

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 08/11).

Osnovu za pokretanje IV. Izmjena i dopuna Plana čini veliki broj zahtjeva za povećanjem građevinskih područja.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana je područje Općine u cjelini, u administrativnim granicama u kojima je izrađen temeljni PPUO Primošten.

Ocjenuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijalnih prostora, te je Plan potrebno revidirati.

Osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna Plana su:

- uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem na terenu
- izmjene granica građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja
- preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 79. Zakona ili u suprotnosti sa zakonskim i podzakonskim propisima, te pravilima struke.

Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Primošten odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Primošten temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Pod naslovom „I Razvoj i uređenje površina naselja (građevinsko područje naselja)“ dodaje se posljednji stavak koja glasi:

„ - Javne zelene površine (Z1) “

Pod naslovom „II Razvoj i uređenje površina izvan naselja“ u tekstu: „ - Morska luka županijskog značaja“, riječ: „županijskog“, mijenja se u „lokalnog“.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja unutar i izvan zaštićenog obalnog područja predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećoj tablici:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Primošten (unutar ZOP-a)	104,93	77,03	73,41	27,90	26,59
Primošten (izvan ZOP-a)	11,61	8,23	70,88	3,39	29,12
Primošten Burni - zaleđe	83,07	58,16	70,01	24,91	29,99
Primošten Burni – Bilo	20,71	17,11	82,61	3,6	17,39
Primošten Burni - Dolac	27,69	16,97	61,28	10,72	38,72
Vadalj	11,98	11,98	100		
Vezac	13,47	9,44	70,08	4,03	29,92
Široke	22,25	19,3	86,74	2,95	13,26
Kruševo	6,88	6,88	100	-	-
Ukupno	302,58	225,1	74,39	77,48	25,61

Naselja Vadalj, Vezac, Široke i Kruševo te dio naselja Primošten Burni (zaleđe) i dio naselja Primošten nalaze se izvan zaštićenog obalnog područja mora.

Izgrađeni dio građevinskog područja gore navedenih naselja iznosi više od 70% površine tog dijela građevinskog područja.

Dio naselja Primošten i Primošten Burni (Bilo, Dolac) nalaze se unutar zaštićenog obalnog područja mora te se na njih primjenjuju odredbe kojima se uređuje ZOP.

Za dio naselja Primošten Burni (Bilo), izgrađeni dio građevinskog područja tog dijela naselja iznosi više od 80% površine tog dijela građevinskog područja.

Za dio naselja Primošten (unutar ZOP-a) i dio naselja Primošten Burni (Dolac) izgrađeni dio građevinskog područja tog dijela naselja iznosi manje od 80% površine tog dijela građevinskog područja.

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio)

Naselje	Proširenje GP (ha)	%
Primošten (unutar ZOP-a)	-	-
Primošten (izvan ZOP-a)	1,63	19,8
Primošten Burni - zaleđe	10,81	18,58
Primošten Burni - Bilo	1,68	9,81
Primošten Burni - Dolac	-	-
Vadalj	2,38	19,86
Vezac	0,629	6,66
Široke	3,84	19,89
Kruševo	-	-
Ukupno	20,97	9,31

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Primošten (unutar ZOP-a)	104,93	77,03	73,41	27,90	26,59
Primošten (izvan ZOP-a)	13,24	8,23	62,17	5,01	37,83
Primošten Burni - zaleđe	93,88	58,16	61,95	35,72	38,05
Primošten Burni - Bilo	22,39	17,11	76,41	5,28	23,59
Primošten Burni - Dolac	27,69	16,97	61,28	10,72	38,72
Vadalj	14,36	11,98	83,42	2,38	16,58
Vezac	14,099	13,47	95,53	0,629	4,47
Široke	26,09	19,3	73,97	6,79	26,03
Kruševo	6,88	6,88	100	-	-
Ukupno	323,55	229,13	70,81	94,42	29,19

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana (kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).

Tablica 14. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, mijenja se i glasi:

Red. broj.	OPĆINA PRIMOŠTEN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja		323,55	5,48	24,05
	izgrađeni dio GP				
	ukupno		229,13	3,88	33,96
	- obalno		111,11	1,88	70,03
	- zaobalno		118,02	2,0	65,93
1.2.	Izdvojeno GP izvan naselja		143,89	2,44	53,0
	- gospodarska namjena	I	5,23	0,08	1478,0
		K	1,73	0,02	4468,2
		E	5,84	0,09	1323,63
	- ugostiteljsko - turistička	T	54,55	0,92	141,7
	- sportsko - rekreacijska	R	48,04	0,81	160,9
	- luka nautičkog turizma	LN	13,00	0,21	575,57
	- javne zelene površine	Z1	4,88	0,08	1584,0
	- zaštitne zelene površine	Z	2,02	0,03	3826,73
	- groblje	+	8,6	0,14	898,83
1.3.	Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene		3008,09	51,03	0,386*
	- vrijedno obradivo tlo		224,12	3,8	0,028*
	- ostala obradiva tla		2784,85	47,24	0,357*
1.4.	Šuma isključivo osnovne namjene		714,15	12,10	0,092*
	- zaštitna šuma		522,59	8,86	0,067*
	- šuma posebne namjene		191,56	3,25	0,024*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine		1704,26	28,95	0,22*
	Općina Primošten - ukupno		5893,94	100,00	

U naslovu „**3.4.4.5. Lučka područja**“ riječ: „županijskog“, mijenja se u „lokalnog“.

U naslovu „**3.5.1.2. Pomorski promet**“ riječ: „županijskog“, mijenja se u „lokalnog“.

U naslovu „**3.5.1.4. Javne telekomunikacije i pošta**“ stavak 4, mijenja se i glasi „Planom se omogućuje smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Izgradnja samostojećeg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica građevinskog područja naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvati na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.“

Nakon naslova „**3.5.2.2. Distribucija električne energije**“ dodaje se naslov „**3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije**“ i tekst:

„ Na površini označenoj na kartografskom prikazu 2.C. Elektroenergetika u mj. 1:25000, a unutar proizvodne zone (I2 – pretežno zanatska), moguć je smještaj solarnih kolektora ili fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije.

Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage manje od 200 kW postavljaju se na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.

Kolektore i/ili fotonaponske panele moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage veće od 200kW mogu se smjestiti na zasebnim česticama unutar zone, ukupne površine, ne veće od 2% ukupne površine zone.

Osim Planom definirane lokacije, smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, moguće je planirati i unutar građevinskih područja naselja, osim u područjima zaštićenim kao kulturno dobro. U tom slučaju kolektori i/ili fotonaponski paneli postavljaju se na postojeće ili planirane građevine, kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice, te ukoliko se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.“

Pod naslovom **3.6. Postupanje s otpadom** dodaje se tekst:

Na području zone proizvodne namjene – zanatska I2 predviđa se smještaj reciklažnog dvorišta za područje Općine Primošten.