

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11) i članka 27. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije br.19/01) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 23. hitnoj sjednici održanoj 03. listopada 2011. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
zone "Uz vojske"

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone "Uz vojske" (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja zone "Uz vojske" koji se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela
- II. Grafičkog dijela

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:2000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. 1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne rasprave
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovljene javne rasprave
- Izvješće s II. ponovljene javne rasprave
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost
- Sažetak za javnost za ponovljenu javnu raspravu
- Sažetak za javnost za II. ponovljenu javnu raspravu

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja zone "Uz vojske" izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 08/08.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11, 10/11).

Uvid u Urbanistički plan uređenja zone "Uz vojske" može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Ulica Sv. Josipa 7, u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1.****UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja zone "Uz vojske" (u daljnjem tekstu Plan) su:

- zaštita vrijednih područja i krajolika,
- temeljna obilježja Općine Primošten i ciljevi razvoja Općine Primošten (unutar zone obuhvata Plana)
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostornih cjelina unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2 000 i to:

1. Gospodarska namjena – poslovna	
- pretežito uslužna	K1
- pretežito trgovačka	K2
- komunalno servisna	K3
2. Javna i društvena namjena	
- zdravstvena	D3
- socijalna	D2
- kulturna	D7
3. Zaštitne zelene površine	Z
4. Površine infrastrukturnih sustava	IS

Članak 5.

Gospodarska namjena-poslovna-komunalno servisna - K3 razgraničena je na 4 prostorne cjeline (K3-1, K3-2, K3-3, K3-4).

Javna i društvena namjena (zdravstvena- D3; socijalna i kulturna-D2, D7), gospodarska - poslovna (pretežito trgovačka- K2, pretežito uslužna- K1) predstavljaju zasebne prostorne cjeline.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu "4.2. Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000.

Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku prostornu cjelinu s njenom namjenom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Građevine poslovnih djelatnosti kao isključiva namjena, unutar obuhvata Plana, mogu se graditi, rekonstruirati, uklanjati, odnosno izvoditi radovi održavanja, na prostornim cjelinama predviđenim za gospodarsku namjenu - poslovnu-komunalno servisnu K3-1, K3-2, K3-3, K3-4, na prostornoj cjelini predviđenoj za gospodarsku-poslovnu namjenu – pretežito uslužnu - K1, te na prostornoj cjelini predviđenoj za gospodarsku-poslovnu namjenu - pretežito trgovačku K2.

Prostorne cjeline poslovne namjene namijenjene su gradnji građevina čistih i ekološki prihvatljivih gospodarskih djelatnosti.

Članak 7.

Unutar prostornih cjelina gospodarske-poslovne-komunalno-servisne namjene–K3-1, K3-2, K3-3, K3-4 moguće je graditi:

- komunalna poduzeća,
- poduzeće vodovoda i elektrodistributera,
- vatrogasnu službu,
- prateće skladišne prostore
- prateće sadržaje osnovne namjene K3 (javni i društveni, ugostiteljski, zabavni i dr. sadržaji čija ukupna površina može iznositi do 5% površine obuhvata cjeline.
-

Članak 8.

Unutar prostorne cjeline gospodarske-poslovne-pretežito trgovačke namjene –K2 moguće je graditi:

- robnu kuću, supermarket,
- trgovine prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje
- ostale trgovine neprehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje
- velike trgovačke centre i velike trgovačke pogone
- prateće sadržaje osnovne namjene K2 (javni i društveni, ugostiteljski, zabavni i dr. sadržaji čija ukupna površina može iznositi do 5% površine obuhvata cjeline.

Članak 9.

Unutar prostorne cjeline gospodarske-poslovne-pretežito uslužne namjene –K1 moguće je graditi:

- banke, agencije, poslovnice
- urede i kancelarije
- prateće sadržaje osnovne namjene K1 (javni i društveni, ugostiteljski, zabavni i dr. sadržaji čija ukupna površina može iznositi do 5% površine obuhvata cjeline.

Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline poslovnih - pretežito uslužnih djelatnosti - K1**Članak 10.**

Unutar prostorne cjeline poslovnih-pretežito uslužnih djelatnosti - K1 dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$
- najveća katnost građevine iznosi Po+P+2, uz mogućnost gradnje suterena (S)
- najveća visina građevine iznosi 12 metara,
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca prometnica je 5,0 m.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2, pri čemu je H visina građevine, ali ne manje od 3m.
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici u skladu sa ovim Odredbama

Maksimalan obuhvat prostorne cjeline - K1 određen je kartografskim prikazom 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000, a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za cestovne koridore unutar obuhvata Plana.

Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline poslovnih - pretežito trgovačkih djelatnosti - K2

Članak 11.

Prostorna cjelina gospodarske-poslovne-pretežito trgovačke namjene(K2) prikazana na kartografskom prikazu "4.2. Način i uvjeti gradnje" u mj. 1:2000, uređuje se kao jedna građevna čestica.

Članak 12.

