten su:

- a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - 1) Cestovne građevine
 - dionica županijske ceste Ž 6127
 - 2) Pomorske građevine
 - luka posebne namjene, športska luka Porat u uvali Porat u Primoštenu
 - b) Energetske građevine
 - 1) Elektroenergetske građevine (visoko naponska postrojenja (DV i TS)):
 - planirani DV 110 kV pl. TS Podi – pl. TS Vodolež – pl. TS Rogoznica – TS Trogir
 - planirana TS 110/30 kV Vodolež (Primošten)
 - 2) Elektroenergetske građevine (dalekovodi, transformatorska postrojenja napona 30 kV):
 - dalekovod 30 kV TS Rogoznica – TS Vodolež - planirani
 - dalekovod 30 kV TS Vodolež – TS Ražine
 - TS 35/20 kV Vodolež - planirana
- Građevine plinoopskrbe – MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća naseljska plinska mreža.
- c) Vodne građevine
 - Građevine za zaštitu voda:
 - Građevine sustava odvodnje – građevine i instalacije sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i dr.) kapaciteta većeg od 5.000 ES, kanalizacijski sustav Primošten (15000 ES)

d) Ostale građevine

Ugostiteljsko-turistička cjelina površine manje od 5,0 ha unutar zona županijskog značaja:

- ugostiteljsko turistička zona Huljerat - Bajna Draga T3, veličine 3,5 ha.

Područja posebnih uvjeta korištenja:

- Arboretum Smokvica na otoku Smokvica
- Kulturno- memorijalni centar Orson Welles na lokaciji Huljerat - Bajna Draga

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 11.

(1) Građevinsko područje naselja obuhvaća izgrađene, neizgrađene - uređene i neizgrađene dijelove naselja, a određeno je za:

- a) površine za gradnju;
- b) negradive površine;
- c) površine infrastrukturnih sustava;
- d) ostale površine.

(2) Neizgrađeno - uređeno građevinsko područje naselja funkcionira na postojećoj prometnoj mreži, koja se prikazuje kakva je u naravi, uz mogućnost izgradnje drugog reda na priključku minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 50 m.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište.

(4) Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:

- gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina,
- prateće sadržaja stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, zelene, športske i rekreacijske površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
- manje poslovne i gospodarske sadržaje. U sklopu naselja moguće je uređivati i određene poljoprivredne površine i vrtove uz očuvanje postojećih stabala maslina, bajama, smokava, drugog voća i ostalog drveća.

(5) U sklopu izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja općine Primošten razlikuju se i zone isključive namjene:

- javna i društvena namjena,
- gospodarska namjena:
- poslovna (pretežito uslužna)
- ugostiteljsko turistička,
- športsko rekreacijska namjena,
- uređene zelene površine.

(6) Građevinsko područje naselja (izgrađeni, neizgrađeni - uređeni i neizgrađeni dijelovi) prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 (umanjene katastarske podloge).

Članak 12.

(1) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Članak 13.

(1) Građevna čestica se formira u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno korištenje i gradnju u skladu s ovim odredbama.

(2) Građevna čestica, koja je zahvaćena koridorom punog profila, planirane i/ili rekonstruirane, prometne površine javne namjene odnosno ulice, može se formirati nakon što osigura dio čestice potrebne za formiranje dijela koridora te iste prometne površine javne namjene odnosno ulice, a u skladu sa posebnim zakonom i/ili prema odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Iznimno, građevna čestica se može formirati na čestici zemljišta, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje na način da se građevnoj čestici priključi njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice.

Članak 14.

(1) Prilikom utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine, kada za istu nije utvrđena građevna čestica, smatra se pojas zemljišta oko građevine najveće širine $H/2$ visine građevine ako se time ne smanjuje zemljište za redovnu upotrebu i minimalni uvjeti građenja građevina na susjednim građevnim česticama od čijeg se dijela formira zemljište za redovnu uporabu. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne može se uključiti dio površina javne namjene.

Članak 15.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu definiranu člankom 57. odredbi ovog Plana. Izuzetno, omogućava se posredan pristup građevne čestice na prometnu površinu preko susjedne građevne čestice odnosno preko prometne površine u vlasništvu vlasnika susjedne građevne čestice, u širini od najmanje 3,0 m (za izgrađene i neizgrađene, a uređene dijelove građevinskog područja naselja) odnosno najmanje 1,5 m (za prostornu cjelinu Primošten Centar), na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, uz uvjet da se formiranjem takvog prolaza na pripadajućoj susjednoj čestici, osiguraju svi uvjeti gradnje u skladu s odredbama Plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja pristupom građevinskoj čestici smatraju se i kolno-pješačke pristupne ulice sa kontroliranim režimom prometovanja ili pješačke pristupne ulice.

(3) Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(4) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

(5) Minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na prometnu površinu - državnu cestu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m.

Članak 16.

(1) Regulacijska linija smješta se na rub koridora prometne površine.

(2) Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.

(3) Građevina se postavlja prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije.

(4) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine, u već izgrađenom uličnom potezu. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.

(5) Najmanja širina kolnih pristupa s prometne površine za višeobiteljske, višestambene, javne i društvene te poslovne građevine iznosi 3,0 m, a za jednoobiteljske građevine 2,5 m.

(6) Građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 10,0 m od koridora državne ceste, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja prometnicom ili prema već formiranom uličnom potezu.

Članak 17.

(1) Građevne čestice, unutar građevinskog područja naselja, na kojima nije moguća gradnja građevina i uređenje površina prema Odredbama ovog Plana, ukoliko se ne priključe susjednoj građevnoj čestici, tretiraju se kao zelene površine.

(2) Na zelenim površinama dozvoljava se smještaj dječjeg igrališta, elemenata urbane opreme (klupa, koš za otpatke, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.), kioska građevinske bruto površine do 12 m², reklamnog panoa oglasne površine do 12 m², te nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu.

(3) Stavak 1. se ne odnosi na zaštićenu povijesnu jezgru Primoštena.

Članak 18.

(1) Na temelju Prostornog plana mogu se ishoditi Zakonom propisani akti, za rekonstrukciju, gradnju i uređenje površina javne namjene te komunalne, javne i druge infrastrukture.

(2) U građevinskom području naselja može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici, odnosno čestici koja ima najmanje:

- pristup na prometnu površinu,
- riješen sustav odvodnje otpadnih voda i
- osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici prema članku 60. odredbi ovog Plana.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(4) Iznimno, u prostornoj cjelini Primošten Centar, gdje građevne čestice nisu kolno dostupne, nije potrebno osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

(5) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, unutar zaštićenog obalnog područja, može se uređivati prostor i graditi nove građevine samo na temelju urbanističkog plana uređenja, osim u slučaju gradnje i uređenja prometnih površina javne namjene te komunalne, javne i druge infrastrukture utvrđene i definirane ovim Planom te prikazane na kartografskim prikazima: 2.A. Promet; 2.B. Pošta i telekomunikacije, 2.C. Elektroenergetika; 2.D. Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i odvodnja, sve u mj. 1:25 000.

2.2.1 Uvjeti za gradnju stambenih građevina

Članak 19.

Stambena građevina

(1) Stambene građevine grade se u građevinskom području naselja.

(2) Razlikujemo dva tipa stambenih građevina:

tip 1 - stambena građevina sa maksimalno 4 stambene jedinice (obuhvaća individualne jednoobiteljske i višeobiteljske građevine). Jednoobiteljske stambene građevine su građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana), a višeobiteljske s najviše četiri stambene jedinice (stana). Uz osnovnu stambenu namjenu, u višeobiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% građevine.

tip 2 - stambena građevina sa 5 i više stambenih jedinica (višestambena građevina).

Uz osnovnu stambenu namjenu, u višestambenim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene, te smještajne jedinice turističke izgradnje, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 50% građevine.

Za obiteljske građevine s GBP (građevinska (bruto) površina zgrade) većom od 600 m² primjenjuju se uvjeti za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica.

Članak 20.

(1) Stambena građevina, ovisno o tipu, može se graditi kao:

- samostojeća (tip 1 i tip 2)
- polu-ugrađena (tip 1 i tip 2)
- ugrađena (tip 1 i tip 2)

Članak 21.

(1) Uvjeti gradnje, s obzirom na vrstu stambene građevine i njen način gradnje, određuju se za izgrađene, neizgrađene – uređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja prema prostornim cjelinama, kako slijedi:

1. Za prostornu cjelinu Primošten Centar:

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom A)

Uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

Potrebno je zadržati postojeće gabarite građevina uz maksimalno povećanje volumena građevine do 10%. Maksimalni broj etaža iznosi P+2.

2. Za prostornu cjelinu Primošten jug:

(obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni, a uređeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom B)

- Tip 1 – samostojeće

Minimalna površina građevne čestice (m²): 200 m²

Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{igN}=0,35

Maksimalni broj etaža: P_o+S_u+P+1+P_k

Maksimalna visina građevine: 9,0 m

Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{isN}=1,0

Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,35

- Tip 1 – polu-ugrađene

Minimalna površina građevne čestice (m²): 150 m²

Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{igN}=0,4

Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
Maksimalna visina građevine: 9,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,4

- Tip 1 – ugrađene
Minimalna površina građevne čestice (m²): 100 m²
Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,45
Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
Maksimalna visina građevine: 9,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,45

- Tip 2 – samostojeće
Minimalna površina građevne čestice (m²): 400 m²
Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35
Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+2+Pk
Maksimalna visina građevine: 12,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,35

- Tip 2 – polu-ugrađene
Minimalna površina građevne čestice (m²): 350 m²
Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+2+Pk
Maksimalna visina građevine: 12,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,4

- Tip 2 – ugrađene
Minimalna površina građevne čestice (m²): 300 m²
Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,45
Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+2+Pk
Maksimalna visina građevine: 12,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,45

3. Za prostornu cjelinu Primošten sjever:

(obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom C)

- Tip 1 – samostojeće
Minimalna površina građevne čestice (m²): 350 m²
Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35
Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
Maksimalna visina građevine: 9,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,35

- Tip 1 – polu-ugrađene
Minimalna površina građevne čestice (m²): 300 m²
Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35
Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
Maksimalna visina građevine: 9,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,35

- Tip 1 – ugrađene
Minimalna površina građevne čestice (m²): 200 m²
Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
Maksimalna visina građevine: 7,0 m
Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,9
Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,3

- Tip 2 – samostojeće
- Minimalna površina građevne čestice (m²): 400 m²
- Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{ig}N=0,3
- Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+2+Pk
- Maksimalna visina građevine: 12,0 m
- Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{is}N=0,9
- Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,2

4. Za prostorne cjeline Primošten zapad, Primošten istok, Dolac i Bilo:
(obuhvaća izgrađene, neizgrađene – uređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom D, E, F i G)

- Tip 1 – samostojeće
- Minimalna površina građevne čestice (m²): 400 m²
- Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{ig}N=0,3
- Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
- Maksimalna visina građevine: 9,0 m
- Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{is}N=0,9
- Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,2

- Tip 1 – polu-ugrađene
- Minimalna površina građevne čestice (m²): 350 m²
- Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{ig}N=0,3
- Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
- Maksimalna visina građevine: 7,0 m
- Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{is}N=0,9
- Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,2

- Tip 2 – samostojeće
- Minimalna površina građevne čestice (m²): 600 m²
- Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{ig}N=0,3
- Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+2+Pk
- Maksimalna visina građevine: 12,0 m
- Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{is}N=0,7
- Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,0

5. Za prostornu cjelinu Zaleđe:
(obuhvaća izgrađene, neizgrađene - uređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom H)

- Tip 1 – samostojeće
- Minimalna površina građevne čestice (m²): 250 m²
- Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{ig}N=0,3
- Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
- Maksimalna visina građevine: 9,0 m
- Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{is}N=0,9
- Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,2

- Tip 1 – polu-ugrađene
- Minimalna površina građevne čestice (m²): 200 m²
- Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{ig}N=0,35
- Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
- Maksimalna visina građevine: 7,0 m
- Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{is}N=0,7
- Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,05

- Tip 1 – ugrađene
- Minimalna površina građevne čestice (m²): 150 m²
- Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{ig}N=0,4
- Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+1+Pk
- Maksimalna visina građevine: 7,0 m
- Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{is}N=0,8
- Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,2

- Tip 2 – samostojeće

Minimalna površina građevne čestice (m²): 600 m²

Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti K_{igN}=0,3

Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+2+Pk

Maksimalna visina građevine: 12,0 m

Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti K_{isN}=0,7

Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti K_{is}=1,0

Članak 21a.

(1) Za stambene građevine Tip 1 dozvoljavaju se maksimalno 3 nadzemne etaže.

(2) Suteran se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta, a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m.

(3) Vrijednosti iskazanog ukupnog koeficijenta iskorištenosti (K_{is}) mogu se primijeniti u cijelosti ako se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta, a 50% razlike vrijednosti ukupnog koeficijenta iskorištenosti (K_{is}) i nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{isN}) ukoliko se podzemne etaže koriste kao pomoćne prostorije.

Vrijednosti iskazanog ukupnog koeficijenta iskorištenosti (K_{is}) mogu se primijeniti u cijelosti ako više od 50% površine podzemne etaže koristi za smještaj vozila unutar objekta (ostatak površine podzemne etaže koristi se za pomoćne prostorije).

Članak 22.

(1) Za gradnju polu-ugrađene građevine (tip 1 i tip 2) i ugrađene građevine (tip 1 i tip 2) maksimalna površina građevne čestice iznosi 420 m², a maksimalna širina građevne čestice iznosi 16m.

(2) Ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima se ukupna izvorna veličina građevne čestice.

(3) Za gradnju samostojeće stambene građevine maksimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².

(4) Za podzemne dijelove građevine maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), iznosi 0,5.

(5) U slučaju gradnje kaskadno oblikovanih građevina, u svim prostornim cjelinama, osim u prostornoj cjelini Primošten Centar, te za sve vrste stambenih zgrada (tip 1 i tip 2), mijenjaju se vrijednosti iz članka 21. i to:

- maksimalni k_{ig} iznosi 0,5,

- maksimalni k_{is} uvećava se za 0,1

(6) U slučaju gradnje atrijski oblikovane građevine, površina neizgrađenog dijela građevne čestice „unutar“ gabarita građevine ili njenog dijela („unutarnje“ dvorište), ne uračunava se u ukupnu tlocrtnu površinu građevine prema kojoj se računa koeficijent izgrađenosti pripadajuće građevne čestice.

Članak 23.

(1) U neizgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja naselja građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice pripadajuće građevne čestice.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja najmanja udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice iznosi 1,0 m.

(3) Iznimno, udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja ako se građevina gradi kao zamjenska građevina na već postojećim temeljima.

Zamjenska građevina mora zadržati tlocrtni gabarit postojeće građevine.

(4) U prostornoj cjelini Primošten Centar udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice, određuje se prema konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

(5) Rekonstrukcija u smislu nadogradnje postojećih građevina može se dozvoliti na postojećoj građevnoj liniji odnosno u tlocrtnim gabaritima postojeće građevine.

Članak 24.

(1) Interpolacija novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina (servisi, usluge, prodaja, kancelarijski i slični prostor) dopušta se u pretežno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pretežno izgrađenom uličnom potezu i na parceli kojoj su susjedne parcele s već izgrađenim građevinama. Građevna čestica na kojoj se može graditi interpolirana građevina (građevina u nizu) mora imati najmanju površinu 200 m² i najveću površinu 550 m² za stambene i stambeno poslovne građevine te najmanju površinu 500 m² i najveću površinu 800 m² za poslovne građevine.

(2) Ostali uvjeti za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se kao za obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu.

Članak 25.

(1) Na građevnoj čestici, uz osnovne građevine, mogu se graditi pomoćne građevine, prislone i/ili odvojene od osnovne građevine, i to na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice. U izgrađenim dijelovima

građevinskog područja naselja dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina na granici građevne čestice.

(2) Ukupna visina pomoćne građevine može iznositi najviše 4,5m.

(3) Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine i na granici građevne čestice prema državnoj cesti mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od linije izvlaštenja ceste i 7,0 m od linije izvlaštenja županijske ceste. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.

(4) Garaže nije moguće postavljati na morskoj strani građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

(5) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila prema članku 60. odredbi ovog Plana.

(6) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

(7) Uvjeti gradnje za jednostavne građevine, definirane posebnim propisima, u pogledu udaljenosti od granica građevne čestice, udaljenosti od granica izvlaštenja prometne površine i visine građevine, jednaki su kao i za pomoćne građevine. Površina jednostavnih građevina ne uzima se u obzir prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti.

(8) Jedino u prostornoj cjelini Zaleđe može se planirati odnosno graditi i uređivati jednostavne građevine tipa građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru i držanju stoke te čeka, hranilište, solište, mrcilište i gatar koji se grade u lovištu kao i sve srodne građevine i oprema sa istima povezane.

Članak 26.

(1) Oblikovanje građevina; Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovista, te upotrebljeni građevinski materijal i elementi, moraju biti usklađeni s kvalitetnim vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja

(2) U dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obvezno je korištenje arhitektonskih elemenata i materijala karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama.

(4) Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se u nagibu od 18 - 35°. Za pokrov se koristi kupa kanalica ili mediteran crijep. Kroviste ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.

(5) Na krovovima stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčevi ko-lektori, osim u zaštićenim cjelinama naselja.

(6) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, balkonske ograde, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

(7) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovista. Ukupna dužina luminara može iznositi najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja građevine.

(8) Uvjetima oblikovanja ne treba isključiti i upotrebu tradicionalnih elemenata i materijala na suvremenije načine kao i djelomičnu upotrebu suvremenih materijala pri oblikovanju građevine, poglavito u slučaju izgradnje nove građevine, ako se radi o vrijednom arhitektonskom izričaju koji ni na koji način ne narušava ambijentalne i arhitektonske vrijednosti konteksta okruženja.

(9) Oblik krova i pokrov krovista, krovni prozori (luminari, položeni prozori i dr.), mogućnost odnosno način ugrađivanja sunčanih kolektora i druge instalacijske opreme na krovista građevina unutar prostorne cjeline Primošten Centar, utvrđuju se prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

(10) Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno način gradnje, na kosom terenu, gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje. Podna konstrukcija svake etaže mora minimalno jednim dijelom biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu na kojeg može ostvariti neposredan pristup, uz iznimku za najvišu etažu građevine koja ne mora biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu. Svaka etaža mora imati krovnu konstrukciju (ravnu i /ili kosu) koju etaža iznad može koristiti kao terasu.

Uređenje građevne čestice

Članak 27.

(1) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, uklonjeni broj stabala potrebno je posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(2) Vanjske površine pripadajućih građevnih čestica (dvorište, terase, staze i sl.) mogu se proizvoljno uređivati, a unutar prostorne cjeline Primošten Centar, mogu se uređivati primjenom materijala, tehničkih rješenja i opreme

prema konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

(3) Nasipavanje terena u sklopu uređenja vanjskih površina uz granicu pripadajuće građevne čestice je moguće izvoditi u visini od 1,2 m od razine postojećeg terena susjedne čestice neposredno uz zajedničku granicu građevnih čestica.

(4) Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodo-propusna zemljana površina sa pripadajućim biljem u što nisu uključene površine parkirališta.

Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje („kaskadama“) ne može biti manja od vrijednosti njegove visine.

(5) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograde građevne čestice

Članak 28.

(1) Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je na sljedeće načine:

- izradom netransparentne konstrukcije (zidane, montažne i sl.) maksimalne visine 1,5 m,
- izradom kombinirane konstrukcije maksimalne visine 2,0 m - donji dio netransparentan maksimalne visine 1,0 m (zidane, montažne i sl.), a gornji dio minimalne transparentnosti od 70%/m² (zidane, montažne i sl.),
- raznim biljem (živica i sl.)
- potpornim zidom maksimalne visine 1,5 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 1,5 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih („kaskadno“) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m poštujući pri tom članak 27. odredbi ovog Plana.

(2) Izgradnja ograda i potpornih zidova, prema stavku 1. ovog članka, unutar prostorne cjeline Primošten Centar, dozvoljena je samo prema postojećim okolnim prilikama odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

2.2.2 Uvjeti za gradnju ostalih građevina i uređenje prostora u naselju i izvan naselja

1) Zona mješovite namjene – pretežno poslovna

Članak 29.

(1) U zonama mješovite namjene – pretežno poslovne mogu se graditi građevine gospodarske namjene (ugostiteljsko turističke i proizvodno uslužne) te javne i društvene namjene. Navedeni sadržaji moraju zauzimati minimalno 50% GBP građevine. Moguće je i smještanje sadržaja stambene namjene čija površina iznosi maksimalno 50% GBP građevine.

(2) Zona mješovite namjene – pretežno poslovne (M2) u centru naselja Primošten predviđena je kao centralna zona namijenjena smještanju sadržaja gospodarske namjene (promet u mirovanju, uslužni, turističko ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji) te sadržaja stambene namjene.

(3) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti uređenja zone mješovite namjene – pretežno poslovne koji predstavljaju smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Mala Raduča i M2 - Centar“. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Mala Raduča i M2 - Centar“ prikazan je na kartografskom prikazu 4.1.A Građevinska područja naselja Primošten.

(4) Obuhvat Plana dijeli se na dvije zone: zonu „Mala Raduča“ i zonu „M2 – Centar“ za koje su definirani različiti uvjeti gradnje. Zonu „Mala Raduča“ predstavlja prostor između uzmorske šetnice i Trga S. Radića (obuhvaća postojeći objekt „Mala Raduča“ i obližnje građevine), a zonu „M2 – Centar“ prostor između Trga S. Radića i Jadranske magistrale (prostor parkirališta).

