



INSTITUT IGH, d.d.

ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
10 000 ZAGREB, J.Rakuše 1

NOSITELJ PLANA: OPĆINA PRIMOŠTEN
TRG DON IVE ŠARIĆA 1
22.202 PRIMOŠTEN

ŽUPANIJA/GRAD: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE: OPĆINA PRIMOŠTEN

NAZIV PROSTORNOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

RAZINA PLANA: IZVORNIK

BROJ PLANA: 24-20-059/07

KNJIGA: I Polazišta i ciljevi prostornog uređenja
Plan prostornog uređenja
II Odredbe za provođenje
III Grafički prikazi

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: INSTITUT IGH, d.d.
Berislav Krtalić, dipl.ing.arh.

AUTORI PLANA: INSTITUT IGH, d.d.
Filip Draksler, dipl.ing.arh.
Branko Horvat, dipl.ing.arh.
Berislav Krtalić, dipl.ing.arh.
Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh.
Natalija Mavar, dipl.ing.arh.
Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja
Domagoj Vranješ, dipl.ing.agr.ur.kraj.
Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.
Ivana Bubić, dipl.oec.
Larisa Buljević, dipl.ing.građ.
Maja Madarica, dipl.oec.
Katarina Puljić, dipl.ing.arh.
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zoran Radman
Seka Roje, arh.tehn.

DIREKTOR ZAVODA
ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA: ANDRINO PETKOVIĆ, dipl.ing.građ.

MJESTO I DATUM: Zagreb, lipanj, 2010.

KOPIJA BR.: REVIZIJA

ELABORAT: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA**

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA PRIMOŠTEN
Trg don Ive Šarića 1
22.202 Primošten
Načelnik Stipe Petrina

NARUČITELJ: ABISAL d.o.o.
Put Pridvorja 10, Zvekovića
20.210 Cavtat
Direktor Ivica Plazibat

Primošten d.d. – za hotelijerstvo i trgovinu
Bana Josipa Jelačića 17
22.202 Primošten
Direktor Laszlo Kerekes

IZRAĐIVAČI: INSTITUT IGH, d.d.
ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Direktor Zavoda: Andrino Petković, dipl.ing.građ.
Janka Rakuše 1, 10.000 ZAGREB
Tel.: 01/6125 480, Telefax: 01/6125 481

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:
BERISLAV KRTALIĆ, dipl.ing.arh.

PLANER SURADNIK:
FILIP DRAKSLER, dipl.ing.arh.
BERISLAV KRTALIĆ, dipl.ing.arh.
TOMISLAV KUŠAN, dipl.ing.arh.
NATALIJA MAVAR, dipl.ing.arh.
VANJA MEDIĆ, dipl.ing.biol-ekol.
DARIJA MALETIĆ MIRKO, dipl.ing.arh.
MARIJA PAŠALIĆ, mag. prostornog planiranja

URBOS d.o.o.
Karamanova 11
21.000 Split
Tel: 021/399 870
Direktor Gordana Radman, dipl.ing.arh.

PLANER SURADNIK:
HRVOJE BOTA, dipl.ing.arh.
IVANA BUBIĆ, dipl.oec.
LARISA BULJEVIĆ, dipl.ing.građ.
MAJA MADIRACA, dipl.oec.
KATARINA PULJIĆ, dipl.ing.arh.
GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh.
mr.sc. ZORAN RADMAN
SEKA ROJE, arh.tehn.

BROJ UGOVORA: **2420-1-2232/06 od 31.07.2006. (IGH d.d. – ABISAL d.o.o.)**

ODGOVORNA OSOBA ZA
PROVOĐENJE JAVNE
RASPRAVE OD STRANE
NOSITELJA IZRADE:

Načelnik STIPE PETRINA

STRUČNA SURADNJA:

Prirodna baština:

ENA BIĆANIĆ, dipl.ing.agr.-uređenje krajobraza
VALENTINA HABDIJA, dipl.ing.agr. -uređenje krajobraza
VANDA SABOLOVIĆ, dipl.ing.agr.-uređenje krajobraza
DOMAGOJ VRANJEŠ, dipl.ing.agr.-uređenje krajobraza

Infrastrukturni sustavi:

Vodnogospodarski sustav: ZVONKO VARGA, ing.građ., dipl.ing.geo.

Elektroenergetski sustav: Projektni biro NAGLIĆ d.o.o.
Direktor MILE NAGLIĆ, ing.el.

Prometni sustav: NEVEN KOVAČEVIĆ, dipl.ing.građ.

INSTITUT IGH, d.d.
DIREKTOR ZAVODA ZA
PLANIRANJE, STUDIJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA:

ANDRINO PETKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Županija: ŠIBENSKO - KNINSKA	Općina: PRIMOŠTEN
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA IZVORNIK	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Sl.vj. Šibensko-kninske županije 4/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Sl.vj. Šibensko-kninske županije 8/10
Javna rasprava (datum objave): 25.11.2008. (Sl. vj. Šibensko-kninske županije 11/08)	Javni uvid održan od 04.12.2008. do 04.01.2009.
Ponovljena Javna rasprava (datum objave): 25.11.2009. (Sl. vj. Šibensko-kninske županije 14/09)	Javni uvid održan od 25.11.2009. do 05.12.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik Stipe Petrina
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) 1. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Klasa: 350-02/08-03/31, Ur. br.:2182/02-03-09-38, od ožujka 2010.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09): 2. Suglasnost MZOPUG, Uprave za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/10-13/25, Ur. br.: 531-06-10-2 AMT, od 10. svibnja 2010. godine	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: INSTITUT IGH, d.d. ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA,	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Andrino Petković, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Berislav Krtalić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Filip Draksler, dipl.ing.arh. Branko Horvat, dipl.ing.arh. Berislav Krtalić, dipl.ing.arh. Tomislav Kušan, dipl.ing.arh. Natalija Mavar, dipl.ing.arh. Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh. Vanja Medić, dipl.ing.biol.-ekol. Marija Pašalić, mag. prostornog planiranja	Hrvoje Bota, dipl.ing.arh. Ivana Bubić, dipl.oec. Larisa Buljević, dipl.ing.građ. Maja Madiraca, dipl.oec. Katarina Puljić, dipl.ing.arh. Gordana Radman, dipl.ing.arh. mr.sc. Zoran Radman Seka Roje, arh.tehn.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik općinskog vijeća: Vinko Bolanča
Istovjjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SUBJEKT UPISA

MBS:

080000959

OIB:

79766124714

TVRTKA/NAZIV:

29 INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

29 INSTITUT IGH, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

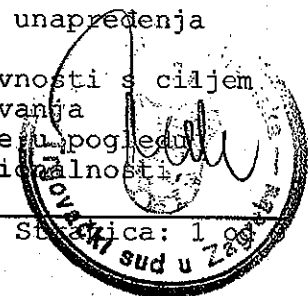
29 English INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Janka Rakuše 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 72.20 - Savjet. i pribav. programske opr. (software-a)
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 73.10.2 - Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje,
- 1 * - te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
- 1 * - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke,
- 1 * - obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- 1 * - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- 1 * - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- 1 * - Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- 1 * - Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti,

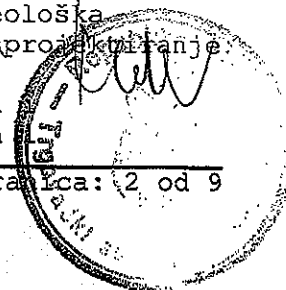


IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

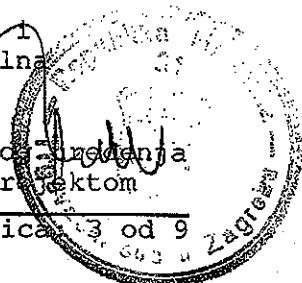
- fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- 1 * - Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvođe aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- 1 * - Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- 1 * - Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja.
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 4 * - NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
- 4 * - - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
- 4 * - - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- 9 * - programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- 9 * - izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- 9 * - izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- 9 * - laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- 9 * - terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- 9 * - opažanja geotehničkih konstrukcija;
- 9 * - laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- 9 * - geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- 9 * - hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturogeološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- 9 * - inženjerskogeološka istraživanja (geološka, strukturogeološka i inženjerskogeološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- 9 * - organizacija, nadzor pri izvođenju projektiranja inženjerskogeoloških



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

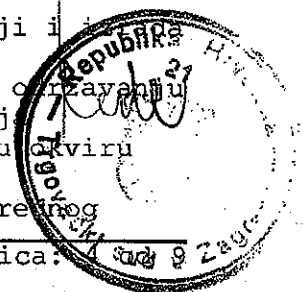
- hidrogeoloških radova;
- 9 * - istraživanje podzemnih voda i inženjerskogeoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- 9 * - geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- 9 * - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra,
- 9 * - odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru.
- 12 * - razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
- 12 * - izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
- 12 * - konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
- 12 * - izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
- 12 * - prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
- 12 * - usluge certificiranja
- 12 * - izrada tehničkih dopuštenja
- 12 * - izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
- 12 * - usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
- 12 * - usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe
- 12 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 13 * - građevinsko područje projektiranja (za građevinske projekte konstrukcije visokogradnje, projekte inženjerskih građevina, projekte vodovoda i kanalizacije za visokogradnje i projekte vanjskog vodovoda i kanalizacije, projekte prometnica,
- 13 * - projekte u vodogradnji, projekte temeljenja i ostale građevinske projekte
- 13 * - geofizička istraživanja za potrebe inženjerskogeoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima
- 25 * - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 29 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- gradnje
- 29 * - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- 29 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 29 * - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 29 * - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 29 * - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 29 * - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 29 * - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 29 * - izrada elaborata katastarske izmjere
- 29 * - izrada elaborata tehničke reambulacije
- 29 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 29 * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 29 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 29 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 29 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 29 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- 29 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 29 * - tehničko vođenje katastra vodova
- 29 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 29 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 29 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 29 * - izrada geodetskoga projekta
- 29 * - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- 29 * - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- 29 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i elaborata geodetskog praćenja
- 29 * - praćenje pomaka građevine u njezinom okruženju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 29 * - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- 29 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