Unutar prostorne cjeline poslovnih-pretežito trgovačkih djelatnosti - K2 dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice definirana je kartografskim prikazom 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000, a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za cestovne koridore unutar obuhvata Plana.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$
- visina građevine ovisi o tehnologiji rada i ne smije iznositi više od 12 m
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca prometnica je 5,0 m.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje $H/2$, pri čemu je H visina građevine, ali ne manje od 3m.
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici u skladu sa ovim Odredbama

Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina poslovnih-komunalno servisnih djelatnosti- K3-1, K3-2, K3-3, K3-4

Članak 13.

Unutar prostornih cjelina poslovnih –komunalno servisnih djelatnosti - K3-1, K3-2, K3-3, K3-4 dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m².
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$
- visina građevine ovisi o tehnologiji rada i ne smije iznositi više od 12 m.
- visina dijelova građevina u funkciji protupožarne zaštite(vatrogasni dom i sl.) može biti i veća od propisane ovim Odredbama odnosno prema važećim propisima za tu djelatnost.
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca prometnica je 5,0 m.
- Iznimno, unutar prostorne cjeline K3-2, udaljenost građevina od regulacijskog pravca može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih legalnih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od regulacijskog pravca prema susjednoj postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje $H/2$, pri čemu je H visina građevine, ali ne manje od 3m. Iznimno, u izgrađenom dijelu, kod zatečenih građevina sa manjom udaljenošću od ruba građevne čestice, vršit će se preparcelacija građevnih čestica.
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti,

- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici u skladu sa ovim Odredbama

Maksimalni obuhvat prostornih cjelina K3-1, K3-2, K3-3, K3-4 određen je kartografskim prikazom 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000, a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za cestovne koridore unutar obuhvata Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti kao isključiva namjena unutar obuhvata Plana mogu se graditi, unutar prostornih cjelina javne i društvene namjene (zdravstvena-D3; socijalna i kulturna-D2, D7) .

Unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene–zdravstvene –D3 moguće je graditi:

- dom zdravlja,
- ambulantu

Unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene–D2, D7 moguće je graditi:

- dom za stare i nemoćne
- razne kulturne i upravne sadržaje (udruge, klubovi i sl.)

Članak 15.

Prostorna cjelina javne i društvene namjene (D3) prikazana na kartografskom prikazu "4.2. Način i uvjeti gradnje" u mj. 1:2000, uređuje se kao jedna građevna čestica.

Opći uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene - D3

Članak 16.

Unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene- D3 dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice definirana je kartografskim prikazom 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000, a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za cestovne koridore unutar obuhvata Plana.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2
- najveća katnost građevine iznosi Po+P+2, uz mogućnost gradnje suterena (S)
- najveća visina građevine iznosi 12 metara,
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca prometnica je 5,0 m.
- udaljenost građevine od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m.
- u okviru građevne čestice potrebno je osigurati minimalno 20 % zelenih površina
- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici u skladu sa ovim Odredbama

Opći uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene – D2, D7

Članak 17.

Unutar prostorne cjeline javne i društvene namjene- D2, D7 dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m².
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,2
- najveća katnost građevine iznosi Po+P+2, uz mogućnost gradnje suterena (S)
- najveća visina građevine iznosi 12 metara,
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca prometnica je 5,0 m.
- udaljenost građevine od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m. Iznimno, dozvoljava se mogućnost gradnje građevine uz granicu negrađivih čestica (uz zaštitne zelene površine-Z).
- u okviru građevne čestice potrebno je osigurati minimalno 20 % zelenih površina
- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici u skladu sa ovim Odredbama

Oblikovanje građevina

Članak 18.

Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama. Dopušta se korištenje suvremenih materijala.

Članak 19.

Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se u nagibu od 22 - 35⁰. Za pokrov se koristi kupa kanalice ili mediteran crijep. Krovšte ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.

Na krovštima građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori.

Uređenje građevne čestice

Članak 20.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, uklonjeni broj stabala potrebno je posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Vanjske površine pripadajućih građevnih čestica (dvorište, terase, staze i sl.) mogu se proizvoljno uređivati.

Nasipavanje terena u sklopu uređenja vanjskih površina uz granicu pripadajuće građevne čestice je moguće izvoditi u visini od 1,2 m od razine postojećeg terena susjedne čestice neposredno uz zajedničku granicu građevnih čestica.

Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m .

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

4.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 22.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

4.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža (kolnik, nogostup, zelene površine)

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Osnovna ulična mreža sastoji se od državne ceste D8 (Jadranska turistička cesta) na zapadnoj granici obuhvata Plana, planirane prometnice višeg ranga na sjevernoj granici obuhvata, te nerazvrstanih cesta (prilazi, pješački putevi i drugi putevi) koje treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju ove zone.

Članak 24.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

Članak 25.

Udaljenost objekata od linije izvlaštenja državne ceste D-8 (zapadna granica obuhvata Plana) ne smije biti manja od 10,0 m.