(5) Uvjeti uređenja navedenih zona su:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za zonu „Mala Raduča“ iznosi 0,8, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 4,5
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) za zonu „M2 – Centar“ iznosi 0,6, a maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,5. Ukoliko podzemne etaže služe za smještaj vozila koeficijent iskorištenosti (kis) poveća se za 2,0 te ukupni Kis iznosi 4,5.
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevina uz lokalnu prometnicu u sjevernom dijelu zone, uz Jadransku magistralu, Zagrebačku ulicu i uz Trg S. Radića iznosi 4 etaže, a najveća visina građevina iznosi 14 m
- za postojeći objekt „Mala Raduča“ sa morske strane zadržava se postojeća visina i broj etaža, maksimalni broj etaža građevine uz Trg S. Radića iznosi 4 etaže, a najveća visina građevine iznosi 14 m
- na razinama podzemnih i nadzemnih etaža moguće je funkcionalno povezivanje (spajanje) susjednih građevina
- prometne površine javne namjene moguće je graditi odnosno rekonstruirati na način da se omogući gradnja

ispod (podzemne etaže) i iznad (nadzemne etaže), a sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i osoba sa javnim ovlastima.

- najmanje 20% zone „M2 – Centar“ potrebno je ozeleniti
- osiguravanje potrebnog parkirališnog prostora utvrđuje se u skladu sa člankom 60. odredbi ovog Prostornog plana, a s obzirom da unutar zone „Mala Raduča“ nije moguće zadovoljiti parkirališne potrebe, iste je potrebno zadovoljiti u neposrednoj blizini, unutar zone „M2 – Centar“

2) Športsko rekreacijske zone

Članak 30.

Športsko rekreacijske zone (R1)

(1) Zone namijenjene športu i rekreaciji planirane su unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja.

(2) Sportsko- rekreacijske zone (R1), unutar građevinskog područja naselja, su:

- športsko rekreacijska zona (R1) “Dolac” (veličine oko 0,63 ha) predviđena je za uređenje otvorenih i zatvorenih igrališta za potrebe stanovništva područja Dolac

- športsko rekreacijska zona (R1) „Vojske“ (dvije cjeline ukupno 2,26 ha: veličine oko 1,78 ha i veličine oko 0,48 ha) predviđena je za uređenje športsko rekreacijskog centra te drugih športsko rekreacijskih sadržaja. Moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih igrališta i pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvorovi, sportski klubovi, prodaja, manji ugostiteljski sadržaji bez smještaja, parkiralište i sl.). Dio zone se može koristiti za potrebe športske luke.

(3) Ukoliko se u navedenim zonama grade zatvoreni sportski objekti (sportske dvorane, zatvoreni bazeni), maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0.4$, a visina građevine tehnološki je uvjetovana. Za prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje koji se mogu graditi u tim zonama, može se koristiti najviše 7% ukupne površine zone. Građevine za ugostiteljske i zabavne sadržaje mogu imati visinu do najviše P+1, odnosno najviše 7,0 m. Unutar zona potrebno je osigurati prostor za prometne površine te najmanje 30% zone urediti kao zelene površine.

(4) Sportsko- rekreacijske zone (R1), izvan građevinskog područja naselja, su:

- Športsko rekreacijska zona (R1) “Kremik” (veličine oko 4,14 ha)

- Športsko rekreacijska zona (R1) “Zaleđe” (veličine oko 14,86 ha)

(5) Navedene športsko rekreacijske zone namijenjene su gradnji športskih građevina i otvorenih igrališta, zabavnih sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja. Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Članak 31.

Rekreacijske zone (R3)

(1) Rekreacijske zone (R3) “Huljerat” (veličine oko 3,35 ha), “Raduča” (veličine oko 1,48 ha), “Marina lučica” (veličine oko 3,6 ha), Bilo (veličine oko 1,97 ha), Dolac (veličine oko 1,26 ha) i Primošten (veličine oko 1,74 ha) namijenjene su za uređene plaže. Uređena plaža je uređeni kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Uređena plaža je nadzirana, pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključujući i osobama smanjene pokretljivosti, te ograđena plutačama s morske strane. Moguće je uređenje pristupa plaži i moru osobama smanjene pokretljivosti. U skladu s položajem i konfiguracijom obale, plažu je moguće urediti i mijenjati prirodna obilježja te je opremiti potrebnom infrastrukturom i sadržajima. Na uređenoj plaži se mogu postavljati tuševi, kabine i sanitarni čvorovi, uređivati staze, sunčališta i zelene površine i sl.

(2) Uređene plaže se realiziraju temeljem urbanističkog plana gdje je taj plan obavezan. To je uređena plaža uz građevinsko područje naselja (DOLAC, PRIMOŠTEN) i uz planirane ugostiteljsko turističke zone (izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja).

(3) Urbanističkim planom uređenja razgraničit će se površina uređene plaže od površina privezišta uz ugostiteljsko turističke zone (Huljerat, Raduča i Marina Lučica).

(4) Uređene plaže koje se smatraju izgrađenima i nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se dopunjavati dopuštenim sadržajima.

(5) Za uređenje i gradnju u rekreacijskim zonama obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s točkom 9.1 ove odluke.

3) Zone javne i društvene namjene

Članak 32.

(1) Zona društvene i javne namjene površine 1,7 ha obuhvaća postojeći kompleks osnovne škole s pratećim sadržajima. Od ukupno površine zone 25% površine trebaju zauzimati zelene površine, a od ostalog dijela formiraju se građevne čestice. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, maksimalni koeficijent iskorištenost 1,2 a najveća visina građevine podrum+P+2, odnosno najviše 12,0 m.

(2) Zona javne i društvene namjene (D) – Uz Vojske, unutar naselja, površine 0,52 ha, namijenjena je gradnji i smještaju građevina društvenih djelatnosti - dom zdravlja, ambulanta i dom za stare i nemoćne.

(3) Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, maksimalni koeficijent iskorištenost 1,2, a najveća visina građevine Po+P+2, uz mogućnost gradnje suterena, odnosno najviše 12,0 m. Zonu je potrebno komunalno opremiti, a u okviru zone potrebno je osigurati minimalno 20 % zelenih površina. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu sa člankom 60. ovih Odredbi.

(4) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, uz mogućnost gradnje građevine uz granicu negrađivih čestica.

4) Morska obala

Članak 33.

(1) U sklopu cjeline naselja na obali spada i obalni pojas – morska obala.

(2) Morska obala u naselju namijenjena je za javno korištenje, za prometne i turističke namjene (luke) te šport i rekreaciju.

(3) Morska obala koja se nalazi u sklopu cjeline obalnih naselja i turističkih zona, a obuhvaća uređene dijelove obale kao i one koji se planiraju urediti, u funkcionalnoj je vezi s namjenom kopna tj. kontaktnog građevinskog područja.

(4) U neizgrađenom dijelu obalnih naselja, do utvrđivanje pomorskog dobra, osigurati će se slobodan prolaz i zaštitni pojas uz obalu širine 15 m od morske obale.

(5) Uz i na morskoj obali u naseljima i turističkim zonama i drugim planiranim namjenama unutar i izvan građevinskog područja predviđena je izgradnja šetnica „lungo mare“ maksimalne širine 3,0 m. Šetnica se mora prilagoditi konfiguraciji terena i okolnim namjenama, a može se popločati kamenom. U trasi šetnice se može polagati infrastruktura (odvodnja, voda, elektrovodovi). U pojasu šetnice ili na proširenju uz šetnicu se mogu postavljati klupe i formirati odmorišta.

(6) Odgovarajuće odobrenje za gradnju sukladno Zakonu se može ishoditi na temelju Prostornog plana.

(7) Morska obala izvan uređenih plaža i luka je namijenjena za prirodne plaže, nadzirane, pristupačne s kopnene i/ili morske strane, komunalno neopremljene i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

5) Javne zelene površine (Z1)

Članak 33a.

(1) Javna zelena površina (Z1) na predjelu Raduča, unutar naselja, namijenjena je uređenju dječjih i manjih sportskih igrališta, pješačkih staza, platoa i odmorišta. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtno površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

(2) Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

(3) Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

(4) Čitava javna zelena površina (Z1) tretira se kao jedna građevna čestica.

(5) S obzirom da predio predstavlja područje šume alepskog bora, planirani zahvati u prostoru trebaju se izvesti na način da u najmanjoj mjeri ugroze postojeću visoku vegetaciju.

(6) Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

6) Ugostiteljsko – turistička namjena (T1)

Članak 33b.

(1) Ugostiteljsko turistička zona Raduča (T1), unutar naselja Primošten, predstavlja jedinstvenu prostorno plansku cjelinu unutar koje se dopušta zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina uz očuvanja urbanističko arhitektonskih vrijednosti poluotoka i podizanja kvalitete turističke ponude te gradnja novih građevina za prateće sadržaje. Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje potrebno je u najvećoj mjeri očuvati postojeće visoko zelenilo zone. Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina radi osiguranja tehničkih uvjeta rada hotela i podizanja kategorije hotela te rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pratećih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih smještajnih i drugih građevina omogućava se formiranje horizontalnog gabarita građevine do postojećeg građevnog pravca prema obali.

Prilikom rekonstrukcije potrebno je zadržati postojeći volumen građevina uz maksimalno odstupanje volumena za 10%.

Moguća je gradnja novih pratećih sadržaja kao što su plažne građevine, ugostiteljski sadržaji (restoran, kafe bar i sl.), otvorena sportska igrališta, garaže i drugo. Omogućava se gradnja pratećih sadržaja kojima se podiže razina ponude i urednosti područja (sportska igrališta, bazeni, ugostiteljske građevine, plažne građevine, garaža, parkiralište i drugo). Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za prateće sadržaje ne može biti veći od 0,2. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

(2) Pojas do min. 25 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa.

(3) Obuhvat ugostiteljsko turističke zone iznosi cca 12,0 ha.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 34.

(1) Izvan građevinskog područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja mora omogućuje se gradnja građevina sljedećih namjena:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine - mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture,

(2) U funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeni – gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površina za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je i smještaj sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja

(3) Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

(4) U obalnom području ZOP-a dozvoljava se smještaj građevine/zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(5) U prostoru između šetnice i morske linije, odnosno pomorskog dobra, izvan građevinskog područja nije dopušten bilo kakav trajni zahvat u prostoru već prostor treba zadržati u izvornom obliku.

2.3.1 Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 35.

(1) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi izvan građevinskog područja, osim na:

- zaštićenom obalnom području;
- vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu;
- arheološkim lokalitetima;
- zonama povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja;
- području određenom za šume isključivo osnovne namjene.
- poljoprivrednim posjedima površine manje od 5.000 m².

Članak 36.

(1) Gospodarsko-stambeni sklopovi (farme) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, što se u pravilu izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Posjed na kojemu se izgrađuje farma mora imati najmanju površinu 5.000 m² i osiguran pristup na javno prometnu površinu.

(2) U sklopu farme je moguće graditi sljedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih,
- gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

(3) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,1, a najveća bruto razvijena površina građevina iznosi 3.000 m².

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 8,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(6) Moguće je osiguravanje dostatne količine vode i struje iz vlastitih izvora bez priključenja na javnu mrežu.

(7) Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(8) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 37.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda mogu se graditi na zemljištu najmanje površine 5.000 m². Čvrste građevine za preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda mogu imati najviše 2.000 m² bruto razvijenu površinu i najveću visinu prizemlje i kat s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi H/2, gdje je H visina građevine do vijenca.

(2) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća postavljaju se na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe.

Članak 38.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilista mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj najmanje 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	koeficijent	min.broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik, vol	1,20	7
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	4
- krmača+prasad	0,055	180
- toвне svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- konji	1,00	10
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze	0,10	100
- toвна perad	0,00055	4.500 u turnusu
- nesilice	0,0033	3.000

(2) Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 5.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,4, odnosno najveća površina građevine može biti do 2000 m². Maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0m.

(3) Tablica: Prikaz odnosa broja uvjetnih grla i obvezatnih minimalnih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja i prometnica

broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenost (m)			
	od građev. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste(m)	od lokalne ceste(m)
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 39.

(1) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat) mogu se graditi na poljoprivrednim posjedima površine od najmanje 5.000 m². Najveća površina

tih građevina je 30 m², najmanja udaljenost od granice posjeda je 3 m i visina građevina prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Takve građevine ne moraju imati pristup na prometnu površinu javne namjene i komunalnu infrastrukturu.

Članak 40.

(1) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje odgovarajućeg akta za građenje, za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove odnosno čestice, a manji posjedi odnosno čestice se mogu objedinjavati u posjede (imanja) odnosno čestice minimalne površine 5.000 m².

(2) Oblikovanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- tlocrt građevine izdužen, preporučeni omjer stranica 1:1,5 a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov dvostrešan, mogući zabatni krovni trokut, nagiba do 300,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 1,0 m od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena.

(3) Vanjski prostor uz građevine oblikovati ozelenjavanjem i sadnjom drvoreda prema stambenom naselju i javnim cestama.

2.3.2 Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 41.

(1) Na području Primoštena Burnjeg na lokalitetu «Konjuška» određen je prostor za eksploataciju tehničko-građevnog kamena. Omogućava se gradnja potrebnih sadržaja (pogon separacije, prateće građevine) na temelju Prostornog plana. Sanaciju eksploatacijskog polja je potrebno provoditi u fazi eksploatacije.

(2) Unutar eksploatacijskog područja smještaju se prateće građevine i postrojenja pod slijedećim uvjetima:

- građevine mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m²,
- maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina građevine, mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, može iznositi maksimalno 7,0 m;
- građevina može imati ravni ili kosi krov;
- eksploatacijsko područje mora imati priključaka na javni put i potrebne komunalne instalacije;
- udaljenost građevina od susjedne parcele iznosi minimalno visini građevine;
- mjere sanacije područja moraju se provoditi u tijeku eksploatacije i završiti po prestanku korištenja.

2.3.3 Ostale građevine

Članak 42.

Rekreacijske zone (R2)

(1) Rekreacijska zona (R2) "Rt Lemiš" (veličine oko 14,19 ha) je rekreacijska zona za koju se ne određuje građevinsko područje. Unutar zone se omogućuje uređivanje i opremanje potrebnim pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima u zonama rekreacije podrazumijeva se smještaj sanitarnog objekta, uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale. Obvezno je očuvanje postojeće borove šuma i zelene površine.

(2) Rekreacijska zona (R2) "Dolac" (veličine oko 2,94 ha) predviđena je za uređenje terena u svrhu rekreacije (šetnice, odmorišta i sl.), te za uređenje manjih rekreacijski sadržaja što obuhvaća mini golf, bočalište, stolni tenis i sl. Obala se čuva u prirodnom izgledu.

(3) Rekreacijska zona (R2) „Raduča“ (veličine oko 2,16 ha) je rekreacijska zona za koju se ne određuje građevinsko područje.

Planira se na način da se u cijelosti očuva prirodni izgled i vegetacija te prirodna obala. Omogućava se uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale.

(4) Rekreacijska zona (R2) 'MARINA LUČICA' (veličine oko 3,23 ha) predviđena je za uređenje terena u svrhu rekreacije (šetnice, odmorišta i sl.), te za uređenje otvorenih igrališta (mali nogomet, odbojka, košarka, tenis) te manjih rekreacijski sadržaja što obuhvaća mini golf, bočalište, stolni tenis i sl. Planira se uređenje šetnica, odmorišta, vidikovaca i sl., uz obvezno očuvanje postojeće borove šuma i zelene površine.

(5) Na brdu Gaj južno od ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica moguće je postaviti spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Spomenik će se postaviti na kamenom obrađeno postolje i do spomenika će se urediti pješački pristup – stepenište širine od 1,5 – 3,0 m. Visina spomenika može iznositi od 5 do 10% visine brda (173 m). Odgovarajuće odobrenje sukladno Zakonu se može izdati na temelju dokumentacije koju prethodno mora odobriti Općinsko poglavarstvo.

Sve građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na temelju Prostornog plana, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

(6) U zaštitnom obalnom području mora nisu planirani sadržaji marikulture i ne mogu se smještati građevine (postavljanje uzgojnih instalacija) namijenjenih za uzgoj plave ribe.

Članak 43.

(1) Pčelinjaci se postavljaju, u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 44.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar zone gospodarske namjene (proizvodna – pretežito zanatska I2, poslovna – pretežito uslužna K1, ugostiteljsko turistička – hotel T1, turističko naselja T2 i kamp T3) i unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena).

(2) Ugostiteljsko turistički sadržaji planiraju se uz luku nautičkog turizma – marina Kremik prema uvjetima određenim i točki 5.1.3 Pomorski promet ovih odredbi.

(3) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi na području Primoštena Burnjeg na lokalitetu «Konjuška» prema uvjetima iz točke 2.3.2 ovih odredbi.

Članak 45.

(1) U građevinskom području naselja dopušta se gradnja građevina isključivo gospodarske namjene i to:

- ugostiteljsko turističke - smještajne građevine iz skupine „hoteli“,
- ugostiteljske građevine iz skupine restorani i skupine barovi,
- Catering građevine iz skupine pripremnice jela, slastica, pića i/ili napitaka i skupine kantine
- proizvodno zanatske
- poslovno trgovačke
- poslovno uslužne
- tržnice
- prateći sadržaji ugostiteljsko – turističke namjene (plažni objekt, spremište rekvizita za plažu, turistička zajednica, sanitarije)
- ostale komunalno servisne (osim u prostornoj cjelini Primošten Centar, i prostornoj cjelini Primošten jug).

(2) U građevinskom području naselja, unutar zaštićenog obalnog područja, pojedinačna građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (iz skupine smještajnih građevina prema stavku 1. ovog članka) može imati najveći kapacitet 80 kreveta.

(3) U građevinskom području naselja ne dozvoljava se izgradnja kampa, kamp naselja, kampirališta, planinarskog doma, lovačkog doma i objekata za robinzonski smještaj.

(4) Uvjeti gradnje i smještaja gospodarskih djelatnosti i građevina gospodarskih namjena, prema stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja jednaki su uvjetima gradnje za stambene građevine određenima u odredbama ovog Plana ovisno u kojoj se prostornoj cjelini građevinskog područja Općine Primošten nalaze. Osiguravanje potrebnog parkirališnog prostora na građevnoj čestici utvrđuje se u skladu sa člankom 60. ovih odredbi.

(5) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(6) Za tržnice i prateće sadržaje ugostiteljsko – turističke namjene primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje i smještaja:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=1$
- maksimalni broj etaža: prizemlje
- maksimalna visina građevine: 6,0 m
- maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1$
- dozvoljava se smještaj građevina na granici građevne čestice prema javno prometnim površinama.

Članak 46.

(1) Zona gospodarske namjene – proizvodna pretežno zanatska I2 namijenjena je gradnji građevina čistih i ekološki prihvatljivih gospodarskih namjena (proizvodno-zanatskih, poslovno-trgovačkih, poslovno-uslužnih i komunalno-servisnih) kao što su npr. građevine veletrgovine, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, skladišta za proizvode koji ne zagađuju okoliš i sl.

(2) Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3, najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0, a visina građevina ovisi o tehnologiji rada i ne smije iznositi više od 10,0 m. Na građevnim česticama smještenim unutar zone treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 60. odredbi ovog Plana.

(3) Zonu je potrebno komunalno opremiti, a u okviru svake čestice potrebno je ozeleniti minimalno 30 % površine. Ozelenjivanje treba planirati i uz obodni rub zone u svojstvu zaštite.

(4) Unutar zone mogu se smjestiti i drugi zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima (npr. javni i društveni sadržaji, ugostiteljski, zabavni i sl. sadržaji) čija ukupna površina može iznositi do 5% površine obuhvata cijele zone.

Članak 47.

(1) Zone gospodarske namjene - poslovna planirane su u građevinskim područjima unutar i izvan naselja, a namijenjene su gradnji građevina čistih i ekološki prihvatljivih gospodarskih namjena (poslovno-uslužnih, poslovno-trgovačkih i komunalno-servisnih).

(2) Minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², a maksimalna 20 000 m². Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3, najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0, a visina građevina ovisi o tehnologiji rada i ne smije iznositi više od 12,0 m. Zone je potrebno komunalno opremiti, a u okviru svake čestice potrebno je ozeleniti minimalno 30 % površine. Građevina treba biti udaljena od granica susjednih građevnih čestica minimalno h/2, od koridora državne ceste minimalno 10,0 m, a od koridora ostalih prometnica minimalno 5,0 m.

(3) Na građevnim česticama smještenim unutar gospodarskih zona treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 60. odredbi ovog Plana.

(4) Unutar zone mogu se smjestiti i drugi zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima (npr. javni i društveni sadržaji, ugostiteljski, zabavni i sl. sadržaji) čija ukupna površina može iznositi do 5% površine obuhvata cijele zone.

(5) Zone gospodarske namjene su sljedeće:

- Poslovna zona „Uz Vojske“ - K (veličine oko 1,82 ha) namijenjena je pretežno komunalno-servisnim sadržajima odnosno izgradnji i uređenju građevina za potrebe komunalnog poduzeća, vatrogasne službe, javnih poduzeća vodovoda i elektrodistributera pri čemu visina dijelova građevina u funkciji protupožarne zaštite (vatrogasni dom i sl.) može biti i veća od propisane ovim Planom odnosno prema propisima za tu djelatnost. Razina najviše dopuštene buke na granicama ove zone ne smije prelaziti dopuštene vrijednosti, za namjenu koja se na istoj čestici predviđa, prema posebnim propisima. Uz komunalno-servisne sadržaje moguć je smještaj poslovno-uslužnih i poslovno-trgovačkih djelatnosti. Za ovu zonu određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, prema članku 106. odredbi ovog Plana.