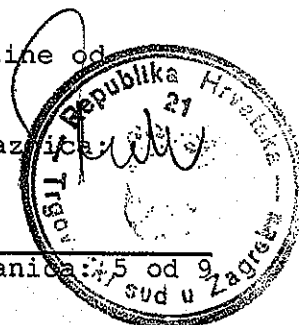
- zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 29 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja
- 29 * - stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 18 Dr. Jure Radić, rođen/a 15.09.1953
Zagreb, Kozjak 50
- 18 - direktor
- 18 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

NADZORNI ODBOR:

- 18 Dr.sc. Petar Đukan, rođen/a 11.12.1940
Zagreb, Božidara Magovca 121
- 19 - predsjednik nadzornog odbora
- 21 Aleksandar Čaklović, rođen/a 27.03.1940
Zagreb, Zeleni trg 3
- 21 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 21 - postao član i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 5.srpnja 2007.g. i odlukom Nadzornog odbora od 5.srpnja 2007.g.
- 21 Slavko Kojić, rođen/a 11.11.1951
Zagreb, 2.Maksimirsko naselje 11
- 21 - član nadzornog odbora
- 21 - postao član Nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 5.srpnja 2007.g.
- 25 Franjo Gregurić, rođen/a 12.10.1939, osobna iskaznica: 102500617, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Zelenjak 66



SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 25 - član nadzornog odbora
- 30 Dinko Tvrtković, rođen/a 17.03.1968, osobna iskaznica:
103551874, PU Zagrebačka, Hrvatska
Zagreb, Draškovićeve 31
- 30 - član nadzornog odbora

PROKURISTI:

- 8 Radovan Simović, rođen/a 31.07.1961
Zagreb, Veslačka ulica 2
- 8 - prokurist
- 14 Andriano Petković, rođen/a 11.03.1961
Split, Biogradska 7
- 14 - prokurist
- 17 Damir Tkalčić, rođen/a 31.03.1970
Zagreb, Vincenta iz Kastva 4
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 20 Ante Stojan, rođen/a 14.08.1950
Mokošica, Gradićevo 1
- 20 - prokurist
- 20 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 23 Srečko Pičulin, rođen/a 13.03.1959
Zagreb, Bijenička cesta 8
- 23 - prokurist
- 23 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 12 63,432,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Odluka o pretvorbi od 22. srpnja 1994. godine
- 1 dioničko društvo

Statut:

- 1 Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini
23. siječnja 1995. godine.
- 3 Statut Društva od 23. siječnja 1995. godine izmjenjen
Odlukom Skupštine Društva od 27. rujna 1999. godine u čl.
24. st. 1. - odredbe o Nadzornom odboru i čl. 26 - o Nadzornom
Nadzornom odboru.
- 4 Statut Društva - pročišćeni tekst od 27. rujna 1999. g.
izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2000. g. u
čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih
djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 29. lipnja 2000. g.



SUBJEKT UPISA

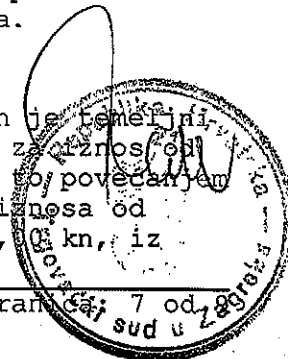
PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Statut Društva - pročišćeni tekst od 29.06.2000. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 28.06.2002. godine u čl.5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novim djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 28.06.2002. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 12 Statut društva - pročišćeni tekst od 28.06.2002. godine izmijenjen Odlukom glavne skupštine od 16.12.2003. godine tako da je u cijelom tekstu riječ direktor zamijenjena riječju uprava, u čl. 1. izbrisan dio teksta, u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti, izmijenjene odredbe čl. 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 17., 18., 19., izbrisan čl. 20., promijenjeni redom svi nastavni redni brojevi članaka, izmijenjen čl. 21. (sada 20.), čl. 24. (23.), čl. 27. (26.), čl. 30. (29.) st. 2., čl. 32. (31), čl. 35. (34.), čl. 36. (35.), čl. 41. (40.) - koji se odnose na temeljni kapital i dionice društva, te na organe društva - Upravu i Nadzorni odbor, izbrisan st. 3. u čl. 42. (sada 41.), izmijenjen čl. 43. (sada 42.) - odredbe o uporabi dobiti, izbrisan dio teksta u čl. 44. (sada 43.) st. 2., izbrisani čl. 48. i 49., izmijenjene odredbe čl. 50. (sada 46.) - odredbe o statutu, izmijenjen dio teksta u čl. 51. (sada 47.) i čl. 53. (sada 49.), izbrisan čl. 54. Pročišćeni tekst Statuta od 16.12.2003. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
- 15 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.07.2004. godine članak 23. Statuta dopunjen je stavkom 3. - odredba o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta od 09.07.2004. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 25 Odlukom Glavne Skupštine društva od 14.07.2008. godine izmijenjen je članak 5. st. 2. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 14.07.2008. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 29 Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.03.2009. godine izmijenjen je Statut društva od 14.07.2008. godine - pročišćeni tekst, i to Preambula Statuta; naziv Statuta; članak 1. st. 1. Statuta - o uvodnim odredbama; članak 2. st. 1. - o tvrtki; članak 2. st. 2. - o skraćenoj tvrtki i članak 2. st. 4. - o tvrtki društva na engleskom jeziku; članak 5. st. 1. Statuta - o predmetu poslovanja. Pročišćeni tekst Statuta od 09.03.2009. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 12 Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i povećan je nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

sredstava zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od četiristo kn, i uplaćen je u cijelosti.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22 Ovom društvu pripaja se društvo POSLOVNI CENTAR ZAMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Rijeci, Slavka Tomašića bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekata upisa MBS 040058335, temeljem ugovora o pripajanju od 12. prosinca 2007. godine i odluke Skupštine pripojenog društva od 12. prosinca 2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 22 Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju dati će se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a na mogu tražiti da im se
- 22 podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju
- 22 prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/154-2	19.05.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-98/3143-2	09.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/5426-2	27.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/3806-2	25.07.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/6542-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-01/2576-2	17.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-01/4419-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/2021-2	10.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/5413-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-02/9574-2	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-03/10303-2	05.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-04/167-2	10.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-04/2155-2	19.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-04/4584-2	12.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

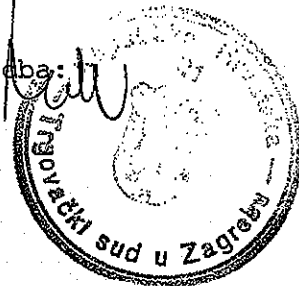
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0015 Tt-04/7566-2	18.08.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-05/2439-4	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-05/7091-2	01.08.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-06/14198-2	09.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-07/1123-3	19.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-07/6114-2	13.06.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-07/8958-2	02.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-07/15321-3	31.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-08/2639-3	20.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-08/8026-2	18.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-08/9819-2	31.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-08/15817-3	23.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-08/15817-6	16.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-09/1700-2	20.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-09/3014-2	31.03.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-09/4226-2	21.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 11. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/09-07/33
Urbroj: 531-06-10-3
Zagreb, 22. SIJEČNJA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, zastupanog po direktoru: Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „INSTITUT IGH“ d.d. – u iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno

vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3167,
- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3070,
- Berislav Krtalić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 755,
- Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 854,
- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3160,
- Natalija Mavar, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt (sudionik u gradnji), br. ovl.3306,
- Filip Draksler, dipl.ing.arh.,
- Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh.,
- Ines Horvat, dipl.ing.arh.,
- Stipe Kalajžić, dipl.ing.arh.,
- Antica Gurdulić, ing.arh.
- Mr.sc. Stjepan Kralj, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 659,
- Stjepan Kordek, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 628,
- Mr.sc. Mirjana Mašala-Buhin, dipl.ing.građ., ovl. inž. građ., br. ovl. 662,
- Dr.sc. Krunoslav Perić, dipl.ing.građ., ovlašt. inž. građevinarstva, br. ovl. 3951,
- Igor Pleić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inž. građevinarstva, br. ovl. 666,
- Valentina Šmit, dipl.ing.građ.,
- Dušan Čičovački, dipl.ing.prom.,
- Zdravko Duplančić, dipl.ing.prom.,
- Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.,
- Aleksandar Lončarić, dipl.ing.prom.,
- Zvonimir Pejić, dipl.ing.prom.,
- Ena Bičanić, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3531,
- Valentina Habdija, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3530,
- Vanda Sabolović, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3529,
- Domagoj Vranješ, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3372,
- Mr.sc. Blaženka Banjad Ostojić, dipl.ing. biologije,
- Nikša Begović, ing.
- Jure Marić, prof.
- Marija Pavić, magistar prostornog planiranja.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. „INSTITUT IGH“ d.d., Zagreb, Janka Rakuše br. 1,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
izdano u Zagrebu 22.01.2010.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je
INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1. Izvornik se nalazi kod
podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 23,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 65,55 kn.