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar zone koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su u grafičkim prikazima. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Kolnik ceste mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake). Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Prije izdavanja lokacijske dozvole za građevine unutar zaštitnog koridora prometnica potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 27.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishođenja lokacijske dozvole, prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu. Kod vatrogasnih građevina, građevna čestica mora imati brzi pristup na javnu prometnicu.

Članak 28.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

OPĆA NAMJENA	UŽA NAMJENA	MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
Gospodarska, poslovno trgovačka	Robna kuća, supermarket, i trgovine prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 15m ² neto prodajno-prijemne površine za kupce
	Ostale trgovine neprehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 30m ² neto prodajne površine
Gospodarska, poslovno uslužna	Banke, agencije, poslovnice	1 PM na 20m ² neto prijemne površine za kupce
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50m ² GBP građevine
Gospodarska, Komunalno servisna		1 PM na 100m ² GBP građevine
Gospodarska-ugostiteljsko turistička	Ugostiteljska iz skupine restorani i skupine barovi (Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« NN 82/07 i 82/09)	minimalno 3 PM te dodatno 1 PM na svakih 10m ² neto prodajno-prijemne površine za kupce-goste i dodatno 1PM na svakih 5 PM

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	Ugostiteljska iz skupine catering objekti (Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« NN 82/07 i 82/09))	minimalno 2 PM i dodatno 1 PM na svakih 50m ² GBP građevine
Društvena	Upravne, socijalne ustanove	1 PM na 50m ² GBP građevine
	ambulante	1 PM na 50m ² GBP građevine

Članak 29.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

4.2.**Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte****Članak 30.**

Za priključenje korisnika unutar obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica, a za postojeće prometnice zasebnim projektima. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Unutar obuhvata Plana za cjelovito područje zone "Uz vojske" u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje, novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 31.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Članak 32.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju zonu Uz vojske. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

4.3.**Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****Članak 33.**

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 34.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

4.3.1. Vodoopskrba**Članak 35.**

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 36.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje **razdjelni sustav kanalizacije**.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema planiranom pročištaču otpadnih voda (van obuhvat Plana).

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora ulja i masti.

Članak 38.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 39.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Planirana trafostanica 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na tom dijelu područja.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Minimalna površina za smještaj TS 10(20)/0,4 Kv iznosi 30 m².

Udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca 3,0 m.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Dozvoljava se gradnja transformatorske stanice uz osnivanje prava građenja bez formiranja zasebne građevne čestice.

U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice .

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 40.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 41.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 42.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.3.4. Plinoopskrba

Članak 43.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 44.

Iznimno, do izgradnje plinovoda, dozvoljava se mogućnost izgradnje plinskog spremnika za ukapljeni naftni plin (UNP) unutar obuhvata Plana.

Kapacitet pojedinog rezervoarskog prostora je $2 \times 15 \text{ m}^3$ i sastoji se od dvije grupe po tri prijenosna rezervoara po 5 m^3 , koji su smješteni u ograđenom prostoru uz pripadnu isparivačko-regulacijsku stanicu. Međusobna udaljenost rezervoara je 1,5 m. Ograda je udaljena 7,5m od ruba rezervoara, u svim smjerovima. Ograda s dvokrilnim vratima je visine 2,0m i izrađena je od žičanog pletiva. Ograđeni prostor će biti očišćen, posut šljunkom i bez ikakvog raslinja.

Rezervoari su smješteni u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (NN, br. 117/08). Točne lokacije skladišta UNP-a definirat će se u skladu s detaljnijom razradom građevne čestice i njenih podcjelina.

Članak 45.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 46.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

5.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1.

Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 47.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine, te zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl.

Članak 48.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Zelene površine unutar cestovnih koridora uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

6.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Šibeniku, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 50.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s Odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 51.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 52.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 53.

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 54.**Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 55.**Zaštita mora**

Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i spriječavanja daljnih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava zone "Uz vojske" uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje;
- Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava.

Članak 56.**Zaštita od buke**

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Razina najviše dopuštene buke na granicama zone "Uz vojske" ne smije prelaziti dopuštene vrijednosti, za namjenu koja se na istoj čestici predviđa, prema posebnim propisima.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 57.

Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s Odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina poslovne namjene (komunalno servisne, pretežito trgovačke, pretežito uslužne) mora biti udaljena od susjednih građevina iste namjene najmanje $H1/2 + H2/2$ pri čemu su $H1$ i $H2$ visine građevina.

Iznimno, udaljenost građevina poslovne namjene (komunalno servisne, pretežito trgovačke, pretežito uslužne) od građevine trafostanice može biti jednaka zbroju minimalno pola visine građevine poslovne namjene ($H/2$) i udaljenosti trafostanice od granice čestice što iznosi 2m.

Udaljenost građevina javne i društvene namjene od građevine poslovne namjene može biti najmanje $3m + H/2$, gdje je H visina poslovne građevine.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Članak 58.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 59.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 60.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Članak 61.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Nije moguće stavljanje građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

Predsjednik
Općinskog vijeća
gosp. Vinko Bolanča

Klasa: 350-02/08-03/24
Urbroj: 2182/02-01-11-68
Primošten, 03. listopada 2011. godine.