- Poslovna zona „Pokajac“ - K1 (veličine oko 2,0 ha) je postojeća poslovna zona u funkciji postojećih hotelskih sadržaja u kojoj se nalazi se pekara i praonica hotelskog poduzeća. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina uz maksimalno povećanje volumena građevina do 10%, bez izgradnje novih građevina.

- Poslovna zona „Dolac“ - K1 (0,7 ha) nalazi se u naselju i namijenjena je uslužno trgovačkim sadržajima. Gradnja i uređenje ove zone temelji se na planu užeg područja naselja Dolac iz članka 106. odredbi ovog Plana.

Članak 48.

(1) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene, izvan naselja, planirano je unutar zaštićenog obalnog područja mora na temelju Prostornog plana Šibensko kninske županije i to:

naselje	lokacija	površina (ha)	kapacitet (kreveta)		vrsta smještaja	izgrađenost zone		
			postojeći	planirani		izgrađena	djelomično	neizgrađena
Primošten	Huljerat - Adriatic	11,5	2.000	1.150	T3	+		
	Huljerat - Bajna Draga	3,5	0	350	T3			+
	Marina Lučica	25,3	600	2.500	T1		+	
ukupno Općina Primošten		52,3	3.540	5.050				

(2) Unutar kampa Huljerat - Adriatic planira se gradnja novih ugostiteljskih, zabavnih, športsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja kojima se podiže razina ponude.

(3) Unutar kampa (auto-kampa) Huljerat - Bajna Draga T3 nove smještajne jedinice kampa ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način. Unutar zone moguće je organizirati jedan ili više kampova.

(4) U cilju upotpunjavanja turističke ponude, na prostoru obuhvata Plana, moguće je formirati centralnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene: Kulturno - memorijalni centar Orson Welles. Prilikom realizacije zone potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

- najmanje 40% zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- maksimalna katnost iznosi Su+P+1, a maksimalna visina građevine je 10,0 m.

- građevina treba biti udaljena minimalno 3,0 m od granica susjednih građevinskih čestica, a minimalno 5,0 m od koridora prometnice.

(5) Ugostiteljsko turistička zona Marina Lučica je djelomično izgrađena zona postojećeg kapaciteta 600 kreveta. Na neizgrađenom dijelu zone može se planirati gradnja hotela T1 (građevine u funkciji športa i rekreacije) s kapacitetom od maksimalno 1.900 kreveta s pratećim sadržajima (ukupan kapacitet ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica iznosi 2.500 kreveta). Na izgrađenom dijelu zone, površine oko 4,65 ha omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela (dogradnja i nadogradnja) ili zamjena u cilju podizanja kategorije hotela te rekonstrukcija postojećih i gradnja novih

pratećih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje potrebno je što više čuvati postojeće visoko zelenilo. Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih smještajnih i drugih građevina omogućava se formiranje horizontalnog gabarita građevine do postojećeg građevnog pravca prema obali. Novi prateći sadržaji postojećeg dijela ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica obuhvaćaju kongresni centar kapaciteta 1.000 sjedala sa pratećim sadržajima, garaže, sportske građevine (igrališta, bazeni, i drugo) plažne, SPA, ugostiteljske i sl. građevine i druge sadržaje kojima se podiže razina ponude i razina uređenosti zone. Za vodoopskrbu neizgrađenog dijela ugostiteljsko turističke zone neophodna je prethodna izgradnja slijedećih vodoopskrbnih građevina:

- vodoopskrbni tranzitni cjevovod južno od luke Grebaštica do vodospreme Kremik, odgovarajućeg profila i duljine približno 12 km;
- vodosprema Kremik kapaciteta 1.000 m³;
- cjevovod od vodospreme Kremik do ugostiteljsko turističke zone približne duljine 800 m.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Marina Lučica moguće je planirati jedan privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

Pod privezom u funkciji zone podrazumjeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat do maksimalno 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m²

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

(6) Unutar zaštićenog obalnog područja mora planirana je ugostiteljsko turistička zona Aurora, turističko naselja (T2), obuhvaća 4,3 ha, djelomično izgrađena zona. Ukupni kapacitet je 430 kreveta. Planira se gradnja smještajnih kapaciteta, ugostiteljsko - zabavnih sadržaja i te športsko rekreacijskih sadržaja prema slijedećim uvjetima:

- nove građevine u zonama graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- izgrađenost građevne čestice za nove građevine ne može biti veća od 40%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice za nove građevine ne može biti veći od 1,0,
- najmanje 30% površine svake nove građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj

parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto,

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 49.

(1) Uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje u planiranim zonama omogućava se gradnja i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitetno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ima osnovnu namjenu:

- zabavni, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji,
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji)

(2) Postojeći kapaciteti ugostiteljsko turističkih zona mogu se zadržati i ako su veći od planiranog maksimalnog kapaciteta zone. Kod djelomične rekonstrukcije pojedinačnih postojećih građevina može se zadržati postojeći kapacitet. Ako se postojeća ugostiteljsko turistička zona planira u potpunosti rekonstruirati (postojeća izgradnja zamijeniti novom) mora se poštivati planirati maksimalni kapacitet zone.

(3) Urbanističkim planom uređenja koji se izrađuje za neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja), unutar zaštićenog obalnog područja mora, potrebno je osigurati slijedeće uvjete:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaje u zonama planirati za duži boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju,
- nove građevine u zonama graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u pojasu 100 m od obalne crte moguće je planirati smještaj pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, a u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (restorani, kafe, SPA, otvoreni bazeni, otvoreni i zatvoreni športski sadržaji, uređenje plaža, sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,

- izgrađenost nove, neizgrađene ugostiteljsko turističke zone u cjelini ili neizgrađenog dijela djelomično izgrađene zone može biti maksimalno 30%, što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,

- izgrađenost građevne čestice za nove građevine ne može biti veća od 30%,

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice za nove građevine ne može biti veći od 0,8,

- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i u tom dijelu izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10 %,

- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu ili prirodnu plažu.

- najmanje 40% površine svake nove građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- neizgrađeni dio ugostiteljsko turističke zone namijenjene za gradnju hotela (T1) može se planirati prema strukturi: hoteli sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,

- u prostornim cjelinama ugostiteljsko turističke namjene moguće je planirati samo privez tipa pristana maksimalne duljine do 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista

- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ); vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m i širine na vezu m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta,

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- kamp (auto-kamp) se mora planirati na način da poštuje zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora;

- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.

- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način

(4) Za gradnju u ugostiteljsko turističkim zonama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja čiji je obuhvat prikazan u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Manja izmjena granice obuhvata obveznog urbanističkog plana kao posljedica detaljnije izmjere neće se smatrati izmjenom ovoga Prostornog plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 50.

(1) Ukoliko se u g

rađevinskim područjima naselja, kao zasebne građevine grade, građevine komplementarne osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine primjenjuju se i slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m

2;

- maksimalna veličina građevne čestice iznosi 6000 m²

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;

- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine;

- maksimalna visina građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, maksimalne visine 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;

- građevna čestica za predškolske i školske građevne ili građevine u dijelu kojih se smještaju predškolske ustanove, mora imati cjeloviti otvoreni prostor za igru i boravak na otvorenom, najmanje veličine 5,0 m² po djetetu ili učeniku, odijeljen pojansom zelenila minimalne širine 5,0 m od ulice;

- uz školu je obvezno planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje na građevnoj čestici;

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m;

- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 60. odredbi ovog Plana. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(2) Navedeni uvjeti ne odnose se na zone javne i društvene namjene (D) definirane u članku 32. ovih Odredbi.

(3) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

(4) Iznimno od uvjeta propisanih u prethodnom stavku za gradnju građevina isključivo društvene namjene i građevina pretežno društvene namjene unutar prostorne cjeline Primošten Centar, i prostornoj cjelini Primošten jug primjenjuju se uvjeti gradnje i smještaja građevine te uređenja građevne čestice isti kao i za stambene građevine prema odredbama ovog Plana.

(5) Građevine javnih i društvenih sadržaja moguće je graditi unutar zona svih ostalih namjena (mješovite, gospodarske i sportsko – rekreacijske namjene), unutar i izvan građevinskog područja naselja.

5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Članak 51.

(1) Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog i pomorskog prometa;
- građevine sustava veza;
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica;
- građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja te idejnim rješenjima određenog sustava.

(3) Na područjima za koja je propisana obveza donošenje prostornog plana užeg područja (urbanistički plana uređenja ili detaljni plan uređenja) moguće je ishoditi lokacijsku ili građevnu dozvolu za gradnju građevina prometne i druge infrastrukture i prije donošenja tog plana.

(4) Rješenje drugih infrastrukturnih sustava iz oblasti telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te elektroopskrbe je moguće mijenjati u skladu sa stvarnim potrebama. Moguće izmjene odnose se na položaj vodova i lokaciju pojedinih građevina (npr. vodosprema, crpna postaja, trafostanica i dr.). Takova promjena ne smatra se izmjenom Prostornog plana.

Članak 52.

(1) Zasebna građevna čestica formira se za građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

(2) Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(3) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu. Veća visina se dopušta kada je to opravdano iz tehničkih i tehnoloških razloga (antene i dr.).

(4) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture. Vodovi infrastrukture se, u pravilu, postavljaju u koridoru prometnica i međusobno usklađeni (voda i telefon s jedne strane ulice, energetika i javna rasvjeta s druge strane te odvodnja sredinom ulice, odnosno ispod elektroenergetskih vodova).

(5) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozelenjavanje, sanacija padina i iskopa, izgradnju zaštitnih zidova i sl.).

5.1. Promet

5.1.2. Cestovni promet

Članak 53.

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, te rekonstrukcija

postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca, i to:

Državne ceste

- Rekonstrukcija postojeće Jadranske turističke ceste D8 (dužine oko 10,3 km na području općine);
- Rekonstrukcija dionice planirane prometnice višeg ranga, Primošten (D8) – D58 (većim dijelom po trasi postojeće ceste L65075) i gradnja nove dionice Široke – granica Općine
- Rekonstrukcija dionice planirane prometnice višeg ranga, postojeća cesta L65075 – D8
- rekonstrukcija i uređenje postojećeg prometnog čvorišta djelomično deniveliranog raskršća "centar", te rekonstrukcija postojećeg zapadnog prometnog čvorišta na način formiranja deniveliranog raskršća.

Županijske ceste

- Rekonstrukcija postojeće ceste - dionica županijske ceste Ž 6127

Lokalne ceste

- Rekonstrukcija postojeće lokalne ceste, dionica lokalne ceste L65075 Bratski Dolac – Kruševo sa obilaznicama naselja
- Rekonstrukcija dionice lokalne ceste L65076
- Rekonstrukcija lokalne ceste L65074

Ostale ceste

- Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste Aurora – Bratsko dolac
- Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste Podgreben - Kalina
- uzmorska pješačka šetnica cijelom obalnom linijom Općine Primošten

(2) Trase prometnica iz ovog članka prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2a. Promet u mjerilu 1:25.000.

Članak 54.

(1) Za gradnju planirane prometnice višeg ranga izvan naselja osigurava se koridor širine 100 m unutar kojega je isključena izgradnja drugih sadržaja do utvrđivanja točne trase prometnice. Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste (ili izrade detaljnog plana uređenja), utvrđuju su zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Za gradnju iste prometnice unutar naselja potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti od 10 m od planirane prometnice. Uvjete gradnje potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja navedenom prometnicom.

(2) Uz državnu cestu D8, unutar i izvan građevinskog područja naselja, unutar koridora prometnice, u dubini od najviše 50 m, dozvoljava se smještaj i gradnja benzinske postaje, na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu, zaštita okoliša i ne pogoršaju uvjeti korištenja okolnog prostora.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji u funkciji cestovnog prometa

(praonica vozila, prodavaonica auto pribora, hrane i pića, sanitarni čvor, caffè bar i sl.).

Prilikom gradnje benzinskih postaja potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,3,
- max. katnost građevine je prizemlje (P), a visina 4m, osim ako pojedini dijelovi građevine nisu tehnološki uvjetovani,
- svijetla visina nadstrešnice je minimalno 4,5 m.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno s tim da je najmanja širina zelene površine prema susjednim građevnim česticama 5 m.
- na benzinskoj postaji mora biti riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo.

Planirane benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, u mjerilu 1:25000.

Članak 55.

(1) Granica građevne čestice, uz prometnu površinu, formira se na način da se granica formirane građevne čestice poklapa sa granicom građevne čestice prometne površine, odnosno na odgovarajućoj udaljenosti od građevne čestice prometne površine, u skladu sa posebnim Zakonom i propisima.

(2) U zaštitnom pojasu prometne površine može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl. na način da se ne umanju preglednost prometne površine ili raskršća i ne ugrozi sigurnost prometa.

(3) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omogućuje sigurno uključivanje i isključivanje s ulice.

Članak 56.

(1) Na temelju ovog Plana i drugih posebnih Zakona, unutar obuhvata Plana mogu se ishoditi akti, kojima se odobrava građenje, za gradnju ili rekonstrukciju prometne površine i komunalne infrastrukture te njihove pripadajuće dijelove utvrđene i definirane ovim Planom te prikazane na kartografskim prikazima: 2.A. Promet; 2.B. Pošta i telekomunikacije, 2.C. Elektroenergetika; 2.D. Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i odvodnja, sve u mj. 1:25 000.

(2) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

Članak 57.

(1) Ulicom se smatra svaka prometna površina u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice se grade prema posebnim uvjetima nadležnog tijela lokalne samouprave.

(2) Ulice unutar naselja s obzirom na pripadnost dijelimo na: državne, županijske, lokalne i nerazvrstane.

(3) Kolne ulice moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno kolnik širine najmanje 5,5 m te obostrani pješački pločnik (nogostup) širine minimalno 1,5 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se

izgradnja jednostranog nogostupa minimalne širine 1,5 m.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja kolno pješačke ulice mogu imati najmanju ukupnu širinu 5 m za dvosmjerni, a 3 m za jednosmjerni promet. Jedna vozna traka može se izgraditi samo iznimno, u slučaju kada nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa, uz uvjet da se na udaljenostima od max.200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibaldišta.

(5) Ove ulice se mogu izvoditi i kao slijepe sa obaveznim okretištem na svom kraju koji omogućava okretanje vatrogasnog vozila.

(6) Pješačke ulice su sve ulice u pješačkoj zoni naselja i u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće osigurati tehničke uvjete za prihvat kolnog prometa (prostorna cjelina Primošten Centar, i prostorna cjelina Primošten jug). Pješačke ulice ili njihovi dijelovi su i slijepi priključci građevnih čestica, kada njihovo priključivanje na javnu površinu nije moguće riješiti na drugi način. Pješačke ulice mogu biti minimalne širine 1,5 m odnosno prema postojećem stanju u zaštićenim dijelovima naselja.

(7) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati u izgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran ili u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

(8) Prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(9) Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za određenu prometnicu, odnosno nadležnog tijela lokalne samouprave ukoliko se radi o nerazvrstanoj prometnici.

Članak 58.

(1) Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

(2) Unutar koridora državne ceste D8 (JTC) u naseljima Bilo, Dolac i Primošten moguće je planirati denivelirane pješačke prelaze kolnika (pothodnik, pješački most i sl.), a sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela s javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom prometna površina preko koje se planira prijelaz.

Članak 59.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

Članak 60.

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije dje-latnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

(2) Minimalni broj potrebnih parking mjesta određuje se na sljedeći način:

OPĆA NAMJENA	UŽA NAMJENA	MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
Stambena	Stambena	1 PM na svaku stambenu jedinicu
Gospodarska, ugostiteljsko turistička	Ugostiteljska iz skupine restorani i skupine barovi (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«)	minimalno 3 PM te dodatno 1 PM na svakih 10m ² neto prodajno-prijemne površine i dodatno 1PM na svakih 5 PM
	Ugostiteljska iz skupine catering objekti (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«)	minimalno 2 PM i dodatno 1 PM na svakih 50m ² GBP građevine
	Ugostiteljska iz skupine hotela (važeći Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman)*
	Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj (važeći Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj«)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu za kampove (kamp mjesto, kamp parcela)* 1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman) kod namjene: apartman, studio apartman, kuća za odmor, lovački dom; 1 PM na svakih 5 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: soba za iznajmljivanje, hostel 1 PM na svakih 10 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: prenočište, odmaralište, učenički ili studentski dom
Gospodarska, poslovno trgovačka	Robna kuća, supermarket, i trgovine prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 15m ² neto prodajno-prijemne površine
	Ostale trgovine neprehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 30m ² neto prodajne površine
Gospodarska, poslovno uslužna	Banke, agencije, poslovnice	1 PM na 20m ² neto prijemne površine
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50m ² GBP građevine
Gospodarska, Komunalno servisna	Skladišta	1 PM na 100m ² GBP građevine
	Auto servis, auto praonica i sl.	1 PM na 10m ² neto prijemne površine
Gospodarska proizvodno zanatska	zanatska	1 PM na 50m ² GBP građevine
Društvena	Upravne, socijalne ustanove	1 PM na 50m ² GBP građevine
	Vrtići, škole, dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
	ambulante, poliklinike vjerske građevine	1 PM na 50m ² GBP građevine po 1 PM na 5-20 sjedala
Športsko rekreacijska	sportske dvorane i igrališta	po 1 PM na 10 sjedala

*U većim zonama ugostiteljsko turističke namjene u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

(3) Postojeća garažna i parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge namjene dok se ne osigura zamjensko rješenje istog kapaciteta na istoj građevnoj čestici ili na mjestu propisanim ovim Planom.

(4) Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 61.

(1) Pomorski promet se odvija putem morske luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene. U luke posebne namjene spadaju luka nautičkog turizma - marina Kremik i športske luka u Primoštenu.

(2) Morska luka otvorena za javni promet

Morska luka otvorena za javni promet u naselju Primošten (stari porat i novi porat) ima lokalni značaj. To je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenom i neizgrađenom obalom, lukobranom, uređajima, postrojenjima, i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, hidroaviona, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s lukom u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi.

Unutar lučkog područja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih) i prostora za prihvat plovila u tranzitu. U luci se planira sezonski granični prijelaz.

Omogućava se rekonstrukcija pristanišnog gata (produžetak rive) za oko 50 m. Moguće je planirati i pontone a što će se riješiti Idejnim projektom. Odgovarajuće odobrenje za rekonstrukciju luke i produžetak gata u skladu sa Zakonom može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

(3) Luka nautičkog turizma - marina Kremik

Luka nautičkog turizma – marina Kremik zauzima ukupno 22,38 ha od čega 13,01 ha kopna i 9,37 ha akvatorija. Kapacitet luke nautičkog turizma iznosi 400 vezova. Luka nautičkog turizma predstavlja jedinstvenu prostornu i uporabnu cjelinu.

Između „Starog porta“ i „Novog porta“ (Vojske) predviđa se prostor za luku posebne namjene – sidrište za 20 plutača površina cca 330x90 m. Morski akvatorij za plažu (R3) od centra pa prema „Novom portu“ predviđjeti u širini 50, 0 m.

U lukama za javni promet planiraju se komunalni vezovi prema prioritetima lučke uprave.

Članak 62.

(1) U Primoštenu, u izgrađenoj prostornoj cjelini Primošten jug, planirana je luka posebne namjene – športska luka Porat županijskog značaja u uvali Porat na lokaciji postojeće lučice.

(2) Planira se uređenje športske luke za vez u moru do 200 brodica na površini do 22.000 m² i to na osam gatova ili pontona i propusnom lukobranu. Na kopnenim površinama do 4.500 m² izgradit će se obala sa šetnicom, servisna zona, plato za 20 brodica na suhom

vezu, minimalno 24 parking mjesta, gradnja objekta P+1 (ukupno 700 m² bruto, tlocrtno 500 m²) za prateće servisne, uslužne i ugostiteljske sadržaje. Visina objekta je do 7 m.

(3) Građenje planirati na sjevernom dijelu uvale Porat, a neizgrađeno ostaviti južnu obalu i plićak vrulje u dnu uvale Porat.

(4) Omogućiti nastavak morskog prometa na cestovni postojećom nerazvrstanom cestom proširenom u dvosmjernu, i dalje na ceste višeg reda. Parking predvidjeti uz kolnik u dužini zahvata. Za pješački promet predvidjeti šetnicu u sklopu lungo mare Općine. U tu svrhu može se uvala Porat premostiti propusnim pješačkim mostovima. Visinske razlike obale i prometnice mogu se koristiti za spremišta rekvizita i luke. Športsku luku spojiti na električnu mrežu, vodovodnu mrežu i kanalizaciju. More i okoliš zaštititi od zagađenja sustavom za prihvat i zbrinjavanje komunalnog i opasnog otpada s brodica.

(5) Maritimna zaštita športske luke osigurat će se gradnjom propusnog lukobrana.

Članak 63.

(1) Prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2a, Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, u mjerilu 1:25000.

5.2. Javne telekomunikacije

Članak 64.