BROJ: OV-1347/10
U Zagrebu, 26.01.2010



Za javnog bilježnika
savjetnik
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Cvetković





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1311
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 11. studenog 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **KRTALIĆ BERISLAV**, dipl.ing.arh., ZAGREB, CENKOVEČKA 7, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **KRTALIĆ BERISLAV**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **755**, s danom upisa **10.11.1999.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **KRTALIĆ BERISLAV**, dipl.ing.arh., ZAGREB, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

KRTALIĆ BERISLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

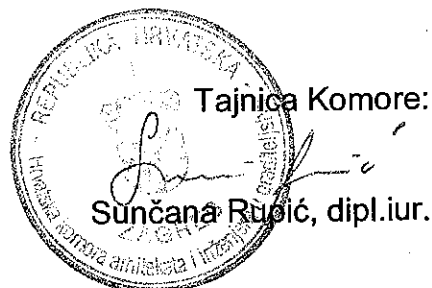


Dostaviti:

1. BERISLAV KRTALIĆ, 10000 ZAGREB, CENKOVEČKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj. 90-02/01
Zagreb, 26.09.2006. godine

SADRŽAJ Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica

Knjiga I.

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" u prostoru Općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Prirodna osnova
 - 1.1.2.2. Stanovništvo
 - 1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture
 - 1.1.2.4. Gospodarstvo
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica"
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica"
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Korisničke zone po djelatnostima (II.)
 - 3.2.2. Zone općeg javnog dobra (I.)
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Pomorski promet
 - 3.4.3. Zračni promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Energetski sustav
 - 3.5.2. Vodno gospodarstvo
 - 3.5.3. Telekomunikacije
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

IZVORNIK

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Knjiga II.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-A
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-B
 - 2.3. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-C
3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti
4. Način i uvjeti gradnje građevina
 - 4.1. Način i uvjeti gradnje – T1
 - 4.1.1. Način i uvjeti gradnje – T1-A
 - 4.1.2. Način i uvjeti gradnje – T1-B
 - 4.1.3. Način i uvjeti gradnje – T1-C
 - 4.2. Način i uvjeti gradnje – R3
 - 4.3. Način i uvjeti gradnje – P
 - 4.4. Način i uvjeti gradnje – R2
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.2.1. Energetski sustav
 - 5.2.2. Vodovod i odvodnja otpadnih voda
 - 5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošta
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

Knjiga III.

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|----------|--|-----------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | |
| List 1: | Korištenje i namjena površina | mjerilo 1:2.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| List 2a: | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet | mjerilo 1:2.000 |
| List 2b: | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije, Energetski sustav | mjerilo 1:2.000 |
| List 2c: | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav | mjerilo 1:2.000 |

IZVORNIK

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

List 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja
posebnih ograničenja u korištenju mjerilo 1:2.000

List 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja
primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mjerilo 1:2.000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

List 4: Način i uvjeti gradnje mjerilo 1:2.000

IZVORNIK

OBAVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA (UPU)

- A. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru i Prethodna rasprava**
- B. Izvješće o javnoj raspravi**
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa**
- D. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, 76/07, 38/09)**
- E. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno-planska rješenja**
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**
- G. Sažetak za javnost**

Knjiga I.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Općini Primošten

I.	Obrazloženje	3
1.	Polazišta	4
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti turističke zone Marina lučica u prostoru Općine	4
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	5
1.1.2.1.	Prirodna osnova	6
1.1.2.2.	Stanovništvo	9
1.1.2.3.	Objekti društvene infrastrukture	9
1.1.2.4.	Gospodarstvo	9
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	10
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	12
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja	12
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	19
2.	Ciljevi prostornog uređenja	20
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	20
2.1.1.	Demografski razvoj	20
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	20
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	22
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica	24
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica	25
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	25
2.2.2.	Unapređenje uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica i komunalne infrastrukture	25
3.	Plan prostornog uređenja	26
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	26
3.2.	Osnovna namjena prostora	26
3.2.1.	Korisničke zone po djelatnostima (II.)	26
3.2.2.	Zone općeg javnog dobra (I.)	28
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	29
3.4.	Prometna i ulična mreža	31
3.4.1.	Cestovni promet	31
3.4.2.	Pomorski promet	33
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	33
3.5.1.	Energetski sustav	33
3.5.2.	Vodno gospodarstvo	37
3.5.3.	Telekomunikacije	38

IZVORNIK

3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	39
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	39
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina	39
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	39

I. Obrazloženje

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 04/07) te članka 106. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 13/2005, 10/08) obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, čija površina obuhvaća ugostiteljsko-turističku zonu Marina lučica (T1 – hotel) i rekreacijske zone (R2 – rekreacija), (R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima) i privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone (P).

Nositelj predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekst Plan) je Općina Primošten a izvršitelji su:

- IGH d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša, Zagreb, za dio Plana koji je predviđen za izgradnju novih hotela (planirani dio obuhvata Plana)

u suradnji s

- URBOS d.o.o., Split, za dio Plana koji obuhvaća zonu postojećeg hotela "Marina lučica" (izgrađeni dio obuhvata Plana)

Plan je izrađen u digitalnom obliku, na geodetsko-katastarskoj podlozi, u mjerilu 1:2.000.

Napomena: nova priključna cesta nije u obuhvatu UPU-a

1. Polazišta

1.1. *Položaj, značaj i posebnosti turističke zone Marina lučica u prostoru Općine*

Ugostiteljsko-turistička zona Marina lučica te rekreacijska zona s istim imenom (u daljnjem tekstu turistička zona Marina lučica) nalaze se neposredno južno od naselja Primošten.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica (u daljnjem tekstu Plan) prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Jedan dio turističke zone Marina lučica (postojeći hotel "Marina lučica") već je izgrađen. Na sjevernom dijelu izgrađen je hotel na zoni s površinom od cca 4,0ha te kapacitetom od 600 ležaja.

Površina obuhvata UPU-a iznosi oko 40ha (prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten) a predloženi obuhvat predmetnim Planom iznosi 38,43ha.

Plan obuhvaća ugostiteljsko-turističku zonu Marina lučica (T1 – hotel) i rekreacijske zone (R2 – rekreacija), (R3 – uređena plaža s rekreacijskom sadržajima) i privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone (P).

Izgrađeni ugostiteljsko-turistički sadržaji obuhvaćaju hotel Marina lučica s pratećim sadržajima, što je izgrađeno u drugoj polovici prošlog stoljeća. Temeljno obilježje čini kaskadna izgradnja hotela i izuzetno dobro uklapanje u prirodni krajobraz te poštivanje vizura prema povijesnoj jezgri Primoštena.

Izgrađeni sadržaji unutar područja ugostiteljsko-turističke zone obuhvaća slijedeće:

A. Smještajni dio

1. Hotel Marina lučica

Visina P+2, P₀+P+5

tlocrtna površina građevine oko 10.784m²

ukupna građevinska (razvijena) površina građevine 41.145m²

B. Prateći sadržaji

2. Gospodarsko ugostiteljsko-zabavni sklop

visina P

tlocrtna površina građevine 1.250m²
ukupna građevinska (razvijena) površina građevine 1.250m²

3. Plažna građevina

visina P

tlocrtna površina građevine 58m²

ukupna građevinska (razvijena) površina građevine 58m²

C. Prometne površine

4. glavna prilazna ulica ugostiteljsko-turističke zone (čest.zem. 799/3)

5. otvorena parkirališta ispred hotela kapaciteta cca 40PM

6. pješačke staze

7. obalna šetnica lungo mare (čest.zem. 799/36)

D. Ostale površine

ostale površine unutar građevinske čestice postojećeg hotela i pomorskog dobra (planirana rekreacija)

8. otvorena igrališta

9. otvorene površine, pretežno pod makijom i borovom šumom

10. obalna šetnica

11. uređena plaža – šljunčana plaža i kamena obala, pristan (pomorsko dobro)

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje Marina lučica planirano je ugostiteljsko-turističko područje. Na izgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone izgrađen je hotel Marina lučica s kapacitetom od cca 600 kreveta. Infrastruktura i prateći sadržaji izvedeni su na sjevernom dijelu područja/zone. Danas je to potpuno zapušteno i devastirano područje. Područje je pošumljeno alepskim borom a prostor uz hotel i prateće sadržaje je zarastao u visoku makiju (bazeni, gril na plaži, otvorena igrališta, kolni i pješački putovi idr.).

Sobe i organizacija postojećeg hotela (ukupni kapacitet 600 kreveta) ne odgovara današnjim standardima pa je nužna ozbiljnija rekonstrukcija i dogradnja, odnosno nadogradnja postojeće građevine. Kako je hotel izgrađen kaskadno i uz potpuno očuvanje krajobraza tako se i nove intervencije moraju prilagoditi terenu i očuvanju vizure na stari Primošten.

Ugostiteljsko-turističkoj zoni pristupa se ulicom od državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Također je mogući pješački pristup obalnom šetnicom iz Primoštena. Uz hotel je izvedeno natkriveno parkiralište.

Kao navedeno, ugostiteljsko-turistička zona 'Marina lučica' manjim je dijelom izgrađena. Očekuje se podizanje razine ukupne ugostiteljsko-turističke ponude i u skladu s tim rekonstrukcije, zamjene postojećih građevina i gradnja pratećih sadržaja u sklopu izgrađenog dijela zone.

1.1.2.1. Prirodna osnova

Klima

U klimatskom pogledu šibenski kraj je ponešto različan od susjednog zadarskog na sjeverozapadu a splitskog na jugoistoku. Vjetrovitost je nešto jača zimi a slabija ljeti. Zime su studenije a ljeta vruća. To je posljedica odnosa kopna i mora, veće izloženosti burnome kanalu Zrmanje na jednoj, a zatvorenost od morske pučine na drugoj strani. Iznimka je donekle primoštensko priobalje. Jer, kod Rogoznice je (rt Ploče i planka), kažu, međa dominacije juga i bure kao pretežnih vjetrova u toku godine. Sve to pokazuje da se i u samom šibenskom kraju mogu osjetiti razlike u klimi i oštini stanovitih tipova vremena, osobito zimi. To se vidi iz nejednake raširenosti i bujnosti masline te količine kiše ljeti kada otoci primaju 9% a Zagora 15% godišnje količine padalina.