(1) Prostornim planom je određena gradnja novih i proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava, što se odnosi na mjesne mreže i spojne putove. Postojeća komutacijska čvorišta Primošten, Drage i Široke pokrivaju područje Općine Primošten. Predviđena su četiri nova komutacijska čvorišta; Bilo, Dolac, TZ Aurora i TZ Marina Lučica.

(2) Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

(3) Povećanje TK usluga, kapacitet komutacije i prijenosa pratiti će povećanje potreba.

(4) Realizacijom turističkih zona telefonski priključci osigurati će se iz postojećih RSS-ova ili izgradnjom novih RSM-ova.

(5) Mjesne telefonske mreže na izvan gradskom području, najvećim dijelom izvode se kao podzemne, a iznimno kao zračne samonosive trase. Imaju odlike krute mreže, što znači da su neprekinute od početka u ATC do krajnjeg pretplatnika. TK priključci su isključivo izvedeni kao zračni samonosivi kabeli.

Članak 65.

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

(2) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(3) Na području Općine Primošten razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture temelji se na unapređenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. Planira se dodatno povezivanje svjetlovodnim kabelima dijelova Županije koji još nisu povezani. Polaganje kabela potrebno je voditi u koridorima postojeće cestovne i željezničke infrastrukture. Neophodno je izgraditi preostalu mrežu odašiljača kako bi se pokrivenost teritorija što više približila 100 % pokrivanju. U dijelu koji se odnosi na izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u Planu se ne predviđa osiguranje novih koridora izgradnje kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti k njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Ovisno o budućim potrebama moguća su manja odstupanja na planiranoj mreži. Planira se polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture u koridorima postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture. Planom se omogućuje smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(4) Izgradnja samostojećeg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica građevinskog područja naselja, te se vodi načelom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara u skladu s posebnim propisima.

(5) Lokacijske dozvole za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima izdaju se prema PPŽ-u.

(6) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a izn-

imno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

(7) Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvat na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 66.

(1) Funkcija pošte uglavnom zadovoljava današnje potrebe, obzirom da je poštanski ured organiziran u Primoštenu. Poštanski ured je moguće organizirati i u sklopu turističke zone.

Članak 67.

(1) Sustav javnih telekomunikacija i pošte prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2b, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije", u mjerilu 1:25000.

5.3. Energetski sustav

5.3.1. TS 110/30/10(20) kV i vodovi 110 kv

- (1) Ovim Planom rezervirani su koridori i markice za izgradnju visokonaponskih postrojenja (DV i TS):
- planirani DV 110 kV, pl TS Podi – pl. TS Vodolež – pl. TS Rogoznica – TS Trogir
 - planirana TS 110/30 kV Vodolež (Primošten)

(2) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(3) Zaštitni koridor nadzemnog VN dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

5.3.2. TS 30/10(20) kV i vodovi 30 kV

Članak 68.

(1) Područje općine Primošten opskrbljuje se električnom energijom iz TS 30/10(20) kV VODOLEŽ instalirane snage $S_n = 3,43 + 3,43$ MVA, i koja preko šest srednjonaponskih 10(29) kV izvoda sa pripadajućim transformatorskim stanicama TS 10(20)/0,4 kV napaja područje općine. Transformatorska stanica TS 30/10(20) kV VODOLEŽ povezana je vodovima 30(35) kV sa TS 220/110/30 kV BILICE i TS 30/10(20) kV ROGOZNICA.

5.3.3. TS 10(20)/0.4 kV i vodovi 10(20) kv

Članak 69.

(1) Uz postojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV planirana je izgradnja novih:

R. br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)
1.	TS PRIMOŠTEN 4	do 630
2.	TS PRIMOŠTEN 5	do 630
3.	TS PORTIĆ 2	do 630
4.	TS MARINA LUČICA 2	do 630
5.	TS MARINA LUČICA 3	do 630
6.	TS KREMIK 3	do 630
7.	TSKREMIK BRDO	do 630
8.	TS PODADRAGE 2	do 630
9.	TS BILO 2	do 630

(2) Ukoliko se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV grade kao samostojeći objekti za izgradnju istih potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu. Minimalna površina građevne čestice iznosi 30m². Za izgradnju tipske kabelaške transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA potrebno je osigurati površinu minimalnih dimenzija 4,54 m x 2,50 m i osigurati mogućnost pristupa autodizalice široj stranici transformatorske stanice.

(3) U neizgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca 1,0 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 1,0 m, a građevina se može smjestiti na regulacijskom pravcu.

(4) Minimalnu udaljenost od koridora županijskih cesta iznosi 5,0 m, odnosno 10,0 m od koridora državnih cesta.

(5) Dozvoljava se gradnja transformatorske stanice uz osnivanje prava građenja bez formiranja zasebne građevne čestice.

(6) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.

(7) Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost imjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvar-

nim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 70.

(1) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- DV 30 kV 30 m
- DV 10(20) kV 20 m

(2) U zaštitnim pojasi nadzemnih dalekovoda, izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 71.

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2c, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika", u mjerilu 1:25000.

Obnovljivi izvori energije

Članak 72.

(1) Na površini označenoj na kartografskom prikazu 2.C. Elektroenergetika u mj. 1:25000, a unutar proizvodne zone (I2 – pretežno zanatska), moguć je smještaj solarnih kolektora ili fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije.

(2) Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage manje od 200 kW postavljaju se na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.

Kolektore i/ili fotonaponske panele moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se

ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(3) Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage veće od 200kW mogu se smjestiti na zasebnim česticama unutar zone, ukupne površine, ne veće od 2% ukupne površine zone.

Udaljenost kolektora i/ili fotonaponskog panela snage veće od 200kW od ruba građevinske čestice iznosi min. 3m. Min. 20% ukupne površine čestice mora ostati slobodno, te tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela treba biti ozelenjeno.

(4) Osim Planom definirane lokacije, smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, moguće je postavljati i unutar građevinskih područja naselja, osim u područjima zaštićenim kao kulturno dobro. Kolektori i/ili fotonaponski paneli postavljaju se na postojeće ili planirane građevine, kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice, te ukoliko se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe i zauzimati maksimalno do 50% površine krova.

5.4. Vodnogospodarski sustav

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 73.

(1) Naselje Primošten opskrbljuje se vodom iz dva cjevovoda. Glavni vodoopskrbni cjevovod vodi od VS "Jasenovac" (500 m³ na koti 171/167 m.n.m.) do VS "Primošten I" (1500 m³ na koti 95/91 m.n.m.), VS Kremik (1 000 m³) i dalje prema VS "Rogoznica". Lokalni cjevovod ide od VS "Jasenovac" ispod uvale Grebaštica, kroz Šparadiće ispod JTC do prekidnog okna "Bilo" (50 m³ na koti 136/134 m.n.m.) i završava u VS "Primošten II" (340 m³ na koti 54/50 m.n.m.), a koristi se za lokalnu vodoopskrbu priobalnih naselja.

(2) Za osiguranje vodoopskrbe ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica i rekreacijske zone Kremik (R1) planira se gradnja vodospreme „Kremik“ kapaciteta 1.000 m³ i cjevovod za dovod vode od vodospreme do ugostiteljsko turističke zone i rekreacijske zone.

(3) Vodoopskrbni sustav zaleđa općine Primošten povezan je na VS "Jasenovac". Iz VS "Jasenovac" voda se dovodi do VS "Jelinjak" (1000 m³ na koti 155/151 m.n.m.), odakle se voda crpnom stanicom osigurava za sva gornja naselja. Od VS "Jelinjak" možemo razdvojiti dva osnovna sustava vodoopskrbe:

- donji sustav (opskrba iz VS "Kalina" 1000 m³ na 232/228 m.n.m.)
- gornji sustav (opskrba iz VS "Drvenik" 500 m³ na 324/320 m.n.m.)

Članak 74.

(1) GORNJI SUSTAV: vodoopskrbni sustav iz VS "Drvenik" do VS "Sapina Doca" (160 m³ na koti 295/291 m.n.m.). Radi izbjegavanja previsokih tlakova i smanjenja profila dovodnih cjevovoda cijeli je vodoopskrbni sustav iz VS "Drvenik" predviđen sa 6 podsustava s lokalnim vodospremama:

- VS "Krčulj" (100 m³ na koti 280/276 m.n.m.)
- VS "Šermudovi" (200 m³ na koti 252/248 m.n.m.)

- VS "Široke" (120 m³ na koti 270/266 m.n.m.)
- VS "Kruševo" (160 m³ na koti 249/245 m.n.m.)
- VS "Vadalj" (120 m³ na koti 285/281 m.n.m.)
- VS "Sapina Doca" (160 m³ na koti 295/291 m.n.m.)

Članak 75.

(1) DONJI SUSTAV: Početna vodosprema na ovom vodoopskrbnom sustavu je VS "Kalina" (1000 m³ na koti 232/228 m.n.m.). Najviše područje na sustavu je selo Kalina na koti 235 m.n.m. za koje je planirana crpna stanica u sklopu VS "Kalina". Sva ostala sela su smještena ispod kote 200 m.n.m. i u cijelosti rješavaju vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu gravitacijski iz VS "Kalina".

(2) Cjevovod ovog sustava na koji su spojene mjesne lokalne mreže je opskrbeno-tranzitnog karaktera jer se veća količina vode tranzitno vodi prema VS "Supljak I" (500 m³ na koti 205/201 m.n.m.) i dalje za opskrbu zaleđa Rogoznice. Na dijelu sustava od VS "Kalina" do VS "Supljak I" ima samo jedan podsustav VS "Halovac" (130 m³).

Članak 76.

(1) Trase glavnih i opskrbenih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

Članak 77.

(1) U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju, ovim Planom su omogućeni sljedeći zahvati u prostoru:

- uređenje postojećih i izgradnja novih akumulacija za skupljanje oborinskih voda za akumuliranje rezerve vode iz vodoopskrbnog sustava u mjesecima smanjene potrošnje,
- recirkulacija pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje.

Navodnjavanje

Članak 77a.

(1) Navodnjavanje unutar područja Općine Primošten potrebno je uskladiti sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 08/07).

Članak 78.

(1) Vodoopskrbni sustav za općinu Primošten prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2d, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - korištenje voda, odvodnja", u mjerilu 1:25000.

5.4.2. Odvodnja

Članak 79.

(1) Za sva ostala naselja uz more na području općine Primošten važe isti uvjeti, tj. dopušteno je ispuštanje otpadnih voda u more iz sustava javne odvodnje uz

primjenu "sekundarnog stupnja pročišćavanja".

(2) Kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih voda Primošten ima sljedeće osnovne karakteristike:

- veličina područja: 15.000 ES
- sustav kanalizacije: razdjelni
- ispušt u "područje normalnog mora",
L=2.000 m
- potrebni stupanj pročišćavanja:
najmanje 1. stupanj + podmorski ispušt
- 1. faza: od 7.500 do 10.000 ES,
"odgovarajući stupanj" + podmorski ispušt.

(3) Područje Bilo će se priključiti na kanalizacijski sustav Grebaštica koji ima sljedeće karakteristike:

- veličina područja: 5.000 ES
- sustav kanalizacije: razdjelni
- ispušt u "područje normalnog mora",
L=1.200 m
- potrebni stupanj pročišćavanja:
"odgovarajući stupanj" + podmorski ispušt
- 1. faza: od 2.500 do 3.000 ES,
"odgovarajući stupanj" + podmorski ispušt.

(4) Mogu se izvoditi i pojedinačni, odnosno zasebni manji sistemi za svako od pojedinih dijelova građevinskih područja ili naselja sa odgovarajućim stupnjem pročišćenja, prema važećem Zakonu i posebnim propisima.

Članak 80.

(1) Na području marina Kremik sve zauljene, i druge tvari, bilo da su preuzete s brodova ili nastale tijekom redovnog održavanja ili remonta brodova na kopnu, mora, prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav prethodno pročititi do razine kvalitete otpadnih voda dozvoljenih za upuštanje u uređaj za pročišćavanje. Tako pročišćene vode, kao i fekalne otpadne vode iz sanitarnih čvorova u sklopu marine potrebno je priključiti na kanalizacijski sustav Primošten.

(2) Manji zagađivači ("INA", Pekara i sl.) mogu se priključiti na javni kanalizacijski sustav naselja Primošten tek nakon usklađivanja kakvoće otpadne vode sa "standardnim" kućanskim otpadnim vodama (predtretman, separator masnoće i sl.)

Članak 81.

(1) U područje poniranja spadaju ostala područja koja nisu uz more ili vodotoke i ne postoji nikakva mogućnost ispuštanja otpadnih voda u more ili vodotoke zbog velikih udaljenosti do potencijalnih prijemnika te se kao jedino rješenje nameće ispuštanje otpadnih voda u podzemlje putem procjeđivanja (naselja Kruševo, Široke i dr.)

(2) Poniranje ili ispuštanje putem upojnog bunara u podzemlje smatra se ispuštanjem u "osjetljivo područje" tj. područja u koja je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz "treći stupanj pročišćavanja". Izbor mikrolokacije svakog uređaja i mjesta upuštanja u tlo morati će se izvršiti nakon definiranja utjecaja istih na podzemne vode.

(3) Kako bi se mogućnost zagađenja podzemnih voda smanjila na minimum, i u slučaju havarija izbjegle negativne posljedice, predlaže se više manjih zasebnih odvodnih podsustava za svako naselje u odnosu na jedan zajednički koji bi prikupljao veće količine otpadnih voda iz više naselja te koncentrirao zagađenje i udvostručio opasnost od zagađenja podzemnih voda.

(4) Za ovo područje predviđa se ispuštanje otpadnih voda uz drugi ili treći stupanj čišćenja, ovisno o osjetljivosti i veličini područja. To su vode II i III kategorije (NN 8/99.)

Članak 82.

(1) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(2) Do realizacije sustava javne fekalne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispuštom, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja moguće je predvidjeti gradnju (ili rekonstrukciju) pojedinačnih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija dok je za veće objekte neophodna izgradnja vlastitih uređaja za visoki stupanj biološkog pročišćavanja fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj čestici. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispuštom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(3) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 83.

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela

- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli

- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama

- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

(5) Shematski prikaz kanalizacijskih sustava sa glavnim odvodnim kolektorima, crpnim stanicama i uređajima za pročišćavanje dat je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2d, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - korištenje voda, odvodnja", u mjerilu 1:25000.

Uređenja vodotoka i zaštita vodnog režima

Članak 83a.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito lokve ili

čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve ili vodotoka.

(2) Lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

Korištenje i gospodarenje vodama

Članak 83b.

(1) Dio područja Općine Primošten nalazi se unutar III. i IV. zona sanitarne zaštite izvorišta Rimski bunar i Dolac (Općina Marina). Zone sanitarne zaštite prikazane su i razgraničene na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1:25 000.

(2) Unutar IV. zone sanitarne zaštite (zona ograničene zaštite) zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11),
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega

(3) Unutar III. zone sanitarne zaštite (zona ograničenja i kontrole), uz ograničenja koja vrijede i za IV.zonu sanitarne zaštite, dodatno se zabranjuje se:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu puštanja te zaštitnom građevinom

(tankvanom),

– podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda

(4) Zabrane i ograničenja unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Dolac i Rimski bunar usklađena su s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11).

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 84.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja odnose se na:

- zaštićene prirode vrijednosti;
- arheološku baštinu;
- povijesne graditeljske cjeline;
- povijesne sklopove i građevine;
- etnološku baštinu;
- krajobraz;
- zaštićeno obalno područje mora.

(2) Područja posebnih ograničenja u korištenju odnose na slijedeće površine i zone:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje poluurbanih i ruralnih cjelina
- područja uz vrijedne i osjetljive ruralne cjeline

(3) Područja, navedena u prethodnom stavku ovog članka, prikazana su na kartografskim prikazima 3.A. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja" i 3.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000.

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 85.

(1) Na području općine Primošten nema, u smislu Zakona, zaštićenih dijelova prirode, ali se Prostornim planom predviđa zaštita prostora između uvala Kremik i Peleš, na potezu od mora do Jadranske magistrale. Taj prostor po svojim obilježjima svrstava se u kategoriju kultiviranog krajobraza veće vrijednosti pa je predložena zaštita područja u kategoriji - "značajni krajobraz". Na tom području, zvanom Bucavac, kamenjar je pretvoren u splet malih vinogradarskih površina i suhozida, koji s obzirom na reljef rezultiraju izuzetnim pejzažnim doživljajem. Potrebno je onemogućiti sadnju maslina pa se planira oplemenjivanje prostora u smislu da jedina kultura na tom području bude vinova loza.

Članak 86.

(1) U kategoriju područja posebnih ograničenja osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz, svrstavaju se polja oko većih naselja i to: polje oko naselja Prhovo, Široke i Kruševa-Kruševo polje, koja su danas djelomično zapuštena. Prostornim planom se predviđa preoblikovanje tih područja u smislu oživljavanja poljoprivredne proizvodnje (uglavnom masline i vinova loza).

(2) Na području poluotoka Kremik nalazi se očuvana šuma koja spada u područja posebnih ograničenja osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz. Nju je potrebno očuvati na način da se devastirani dijelovi područja pošume i da je buduća gradnja turističkog naselja ne devastira, odnosno da se ne ugrozi osnovna obilježja i vrijednost tog predjela.

Članak 87.

(1) U krajobraznom smislu područje Općine Primošten možemo diferencirati u dvije cjeline:

- obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i
- zaleđe, sa zimzelenim i listopadnim pristancima.

(2) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza:

- područje Bilo - Višala;
- Kremik;
- Otočići Tmara, Maslinovik i Grbavac.

(3) Planom se posebno ističu točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unapređivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.).

(4) Mjere zaštite označene su na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mj. 1: 25 000.

(5) U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

Članak 88.

(1) Pod kultiviranim krajobrazom smatra se šire područje naselja u zaleđu i to šire područje Široke, Kruševo i Prhovo - Podhomlje koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu i ambijentalne cjeline.

(2) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti. Ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Zahvate u prostoru kao: interpolacije, nove gradnje, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u zaleđu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz. Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjivanje.

Članak 89.

(1) Na otoku Smokvica planira se javni park-uređena zelena površina, koji će kao artificijelno oblikovan prostor prezentirati ambijentalne, prostorne i životne uvjete primoštenskog kraja i čovjeka. Tako uređeni prostor u svom konačnom obliku treba steći uvjete da se proglašeni arboretumom autohtonog mediteranskog bilja, sa pratećim sadržajima, odnosno koji treba u konačnici biti, prema Zakonu o zaštiti prirode, spomenik parkovne arhitekture.

(2) Po svojoj namjeni arboretum bi trebao obuhvatiti određene pedagoške i znanstvene aspekte. Korisnici bi bili mještani regije, turisti, studenti i stručnjaci komplementarnih struka.

(3) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u funkciji arboretuma (spremišta, izložbene prostorije, sadržaji za pružanje ugostiteljskih usluga).

Za realizaciju arboretuma i omogućavanje organiziranog posjećivanja i istraživanja, osim dva pristana maksimalne dužine 20,0 m za prihvat posjetitelja i mreže pješačkih staza, omogućuje se i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih prizemnih građevina s podrumom. Ukupno izgrađena površina pod postojećim i novim građevinama ne može biti veća od 400 m² nadzemne površine, te do 1000 m² podruma. Zgrade se moraju oblikovno uklopiti u krajolik, na način da se maksimalno očuva karakter otoka. Cijeli otočić Smokvica (osim pomorskog dijela) tretiran je kao jedinstvena cjelina bez mogućnosti parcelacije zemljišta.

(4) Za postupak realizacije ovako planirane namjene potrebno je napraviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja uz ostalo može sadržavati:

- botanički elaborat
- programa krajobraznog uređenja i autohtone arhitekture
- urbanističko-arhitektonska studija

Članak 90.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- kvalitetu obalnog mora i obale štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće,
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- pošumljavati neobrasle površine sadnjom autohtonih biljnih vrsta sa svrhom zaštite od erozije tla,
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- očuvati i zaštititi kultivirani krajobraz kao temeljnu vrijednost prostora,
- prostore između uvala Kremik i Peleš, na potezu od mora do JTC, koji će biti predloženi za pokretanje postupka zaštite područja u kategoriji - "značajni krajobraz", treba zadržati u obliku i sa vrijednostima zbog kojih isti može biti kategoriziran kao "značajni krajobraz" odnosno onemogućiti sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu narušiti iste vrijednosti (sadnja maslina, uništavanje suhozida i dr.).
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive polja, potoka i dr., a posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja.

- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama, a prirodnu obalu treba očuvati bez značajnih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora

(2) Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora odnosno na područja koja zahtijevaju:

- pošumljavanje;
- ozelenjivanje;
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore.

(3) Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

(4) Popis područja ekološke mreže, utvrđene na osnovu Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), sa smjernicama za mjere zaštite naveden je u članku 103. odredbi ovog Plana.

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine)

Članak 91.

(1) Na području obuhvata Plana, zaštićeni lokaliteti, građevine i cjeline, u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, su:

- Naselje – otočić Primošten smješteno na malom otoku povezan s kopnom;
- Ruralna cjelina Primoštena, dio naselja na kopnu zvan Varoš;
- Crkva sv. Jurja s okolišem (čest. 805 z.u. 180);
- Crkvice sv. Jerolima u Širokama (čest. zg. 644), k.o. Primošten;
- Crkva sv. Jurja u Prhovu s okolnim prostorom-grobljem (čest. zg. 544, k.o. Primošten).
- antički arheološki lokalitet (villa rustika) na lokaciji Kremik

(2) Navedeni lokaliteti, građevine i cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1: 25 000.

Članak 92.

(1) Na području obuhvata Plana postoje lokaliteti, objekti i sklopovi koji imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni, u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, već se štite ovim Planom. Prema dosadašnjoj evidenciji, to su:

1. Crkva sv. Roka u Primoštenu;
2. Etnološka baština:
 - grobne gomile i vijenci utvrda na vrhuncima brda – gradine u selu Široke
 - sela Prhovo I Široke s objektima spomeničkog i etnološkog značaja (bunje, poljske kapelice, sklopovi kuća tipične pučke arhitekture)
 - napušteno selo Rasohe

(2) Navedeni lokaliteti, građevine i cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1: 25 000.

Članak 93.

(1) U okviru lokaliteta, navedenih u prethodna dva članka odredbi ovog Plana, a radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost zahvata u prostoru, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu prethodno izvršenih istražnih radova i konzervatorske dokumentacije.

(2) U zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije postojećih i dr.) potrebno je planirati i izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine.

(3) Rekonstrukcije kamenih postojećih građevina u zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama treba planirati i izvoditi stručno i pod kontrolom, i uskladiti ih s ambijentalnim načinom gradnje.

(4) Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa sustavnim istraživanjima.

Članak 94.

(1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja poluurbanih i ruralnih cjelina.

(2) Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Primošten koja ima spomeničku ili ambijentalnu vrijednosti.

(3) Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih zahvata u prostoru, na način da je iste potrebno provoditi pažljivo da se ne naruše spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.

(4) Interpolacije i rekonstrukcije u zaštićenim graditeljskim cjelinama potrebno je provoditi uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

Članak 95.

(1) Posebna ograničenja u korištenju prostora moraju se primjenjivati za zaštićenu povijesno graditeljsku cjelinu gradsko seoskog naselja (prostorna cjelina Primošten Centar i dio prostorne cjeline Primošten jug). Zahvate u kontaktnom području (zaštitno područje uz posebno vrijedne i osjetljive gradsko seoske cjeline) treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa istim zaštićenim cjelinama odnosno njihovim dijelovima.

(2) Zaštićena povijesna graditeljska cjelina gradsko seoskog naselja (prostorna cjelina Primošten Centar i dio prostorne cjeline Primošten jug) i zaštitno područje uz posebno vrijedne i osjetljive gradsko seoske cjeline prikazani su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja.

Članak 96.

(1) Na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine):

- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom

parcelacijom,

- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,

- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura,

- oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,

- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive sela, zaselaka i dr., a posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja.

(2) Navedeni lokaliteti i cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1: 25 000.

(3) U pogledu mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine) na odgovarajući način primjenjuju se i odredbe iz članka 90. ovog Prostornog plana.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

(1) Sa područja općine Primošten otpad se sakuplja i odvozi na deponiju Šibenik na lokaciji Bikarac-Donje polje prema dogovoru s Gradom Šibenikom.

Članak 98.

(1) U cilju unapređivanja postupanja sa otpadom i zaštite okoliša, prioritetne su slijedeće aktivnosti:

- Ustrojavanje učinkovitog, tehnički suvremenog, po okoliš i ljude neškodljivog, estetski prihvatljivog i ekonomski podnošljivog načina sakupljanja, odvoženja i dispozicije komunalnog i drugog otpada koji će pokriti čitavo područje općine i biti kapacitiran da zadovolji potreba turističke sezone i s mogućnošću izdvojenog sakupljanja otpada na mjestu nastanka.

- Sanacija sadašnjih odlagališta i "divljih" deponija na području općine, pri čemu polaziti od toga da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja utjecaja deponija na okoliš.

(2) Postupanje s otpadom vrši se u skladu s važećim Zakonom o otpadu i važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom.

Članak 98a.

(1) Područje za smještaj reciklažnog dvorišta za područje Općine Primošten prikazano je na kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, 3.C. područja primjene planskih mjera zaštite u mj.1:25 000, te na kartografskom prikazu 4.2.B. Građevinska područja naselja Primošten Burni u mj 1:5000.

(2) Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 4000 m²

- maksimalna površina građevne čestice iznosi 10 000m²

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$

- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,3$

- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)

- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema

susjednim površinama širine 5m

- dvorište mora biti ograđeno.

(3) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

(4) Promjena granica površine reciklažnog dvorišta neće se smatrati izmjenom Plana.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita tla

Članak 99.

(1) Zaštita tla jedno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, stoga u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi slijedeće mjere:

- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

8.2 Zaštita mora

Članak 100.

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim građevinskim područjima naselja na obali uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje;
- U uvali Primoštenska luka, izgrađen je sustav odvodnje sa prečištaćem i ispuštom 150 m u more. Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava i dogradnja podmorskog ispusta do potrebne dubine i udaljenosti od obale ili nastavak izgradnje sustava spajanjem odvodnje otpadnih voda Primoštenske luke na konačno konceptijsko rješenje odvodnje otpadnih voda naselja Primošten;
- Izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi rješenje adekvatnog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda;
- Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u zaleđu za individualne objekte rješavati putem vodonepropusnih septičkih ili trodjelnih septičkih jama;
- Korištenje obalnog mora općine Primošten ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije;
- Ispitivati kakvoću mora na morskim plažama sukladno posebnim propisima;
- Za moguće nove zahvate u uvali Kremik u okviru

marine "Kremik", obvezno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

(2) Potrebna je prioritarna izgradnja cjelovitog kanalizacijskog sustava na obali osobito za dijelove naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja. Izuzetno se dopušta ugradnja pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za pojedinačne sadržaje gospodarske namjene za koje je vodopravnim uvjetima propisano ispuštanje otpadnih voda definiranih karakteristika.

(3) Pomorski promet i lučke djelatnosti (uz izvore onečišćenja mora s kopna) predstavljaju stalnu opasnost za morski okoliš. Sustav mjera zaštite mora od onečišćavanja obuhvaća: izviđanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provođenje mjera, a u skladu sa županijskim planom intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

8.3 Mjere zaštite zraka

Članak 101.

(1) Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da je područje općine Primošten spada u I kategoriju kakvoće zraka, predlažu se slijedeće mjere:

- Potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV);
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

8.4 Mjere zaštite od buke

Članak 102.

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijom nadzorom;
- Ugostiteljske objekte tipa diskoteka locirati izvan stambenih cjelina, uz koje je obvezno osigurati parking površine.

8.5 Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta

Članak 103.

(1) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(2) Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada gradu Šibeniku odnosno naselju Grebaštica - Šparadići, na osnovu Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže.

(3) Popis područja ekološke mreže, iz prethodnog stavka, i smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000027		MOSOR, KOZJAK I TROGIRSKA ZAGORA
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Jarebica Kamenjarka	Alectoris saxatilis graeca	- Regulirati lov i spriječiti krivolov
Voljić maslinar	Hippolais olivetorum	- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
Suri orao	Aquila chrysaetos	- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
Sivi sokol	Falco peregrinus	- Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste - Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE	
PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE	
ŠIFRA PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA
HR2001136	KORIDOR ZA MORSKE KORNJAČE
CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Morske kornjače	

ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
#HR3000088		Uvala Grebaštica
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
NATURA ŠIFRA	STANIŠNI TIP	- Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obale - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alothone) vrste i genetski modificirane organizme
1160	Velike plitke uvale	

(4) Za planirane zahvate u području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je ocijeniti njihovu prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

8.6. Mjere zaštite od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Članak 104.

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 2 m ili manje (u prostornoj cjelini Primošten centar) ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine

i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

(6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Članak 105.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 106.

Urbanistički plan uređenja

(1) Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Primošten, veličine obuhvata oko 11,7 ha;

Urbanistički plan se izrađuje na temelju Konzervatorske podloge. Urbanistički plan će obuhvatiti potrebni i pripadajući dio akvatorija. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se:

- rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina na temelju uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture,

- gradnja nove, rekonstrukcija ili zamjena postojeće infrastrukture (građevina i instalacija) na temelju uvjeta nadležne službe zaštite spomenika kulture;

- uređenje luke otvorena za javni promet u skladu s ovim odredbama. Luka otvorena za javni promet se može urediti sa dogradnjom gata do donošenja Urbanističkog plana.

(2) Urbanistički plan uređenja šireg područja naselja

Primošten – Plan na snazi („Službeni vjesnik Općine Primošten“ 01/12)

(3) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina lučica – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 08/10)

(4) Urbanistički plan uređenja turističke zone Radača – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 08/11)

(5) Urbanistički plan uređenja zone Uz vojske - Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/11)

(6) Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone Kremik R1 – Plan na snazi

(„Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 12/10)

(7) Urbanistički plan uređenja luke nautičkog turizma Kremik - Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 09/11)

(8) Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zonu Zaleđe, veličine obuhvata oko 14,4ha;

Uređenje športsko rekreacijske zone Zaleđe vrši se u skladu s ovim odredbama

(9) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Huljerat – Bajna Draga T3 – Plan na snazi („Službeni vjesnik Općine Primošten“ 01/12)

(10) Urbanistički plan uređenja naselja Dolac, veličine obuhvata oko 29 ha;

Urbanističkim planom se vrši daljnje razgraničenje površina, planira ulična i infrastrukturna (komunalna) mreža u naselju te određuju detaljni uvjeti uređenja i gradnje. Do donošenja Urbanističkog, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja se dopušta gradnju nove, rekonstrukciju ili zamjene postojeće pojedinačne ili više građevina u skladu sa odredbama Prostornog plana za taj tip građevina, kao i za gradnju ili rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture u skladu s Prostornim planom. Urbanističkim planom je obvezno obuhvatiti uređenu plažu (R3) i pripadajući akvatorij uređene plaže.

(11) Urbanistički plan uređenja naselja Bilo – Plan na snazi „Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 13/10

(12) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Aurora – Plan na snazi „Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 13/10

(13) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone (I2), veličine obuhvata oko 6,0 ha;

Uređenje proizvodne zone vrši se u skladu s odredbama ovog Plana (članci 46., 72., 83.a i 98.a).

Potrebno je sačuvati i zaštititi lokve unutar obuhvata Plana, te odrediti zaštitni zeleni koridor oko istih, koji je moguće urediti za posjetitelje, sistemom pješačkih staza i urbane opreme. Minimalna širina zaštitnog zelenog koridora iznosi 15m.

Lokve je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Pri izradi topografske-katastarske podloge za Plan odrediti točnu lokaciju lokvi.

(14) Urbanistički plan uređenja naselja Primošten Burni – Šarićevi – Plan na snazi „Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 17/10

(15) Urbanistički plan uređenja „Smokvica“ – uređenje planiranih sadržaja na području Plana vrši se prema odredbama članka 89. ovih Odredbi.

(16) Urbanistički plan uređenja „Mala Raduča i M2 – Centar

Urbanistički plan uređenja „Mala Raduča i M2 – Centar“ obuhvaća zonu u centru naselja Primošten namijenjenu smještaju sadržaja gospodarske namjene (promet u mirovanju, uslužni, turističko ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji) te sadržaja stambene namjene.

Uređenje zone vrši se prema ovim Odredbama (članak 29.).

(2) Detaljni plan uređenja

(1) Detaljni plan uređenja novog groblja Primošten, veličine obuhvata oko 6,5 ha;

Detaljni plan uređenja donosi se za novo groblje. Potrebni sadržaji groblja osiguravaju se prema posebnim propisima. Oko groblja je potrebno osigurati tampon visokog zelenila minimalne širine 20,0 m te javno parkiralište (koje može biti izvan groblja) odgovarajućeg kapaciteta.

(2) Detaljni plan uređenja groblja Primošten Burni (Prhovo), veličine obuhvata oko 1,3 ha

Uz nova grobna mjesta potrebno je osigurati prateće sadržaje groblja u skladu s posebnom propisima. Postojeći dio groblja se uređuje temeljem Prostornog plana i posebnih propisa.

(3) Detaljni plan uređenja groblja Široke, veličine obuhvata oko 3,0 ha

Uz nova grobna mjesta potrebno je osigurati prateće sadržaje groblja u skladu s posebnom propisima. Postojeći dio groblja se uređuje temeljem Prostornog plana i posebnih propisa.

Moguća je manja korekcija granica obuhvata obveznih detaljnih planova uređenja radi prilagođavanja detaljnijem mjerilu, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 106a.

(1) Do izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, akti o građenju se izdaju na osnovu važećeg Prostornog Plana. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može Odlukom o izradi na području obuhvata toga plana zabraniti izdavanje lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja za građenje novih i/ili rekonstrukciju postojećih građevina te rješenja o izvedenom stanju i potvrde izvedenog stanja do donošenja tog Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke.

Članak 107.

(1) Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliš, predviđeno je provođenje postupka procjene utjecaja

na okoliš u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Županije.

9.2 Primjena posebnih razvojnih mjera

Članak 108.

(1) Područje općine Primošten spada u pogranično područje za koje se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nerazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka. Predviđaju se mjere revitalizacije naselja i gospodarstva, a osobito poljo-privrede te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

Članak 109.

(1) U svrhu izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru te izrade daljnjih prostorno planskih dokumenata (ili njihove izmjene i dopune), utvrđuje se obveza istraživanja i stalnog praćenja pojava i procesa u prostoru za slijedeća područja:

- gospodarski razvoj - praćenje stanja, predlaganje mjera i poticanje daljnjih ulaganja,
- izgradnja infrastrukture od važnosti za općinu Primošten i priprema za izgradnju kapitalne infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju – pratiti izgradnju radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja,
- razvoj komunalnog gospodarstva – unapređenje organizacijskih oblika, praćenje stanja i predlaganje mjera za unapređenje sustava,
- koordinacija u provođenju različitih razvojnih programa (državni, županijski programi, pomoći i donacije) – usklađivanje aktivnosti i priprema potrebnih podloga
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti – pratiti stanje, pojave i procese radi pravovremenog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti,
- razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređivanja sustava prostornog uređenja, sređivanja podataka o nekretninama u vlasništvu Grada te stručnog i ažurnog donošenja odluka,
- racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskog područja – pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene,
- praćenje stanja na području bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.

(2) Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora općina i učinkovito provođenje Prostornog plana su:

- ažuriranje i sređivanje svih evidencija o zemljištu i obliku korištenja od strane korisnika, posjednika i vlasnika nad zemljom i zgradama, a naročito onih kojima raspolažu općine, država i pravne osobe (Hrvatske šume, HEP, druga javna poduzeća i sl).
- postupno sređivanje dubioznih imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem i nekretninama u vlasništvu građana i pravnih osoba,

- usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i zemljišniku,
- izrada katastra vodova i komunalnih objekata koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća,
- utvrđivanje pomorskog dobra i evidentiranje načina njegova korištenja,
- postupno pristupanje digitalizaciji katastarskih operata i uvođenje informacijskog sustava u svezi korištenja zemljišta.

9.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 111.

(1) Postojećim koncesijskim odobrenjima (koncesija) omogućeno je korištenje lovišta (županijska razina) na ukupno neizgrađenom području općine Primošten (lovišta nisu formirana samo u građevinskom području i na udaljenosti 300 m od građevinskog područja te na objektima prometa i infrastrukture). Utvrđuje se potreba preispitivanja granica lovišta te usklađivanje tih granica s planiranom namjenom i načinom korištenja prostora.

Članak 112.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je postavljati montažne građevine (kioske) kao privremena rješenja u urbanistički nedovršenim područjima gdje se ne raspolaze odgovarajućim prostorom u čvrstim građevinama. Postavljanje montažnih građevina nije moguće u povijesnim graditeljskim cjelinama. Lokacije, kriterij i način postave tih građevina regulirat će se posebnom odlukom ili planom detaljnijeg stupnja razrade.

Članak 113.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većem mjerilu, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

(2) Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnim planovima ili lokacijskom dozvolom, ovisno o lokalnim uvjetima.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 114.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju se primjenjivati Odredbe članka 31. stavak 4. i članka 44. Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ 01/12).

Umjesto navedenih članaka primjenjuju se članak 5., članak 21.a, stavak 3. i članak 26. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Članak 115.

(1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa:350-02/14-01/1
Ur.broj:2182/02-01-14-155
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

140

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12), a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014.godine, donosi

ODLUKU o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone “Uz vojske“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone “Uz vojske” (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone “Uz vojske” koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela - Odredbe za provođenje

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. 1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.3. PLAN PARCELACIJE

III. Obveznih priloga

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 3.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone "Uz vojske" izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni vjesnik Općine Primošten 05/13.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11, 10/11, Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13).

Uvid u Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone "Uz vojske" može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Ulica Sv. Josipa 7, u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Članak 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2 000 i to:

1. Mješovita namjena-pretežno stambena	M1
2. Gospodarska namjena – poslovna - komunalno servisna	K3
3. Javna i društvena namjena - zdravstvena	D3
- socijalna	D2
- kulturna	D7
4. Zaštitne zelene površine	Z
5. Površine infrastrukturnih sustava	IS

Članak 5.

Članak 5. stavak 2 mijenja se i glasi:

Javna i društvena namjena (zdravstvena- D3; socijalna i kulturna-D2, D7), mješovita namjena-pretežno stambena (M1) predstavljaju zasebne prostorne cjeline.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Članak 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

Građevine poslovnih djelatnosti kao isključiva namjena, unutar obuhvata Plana, mogu se graditi, rekonstruirati, uklanjati, odnosno izvoditi radovi održavanja, na prostornim cjelinama predviđenim za gospodarsku namjenu - poslovnu-komunalno servisnu K3-1, K3-2, K3-3, K3-4, te kao sekundarna namjena na prostornoj cjelini mješovite namjene-pretežno stambene (M1).

Članak 7.

Iza članka 7. dodaje se novi članaci 7.a., 7.b. i 7.c. koji glase:

Članak 7a.

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s osnovnom namjenom ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) gospodarske djelatnosti smještaju se u poslovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

Planom se zabranjuje izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 7b.

Unutar stambeno-poslovnih građevina mogu se smjestiti gospodarske djelatnosti: ugostiteljsko - turističke i proizvodno-uslužne. Navedeni sadržaji mogu zauzimati maksimalno 50% GBP građevine.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, barovi, konobe)

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- trgovački sadržaji
- intelektualne usluge
- servisne radionice

Članak 7c.

Poslovne građevine su građevine koje nemaju stambene površine.

Unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene (M1) dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje gospodarskih djelatnosti: ugostiteljsko - turističkih i proizvodno-uslužnih djelatnosti.

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (manji hoteli, pansioni, prenoćišta)
- ugostiteljske usluge (restorani, barovi, konobe...)

- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine ugostiteljsko - turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima smatraju se slijedeće djelatnosti:

- trgovački sadržaji,
- uredski i slični sadržaji, intelektualne usluge, zastupanja i posredništva, banke, biroi, sjedišta tvrtki
- uslužno i proizvodno zanatstvo,
- servisne radionice

Članak 8.

Članak 8. se briše.

Članak 9.

Članak 9. se briše.

Članak 10.

Naslov "Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline poslovnih - pretežito uslužnih djelatnosti - K1" i članak 10. se briše.

Članak 11.

Naslov "Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline poslovnih - pretežito trgovačkih djelatnosti - K2" i članci 11. i 12. se brišu.

Članak 12.

U članku 13. iza 3. alineje dodaje se nova koja glasi:

- maksimalna katnost građevina može iznositi: Po(S)+P+2.

Članak 13.

Iza članka 13. dodaje se naslov: "Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline mješovite namjene-pretežno stambene (M1)" i novi članak 13.a., koji glasi:

Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline mješovite namjene-pretežno stambene (M1)

Članak 13a.

Uvjeti gradnje poslovnih i stambeno - poslovnih građevina (kig, kis, katnost, min. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova), jednaki su uvjetima propisanim za gradnju stambenih građevina (4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina).

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

3. UVJETI ŠMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Građevine javnih i društvenih djelatnosti kao isključiva namjena unutar obuhvata Plana mogu se graditi, unutar prostornih cjelina javne i društvene namjene (zdravstvena-D3; socijalna i kulturna-D2, D7), te kao sekundarna namjena na prostornoj cjelini mješovite namjene-pretežno stambene (M1) uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji s

osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene-zdravstvene -D3 moguće je graditi:

- dom zdravlja,
- ambulantu

Unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene-D2, D7 i mješovite namjene-pretežno stambene-M1 moguće je graditi:

- dom za stare i nemoćne
- razne kulturne i upravne sadržaje (udruge, klubovi i sl.)

Članak 15.

Iza članka 20. dodaje se naslov: "Opći uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline mješovite namjene-pretežno stambene (M1)" i novi članci 20.a. i 20.b. koji glase:

Opći uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline mješovite namjene-pretežno stambene (M1)

Članak 20a.

Uvjeti gradnje za građevine koje sadrže društvene djelatnosti kao sekundarnu namjenu (kig, kis, katnost, min. i max. površina građevne čestice, minimalna širina čestice, visina građevine, građevinska (bruto) površina građevine, građevinski pravac, regulacijski pravac, uvjeti oblikovanja građevine, nagib krova) utvrđuju se u skladu sa uvjetima propisanim za gradnju stambenih građevina (4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina).

U okviru građevne čestice treba osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Omogućava se prenamjena postojećih građevina u građevine za društvene djelatnosti kao i zamjena postojećih građevina za potrebe društvenih djelatnosti. U tim slučajevima prihvaćaju se uvjeti pod kojima je izgrađena postojeća građevina.

Članak 20b.