Primoštensko područje nalazi se u mediteranskoj semiardnoj klimatskoj zoni koja je karakteristična po dugim, suhim i vrućim ljetima, te blagim i vlažnim zimama.

Ljeto traje 4 mjeseca (lipanj-rujan) a ističe se vedrim vremenom i visokim temperaturama (od 25 o 33°C), čije je djelovanje ublaženo vjetrom maestralom.

Najtopliji mjesec je srpanj sa cca. 25°C, a najhladniji siječanj sa cca. 7°C. Temperature ispod 0°C vrlo su rijetke, a ukoliko se pojave, u prosjeku traju manje od jednog dana.

Na ovom području ima oko 2.600 sunčanih sati u godini, a tokom ljeta prosjek osunčanja iznosi 11,0 do 11,8 sati.

Vrijednost oblačnosti u toku ljeta iznosi 3, dok je godišnji prosjek ispod 5, broj vedrih dana u godini iznosi oko 105, dok je oblačnih oko 90.

Srednja godišnja količina padalina iznosi 835ml. U toku ljetnih mjeseci (srpanj, kolovoz i rujan) u prosjeku ima 4-7 kišnih dana, a padaline su najjače u toku 3 jesenska mjeseca.

Od vjetra prevladava bura i jugo, a osim njih, ponekad pušu Levant, Lebić i tramontana.

Reljef i sastav tla

Petrografski sastav stijena i djelovanje erozije bili su presudni u stvaranju reljefa ovog područja (primoštenskog, u kojem se nalazi i turistička zona Marina lučica), gdje susrećemo sve površine kraške forme, škrape, ponikve, jame, doci i kraška polja čija su dna pokrivena crvenicom. Inače u čitavom području prevladavaju brdoviti tereni.

Mineralno-karbonatna tla susreću se na padinama i blago nagnutim i zaravnanim terenima.

IZVORNIK

Čitavo područje Šibensko-kninske županije, tako i područja Primoštena, u globalnoj podjeli agroekoloških zona pripada zoni kamenjara, crvenice i smeđeg tla a u odnosu na proizvodne skupine poljoprivrednih tala su marginalno pogodna ili nepovoljna za poljoprivredu.

Vapnenački sastav zemljišta očituje se u reljefu kraja. Reljef pokazuje jaku eroziju i koroziju vapnenačkih stijena, ali i izrazite tragove temeljnih tektonskih odrednica. Dijelovi zemljišta, što su izgrađeni od tvrdih i debelih vapnenačkih slojeva mahom paleogenske starosti, viši su i otporniji prema trošenju. Nasuprot njima, tanji slojevi s dolomitičnim i laporastim prosljocima podložniji su trošenju pa su niži s više rahle tvari.

Stoga je vapnenački reljef grebenast s humovima i brdima, dok je onaj na dolomitima i laporima udolinski s poljicima. Glavni smjer pružanja grebena i udolina sjeverozapad-jugoistok određen je odgovarajućim tektonskim silnicama. Te je silnice presjekla Krka svojim kanjonom pa se time i obiljem vode uvrstila u fenomene našeg primorja.

Površinom najmanje ali značajem za poljodjelstvo najveće je zemljište građeno od mlađih i mekših stijena (lapori). Te stijene bolje drže vodu pa su plodnije i brižnije obrađene. Takve površine su i primoštensko-rogoznički doci.

Udolinski položaj tih zelenih površina, što ih uokviruje više i prostranije vapnenačko zemljište, ostavlja dojam još surovijeg i ogoljelijega krša. Poljica se gube iza viših usporednih vapnenačkih nizova, bilo da se promatraju s morske ili zagorske strane. Prema tome vapnenačke strane i bila Kamenara (257m) i Trta (Krtolin 500m, Vel. Glava 544m) daju osnovno prirodno-geografsko obilježje kraju s malim poljodjelskim mogućnostima. Četiri su, dakle, glavna oblika u reljefu ovoga kraja: uzdužni vapnenački grebeni, dolomitsko-laporne udoline, vapnenačka zaravan i poprečna probojnica Krke.

Geološka građa

Prethodno navedene crte reljefa upućuju na odgovarajuću geološku građu i sastav stijena.

Čitav prostor Primoštena izrađen je uglavnom od gornjih krednih rudistih vapnenaca, od vapnenaca i dolomita mezozojske starosti (gornja kreda) do stijena tercijarne starosti (srednji i donji eocen). Pločasti vapnenci se pojavljuju na potezu Šupljak – Stavor – Ložnice. Zone tercijarnih vapnenaca javljaju se od Kremika do uvale Peleš. Od uvale Peleš prema Oglavcima, u zoni tercijarnih vapnenaca ima tragove fliša. Od ostalih naslaga značajniji su veći kompleksi crljenice i poljima Prhova, Široke i Kruševa. Ovaj kraj nije mnogo tektonski poremećen. Tri su vjerojatne tektonske lomne crte, koje govore o poremećaju slojeva različite starosti: lomna crta od Kremika do Vadlja, od Ražnja do Sevida, od Podorljaka do Marine. Područje je klasificirano u VII potresnu zonu po MCS skali, pa se pri proračunu konstrukcija građevina mora voditi računa na utjecaj potresa.

Hidrografija

Primoštensko – rogozničko područje nema nadzemnih voda niti izvora jer zbog poroznosti vapnenaca gotovo sva atmosferska voda ponire u dubine i podzemnim putem otječe u more gdje se uz obalu pojavljuje u obliku vrulja. Uslijed relativno blagih formi reljefa i malih visina u ovom području nema

IZVORNIK

značajnih bujica osim manjih slivova u udolinama za vrijeme vrlo intenzivnih kiša.

Biljni pokrov i šumske površine

Primorski pojas Primoštena, kao nastavak rogozničkog obalnog i otočkog područja, karakteriziran je asocijacijom *Orneto-Querctum Ilicis* iz saveza česminovih šuma i makije. Na spomenutu asocijaciju, prema sjeveru i sjeveroistoku, na dovezuje se primorsko listopadno područje hrasta medunca i bijelog graba. Pošto prema unutrašnjosti u blizini nema planinskih lanaca koji bi znatnije djelovali na rasprostranjenost biljnih zajednica, a tako nema ni oštih granica između navedenih asocijacija, pa florni elementi iz listopadnog područja duboko prodiru u zimzeleni pojas na pojedinim mjestima sve do morske obale.

Pored znatno degradiranih površina u primorskom pojasu, sačuvane su površine po česminom, ali i one s hrastom meduncem. Na degradiranim mjestima susreću se brojni elementi iz makija i pseudomakija, s vrstama iz hladnijih područja. Tu su uz česminu, smrč, gluhač, planika, koščela, smrdljika, drača, brnistra, vrijesak, divlja maslina, zelenika i sl..

Područje je inače karakteristično po velikim površinama na kojima je degradacija šumskog pokrova znatno uznapredovala, što se očituje na površinama sa samom šmrikom ili šikarama s grmolikim hrastom, grabom i jasenom.

Stanje šumskih površina i analiza pogodnosti tala pokazuje da primoštensko područje prema pedološkim uvjetima nema većih površina za podizanje ekonomskih (gospodarskih) šuma, koje bi se mogle uzdržavati od svoje proizvodnosti, odnosno prirasta drvne mase. Šume na ovom području pretežno imaju rekreacijsko-pejzažnu (njega krajolika) funkciju.

Šumska tla ovog područja nisu pogodna za pošumljavanje jer nose obilježje "siromašno tlo". To zahtjeva intenzivni eksperimentalni rad na pošumljavanju i vrlo pažljivo izvođenje radova.

Krajobraz i obala

Razigrani i valoviti reljef terena na kojem se stalno izmjenjuju površine pod makijom, goleti i obrađeni terasasti vinogradi i maslinici, daju osnovnu karakteristiku primoštensko-rogozničkog krajobraza. Daleke vizure preko valovitih brežuljaka i izlomljene obalne linije prema pučini i otočićima na njoj daju prijatan sklad koji privlači posjetioce.

Terase u suhozidu su prevladajući krajobrazni element od Peleša do Bila.

Obalni pojas područja Primošten karakterističan je po vrlo razvijenoj ali isključivo kamenitoj obali koja je dobrim dijelom dosta strma. Ravni dijelovi obale protežu se u predjelu Raduča i Porat. Oko poluotoka Raduča mljevenjem kamenja i nasipavanjem na obalu stvorile su se umjetne plaže ali su beznačajne u odnosu na duljinu obale. Zaobalje je većim dijelom obraslo garigom bez visoke vegetacije. Mjestimično do obale sežu vinogradi i maslinici, a u predjelu Raduča i Bilo borove šume stvaraju privlačnu pozadinu kamenitoj obali.

1.1.2.2. Stanovništvo

Po popisu stanovništva, kućanstava i stanova iz 2001. (Republika Hrvatska – Državni zavod za statistiku) naselje Primošten, pod koje spada i područje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica, ima 1.761 stanovnika. Za razliku prema cijeloj Općini Primošten, u kojoj je ukupni broj stanovnika od 1971. do 1991. padao, sa 3.216 na 2.956, (s malim povećanjem 2001. na 2.992 stanovnika), broj stanovnika naselja Primošten konstantno se povećao (1971. 1.407 stanovnika, 1981. 1.518, 1991 1.745 i 2001. 1.761 stanovnik). I za razliku kretanja stalnog stanovništva, kod kojeg se može minimalno povećanje zabilježiti, povremeno stanovništvo se kao u cijeloj Općini tako i u samom naselju Primošten u razdoblju 1971. do 1991. znatno povećalo.

1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture

Na području obuhvata Plana nema objekata društvene infrastrukture.