Ukoliko se građevine javnih i društvenih djelatnosti grade kao jednonamjenske građevine primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4;
- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine;
- maksimalna katnost građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje suterena, a maksimalna visina građevine 12,0 m;
- Iznimno od uvjeta iz prethodne alineje, visina vjerskih građevina može biti i veća
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m;
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana. U izgrađenim dijelovima naselja, ukoliko na

građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 16.

Iza članka 20.b. dodaje se naslov: "4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina" sa pripadajućim podnaslovima i sljedeći članci:

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 20c.

Unutar zona mješovite namjene – pretežno stambene (M1), mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene ili građevine pretežito stambene namjene - stambeno poslovne građevine (najmanje 50% građevinske bruto površine građevine je stambene namjene).

Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim građevinama smještati samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Članak 20d.

Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više glavnih (stambena, stambeno poslovna) građevina.

Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivost (Kis) građevne čestice.

Članak 20e.

Na području namijenjenom stanovanju (mješovita namjena – pretežno stambena M1) mogu se graditi samostojeće stambene građevine.

Građevne čestice, na kojima nije moguća gradnja građevina prema Odredbama ovog Plana, ukoliko se ne priključe susjednoj građevnoj čestici, tretiraju se kao zelene površine.

U okviru građevne čestice osigurati prostor za parkiranje u skladu sa ovim Odredbama.

Članak 20f.

Uvjeti za izgradnju i smještaj stambenih i stambeno – poslovnih građevina:

Minimalna površina građevne čestice (m²): 600 m²

Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3

Maksimalni broj etaža: Po+Su+P+2+Pk

Maksimalna visina građevine: 12,0 m

Maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,7

Maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,0

Članak 20g.

Za stambene i stambeno – poslovne građevine dozvoljavaju se maksimalno 4 nadzemne etaže.

Suteren se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta, a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Potkrovlje (uvučena etaža) oblikovano ravnim krovom, krovom malog nagiba (do 10 %), zaobljenim ili mješovitim krovom, a koji se može upisati u konturu kosog krova nagiba do 35°, može imati najviše do 75% površine karakteristične etaže.

Vrijednosti iskazanog ukupnog koeficijenta iskorištenosti (Kis) mogu se primijeniti u cijelosti ako se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta, a 50% razlike vrijednosti ukupnog koeficijenta iskorištenosti (Kis) i nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (KisN) ukoliko se podzemne etaže koriste kao pomoćne prostorije.

Članak 20h.

Ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima se ukupna izvorna veličina građevne čestice.

Za podzemne dijelove građevine maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), iznosi 0.5.

U slučaju gradnje kaskadno oblikovanih građevina mijenjaju se vrijednosti iz članka 20.f. i to:

- maksimalni kig iznosi 0,5,
- maksimalni kis uvećava se za 0,1

Članak 20i.

Regulacijska linija smješta se na rub koridora prometne površine. Građevina se postavlja prema javnoj prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.

Udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3m.

Najmanja širina kolnih pristupa s prometne površine za višestambene i poslovne građevine iznosi 3,0 m, a za jednoobiteljske građevine 2,5 m.

Način i uvjeti gradnje

Članak 20j.

Površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja razgraničene su i označene u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4.1. Oblici korištenja u mjerilu 1:2000.

Izgrađeni dijelovi naselja su, većim dijelom, urbanizirane i dovršene zone sa izgrađenom infrastrukturnom mrežom. Na ovim površinama mogu se vršiti zahvati na održavanju i sanaciji, rekonstrukcija, zamjena građevina i nova gradnja na neizgrađenim česticama.

Za neizgrađene dijelove naselja predviđeni oblik korištenja je nova izgradnja koja će se moći realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

4.2. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 20k.

Na građevnoj čestici, uz osnovne građevine, mogu se graditi pomoćne građevine, prislonjene i/ili odvojene od osnovne građevine, i to na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice. U izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina na granici građevne čestice.

Pomoćnom građevinom sukladno Odredbama ovog Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, radne prostorije, bazen i sl, koje funkcionalno služe stambenoj građevini.

Ukupna visina pomoćne građevine može iznositi najviše 4,5m.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

4.3. Oblikovanje građevina i uređenje čestica

Oblikovanje građevina

Članak 20l.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal i elementi, moraju biti usklađeni s kvalitetnim vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja.

Članak 20m.

Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasade pločama od škrljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama.

Članak 20n.

Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se u nagibu od 22 - 35°. Za pokrov se koristi kupa kanalicama ili mediteran crijep. Krovovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje

dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.

Na krovovima stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori.

Članak 20o.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovovišta. Ukupna dužina luminara može iznositi najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja građevine.

Članak 20p.

Uvjetima oblikovanja ne treba isključiti i upotrebu tradicionalnih elemenata i materijala na suvremenije načine kao i djelomičnu upotrebu suvremenih materijala pri oblikovanju građevine, poglavito u slučaju izgradnje nove građevine, ako se radi o vrijednom arhitektonskom izričaju koji ni na koji način ne narušava ambijentalne i arhitektonske vrijednosti konteksta okruženja.

Članak 20r.

Prilikom rekonstrukcije postojećih stambenih i stambeno - poslovnih građevina, odnosno gradnje novih stambenih i stambeno - poslovnih građevina volumen građevine se oblikuje na način da je duža tlocrtna dimenzija (dužina građevine) veća od visine građevine od sljemena građevine.

Uređenje građevne čestice

Članak 20s.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, uklonjeni broj stabala potrebno je posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodopropusna zemljana površina sa pripadajućim biljem u što nisu uključene površine parkirališta.

Članak 20t.

Vanjske površine pripadajućih građevnih čestica (dvorište, terase, staze i sl.) mogu se proizvoljno uređivati.

Nasipavanje terena u sklopu uređenja vanjskih površina uz granicu pripadajuće građevne čestice moguće je izvoditi u visini od 1,2 m od razine postojećeg terena susjedne čestice neposredno uz zajedničku granicu građevnih čestica.

Članak 20u.

Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u

stepenastom načinu gradnje („kaskadama“) ne može biti manja od vrijednosti njegove visine. Vrednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograde građevne čestice

Članak 20v.

Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je na sljedeće načine:

- izradom netransparentne konstrukcije (zidane, montažne i sl.) maksimalne visine 1,5 m,
- izradom kombinirane konstrukcije maksimalne visine 2,0 m - donji dio netransparentan maksimalne visine 1,0 m (zidane, montažne i sl.), a gornji dio minimalne transparentnosti od 70%/m² (zidane, montažne i sl.),
- raznim biljem (živica i sl.)
- potpornim zidom maksimalne visine 1,5 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 1,5 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova ste-

penasto raspoređenih („kaskadno“) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m.

Članak 17.

Naslov ‘‘4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA’’ mijenja se i glasi:

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Podnaslov ‘‘4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže’’ mijenja se i glasi:

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Tablica u Članku 28. mijenja se i glasi:

OPĆA NAMJENA	UŽA NAMJENA	MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
Stambena Gospodarska,	Stambena Skladišta	1 PM na svaku stambenu jedinicu 1 PM na 100m ² GBP građevine
Komunalno servisna	Auto servis, auto praonica i sl.	1 PM na 10m ² neto prijemne površine za kupce
Društvena	Upravne, socijalne ustanove Vrtići, škole, dječje ustanove ambulante, poliklinike vjerske građevine	1 PM na 50m ² GBP građevine 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece 1 PM na 50m ² GBP građevine po 1 PM na 5-20 sjedala

Članak 20.

Podnaslov ‘‘4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte’’ mijenja se i glasi:

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 21.

Podnaslov ‘‘4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže’’ mijenja se i glasi:

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

Podnaslov ‘‘4.3.1. Vodoopskrba’’ mijenja se i glasi:

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 23.

Podnaslov ‘‘4.3.2. Odvodnja otpadnih voda’’ mijenja se i glasi:

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 24.

Podnaslov ‘‘4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta’’ mijenja se i glasi:

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

U članku 39. stavak 5. umjesto riječi: „3,0 m“ pišu se riječi: „1m“.

U članku 39. iza stavka 5. dodaje se novi stavak i glasi:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 1,0 m, a građevina se može smjestiti na regulacijskom pravcu.“

Stavci 6., 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 25.

Podnaslov ‘‘4.3.4. Plinoopskrba’’ mijenja se i glasi:

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 26.

Naslov "5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA" mijenja se i glasi:

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 27.

Podnaslov "5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina" mijenja se i glasi:

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 28.

Naslov "6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI" mijenja se i glasi:

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 29.

Naslov "7. POSTUPANJE S OTPADOM" mijenja se i glasi:

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 30.

Naslov "8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ" mijenja se i glasi:

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

U članku 57. podnaslovu: „Zaštita od požara“ stavak 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

- Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Članak 31.

Naslov "9. MJERE PROVEDBE PLANA" mijenja se i glasi:

10. MJERE PROVEDBE PLANA

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Općine Primošten".

Klasa: 350-02/13-01/1

Ur.broj: 2182/02-01-14-30

Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK

Vinko Bolanča, v. r.

141

Na temelju članka 52. stavak 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine", br. 153/09, 56/13 i 14/14), i članka 33. Statuta Općine Primošten ("Službeni vjesnik Općine Primošten", broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU**o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Općine Primošten**

I.

Ovom se Odlukom uvodi obvezu plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Općine Primošten i određuje: visina, detaljnije namjene kojima služi prihod od naknade (dalje u tekstu: naknada za razvoj), način obračuna i naplate naknade za razvoj, nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj, obveznike plaćanja te osnovica za obračun naknade.

II.

Naknada za razvoj obračunava se po m³ isporučene vode, svim korisnicima vodnih usluga na području Općine Primošten (dalje u tekstu: obračunsko područje).

Podatke o količini isporučene vode očitava Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

Naknada za razvoj iznosi:
3,00 kn/m³ za domaćinstvo

4,00 kn/ m³ za gospodarstvo – grupa 1
(godišnja potrošnja vode do 15.000 m³,
za proteklu godinu)

5,00 kn/ m³ za gospodarstvo – grupa 2
(godišnja potrošnja vode veća od 15.000 m³,
za proteklu godinu)

III.

Naknada za razvoj služi pokriću troškova gradnje novih, rekonstrukcije i održavanja postojećih komunalnih vodnih građevina sukladno „Planu gradnje komunalnih vodnih građevina“ koji donosi skupština društva Primošten odvodnja d.o.o. uz izričitu prethodnu pismenu suglasnost Općine Primošten, osnivača i 100%-tnog vlasnika Primošten odvodnje d.o.o.

Izgradnja komunalnih objekata i uređaja za odvodnju, u smislu ove Odluke, podrazumijeva rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kanalizacijskih mreža, kao i sanaciju (asfaltiranje, popločavanje i sl.) površina koje su prekopane u svrhu naprijed opisanih zahvata na području Općine Primošten.

IV.

Sukladno odlukama Općinskog vijeća Općine Primošten, naknadu za razvoj korisnicima obračunava Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, umjesto Primošten odvodnje d.o.o. oz Primoštena, po preporuci Vijeća za vodne usluge, putem računa za vodne usluge koje ispostavlja redovito svaki mjesec, a sve u svrhu smanjenja troškova krajnjih Korisnika za slučaj da predmetnu naknadu obračunava „Primošten odvodnja“ d.o.o.

V.

Korisnici su dužni plaćati naknadu za razvoj u onim rokovima u kojima su dužni plaćati cijenu vodne usluge.

VI.

Naknada za razvoj prihod je Primošten odvodnje d.o.o.

Naknada za razvoj koristi se sukladno utvrđenom točkom III. ove Odluke za:

- izravno plaćanje troškova gradnje novih, rekonstrukcije i održavanja postojećih komunalnih vodnih građevina.

VII.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavlja Skupština društva Primošten odvodnja d.o.o. i Jedinstveni upravni odjel Općine Primošten.

Vodovod i odvodnja d.o.o. obvezna je redovito svaki mjesec podnositi izvješća Primošten odvodnji d.o.o. o naplati naknade za razvoj.

VIII.

Vodovod i odvodnja d.o.o. će prikupljeni iznos naknade za razvoj sustava javne odvodnje jednom mjesečno uplaćivati na IBAN račun Primošten odvodnje d.o.o., broj: HR4524110061120009486, sukladno posebnom ugovoru između ta dva društva.

IX.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje „Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 3/14.

X.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“, a primjenjuje se od 01. listopada 2014. godine.

Klasa: 363-05/14-01/2
Ur.broj. 2182/02-01-14-1
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje Odluke o naknadu za razvoj sustava javne odvodnje kao akta kojim se uvodi obračun i plaćanje naknade za razvoj u jedinicama lokalne samouprave sadržan je u odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11 i 56/13). Konkretno člankom 56. stavkom 1. propisan je način utvrđivanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Općine Primošten budući predstavničko tijelo općine može svojom Odlukom sukladno članku 52. istog Zakona odrediti da se uz cijenu javne odvodnje plaća i naknada za razvoj iste.

Na prijedlog Načelnika temeljem članka 45. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 3/13 i 5/13) kojim se propisuju ovlasti Načelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata, Odlukom Općinskog vijeća Općine Primošten kao predstavničkog tijela općine, temeljem članka 33. naprijed citiranog Statuta točkom I. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje određuje se visina, detaljnije namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj sustava javne odvodnje (dalje u tekstu: naknada za razvoj), način i rokovi uplate naknade za razvoj, nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj, obveznici plaćanja, te osnovica za obračun naknade.

Na području Općine Primošten usluge javne odvodnje pruža novoosnovana „PRIMOŠTEN ODVOVNJA“ d.o.o. koja je registrirani Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na području Općine Primošten.

Točkom II. Odluke predstavničkog tijela, naknada za razvoj obračunava po m³ isporučene vode a javne usluge vodoopskrbe na području Općine Primošten obavlja „VODOVOD I ODVOVNJA“ d.o.o.

Točkom III. Odluke utvrđena je svrha sredstava koja će se prikupiti na ime naknade za razvoj sustava javne odvodnje.

Točkom IV. Odluke predvideći se namjerom smanjenja ukupnih troškova Korisnika vodnih usluga na području Općine Primošten, sukladno preporuci Vijeća za vodne usluge, na način opisan ovom Odlukom, „VODOVOD I ODVOVNJA“ d.o.o. obavljat će obračun i naplatu predmetne naknade za razvoj sustava javne odvodnje.

Točkom V. Odluke poziva se na utvrđene rokove u kojima su obveznici plaćanja cijene vodnih usluga dužni plaćati istu.

Točkom VI naknada za razvoj po svojoj prirodi prihod je Isporučitelja ali njegova namjena u zajedničkom interesu je Isporučitelja i njenog osnivača Općine Primošten kao 100% vlasnika.

Točkom VII. Nadzor nad obračunom i naplatom sredstava naknade obavlja Skupština Isporučitelja i JUO Općine Primošten na način što je Isporučitelj

radi bolje preglednosti i uvida osnivača dužan službeno podnositi svaki mjesec Izvješća o naplati predmetne naknade za razvoj.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti ranija Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje „Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/14.

142

Na temelju članka 52. stavak 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, br. 153/09, 56/13 i 14/14) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Općine Primošten

I.

Ovom se Odlukom uvodi obvezu plaćanja naknade za razvoj komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Općine Primošten određuje: visina, detaljnije namjene kojima služi prihod od naknade (dalje u tekstu: naknada za razvoj), način obračuna i naplate naknade za razvoj, nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj, obveznike plaćanja te osnovica za obračun naknade.

II.

Iznos naknade za razvoj komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Općine Primošten iznosi 2,00 kn/m³.

Obveznici plaćanja iznosa naknade iz stavka 1. ove točke su svi korisnici vodnih usluga na području Općine Primošten.

III.

Sredstva naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe na području Općine Primošten koriste se isključivo u svrhu namijenjenu za financiranje: građenja novih, rekonstrukciju postojećih i održavanje komunalnih objekata i uređaja za vodoopskrbu, sukladno Planu, odnosno Godišnjem Programu gradnje komunalnih vodnih građevina koje donosi Općinsko vijeće Općine Primošten.

Izgradnja komunalnih objekata i uređaja za vodoopskrbu, u smislu ove Odluke, podrazumijeva rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih vodovodnih mreža, kao i sanaciju (asfaltiranje, popločavanje i sl.) površina koje su prekopane u svrhu naprijed opisanih zahvata na području Općine Primošten.

IV.

Sredstva naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe na području Općine Primošten iz točke III. ove Odluke prihod su „VODOVODA I ODVODNJE,,

d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

V.

Namjenska novčana sredstva iz stavka 1 točke II ove Odluke naplaćivat će „VODOVOD I ODVODNJA,, d.o.o. iz Šibenika, temeljem računa koje ispostavlja svim korisnicima usluge javne vodoopskrbe na području Općine Primošten.

VI.

Ovom se Odlukom Isporučitelju povjerava javna ovlast prikupljanja sredstava naknade za razvoj sustava vodovodne mreže sukladno točki III. Odluke.

Javna ovlast iz prethodnog stavka obuhvaća:

1/ ovlast i obvezu „VODOVODA I ODVODNJE“ d.o.o da prikuplja iznos predmetne naknade bez prava na prijeboj i cesiju s osnova bilo kojih tražbina koje Isporučitelj ima prema Općini Primošten, osim u slučajevima utvrđenim posebnom Odlukom Općinskog vijeća Općine Primošten;

2/ ovlast i obvezu „VODOVODA I ODVODNJE“ d.o.o da prikupljeni iznos naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe jednom mjesečno uplaćuje na Namjenski kunski račun otvoren kod banke a koji služi financiranju komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Općine Primošten namijenjenu za financiranje građenja novih, rekonstrukciju postojećih i održavanje vodnih građevina;

3/ zabranu „VODOVODU I ODVODNJI“ d.o.o. da raspolaže na bilo koji način iznosom naknade za razvoj komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Općine Primošten osim na način određen sukladno ovoj Odluci;

4/ Vođenje evidencije o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj;

5/ Izrađivanje i dostavljanje pojedinačnog izvješća na zahtjev Općine Primošten o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj;

6/ Izrađivanje i dostavljanje kvartalnih i godišnjih izvješća o potrošku vode, obračunatim iznosima naknade za razvoj, te o prikupljenim i utrošenim sredstvima od naknade za razvoj Općini Primošten.

Posebnim Ugovorom Općina Primošten i „VODOVOD I ODVODNJA“ d.o.o mogu regulirati svoje međusobne odnose u svezi naknade za razvoj komunalnih vodnih građevina na području Općine Primošten.

VII.

Nadzor nad obračunom i naplatom sredstava naknade obavlja Skupština Isporučitelja i JUO Općine Primošten.

VIII.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje „Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 3/14.

IX.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“ a primjenjuje se od 01. listopada 2014. godine.

Klasa: 363-05/14-01/1
Ur.broj. 2182/02-01-14-1
Primošten, 22. rujna 2014

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje Odluke o naknadu za razvoj sustava javne vodoopskrbe kao akta kojim se uvodi obračun i plaćanje naknade za razvoj u jedinicama lokalne samouprave sadržan je u odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11 i 56/13). Konkretno,

- člankom 52. stavkom 1. i člankom 56. stavkom 1. obveza je predstavničkog tijela donijeti Odluku o naknadi za razvoj sustava i konkretnom slučaju javne vodoopskrbe.

Budući je Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva koji je stupio na snagu danom 18. svibnja 2013. godine ukinuto plaćanje naknade za priključenje na komunalne vodne građevine čija su sredstva bila strogo namjenska, ovako izgubljena mogu se nadoknaditi naknadom za razvoj sustava vodnih građevina na području jedinice lokalne za koju se prikupljaju.

Konkretnom Odlukom propisan je način utvrđivanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe na području Općine Primošten budući predstavničko tijelo općine može svojom Odlukom sukladno članku 52. istog Zakona odrediti da se uz cijenu vodnih usluga plaća i naknada za razvoj iste.

Na prijedlog Načelnika temeljem članka 45. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13) kojim se propisuju ovlasti Načelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata, Odlukom Općinskog vijeća Općine Primošten kao predstavničkog tijela općine, temeljem članka 33. naprijed citiranog Statuta točkom I. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe određuje se visina, detaljnije namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe (dalje u tekstu: naknada za razvoj), način i rokovi uplate naknade za razvoj, nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj, obveznici plaćanja, te osnovica za obračun naknade.

Na području Općine Primošten usluge javne vodoopskrbe pruža „VODOVOD I ODVODNJA“ d.o.o. iz Šibenika koja je registrirani Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području Općine Primošten.

Točkom II. Odluke predstavničkog tijela, naknada za razvoj obračunava po m³ isporučene vode a javne usluge vodoopskrbe na području Općine Primošten

obavlja „VODOVOD ODVODNJA“ d.o.o.

Točkom III. Odluke utvrđena je svrha sredstava koja će se prikupiti na ime naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe.

Točkom IV. naknada za razvoj po svojoj prirodi prihod je Isporučitelja.

Točkom V. Odluke, na opisan način „VODOVOD I ODVODNJA“ d.o.o. obavljat će obračun i naplatu predmetne naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe.

Točkom VI. „VODOVODU I ODVODNJI“ d.o.o. iz Šibenika povjerava se na opisan način javna ovlast prikupljanja sredstava naknade za razvoj

Točkom VII. Nadzor nad obračunom i naplatom sredstava naknade obavlja Skupština Isporučitelja i JUO Općine Primošten na način što je Isporučitelj radi bolje preglednosti i uvida osnivača dužan službeno podnositi Izvješća o naplati predmetne naknade za razvoj utvrđeno ovom Odlukom.

Točkom VIII. Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu općine.

143

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj: 3/13 i 5/13) Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU**o davanju suglasnosti na Odluku
o odabiru u postupku javne nabave
za radove građenja vodovodne i
kanalizacijske mrežena dijelu županijske
ceste od magistrale do „Aurore“**

1. Općinsko vijeće donosi Odluku kojom daje suglasnost na Odluku o odabiru u postupku javne nabave za radove građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“ koji postupak javne nabave kojeg je proveo kao Sektorski Naručitelj Isporučitelj usluga javne odvodnje „PRIMOŠTEN ODVODNJA“ d.o.o. sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Primošten o građenju vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu Županijske ceste od magistrale do „Aurore“, za ZS te Odluci Načelnika Općine Primošten o prebacivanju postupka javne nabave na PRIMOŠTEN ODVODNJI“ d.o.o. za radove građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“, Klasa: 360-02/14-01/3; Ur.broj: 2182/02-02-14-1/1 od dana 28. srpnja 2014. godine.

2. Sukladno provedenom otvorenom postupku javne nabave s namjerom sklapanja Ugovora o javnoj nabavi radova pod Evidencijski broj nabave Sektorskog Naručitelja: E-MV/ 2014 - 01 pod Brojem objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Narodnih novina 2014/S 005 – 0038179 od dana 06. kolovoza 2014., po

javnom otvaranju ponuda i obavljenom pregledu i ocjeni istih kao odabrani najpovoljniji Ponuditelj a samim tim i odabrani Izvođač radova je „SANIT gradnja“ d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 61, MB: 0246115 OIB:84791147642 zast. po Direktor Igoru Pavić dipl. ing

3. Sve Odluke citirane u točki 1. ove Odluke sastavni su dio ove Odluke i kao takvi nalaze se u njenom privitku.

4. Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Klasa: 360-02/14-01/3
Ur.broj: 2182/02-01-14-1/2
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

144

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije”, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU o davanju suglasnosti na III. Izmjene i dopune internog akta Općine Primošten za bagatelnu nabavu

1. Općinsko vijeće donosi Odluku o davanju suglasnosti na III. Izmjene i dopune internog akta za bagatelnu nabavu PRAVILNIKA O PROVEDBI POSTUPAKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI OPĆINE PRIMOŠTEN od dana 01. kolovoza 2014. godine, inače internog akta bagatelne nabave objavljenog u Službenom vjesniku Općine Primošten broj 1/14, 2/14 3/14.

2. Pravilnik iz točke 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i kao takav nalazi se u njenom privitku.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će sa u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 023-01/14-02/1
Ur.broj: 2182/02-01-14-5
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

145

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine”, broj 125/11) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten”, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU

O

II. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten”, broj 13/09 i 1/14) mijenja se članak 9. stavak 1. točka 7. tako što se dosadašnji tekst nastavlja riječima „sukladno utvrđenom u članku 15“ tako da sada naprijed citirana točka glasi:

„- utvrđuje visinu zakupnine sukladno utvrđenom u članku 15.“

Članak 2.

Mijenja se članak 15. stavak 1. tako što se iza dosadašnjeg teksta briše točka i stavlja zarez pa nastavlja riječima „jednakog, većeg ali ne manjeg od iznosa koje će u svakom pojedinačnom slučaju utvrditi za to ovlaštenu sudski vještak odnosno rukovodeći se i prema podacima nadležne Porezne uprave.“

Članak 3.

Mijenja se članak 23. stavak 1. tako što se iz dosadašnjeg teksta ispred riječi „natječaja“ brišu dosadašnje riječi „prije početka“, te zamjenjuju novim riječima „tijekom trajanja“.

Članak 4.

Mijenja se članak 27. tako da se stavak 3. briše u cijelosti.

Članak 5.

Mijenja se članak 29. stavak 1. točka 14. tako što se iza dosadašnjeg teksta briše točka i nastavlja riječima: „odnosno koji ima dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu RH osim u slučaju kada je po posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili prava osoba pridržava rokova plaćanja“.

Članak 6.

Mijenja se članak 30. stavak 2. na način da se dosadašnji briše i stavlja novi stavak koji glasi: Rok za podnošenje ponuda utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju sukladno odluci Načelnika Općine Primošten.

Članak 7.

Mijenja se članak 31. stavak 1. na način da se iza postojeće točke d) stavlja nova točka e) koja glasi:

„odgovarajuću Potvrdu da nema dospjelih nepodmirenih obveza sukladno utvrđenom u članku 29. stavku 1. točki 14. ove Odluke.“

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten „

Klasa: 372-01/08-01/22
Ur.broj: 2182/02-01-14-3
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

146

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11) i članka 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 13/09 i „Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 1/14) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primoštenu

1. Općinsko vijeće donosi Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade označene kao čest. zgr. 19671/13 k.o. Primošten u starom dijelu Primošten, smještenog u sklopu Bedema, na lokaciji Rudina Biskupa Josipa Arnerića bb koji je u naravi uređen prodajni poslovni prostor površine 19m² u samom centru Primoštena – prvoj zoni.

2. Namjenu korištenja poslovnog prostora iz točke 1. ove Odluke je poslovna.

3. Općinsko vijeće po prethodno obavljenoj procjeni tržišne vrijednosti predmetnog poslovnog prostora od strane za to ovlaštenog vještaka odnosno rukovodeći se prema podacima nadležne Porezne uprave utvrđuje Početni iznos jedinične mjesečne zakupnine po m² na način da isti odgovara iznosu od 16 eura po m², plativo u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB kuna odnosno početni iznos mjesečne zakupnine koji za ukupnu površinu poslovnog prostora odgovara iznosu od 304 eura, plativom u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, oba iznosa uvećana za iznos PDV-a.

4. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na period od deset (10) godina.

5. Općinsko vijeće ovlašćuje Načelnika da po okončanom natječaju donese Odluku o odabiru najpovoljnije ponude te sa odabranim ponuditeljem sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sve sukladno ovoj i prethodnoj Odluci Načelnika, Klasa: 372-03/14-02/1; Ur.broj: 2182/02-02-14-1, od 18. kolovoza 2014. godine.

6. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/14-02/1
Ur.broj: 2182/02-01-14-2
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

147

Na temelju članka 18. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) sukladno članku 8a. Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 1/14, 2/14 i 3/14) i članku 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na nabavu zamjenskih keramičkih pločica I. klase za prostorije Zdravstvene stanice u Primoštenu

1. Općinsko vijeće Općine Primošten potvrđuje Odluku Načelnika Općine Primošten sukladno sklopljenom Ugovoru o javnim radovima, Klasa: 361-02/12-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-13-7 od dana 12. veljače 2013. godine kojem je predmet izvođenje radova građenja Zdravstvene stanice u Primoštenu temeljem prethodne Odluke Općinskog vijeća Klasa: 361-02/12-01/1; Ur.broj: 2182/02-01-12-11 od dana 29. listopada 2012. godine, Odluke Načelnika o početku postupka javne nabave, Klasa: 361-02/12-01/1; Ur.broj: 2182/02-02-12-12 od dana 12. studenog 2012. godine koji je objavljen u elektronskom oglasniku javne nabave pod brojem: 2012/S 002 – 0084357 od dana 26. studenog 2012. pod internim brojem nabave 2/14 i Odluke o odabiru najpovoljnije ponude Klasa: 361-02/12-01/1; Ur.broj: 2182/02-02-13-6 od dana 25. siječnja 2013. godine u sklopu realizacije predmetnih radova građenja tijekom izvođenja keramičarskih radova, sukladno preporuci Arhitektonskog projektnog biroa „KAPOV d.o.o. iz Splita, kojom Općina Primošten Naručitelj naručuje a Izvođač po Ugovoru se obvezuje nabaviti, dopremiti,

ugraditi / obložiti i postaviti/ novo odabrane keramičke pločice prve klase namijenjene za prostorije Zdravstvene stanice u Primoštenu.

2. Sukladno naprijed utvrđenom u točki 1. ove Odluke, i ponudi „Sanit gradnje“ d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 61, OIB:84791147642, Općina Primošten nabavlja u zamjenu za prije ugovorene keramičke pločice prosječne kvalitete tijekom provedenog postupka javne nabave, druge kvalitetnije keramičke pločice prve klase, temeljem narudžbenice i plaćanjem razlike u cijeni između ugovorene nabavne cijene keramičkih pločica u postupku javne nabave po Ugovoru o javnim radovima i cijene zamjenskih keramičkih pločica prve klase, u koje cijene je također uračunat popust od 6% na način da razlika u cijeni keramičkih pločica prihvaćenih u postupku javne nabave i novo odabranih zamjenskih keramičkih pločica bolje kvalitete, Općina Primošten plaća na dostavljeni IBAN račun Izvođača radova: na broj: HR1725000091101362683 u iznosu od 94.278,22 kuna (slovima: devesetčetiristisućedvjestosedamdeseto samkunadvadesetdvijelipe) plus iznos PDV-a.

3. Općinsko vijeće Općine Primošten potvrđuje Odluku Načelnika o prihvaćanju ponude Izvođača od dana 18.07.2014. godine zaprimljenu na protokol pod službenim brojem 1940 kojom općina izravno naručuje po preporuci projektanta keramičke pločice prve klase iz točke 2. ove Odluke, sve sukladno članku 8a. internog Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 1/14, 2/14 i 3/14).

4. Sredstva za financiranje predmetne nabave osigurava Proračun Općine Primošten.

5. Ponuda Izvođača i tabelarni prikaz razlike u cijeni za konkretne keramičke pločice s usporedbom cijena prvoodabranih keramičkih pločica i novoodabranih, sastavni su dio ove Odluke i kao takvi nalaze se u njenom privitku.

6. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 361-02/12-01/1
Ur.broj: 2182/02-01-14-7/2
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

148

Na temelju članka 18. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) sukladno Pravilniku o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 1/14, 2/14 i 3/14) i članku 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU o hortikularnom uređenju Zdravstvene stanice u Primoštenu

1. Općinsko vijeće Općine Primošten donosi Odluku o hortikularnom uređenju Zdravstvene stanice u Primoštenu budući predmet ove nabave nije bio sastavni dio troškovnika u sklopu radova građenja iste i provedenog postupka javne nabave.

2. Općinsko vijeće ovlašćuje Načelnika Općine Primošten za predmetnu nabavu opisanu u točki 1 ove odluke i za provođenje odgovarajućeg postupka bagatelne nabave s obzirom na početno procijenjenu vrijednost nabave.

3. Ovlašćuje se Načelnika Općine Primošten da nakon provedenog odgovarajućeg postupka nabave donese Obavijest o odabiru i sa odabranim ponuditeljem sklopi predmetni Ugovor o nabavi hortikulture za Zdravstvenu stanicu.

4. Sredstva za predmetnu nabavu iz točke 1. u cijelosti osigurava Proračun Općine Primošten.

5. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude kao i Ugovor o nabavi proslijedit će se naknadno Općinskom vijeću radi davanja suglasnosti na istog.

6. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 361-02/14-01/1
Ur.broj: 2182/02-01-14-1
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

149

Na temelju članka 25. stavka 1 i članka 31. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH) i članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/013 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU o nabavi opskrbe električnom energijom za potrebe Općine Primošten

1. Općinsko vijeće Općine Primošten donosi Odluku o raspisivanju natječaja za nabavu opskrbe električnom energijom za potrebe Općine Primošten, za vremenski period od 12 mjeseci.

2. Općinsko vijeće ovlašćuje Načelnika Općine Primošten za nabavku opskrbe električnom energijom opisanom u točki 1 ove Odluke i za provođenje postupka javne nabave i raspisivanje javnog natječaja, kao otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti,

koji će biti objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

3. Ovlašćuje se Načelnika Općine Primošten da nakon provedenog natječaja donese Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i sa odabranim ponuditeljem sklopi predmetni Ugovor o javnoj Nabavi robe.

4. Sredstva za predmetnu nabavu iz točke 1. u cijelosti osigurava Proračun Općine Primošten.

5. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude kao i Ugovor o javnoj nabavi će se proslijediti naknadno Općinskom vijeću radi davanja suglasnosti na istog.

6. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 333-07/14-01/4
Ur.broj: 2182/02-01-14-1
Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

150

Na temelju članka 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/013 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU

o pokroviteljstvu svečanog obilježavanja 60 godina osnivanja i postojanja DVD „PRIMOŠTEN“

1. Općinsko vijeće Općine Primošten donosi Odluku o pokroviteljstvu svečanog obilježavanja 60 godina osnivanja i postojanja DVD „PRIMOŠTEN“ od dana 19. rujna 2014. godine kada je Primošten kao domaćin dočekao tijekom službenog posjeta Ivu Josipovića Predsjednika Republike Hrvatske koji je bio nazočan na Svečanoj Skupštini DVD „PRIMOŠTEN“ održanoj u kongresnoj dvorani hotela „Zora – Slava“ u Primoštenu s početkom u 13,15 sati.

2. Opravdane troškove u svezi službenog posjeta Predsjednika Ive Josipovića u sklopu priprema i organizacije konkretnog svečanog obilježavanja obljetnice DVD „PRIMOŠTEN“, sukladno dogovoru s društvom kojem je općina osnivač i 100% vlasnik i Odluci načelnika osigurava Proračun Općine Primošten za 2014. godinu.

3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 402-08/14-01/1
Ur.broj: 2182/02-01-14-1
Primošten, 22. rujna 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

151

Na temelju članka 8. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (« Narodne novine », broj: 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14 i 89/14) i članka 33. Statuta Općine Primošten (« Službeni vjesnik Općine Primošten », broj 3/13 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 8. sjednici, od 22. rujna 2014. godine, donosi

ODLUKU

o radnom vremenu u ugostiteljstvu na području Općine Primošten

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se radno vrijeme ugostiteljskih objekata na području Općine Primošten te mogućnosti za određivanje ranijeg završetka radnog vremena kao i drugačijeg rasporeda radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte kada mogu poslovati za posebne prigode .

Članak 2.

Radno vrijeme za ugostiteljske objekte utvrđuje se ovisno o skupinama ugostiteljskih objekata.

Ugostiteljski objekti skupine « hoteli » te ugostiteljski objekti skupine « kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj » obvezno posluju u radnom vremenu od 00,00 do 24,00 sata.

Ugostiteljski objekti iz skupine « restorani (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, restoran brze prehrane, objekt brze prehrane) i pojedini ugostiteljski objekti skupine « barovi » (kavana, caffe bar, pivnica, buffet, krčma i konoba) mogu poslovati od 6,00 do 02,00 sata.

Ugostiteljski objekti skupine « barovi » koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima (disco club, disco bar, noćni klub i noćni bar) mogu poslovati od 21,00 do 06,00 sati.

Ugostiteljski objekti skupine « objekti jednostavnih usluga » mogu poslovati od 06,00 do 24,00 sata.

Članak 3.

Načelnik Općine Primošten može po službenoj dužnosti za objekt iz članka 2. ove Odluke rješenjem odrediti raniji završetak radnog vremena za dva sata na osnovu pisane predstavke ili obavijesti građana, nadležne policijske postaje, državnog inspektorata i sanitarne inspekcije, a koje upućuju na postojanje barem jednog od naprijed pobrojanih uvjeta:

- učestalog remećenja javnog reda,
 - narušavanja kvalitete stanovanja u neposrednoj blizini,
 - nepridržavanja propisanog radnog vremena,
 - prekoračenja najviše dopuštene razine buke.
- Poslove iz stavka 1. ovog članka provodi Služba

za komunalne poslove Jedininstvenog upravnog odjela Općine Primošten tako što:

a) ukoliko utvrdi da ne postoje uvjeti za pokretanje postupka po službenoj dužnosti obavještava podnositelja predstavke ili obavijesti u roku od 30 dana od dana podnošenja iste ili b) ukoliko utvrdi da je ispunjen barem jedan uvjet o tome obavještava Načelnika Općine Primošten koji će rješenjem odrediti raniji završetak radnog vremena.

Članak 4.

Načelnik Općine Primošten može na zahtjev ugostitelja, za određeni ugostiteljski objekt rješenjem odobriti drugačije radno vrijeme od propisanog Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, svadbi, maturalnih zabava i sličnih događanja) po uvjetom da nije na snazi rješenje kojim je određen raniji završetak radnog vremena temeljem članka 3. stavka 2. b.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi ugostitelj najkasnije tjedan dana prije dana održavanja planirane proslave.

Uz zahtjev, ugostitelj je dužan obavezno priložiti presliku rješenja o ispunjavanju minimalnih uvjeta za tu vrst odgovarajućeg ugostiteljskog objekta glede uređenja, opreme, usluge i drugih uvjeta koje propisuje važeća pravna regulativa, u protivnom se zahtjevu neće udovoljiti..

Članak 5.

Ugostitelj je dužan u svom ugostiteljskom objektu, bez obzira da li je vlasnik ili korisnik poslovnog prostora, pridržavati se propisanog radnog vremena .

Ugostitelj određuje radno vrijeme ugostiteljskog objekta u okviru radnog vremena propisanog Zakonom u ugostiteljstvu i ovom Odlukom.

Ugostitelj je dužan vidno istaknuti na ulazu u objekt obavijest o radnom vremenu i radnim odnosno neradnim danima te pridržavati se istog radnog vremena..

Članak 6.

Ugostiteljski objekt u poslovnim prostorijama u kojima se obavlja i druga djelatnost (prodavaonica, tržnica i sl.) mogu poslovati po radnom vremenu koje je propisano za tu djelatnost, ali ne izvan radnog vremena propisanog člankom 2. ove Odluke.

Članak 7.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke provode gospodarski inspektori.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu „ Službeni vjesnik Šibensko kninske županije „ broj: 6/09.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenom vjesniku Općine Primošten « .

Klasa: 011-01/14-01/1

Ur.broj: 2182/02-01-14-1

Primošten, 22. rujna 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

Objašnjenje

Imajući u vidu višestruke izmjene Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti u međuvremenu od donošenja i stupanja na snagu dosadašnje Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti „ Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ izrađen je prijedlog pročišćenog teksta izmijenjene istoimene odluke.

Članak 8. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (« Narodne novine « broj: 138/06, 152/08, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13, 30/14 i 89/14) određuje da predstavničko tijelo može najduže za dva sata proizvesti radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupine „Restorani“ i „Barovi“ što se predlaže i ovim prijedlogom sukladno ostavljenoj zakonskoj mogućnosti.

Isto tako u slučaju kada ugostitelj podnese zahtjev u smislu da određenom ugostiteljskom objektu, ostavljena je i mogućnost da se rješenjem Načelnika odobri drugačije radno vrijeme od propisanog Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti sukladno članku 8. stavku.4. radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, svadbi, maturalnih zabava i sličnih događanja), mogućnost izdavanja rješenja uvjetovana je da nije na snazi rješenje kojim je određen raniji završetak radnog vremena temeljem članka 3. stavka 2. b. iste odluke. Zahtjev podnosi ugostitelj najkasnije tjedan dana prije dana održavanja planirane proslave kojem je obavezan priložiti presliku rješenja o ispunjavanju minimalnih uvjeta nadležno Ureda za gospodarstvo, za tu vrst odgovarajućeg ugostiteljskog objekta glede uređenja, opreme, usluge i drugih uvjeta koje propisuje važeća pravna regulativa, u protivnom se zahtjevu neće udovoljiti.

II. NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN

35

Na temelju članka 18. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 91/11, 83/13, 143/13 i 13/14) i članka 45. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj 3/13 i 5/13), Načelnik Općine Primošten, dana 01. kolovoza 2014. godine donosi

III. Izmjene i dopune PRAVILNIKA O PROVEDBI POSTUPAKA NABAVE BAGATELNE VRIJEDNOSTI OPĆINE PRIMOŠTEN

1. U Pravilniku o provedbi postupaka bagatelne nabave bagatelne vrijednosti Općine Primošten objavljenom u Službenom vjesniku Općine Primošten broj 1/14, 2/14 3/14 iza dosadašnjeg članka 8a. dodaje novi članak 8b. koji glasi:

„ Po provedenom pojedinom postupku bagatelne nabave sukladno odredbama ovog internog akta u slučajevima zaprimanja ponuda /jedne ili više njih / prije isteka roka za dostavu ponuda, na način da su sve ponude s iznosima većim od početno procijenjene vrijednosti nabave tijekom nabavu radova, roba i usluga pod uvjetom da su iste unutar pragova bagatelne vrijednosti Naručitelj može temeljem ovog članka umjesto obavijesti o poništenju konkretnog postupka, ukoliko ocijeni potrebnim i u skladu s prethodno provedenim postupkom javne nabave za sličan predmet nabave donijeti izravnu Odluku o izravnom odabiru najpovoljnije ponude te nastavno navedenom izravno sklopiti Ugovora o bagatelnoj nabavi uz obavezu da se ukupna cijena utvrđuje konačnim obračunom ili primjenom jediničnih cijena prema stvarno izvedenim radovima obračunatim u skladu s građevinskom knjigom u slučajevima kada ukupni iznos prema konačnom obračunu nije viši od 25% početno procijenjene vrijednosti konkretne bagatelne nabave.

Sukladno naprijed utvrđenom u stavku 1. ovog članka, Načelnik donosi Odluku o izravnom odabiru najpovoljnije ponude za nabavu radova, roba i usluga koja nabava je obavezno do konca tekuće godine u kojoj se nabava na opisan način izravno naručuje obuhvaća Godišnjim Planom nabave.