1.1.2.4. Gospodarstvo

Prema Prostornom planu uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 13/2005, 10/08), promišljajući moguća polazišta razvitka gospodarstva Općine Primošten, utemeljena na novim okolnostima, uz prihvaćanje poduzetništva i tržišta kao verifikatora valjanosti investicijskih ulaganja, potrebno je naglasiti da se budući razvitak Primoštena treba utemeljiti i na intenzivnijem razvitku turizma.

Turizam se treba razvijati u skladu s fizičkim kapacitetom prostora (atraktivnosti, prirodnih datosti te kulturnog nasljeđa), socio-kulturnim okruženjem, postojećom komunalnom infrastrukturom, te potencijalnom stalnog stanovništva i raspoložive radne snage za rad u turizmu. Obzirom na činjenicu da je na primoštenskom području došlo do znatnije devastacije nekad solidnih turističkih kapaciteta nužna je njihova revitalizacija i obogaćivanje sadržaja.

Turizam je poželjno razvijati na korištenju kapaciteta u postojećim strukturama naselja uz izgradnju pratećih sadržaja i u razvitku manjih obiteljskih pansiona sa specifičnom ponudom. Potrebna je preorijentacija na nove oblike turizma – nautički turizam, specijalni aranžmani prilagođeni individualnim sklonostima pojedinih segmenata potražnje značajnih za valorizaciju ambijentalnih i kulturnih vrijednosti i osobitosti područja, seoski turizam, sportsko-rekreacijski turizam i sl..

U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica nalaze se površine za turističko naselje i rekreacijsku plažu, koje čine jednu cjelinu. Površina obuhvata Plana je djelomično izgrađena (sjeverni dio zone s kapacitetom od 600 kreveta i površinom od cca. 5,5ha).

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Gledano u cjelini, infrastrukturna opremljenost postojećeg dijela ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica uglavnom zadovoljavajuća. Kako se rado o izgrađenom dijelu zone moguće je planirati rekonstrukciju i dogradnju izgrađenih sustava.

Promet

Na sjevernom dijelu, gdje je izgrađen hotel, područje obuhvata Plana priključeno je preko pristupne ceste na državnu cestu D8.

Na područje ugostiteljsko-turističke zone pristupa se s državne ceste D8 preko izvedenog deniveliranog križanja. Pristupna prometnica nalazi se na istočnom dijelu i s nje je osiguran pristup do hotela i postojećih otvorenih parkirališta. Pješačko kretanje je moguće po čitavoj zoni.

Također je moguć pješački pristup obalnom šetnicom iz Primoštena.

Sjeverno od područja obuhvata Plana nalazi se Sportska luka, za koju je planirano uređenje i koja se direktno ne dodiruje s područjem obuhvata Plana.

Telekomunikacija

Uz sjeverno-istočni dio područja plana, uz državnu cestu D8, prolazi magistralna podzemna optika.

Na sjevernoj granici područja Plana nalazi se bazna radijska postaja GSM/NMT mreže.

Energetski sustav - Elektroopskrba

Na sjevernom dijelu područja Plana nalazi se postojeće transformatorsko i rasklopno postrojenje Marina lučica TS 10(20)/0,4kV koje je preko kabelskim vodom 10(20)kV spojeno s postrojenjima Kotlovnica i Portić.

Postojeće stanje

Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom je TS 30/10(20) kV VODOLEŽ (PRIMOŠTEN) instalirane snage 3,43 + 3,43 MVA koja preko dva srednjonaponska izlaza 10(20) kV s pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV, 630kVA napaja izgrađeni dio turističke zone Marina lučica.

U slijedećim tablicama navedeni su osnovni podaci o elektroenergetskim objektima na području predloženog obuhvata UPU-a turističke zone Marina lučica u Općini Primošten: TS-ama 10(20)/0,4 kV i vodovima 10(20) kV, i to za TS-e: nazivna snaga instaliranog energetskog transformatora i tip TS, a za vodove duljina trase, tip i presjek.

Tablica 1: Osnovni podaci o TS-ama 10(20)/0,4 kV

R.br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)	Tip
1.	TS MARINA LUČICA	do 630	Gradska zidana (u objektu)

Tablica 2: Osnovni podaci o vodovima 10(20) kV

R.br.	Dionica voda 10(20) kV	Duljina trase (m)	Tip i presjek
1.	TS KOTLOVNICA - TS MARINA LUČICA	420	PP 41 3x(1x95mm ²)
2.	TS MARINA LUČICA - TS PRIMOŠTEN 2	945 670	PP 41 3x(1x95mm ²) XHE 49-A 3x(1x185mm ²)

Osnovna niskonaponska mreža

Postojeća osnovna niskonaponska mreža izvedena je podzemno.

Tipovi upotrebljenih vodiča na osnovnu nn mrežu su kako slijedi:

- PP41-A 4x120mm²; 1 kV
- PP41-A 4x95mm²; 1 kV

Energetski sustav – Plinoopskrba

Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvata prirodnog plina, te plinskog sustava 50//0BAR čija je trasa na području Šibensko-kninske županije definirana samo načelno na pravcu Benkovac – Šibenik – Spli, te Šibenik – Drniš – Knin.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Trasa planiranog magistralnog plinovoda ne prolazi područjem Općine Primošten, a Prostornim planom uređenja Općine Primošten nije za sada utvrđena trasa lokalnog plinovoda za obalno područje (Primošten-Rogoznica).

Glavna spojna točka na buduću, planirani magistralni plinovod, je uz križanje sa spojnou cestom preko buduće planirane mjerno regulacijske stanice (MRS-a).

Do izvođenja plinifikacije, u prvotnoj fazi izgradnje plinske mreže unutar obuhvata UPU-a, kao alternativni ogrijevni medij za pripremu hrane, te dogrijavanje potrošne (sanitarne) vode.

Vodnogospodarski sustav

Uz sjeverno-istočni dio područja Plana, uz državnu cestu D8, prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, koji se veže na vodospremu "Primošten 1". Kroz područje Plana također prolazi, većinom uz obalu, glavni odvodni kanal (kolektor), koji će se na južnom dijelu spojiti na planiranu crpnu stanicu, tako isto na sjevernom dijelu.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prostornim planom uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 13/05, 10/08) ističu se pojedini dijelovi prirodnog krajobraza 'Kremik' koji se mogu definirati kao osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza koje je potrebno štiti.

Na tom predjelu potrebno je sačuvati, tj. osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, posebice onaj koji je karakteristika područja. Prostorna rasprostranjenost i biljni sastav ne smiju se mijenjati kako bi se zadržala ekološka stabilnost prirodnih oblika krajobraza, a na mjestima gdje je prostor oštećen potrebno je izvršiti sanaciju.

Estetske vrijednosti prirodnog krajobraza također treba čuvati i obnavljati. Potrebno je onemogućiti izgradnju ili postavu građevina čiji izgled nije sukladan s izvornim karakterom krajobraza.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (srpanj 1997., Zagreb)

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđena su problemska područja u koja spadaju i ratom zahvaćena područja (fizička, funkcionalna i ekološka obnova), područja uz državnu granicu (integracija u cjelokupan prostor Republike Hrvatske), obalna područja (propisi o uređenju i zaštiti obalnih područja mora) te područja otoka (razvoj i prometno povezivanje).

Područje Općine Primošten, stoga i područje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica, tretiraju odrednice za obalno jadransko područje. Stoga su za područje Općine Primošten, u kojoj se nalazi prethodno navedena turistička zona Marina lučica, bitne slijedeće odrednice koje deriviraju s nivoa strategije kao globalne i usmjeravajuće:

- na jadranskom području očuvati osobite vrijednosti obale, zaobalja, općina i akvatorija kao glavnog turističkog prostora
- posebnim ciljevima prostornog razvoja naglašava se zaštita prostora i okoliša, i to primjenom suvremenih svjetskih načela zaštite i unapređenja okoliša
- temelj za ostvarivanje ciljeva razvoja je stroga zaštita posebno vrijednih resursa: nezagađeno tlo, rezerve pitke vode, čisto more i prirodne šume
- intervencije na jadranskom prostoru zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za izgradnju
- planirane turističke zone, koje su djelomično izgrađene, treba kvalitetno prestrukturirati i dograđivati, usmjeravati izgradnju sadržaja za podizanje postojeće ponude; neizgrađene turističke zone ne izgrađivati do izrade nove generacije planova (prema Zakonu o prostornom uređenju, NN br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04, te Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07), kod nove izgradnje dati prednost gradnji na