Ponuda – Troškovnik sa prikazom i obrazloženjem stvarno realizirane bagatelne nabave koja se nadovezuje na sklopljen Ugovor o bagatelnoj nabavi u skladu s ovim člankom 8b., sastavni je dio izravno sklopljenog ugovora i kao takva nalazi se u njenom privitku.

Odluka Načelnika o izravnom odabiru najpovoljnije ponude u iznosu većim od početno procijenjene vrijednosti nabave a unutar pragova bagatelne vrijednosti Naručitelj temeljem ovog članka po donošenju iste obavezno objavljuje u prvom narednom broju „Službenog vjesnika Općine Primošten“ /kao akt Načelnika/.

2.Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja a objavit će sa u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 023-01/14-02/1

Ur.broj: 2182/02-02-14-4

Primošten, 01. kolovoza 2014.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina, v. r.

36

Na temelju članka 45. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“, broj: 3/13 i 5/13), Načelnik Općine Primošten, dana 28. srpnja 2014. godine, donosi

ODLUKU o prebacivanju postupka javne nabave na „PRIMOŠTEN ODVODNJU“ d.o.o. za radove građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“

1.Sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Primošten o građenju vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu Županijske ceste od magistrale do „Aurore“, za ZS Načelnik Općine Primošten donosi Odluku o prebacivanju postupka javne nabave za radove građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“ sa Općine Primošten kao Javnog Naručitelja na „PRIMOŠTEN ODVODNJU“ d.o.o. koji će kao Sektorski Naručitelj pripremiti, objaviti i provesti kompletan postupak javne nabave s namjerom sklapanja Ugovora o javnoj nabavi radova, sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH) o čemu će po javnom otvaranju ponuda i obavljenom pregledu i ocjeni istih o odabranom najpovoljnijem Ponuditelju a samim tim i odabranom Izvođaču radova obavijestiti Općinsko vijeće Općine Primošten radi dobivanja naknadne suglasnosti.

2. „PRIMOŠTEN ODVODNJA“ d.o.o. Sektorski je Naručitelj sukladno članku 6. Zakona o javnoj nabavi, kojem je općina 100% postotni vlasnik i osnivač a djelatnost koju obavlja na području općine kao Isporučitelj javnih usluga sukladna je barem jednoj od djelatnosti navedenih u člancima 107-112. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH).

3. Odluka citirana u točki 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i kao takva nalazi se u njenom privitku.

4. Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u prvom narednom broju Službenog vjesnika Općine Primošten.

Klasa: 360-02/14-01/3
 Ur.broj: 2182/02-02-14-1/1
 Primošten, 28. srpnja 2014.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
 Stipe Petrina, v. r.

37

Na temelju članka 6. stavka 1., 5. i 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11) i članka 45. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten”, broj 3/13 i 5/13) i članka 22. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 13/09 i „Službeni vjesnik Općine Primošten”, broj 1/14), Načelnik Općine Primošten, dana 18. kolovoza 2014. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten za potrebe pripreme i provođenja natječaja kao i utvrđivanje rezultata istog, za naredni period u trajanju od četiri godine, u Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten imenuju se:

- Stipe Petrina – predsjednik,
- Iris Ukić Kotarac - član
- Dijana Rinčić - član.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Primošten”.

Klasa: 022-05/14-02/1
 Ur.broj: 2182/02-02-14-2
 Primošten, 18. kolovoza 2014.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
 Stipe Petrina, v. r.

38

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine”, br. 125/11), članka 4., 6. 9. i 30. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 13/09) te I. izmjene i dopune odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten”, br. 1/14), članka 45. Statuta Općine Primošten („Narodne novine”, br. 3/13 i 5/13), Načelnik Općine Primošten, dana 18. kolovoza 2014. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Primoštenu, Rudina, biskupa J. Arnerića BB, o roku za podnošenje ponuda, o trajanju zakupa

I.

Načelnik Općine Primošten donosi Odluku o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Primošten - čestica zgrade zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 19671/13 k.o. Primošten kao poslovni prostor u vlasništvu Općine Primošten, u naravi uređeni prodajni poslovni prostor prizemlje u Centru Primoštena – I - zona, u sklopu gradskog bedema, na trgu Rudina, Trg Biskupa J. Arnerića BB, ukupne površine 19m².

II.

Načelnik Općine Primošten sukladno iznijetome u toč. I. ove Odluke raspisat će i objaviti natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora, donijeti odluku o odabiru najpovoljnije ponude te sa odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu, sve sukladno sa u zaglavlju navedenom Odlukom..

III.

Postupak i uvjeti natječaja objavit će se na stranicama Narodnih novina, web stranici Općine i oglasnoj ploči Općine.

IV.

Rok za podnošenje ponuda određuje se u trajanju od 15 dana od dana objave oglasa o zakupu u Narodnim novinama.

V.

Povodeći se procjenom sudskog vještaka i Porezne uprave odredit će se početni jedinični iznos mjesečne zakupnine po m² kao i ukupni.

Procjene predstavljaju sastavni dio ove Odluke.

VI.

Zakup se određuje u trajanju od 10 godina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Klasa: 372-03/14-02/1
Ur. broj: 2182/02-02-14-1
Primošten, 18. kolovoza 2014.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina, v. r.

III. AKTI

“PRIMOŠTEN ODVODNJA” d.o.o.

2

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi (“Narodne novine“, broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 –USRH), direktor društva Primošten odvodnja d.o.o., donosi

Plan nabave za 2014. godinu

Članak 1.

Plan nabave Primošten odvodnja d.o.o. obuhvaća bagatelnu i javnu nabavu radova, roba i usluga. Plan nabave sadrži podatke o evidencijskom broju nabave, predmetu nabave, procijenjenoj vrijednosti nabave bez PDV-a, vrsti postupka konkretne nabave, podatak da li se sklapa ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum, odnosno Ugovor o bagatelnoj nabavi, planiranom početku postupka nabave, te planirano trajanje sklopljenog ugovora ili okvirnog sporazuma, odnosno ugovora o bagatelnoj nabavi, izvor financiranja, te napomenu ukoliko je potrebna.

Članak 2.

Nabave bagatelne vrijednosti su nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kuna a manja od 200.000,00 kuna za robe i usluge odnosno do 500.000,00 kuna za radove.

Nabave male vrijednosti su nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 200.000,00 kuna za robe i usluge odnosno jednaka ili veća od 500.000,00 kuna za radove.

Nabave velike vrijednosti su nabave čija je procijenjena vrijednost iznad europskih pragova.

Članak 3.

Sukladno utvrđenom u članku 2., stavku 1., na postupke bagatelne nabave primjenjuju se odredbe internog akta Primošten odvodnje d.o.o. (čl. 18., st. 3., ZJN i čl.5. st. 2. ovog Plana nabave).

Sukladno utvrđenom u članku 2., stavku 2. i 3., na postupak javne nabave primjenjuju se odredbe ZJN (Narodne novine 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 –USRH).

Članak 4.

Plan se tijekom proračunske godine može mijenjati i dopunjavati a sve izmjene i dopune Plana bit će vidljivo označene rednim brojem u odnosu na osnovni Plan nabave.

Plan nabave i sve njegove izmjene i dopune tijekom tekuće godine se objavljuju na internetskim stranicama Primošten odvodnje d.o.o. www.primosten-odvodnja.hr najmanje do 30. lipnja 2015. godine.

Godišnji Plan nabave donosi se najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

Članak 5.

Primošten odvodnja d.o.o. započinje postupak javne nabave Odlukom o započinjanju odgovarajućeg postupka nabave, a može ga započeti i prije donošenja Plana nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

Primošten odvodnja d.o.o. započinje postupak bagatelne nabave sukladno internom aktu, a može ga započeti i prije donošenja Plana nabave.

Članak 6.

Plan nabave sadrži sve predmete nabave čija je procijenjena vrijednost nabave jednaka ili veća od 20.000,00 kn, kako je prikazano u tablici koja čini prilog plana.

Članak 7.

Ovaj Plan nabave objavljuje se na internetskim stranicama Primošten odvodnje d.o.o. kao i u prvom narednom broju „Službenog vjesnika Općine Primošten“, koja je njezin osnivač i 100%-tni vlasnik.

Primošten, 1. kolovoza 2014.

Direktor:
Jagoda Perković, dipl.ing.građ., v. r.

PLAN NABAVE ZA 2014. GODINU - BAGATELNA NABAVA

BROJ	PREDMET NABAVE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (BEZ PDV-a)	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / OKVIRNI SPORAZUM	PLANIRANI POČETAK	TRAJANJE	IZVOR FINANCIRANJA
BAG 1-14	Poštanske usluge	32.000,00 kn	bagatelna	ugovor		cijela godina	
BAG 2-14	Vodoopskrba	48.000,00 kn	bagatelna			cijela godina	
BAG 3-14	Električna energija	42.000,00 kn	bagatelna	ugovor		cijela godina	
BAG 4-14	Održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda	50.000,00 kn	bagatelna		10. mj. 2014.	3 dana	
BAG 5-14	Redovito čišćenje sustava javne odvodnje	25.000,00 kn	bagatelna			tijekom godine - po potrebi	
BAG 6-14	Izgradnja kanalizacijske mreže - Primošten - Put bure	370.000,00 kn	bagatelna	ugovor	10. mj. 2014.	30 dana	Sredstva iz naknade za razvoj sustava javne odvodnje
BAG 7-14	Geodetsko snimanje i izrada elaborata za upis u katastar vodova - Primošten - postojeći sustav kanalizacije	40.000,00 kn	bagatelna		9. mj. 2014.	30 dana	Sredstva iz naknade za razvoj sustava javne odvodnje

PLAN NABAVE ZA 2014. GODINU - JAVNA NABAVA

BROJ	PREDMET NABAVE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (BEZ PDV-a)	VRSTA POSTUPKA	UGOVOR / OKVIRNI SPORAZUM	PLANIRANI POČETAK	TRAJANJE	IZVOR FINANCIRANJA
JN 1-14	Izgradnja kanalizacijske mreže - Primošten - Od "Aurore" do magistralne ceste	900.000,00 kn	otvoreni postupak javne nabave	ugovor	9. mj. 2014.	60 dana	Sredstva iz naknade za razvoj sustava javne odvodnje

3

Na temelju članka 96. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH) te pregleda o ocjene pravovremeno pristiglih ponuda u otvorenom postupku javne nabave, evidencijski broj nabave E-MV/2014-01, temeljem Odluke Općinskog vijeća o građenju vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do Aurore“ za Zdravstvenu stanicu, Klasa: 360-02/14-01/3; Ur.broj: 2182/02-01-14-1 od 11. srpnja 2014. godine („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 3/14), Odluke Načelnika o prebacivanju postupka javne nabave na „PRIMOŠTEN ODVODNJU“ d.o.o. za radove građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“ te Odluke o početku postupka javne nabave „Primošten odvodnje“ d.o.o., Oznaka :JN 1-14 od 25. srpnja 2014. godine, zast. po Direktorici „Primošten odvodnje“ d.o.o. donosi slijedeću:

ODLUKU o odabiru

I.

Za predmet nabave radova građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“, evidencijski broj nabave: E-MV/2014-01, odabire se najpovoljnija ponuda ponuditelja „SANIT GRADJA“ d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 61, 21000 Split; OIB: 84791147642s cijenom ponude u iznosu od 1.150.446,44 kuna bez PDV- a/slovima: milijunstopedesettisućačetristočetrdesetšestkunačetdesetčetirilipe/bez PDV-a odnosno s cijenom ponude 1.438.058,05 kuna sa uračunatim PDV-om /slovima: milijunčetristotridesetosamtisućapedesetosamkunapetlipa/ sa uračunatim PDV-om.

II.

Općina Primošten (u daljnjem tekstu: Naručitelj) po konačnosti i izvršnosti ove Odluke s odabranim ponuditeljem sklopit će Ugovor o javnoj nabavi radova opisanih u točki 1. ove Odluke.

III.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude, dostavit će se bez odgode preporučenom poštom s povratnicom svim ponuditeljima u postupku.

IV.

Rok mirovanja teče sukladno odredbi članka 98. stavak.1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH) te je sukladno članku 96. citiranog Zakona izvršna njenom dostavom ponuditelju.

Obrazloženje

Naručitelj je na temelju čl. 31 Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH), proveo otvoreni postupak javne nabave, s namjerom sklapanja Ugovora o javnoj nabavi radova te je
- procijenio vrijednost predmeta nabave u iznosu od

1.200.000,00 kuna bez PDV-a

- dana 25. srpnja 2014. godine donio Odluku o početku postupka javne nabave, oznake JN1-14,
- izradio dokumentaciju za nadmetanje,
- sukladno članku 24. stavku 2. i 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH) sklopio dana 01. kolovoza 2014. godine Ugovor o djelu

Za pripremu i provedbu postupka javne nabave, Dijanom Rinčić inače službenicom JUO Općine Primošten na radnom mjestu Savjetnik Tajnik i službenim nositeljem licence za postupke javne nabave,

- objavio poziv za nadmetanje u otvorenom postupku javne nabave u Elektroničkomoglasniku javne nabave u Narodnim novinama broj: 2014/S 005 – 0038179 (slanje na objavu 04. kolovoza/ objava 06. kolovoza 2014.)

- javno otvorio ponude dana 25. kolovoza 2014. godine u 12,00 sati uz nazočnost svih ovlaštenih predstavnika Naručitelja kao i ovlaštenih predstavnika sva tri (3) ponuditelja u postupku te utvrdio da je do isteka roka zaprimljeno ukupno tri (3) ponude i to redom kako slijedi:

1. ponuda;

Naziv: „SARADEN“ d.o.o.

Adresa: Stankovci 82, Dubrava kod Tisna, 22240 Tisno

Sjedište: 23422 Stankovci

OIB: 59578167745

Cijena ponude 1.189.004,20kuna bez PDV-a

/Slovima: milijunstoosamdesetdevettisućačetirikune dvadesetlipa/bez PDV-a

Cijena ponude 1.486.255,25 kuna sa uračunatim PDV-om

/Slovima: milijunčetristoosamdesetšesttisućadvjesto pedesetpetkunadvadesetpetlipa/s PDV-om

2. ponuda;

Naziv: „SANIT GRADJA“ d.o.o.

Adresa: Dubrovačka 61, 21000 Split

Sjedište: 21000 Split

OIB: 84791147642

Cijena ponude 1.150.446,44 kuna bez PDV-a

/Slovima: milijunstopedesettisućačetristočetrdesetšestkunačetdesetčetirilipe/bez PDV-a

Cijena ponude 1.438.058,05 kuna sa uračunatim PDV-om

/Slovima: milijunčetristotridesetosamtisućapedesetosamkunapetlipa/s PDV-om

3. ponuda;

Naziv: „CETINA“ d.d.

Adresa: Miljenka Buljana 35, 21230 Sinj

Sjedište: 21230 Sinj

OIB: 98900394029

Cijena ponude 1.196.134,65 kuna bez PDV-a

/Slovima: milijunstodevedesetšesttisućastotridesetčetirikunešezdesetpetlipa/bez PDV-a

Cijena ponude 1.495.168,31.kuna sa uračunatim PDV-om

/Slovima: milijunčetristodevedesetpettisućastošezdesetosamkunatridesetjednalipa/s PDV-om

- sačinio Zapisnik o javnom otvaranju ponuda od dana 25. kolovoza 2014. godine

- sačinio Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda započeo dana 25. a dovršen 26. kolovoza 2014. godine i u sklopu pregleda ustvrdio da nema razloga za isključenje niti jedne od zaprimljenih ponuda odnosno da nema razloga za odbijanje nijedne, te da sve tri zaprimljene ponude sukladne uvjetima natječaja. Daljnjom analizom naprijed citiranih ponuda iste je ponude Povjerenstvo ocijenilo valjanim.

Ponuditelji od 1.,2.i3. sukladno uvjetima natječaja i natječajnoj dokumentaciji dostavili su cjelokupnu traženu dokumentaciju. Prikaz valjanosti ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti sukladno natječajnoj dokumentaciji, obrazac Troškovnika ponude s naprijed citiranim ponuđenim konačnim cijenama ponude. Ispravaka računskih pogrešaka nema.

Daljnjom analizom naprijed citiranih ponuda iste su ocijenjene kao valjane.

Povjerenstvo je pristupilo rangiranju ponuda prema kriteriju odabira najniže cijene:

1.ponuda;

Naziv: „SANIT GRADJA“ d.o.o.

Adresa: Dubrovačka 61, 21000 Split

Sjedište: 21000 Split

OIB: 84791147642

Cijena ponude 1.150.446,44 kuna bez PDV-a

/Slovima: miljunstopedesettisućačetristočetdeset šestkunačetdesetčetirilipe/bez PDV-a

Cijena ponude 1.438.058,05 kuna sa uračunatim PDV-om

/Slovima: miljunčetristotridesetosamtisućapedeseto samkunapetlipa/sa PDV-om

2.ponuda;

Naziv: „SARAĐEN“ d.o.o.

Adresa: Stankovci 82, Dubrava kod Tisna,

22240 Tisno

Sjedište: 23422 Stankovci

OIB: 59578167745

Cijena ponude 1.189.004,20kuna bez PDV-a

/Slovima: miljunstoosamdesetdevettisućačetirikune dvadesetlipa/bez PDV-a

Cijena ponude 1.486.255,25 kuna sa uračunatim PDV-om

/Slovima: miljunčetristoosamdesetšestisućadvjesto pedesetpetkunadvadesetpetlipa/sa PDV-om

3.ponuda;

Naziv: CETINA“d.d.

Adresa: Miljenka Buljana 35, 21230 Sinj

Sjedište: 21230 Sinj

OIB: 98900394029

Cijena ponude 1.196.134,65 kuna bez PDV-a

/Slovima: miljunstodevedesetšestisućastotridesetčetirikunešezdesetpetlipa/bez PDV-a

Cijena ponude 1.495.168,31.kuna sa uračunatim PDV-om

/Slovima: miljunčetristodevedesetpettisućastošezdesetosamkunatridesetjednalipa/sa PDV-om

Budući sukladno članku 75. i članku 95. stavku 1.Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13 i 143/13) „SANIT GRADJA“ d.o.o. Dubrovačka 61, 21000 Split; OIB: 84791147642 kao ponuditelj, čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija i sukladna uvjetima natječaja i kao takva valjana, nije koristio mogućnost da u roku za dostavu ponude dostavi preslike dokumentacije te je iste već dostavio u izvorniku, citirane ponude za nabavu radova građenja vodovodne i kanalizacijske mreže na dijelu županijske ceste od magistrale do „Aurore“u cijelosti zadovoljavaju /razloga za isključenje nema/.

Kako je sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („NN“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 12/14 -USRH) za odabir najpovoljnije ponude prema kriteriju najniže cijene, sukladno natječajnoj dokumentaciji, ponuda ponuditelja „SANIT GRADJA“ d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 61, 21000 Spli; OIB: 84791147642 s cijenom ponude u iznosu od 1.150.446,44 kuna bez PDV-a/slovima: miljunstopedesettisućačetristočetdesetšestkunačetdesetčetirilipe/bez PDV-a

Odnosno s cijenom ponude 1.438.058,05 kuna sa uračunatim PDV-om

/slovima: miljunčetristotridesetosamtisućapedeseto amkunapetlipa/ sa uračunatim PDV-om za predmetnu nabavu radova građenja vodovodne i kanalizacijske mreže za kapitalni projekt Zdravstvene stanice u Primoštenu,, ponuda je koja u cijelosti zadovoljava kriterije natječaja, te je prihvatljiva s ponuđenom cijenom u iznosu koja u cijelosti zadovoljava kriterije natječaja kao takva i izvršen je odabir iste.

Sukladno članku 96. Zakona o javnoj nabavi („NN“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 12/14 -USRH) Naručitelj na osnovi pregleda i ocjene ponuda Odlukom o odabiru odabire najpovoljniju ponudu ponuditelja „SANIT GRADJA“ d.o.o. Dubrovačka 61, 21000 Split; OIB: 84791147642 , koja se temelji na kriteriju za odabir/ najniže cijene ponude.

Slijedom iznijetog a sukladno članku 96. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11, 83/13,143/13 i 13/14 -USRH), odlučeno je kao u izreci.

Naručitelj ne smije potpisati Ugovor o javnoj nabavi prije isteka zakonom propisanog roka mirovanja koji u ovom slučaju teče u provedenom otvorenom postupku javne nabave, danom dostave Odluke o odabiru. U konkretnom postupku javne nabave primjenjuje se rok mirovanja sukladno odredbi članka 98. stavak 1. /Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH). Odluka je izvršna uz prethodnu dostavu svakom pojedinačnom ponuditelju.

Pouka o pravnom lijeku:

Sukladno članku 146 Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14 -USRH) pravo na žalbu ima svaka fizička osoba, pravna osoba i zajednica fizičkih i/ili pravnih osoba koja ima ili je imala pravni interes za dobivanje određenog ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma i koja je pretrpjela

ili bi mogla pretrpjeti štetu od navodnoga kršenja subjektivnih prava.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i naručitelju na dokaziv način. Žalba se izjavljuje u roku pet (5) dana, i to od dana primitka Odluke o odabiru u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno razloge poništenja sukladno članku 146.

KLASA: 360-02/14-03/3
UR.BROJ: 2182/02-03-14-8
Primošten, 26. kolovoza 2014.

„PRIMOŠTEN ODVODNJA“ d.o.o.
zast. po Direktorici
Jagodi Perković dipl. ing građ., v. r.