IZVORNIK

područjima gdje je potrebna sanacija terena, a izbjegavati atraktivne lokacije

- u prostornim planovima odrediti granice "dopustivosti" turističkih aktivnosti
- u planiranju trasa velike infrastrukture treba prioritetno ispitati mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegavati zauzimanje novih površina vrijednih resursa
- radi znatnog interesa i "pritiska" na obalna područja, u razvitku obalnih područja afirmirati novu razvojnu paradigmu - "održivi razvoj"
- prioritetne zahvate u prostoru usmjeravati po načelima korištenja rezervi postojećih struktura za djelatnost i stanovanje, te usmjeravati izgradnju u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture; rezervacija i ograničeno korištenje prostora potencijalnog za razvoj turizma u dijelu koji nije moguće realizirati u predviđenom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti
- posebnu pažnju posvetiti područjima povećanog interesa za ulaganje (obala, otoci, marine, lovna i rekreativna područja)
- usmjeravati novu izgradnju i dijelove naselja opremljenih komunalnom infrastrukturom ili na prostore za najpovoljniju novu infrastrukturu
- usmjeravati gradnju marina na mjesta postojećih naselja i lučica (ostavljajući dio za domaće stanovništvo) i na manje kvalitetne obalne prostore uz osiguranje visokog standarda usluga, te zaštite mora i okoliša
- radi zaštite ne građevinskog, u pravilu poljodjelskog i šumskog zemljišta utvrditi smjernice i kriterije za gradnju izvan građevinskog područja
- veliki učinak na poboljšanju uvjeta života i rada može se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar svojih nadležnosti i unutar lokalnih zajednica.; *veliki prostorni zahvati koji bitno mijenjaju značajke temeljne prostorne strukture, a poglavito odnos površina po osnovnom tipu korištenja, moraju biti sagledavani i obrađeni na način koji osigurava cjelovit i integralan plansko-razvojni pristup i kontrolu svih učinaka*
- **Strategijska odluka:** sustavno ne mijenjati odnos osnovnih kategorija korištenja prostora (poljodjelske, šumske, vodne, građevinske površine)
- prioriteti razvoja u prostoru su: zaustavljanje negativnih procesa (depopulacija, zapuštanje resursa) i poticanje razvoja ruralnih prostora u cjelini i smanjivanje pritiska na gradove naročito jadranskog područja, stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva u postojećim strukturama naselja, a posebno korištenjem domicilnih resursa
- prioriteti zaštite okoliša su: zaštita fizičke cjelovitosti resursa, zaustavljanje daljnjeg širenja naselja (građevinskog područja) i stroga kontrola (usmjeravanje) izgradnje izvan građevinskih područja te racionalno korištenje postojećih struktura (poglavito za djelatnosti i stanovanje); promjena načina korištenja resursa s većom pažnjom na biološku osjetljivost i raznolikost, kvaliteta voda i tla te prirodne značajke krajobraznih struktura; sanacija kritičnih mjesta zagađenja okoliša (prioritetno odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada) i uklanjanje zastarjelih, neprofitabilnih i zagađujućih tehnologija, a naročito na obalnom području tehnologija, a naročito na obalnom području
- krajnje racionalno korištenje i stroga zaštita strateških resursa: biološka cjelovitost jadranskog akvatorija, prirodna obala mora i obalna vegetacija, čista i nezagađena tla, prirodne šume i dr.

IZVORNIK

- očuvati kvalitetu mora, provođenjem i održavanjem mjera zaštite, rješavati odvodnju putem kanalizacijskog sustava uz prethodno pročišćavanje
- korištenjem i zaštitom resursa osobito voditi računa o zaštiti vodnih resursa kao temelj uređenja i zaštite okoliša

Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08)

Prostorni plan Šibensko-kninske županije sadrži elemente sustava i prostora od važnosti za Državu i Županiju na način koji u prostoru omogućava detaljnije planiranje.

S gledišta integralnog gospodarenja resursima Prostorni plan Šibensko-kninske županije je na temelju usmjerenja Strategije odredio područja i kriterije za korištenje i namjenu prostora te kriterije za građevine izvan građevinskog područja prema tipu, vrijednosti i osjetljivosti krajobraza. Određeni su prometni i drugi infrastrukturni sustavi od značaja za Državu i Županiju.

Planom su određene izdvojene zone državnog i županijskog značaja za smještaj gospodarskih sadržaja unutar (građevinska područja naselja) i izvan naselja (posebna građevinska područja) u koje spadaju isto zone za ugostiteljsko-turističku namjenu (hotel, hotelsko naselje, motel, pansion, kamp).

Za neizgrađene i djelomično izgrađene zone obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Među većim izdvojenim turističko-ugostiteljskim zonama, koje su planirane na području Šibensko-kninske županije, navedena i Marina Lučica-Kremik u Općini Primošten.

Ugostiteljsko-turistička zona Marina lučica iskazana je kao T1 (hoteli) zona te ima površinu od 25,3ha. (Čl. 4. II. liDPPŠKŽ ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 5/08)

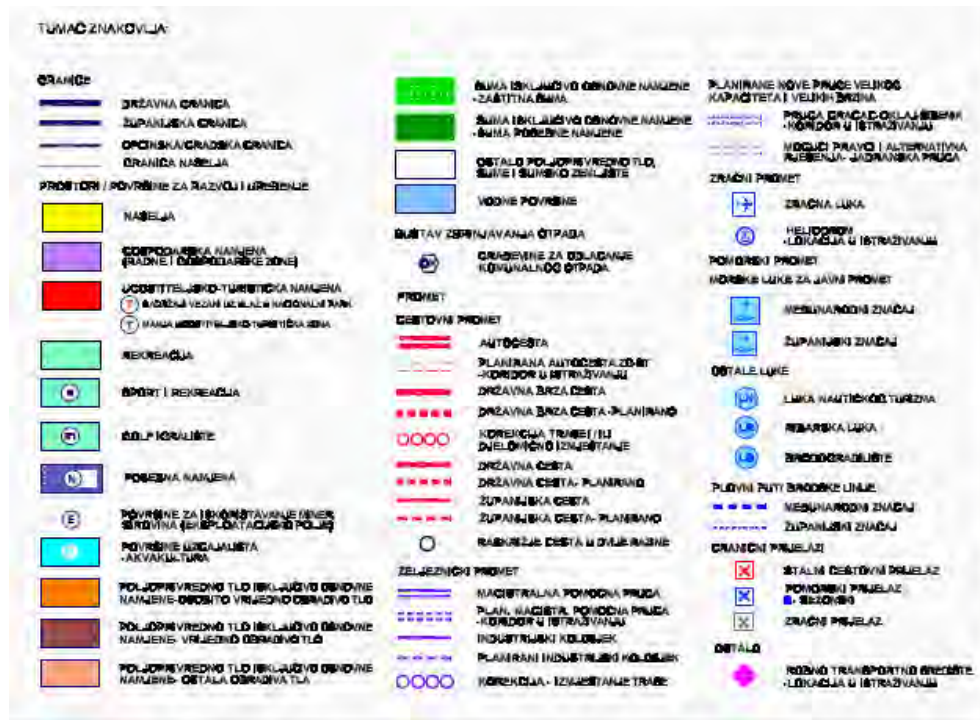
Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha.

IZVORNIK

Kartografski izvod iz PP Šibensko-kninske županije



Županija: ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE - IZMJENE I DOPUNE I	
Naziv kartografskog priloga: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog priloga: 1.0.	Mjerilo kartografskog priloga: 1 : 100.000
Program mjesa za uređenje područja u prostoru: Službeni vjesnik Šibenske - kninske županije, broj 12/03	Datuma provedbenog člaka o donošenju Plana: Službeni vjesnik Šibenske - kninske županije, broj 3/06
Javna rasprava (datum odjave): 27.01.2004.	Javni vid odjave: od 05.02.2004. do 18.02.2004.
Preduzeće odgovornog za provedbu javne rasprave: n.p.	Odgovorna osoba: Damir Lučev, dipl.ing.arh. (na. prostora i plana)
Mjestašnica na kojoj je izrađen plan: Primošten	Ukupna površina prostora: 1.000.000 m²
Površina osobe koja je izrađena Plan: Županija i Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije	
Površina osobe koja je izrađena Plan: n.p.	
Odgovorna osoba: Damir Lučev, dipl.ing.arh. (na. prostora i plana)	
Koordinatori Plana: Damir Lučev, dipl.ing.arh.; Ljiljana Deležal, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Županija i Zavod za prostorno uređenje: Damir Lučev, dipl.ing.arh.; Marko Čule, dipl.ing.grad.; Ines Tenzonović, dipl.ing.arh.; mr.sc. Ivica Poljčan; Sanja Kujčić, grad.ing.; URSING d.o.o.; Ljiljana Deležal, dipl.ing.arh.; Darko Maršec, dipl.ing.arh.; Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.	
Predsjednik vijeća župe: n.p.	Predsjednik Županijske skupštine: Joško Odak, prof. (na. prostora i plana)
Ispr. javnog člaka prostornog plana i namjene prostora: n.p.	Predsjednik odbora: n.p.



Prostorni plan uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 13/2005, 10/08)

Prostornim planom utvrđuje se, uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, dugoročne osnove prostornog uređenja, ciljevi prostornog razvoja, svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, te mjerila, smjernice, mjere i uvjeti za organizaciju, zaštitu, korištenje, namjenu i uređivanje prostora.

Prostornim planom je određena osnovna namjena prostora definiranjem površina za gradnju i ostalih površina.

Prostornim planom utvrđene su građevine od važnosti za Državu na području Općine Primošten, među kojima su:

- državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima (dionica državne ceste D8)
- ugostiteljske i turističke građevine (ugostiteljsko-turistička cjelina površina 5ha i više, odnosno za 1.000 gostiju i više (ugostiteljsko-turističke zone: Marina lučica – 25,3ha))

Prostornim planom je određena obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica. Urbanistički plan uređenja obuhvaća ugostiteljsko-turističku zonu Marina lučica (T1 hotel) te rekreacijske zone (R2) i (R3) Marina lučica.

(Čl. 11.-14., 18., 19. i 25. liDPPUO Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti razvoja turizma u turističkoj zoni Marina lučica utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Primošten.

Do sada iskazani interesi investitora za sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i novu izgradnju postojećeg hotela "Marina lučica" i izgradnju na neizgrađenom području (ukupan smještajni kapacitet od 2.500 kreveta) iskazuju na zajednički gospodarski interes Općine Primošten i investitora, a sve u cilju razvoja turizma.

Moguća je rekonstrukcija postojećeg hotela i dopuna područja pratećim sadržajima. Također se planira rekonstrukcija pratećih sadržaja i infrastrukture zone.

Navedena turistička djelatnost omogućit će veću zaposlenost i posljedično povećati prihode Općine Primošten.

Lokacija ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica vrijedan je krajobrazni prostor, predisponiran za planiranje kvalitetnog hotelskog smještaja visokog standarda (**** - *****).

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovni ciljevi u oblasti demografskog razvoja su:

- ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija i osiguranje optimalnog općeg kretanja stanovništva uključujući i prirodno kretanje i migracije
- osiguranje uvjeta zadržavanja i povratka stanovništva na primoštensko područje u prvom redu jačanjem gospodarske osnove u onim djelatnostima za koje je ovo područje predodređeno (turizam, ribarstvo, pomoračke djelatnosti i poljoprivreda), a što je moguće ostvariti posebnim investicijskim programima revitalizacije kojima je neophodno prioritarno obuhvatiti dva segmenta područja: zaleđe i obalu kojima bi se zadržalo postojeće stanovništvo i omogućio normalan standard stanovanja
- opremanje središnjeg područja (Primošten) naseljskim sadržajima (komunalnom infrastrukturom i društvenom suprastrukturom) i drugim pratećim sadržajima koja će poslužiti kao atrakcijsko područje daljnjeg turističkog razvitka te u budućnosti utjecati na naseljavanje obalnih područja i zadržavanje stanovništva na području zaleđa
- mjerama zemljišne politike i drugim instrumentima destimulirati pretvaranje općinskog prostora u vikend područja bivših stanovnika i vlasnika kuća za odmor, jer je to zauzimanje prostora uz izostanak razvojnih efekata, a problemi preostalog staračkog stanovništva postaju sve izraženiji
- gospodarski, a u prvom redu turistički razvoj ovog područja ne može se temeljiti na mehaničkom prilivu stanovništva, odnosno radne snage izvan gravitacijskog područja, jer bi u tom slučaju izvornost postala do te mjere artifičijelna da bi se teško održali oblici turističke privlačnosti

Da bi se demografska kretanja ostvarila (može se očekivati da će kretanje stanovništva na području Općine dobiti pozitivni predznak iako se pokazuje daljnje opadanje broja stalnih stanovnika; temeljem projekcije za 2015. na temelju predviđene stope rasta) potrebno je:

- razvijati obzirne razvojne programe turističkih aktivnosti i obiteljskih gospodarstava koji će poštivati autohtone, naslijeđene oblike, unoseći nove sadržaje (npr. u zaleđu "seoski turizam" vezan za seoska gospodarstva), zatim posebne oblike "ribarskog turizma" vezane uz specifične tradicije, običaje i stilove života
- stimulirati razvoj naselja Primošten kao atrakcijske točke daljnje litoralizacije i turističkog razvitka

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na odabir prostorno razvojne strukture prvenstveno utječe:

- daljnji tijek procesa litoralizacije i urbanizacije

IZVORNIK

- razvoj gospodarstva
- promjena politike korištenja i uređenja prostora

Naselje Primošten kao žarište razvoja u Općini bit će pokretač i nositelj društveno-gospodarskog razvitka i života u Općini. Pod tim utjecajem može se očekivati popravljanje demografskih prilika.

Prostorno-razvojna struktura

Bez obzira na negativne procese i konflikte nastale u prostoru koji su nastali zauzimanjem obalnog pojasa, obalno područje činit će u daljnjem razvoju perspektivni dio Općine.

Upravo na obalnom području doći će do razvoja prioritarnih gospodarskih djelatnosti turizma (izgradnjom novih sadržaja i rekonstrukcijom postojećih struktura), pomoračkih djelatnosti, ribarstva, usluga i sl. što će imati za posljedicu zadržavanja i revitalizacije stanovništva te potpuna preobrazba na pretežito gradskim način življenja. U budućem prostornom razvitku ovog područja prioritetno je potrebno pristupiti rekonstrukciji, sanaciji i izgradnji prometne i komunalne infrastrukture, kvalitativnom usmjeravanju buduće rekonstrukcije, interpolacije i izgradnje vodeći računa o kulturnom krajobrazu a naročito pristupiti sanaciji područja zahvaćenom neplanskom izgradnjom (Bilo, Dolac, Huljerat te Primošten), preoblikovanjem objekata i cjelina te komunalnim opremanjem kako bi se područje približilo prihvatljivim standardima stanovanja. Prostor je prirodno omeđen i ograničenog je kapaciteta, pa ne može podnijeti visoku koncentraciju stanovništva i gospodarskih aktivnosti.

Razvoj gospodarstva

U budućoj strukturi gospodarstva dominantnu ulogu će imati turizam kroz gradnju novih turističkih kapaciteta, korištenje postojećih izgrađenih struktura za turističku djelatnost i na rekonstrukciji i modernizaciji turističke ponude.

Značajnu ulogu u budućem turističkom razvoju imat će razvoj slijedećih oblika turizma:

- Obzirom da su na području općine Primošten razvijeni osnovni oblici turističke ponude, prioritetno je usmjerenje na podizanje kvalitete smještajnih turističkih kapaciteta (hotela, apartmana, turističkih naselja, pansiona i kampova) s pratećim sadržajima, te izgradnja novih turističkih sadržaja na predviđenim prostorima izbjegavajući atraktivne lokacije te strogo vodeći računa o nosivosti prostora i zaštiti okoliša. Ovi sadržaji predstavljat će generator turističke aktivnosti na primoštenskom području. Pored izgradnje novih smještajnih kapaciteta poticati razvoj komplementarnih smještajnih sadržaja, u prvom redu korištenje postojećih objekata kroz privatni smještaj i prenamjenu dijela "kuća za odmor" u smještajne kapacitete, mini pansione i sl..
- Nautički turizam ima posebne privlačnosti na ovom području. Na cijelom području postoji samo marina u uvali Kremik "Kremik" kapaciteta 400 vezova, dio pristaništa u uvali Primošten, te pogodna uvala Porat koja se može dijelom koristiti za pristan i privez jahti i glisera u sezoni. Daljnji razvoj nautičkog turizma ovog područja potrebno je usmjeriti u već izgrađene strukture naselja, ne zauzimati neizgrađene uvale područja i ne

vršiti veće promjene konfiguracije obale nasipavanjem ili otkopavanjem. Nautički turizam, marine i lučice predstavljaju izuzetne atrakcije, te ovaj segment ponude treba do određene mjere protežirati zbog iznimnih pogodnosti za razvoj kao i zbog komplementarnosti odmorišnom turizmu i dohodovne atraktivnosti i povećavaju privlačnost područja.

- Naročitu pažnju usmjeriti na razvoj posebnih oblika turizma kao:
 - Seoski (eko) – turizam; i to na područjima koja nisu bila zahvaćena intenzivnijom izgradnjom (zaleđe), s ekološki obazrivom turističkom ponudom s naglaskom na aktivnom odmoru u seoskim gospodarstvima
 - Ribarski turizam; iako još potpuno zanemaren ima sve pretpostavke za razvoj, kao more sa svojom ihtiofaunom, ribarsku tradiciju i vještine autohtonog stanovništva
 - Izletišni turizam; obzirom na pomorsku orijentaciju aktivnosti usmjeriti na razvoj i ovog oblika turizma organiziranjem jednodnevnih i višednevnih izleta na užem i širem akvatoriju rogozničkog područja
 - Sportski turizam; mogućnost izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja. Sportovi na moru (jedrenje, ronjenje i sl.)

Od izuzetne važnosti je poticaj razvoju poljoprivrede u zaleđu i ribarstva na obali koji mogu biti komplementarni turističkoj ponudi kroz proizvodnju zdrave hrane i razvoj seoskog turizma u obiteljskim gospodarstvima i ribarskog turizma.

Djelatnosti vezane uz korištenje mora također će biti zastupljene u gospodarstvu primoštenskog područja za što postoje usporedne razvojne prednosti. Ostale djelatnosti kao uslužne, trgovačke, komunalne, servisne i djelatnosti javnih službi razvijati će se u onoj mjeri u kojoj trebaju zadovoljiti potrebe osnovnih djelatnosti, stanovništva i turista kao prateće djelatnosti.

Politika uređenja prostora

Buduće korištenje i uređenje prostora prioritetno će se temeljiti na korištenju rezervi postojećih, već izgrađenih naseljskih struktura za djelatnosti i stanovanje. Poljoprivredne površine potrebno je sačuvati od prenamjene, a šumsko zemljište potrebno je pošumljivati i obnoviti. Naročita pažnja biti će usmjerena budućem racionalnom korištenju i zaštiti obale i obalnog mora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Opći ciljevi razvoja prometnog sustava

1. Područje Primošten u prometnom sustavu RH treba imati mjesto u skladu sa svojim geoprometnim položajem
 - participaciju na jadranskom obalnom pravcu potrebno je valorizirati i u punoj mjeri iskoristiti kao razvojnu prednost
 - usporedne razvojne prednosti područja Primošten ne mogu se umanjivati činjenicom da se s integralnog (međuzupanijskog) prometnog koridora (Šibenik-Perković-Prgomet-Split) ide sjevernije od područja Primošten

IZVORNIK

- stoga je od izuzetne važnosti ostvarenje kvalitetnog poprečnog pravca Primošten-Rogoznica na interregionalni (međužupanijski) koridor i jačanje afirmacije obalnog regionalnog-županijskog prometnog koridora (Šibenik-Primošten-Primošten-Trogir)
- 2. U skladu sa Strategijom prostornog razvitka RH na području Primošten-Rogoznica treba osigurati sigurnu i funkcionalnu unutrašnju prometnu povezanost s pojedinim područjima i središtima, kako bi postao sudionik policentričnog i ravnomjernog regionalnog razvitka
 - ostvarenje suvremenog, poticajnog i funkcionalnog prometnog sustava
 - ostvarenje prometnog sustava koji u prostornom, tehnološkom i tehničkom smislu poštuje sveobuhvatnu zaštitu jedinstva vrijednog nasljeđa i okoliša
- 3. Za revitalizaciju i razvitak gospodarstva područja Primošten-Rogoznica i Županije, te njihovo međusobno povezivanje moraju biti dostupni svi modaliteti prijevoza putnika i dobara
 - treba zadržati dominaciju cestovnog prometa
 - treba razvijati pomorski promet
 - u sustavu zračnog prometa područje Primoštena oslanjat će se na planiranu zračnu luku Pokrovnik
 - u kontaktnom željezničkom prometu omogućiti da koriste prednosti učinaka u daljinskom povezivanju

U cestovnom prometu kao prioritet ističe se:

Gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca, i to rekonstrukcija postojećih prometnica odnosno izgradnja novih dionica radi povezivanja područja s čvorištem JAC-a i autocestom Split-Zagreb.

Rekonstrukcija postojeće Jadranske turističke ceste, znači rekonstrukcija dijelova postojećih lokalnih cesta radi kvalitetnijeg povezivanja naselja i zaseoka unutar zaleđa Općine i s obalom.

Ciljevi razvitka komunalne infrastrukture

Jedan od osnovnih uvjeta prostornog razvitka Općine Primošten, na čijem se području i nalazi obuhvat Plana, poboljšavanje je infrastrukturne opremljenosti, s osobitim naglaskom na poboljšanju komunalne infrastrukture.

U oblasti razvitka komunalne infrastrukture ističu se slijedeći ciljevi:

Vodoopskrbni sustavi:

- osiguranje dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu za sve korisnike Općine Primošten
- izgradnja vodoopskrbnog sustava za sva naselja na području Općine koja još nemaju izgrađen vodovod
- izgradnja mjesnih vodoopskrbnih mreža u svim naseljima Općine

Sustav odvodnje:

- izgradnja sustava odvodnje za obalno područje od Bila do Primoštena, kako bi se u prvom redu osigurala zaštita obalnog mora i podmorja

TK sustav:

- dovršetak i modernizacija postojeće TK mreže (iznajmljene TK veze, kompjutersko povezivanje i dr.)
- potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja

Energetika:

Ciljevi razvoja energetike odnose se na cijelo područje Općine Primošten, pa i na područje ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, to su:

- optimalizacija sustava opskrbe električnom energijom i plinom
- racionalizacija potrošnje svih vidova energije što će se postići restrukturiranjem i modernizacijom gospodarstva, kvalitetnijim načinom gradnje i drugim mjerama
- uporaba dodatnih (alternativnih) izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, mora i sl.)
- potreba izgradnje TS 110/30/10(20)kV i priključnih 110kV vodova
- gradnja nove i rekonstrukcija postojeće 20kV i 0,4kV mreže, s interpolacijom potrebnih novih TS 10(20)/0,4kV radi priključenja novih postojećih građevina te sanacije lošeg naponskog stanja i preopterećenosti mreže u svim zonama
- interpolacija potrebnih distribucijskih trafostanica i novih dalekovoda prema rastu električnog konzuma a radi osiguranja zadovoljavajućeg naponskog nivoa
- modernizacija DV-a i NN distributivnih mreža

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica

Područje Općine Primošten karakteriziraju prostori s prirodnim raznolikostima i čovjekom stvorenih vrijednosti koje zajedno čine vrijednu prirodnu i djelomice kultiviranu krajobraznu osnovu.

Prirodni krajobraz, na obali i otočićima uglavnom obrastao vazdazelenom vegetacijom, ima karakter doživljajnog prostora i osobito vrijednog predjela.

Osnovni ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- očuvanje bogatstva fizionomije mediteranskog krajolika stvaranog stoljećima
- prilagoditi buduću izgradnju i korištenje prostora vrijednostima krajobrazne osnove
- provesti sanaciju narušenog prirodnog krajobraza kako bi poprimio obilježja uređenog izgrađenog krajobraza, što danas nije
- zone vrijednog krajolika (uređeni ili prirodni okoliš kao vrijednosti pojedinih prostora u naselju ili naselja u otvorenom krajoliku kao ambijentalna vrijednost) sačuvati kao prostorni okvir slike pojedinog naselja
- zelene površine pošumljavanjem i rekultivacijom treba učiniti da pored ekološkog, rekreacijskog ili zdravstvenog značenja, one imaju i krajobrazno-oblikovno značenje

2.2. Ciljevi prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje i zaštita prostora temelji se na ostvarenju slijedećih ciljeva:

- racionalnim korištenjem prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje areala i osigurati krajobraznu cjelovitost)
- postizanju visokih standarda uređenja zemljišta koji će osigurati svrhovito korištenje i kvalitetno uređenje prostora

Duž obalno područje Općine Primošten prvenstveno zahtjeva obnovu i rekonstrukciju s mogućnostima interpolacija i zamjena u cilju poboljšanja funkcionalnosti korištenja pojedinih dijelova. Daljnje zauzimanje ovog prostora novom izgradnjom ograničeno je i s aspekta zauzetosti prostora i s aspekta njegove zaštite i unapređenja. Osnova budućeg uređenja ovog prostora temelji se na sanaciji postojećeg stanja, unapređenju naseljske prometne i komunalne infrastrukture, promjeni načina korištenja pojedinih dijelova područja, te rekonstrukciji i revitalizaciji graditeljske baštine.

2.2.2. Unapređenje uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica i komunalne infrastrukture

Rješenje komunalne infrastrukture predstavlja prioritetan cilj uređenja prostora:

- izgraditi sustave za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
- izgradnja suvremene cestovne veze sa širim područjima te izgradnja interne ulične mreže za kolni i pješački promet
- dovođenje vode u sva mjesta, osobito u ona u kojima se planira razvoj turizma
- riješiti problem prikupljanja krutog otpada na cijelom području
- uređenje obale za kupanje te pristan brodova i sidrišta za jahte
- u naseljima na obali, uređenje obale za pristan brodova i sidrišta za jahte
- poboljšanje kvalitete elektroopskrbe i kabliranje elektroopskrbne mreže
- organizacija i uređenje sportsko-rekreacijskih površina

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ugostiteljsko-turistička zona "Marina lučica" planirana je kao turistička destinacija visokog standarda (četiri i više zvjezdica). Izdvojeno građevinsko područje zone nalazi se u pitomom zaljevu između Primoštena i Marine Kremik.

Obuhvat Plana dijeli se na šest prostornih cjelina, koje su prikazane na kartografskom prikazu 1 – 'Korištenje i namjena površina'.

Planom su utvrđeni uvjeti i način korištenja i uređenja pojedinih korisničkih zona te prometne i komunalne infrastrukture i to:

Korisničke zone po djelatnostima (II)
(T1 – hotel, R2 – rekreacija, R3 – uređena plaža i P – privezište/privez)

Zone općeg javnog dobra (I)
(ulice s drvoredima i obalna šetnica/lungo mare s pripadajućom komunalnom infrastrukturom)

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. Korisničke zone po djelatnostima (II.)

Površine zona

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, utvrđeno je Prostornim planom uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 13/05, 10/08), i sastoji se od korisničkih zona slijedećih namjena:

- T1 – hotel (gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička). Zona hotela ima površinu od 25,34ha te je djelomično izgrađena. Sjeverni dio zone T1 obuhvaća postojeći hotel "Marina lučica" sa smještajnim kapacitetom od 600 kreveta i površinom od cca 4,3ha, a preostali dio zone je neizgrađen te ima površinu od cca 18ha (u površini T1 – zone nisu uračunate površine zone općeg javnog dobra (glavna sabirna ulica te servisne ulice)).
- R2 – rekreacija - nalazi se sjeverno od zone T1 i ima površinu od 3,56ha.
- R3 - sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža ima površinu od 2,47ha.
- P - sportsko-rekreacijska namjena – privezište/privez zone hotela ima površinu od 0,91ha (kopneni dio).
- Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) na koprenom dijelu iznosi 32,68ha, a na morskom cca 5,75ha, tako da je ukupna površina UPU-a oko 38,43ha.

Osnovna namjena korisničkih prostora

T1 – hotel (izvan naselja)

- Sjeverni dio zone T1 obuhvaća postojeći hotel "Marina lučica". Kako je zona postojećeg hotela danas izgrađena više od dozvoljenog opsega izgradnje propozicijama PPU Općine Primošten moguće je zahvatom revitalizacije (sanacija, rekonstrukcija ili zamjenska izgradnja) zadržati postojeće kapacitete.
- Neizgrađeni dio ugostiteljsko-turističke zone T1 – hotel organiziran je u tri pojasa i to:
 - Zone T1-A (hotel s pratećim sadržajima) – centralni dio hotela primarno je namijenjen smještaju uslužnih i smještajnih kapaciteta hotela
 - Zone T1-B (prateći i rekreacijski sadržaji) – dio zone hotela uz more, unutar udaljenosti od 70 do 100m od obalne linije i obalne šetnice/lungo mare, namijenjen je smještaju samo pratećih i rekreacijskih sadržaja
 - Zone T1-C (prateći i servisni sadržaji hotela) – dio hotela iznad pristupne ceste primarno je namijenjen smještaju parkirališta, raznih građevina servisa i održavanja

R3 – sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima (izvan naselja)

- Uređenu plažu, moguće je podijeliti u više prostorno-funkcionalnih cjelina radi povećanja standarda kod korištenja pratećih sadržaja za servisiranje gostiju plaže. Planirano korištenje zone rekreacije je otvorenog tipa čime je potvrđen javni karakter zone.

P – sportsko-rekreacijska namjena - privezište/privez zone hotela (izvan naselja)

- Privezište/privez zone hotela služi primarno za potrebe gostiju hotela te ima osiguran kolni pristup.
- Lokacija privezišta/priveza locirana je na rtu južnog dijela raspoložive obale, te zauzima cca. 200m od raspoloživih 1.000m obalne crte predmetne turističke zone. Dno je na toj lokaciji strmo nagnuto, tako da lukobran dosiže najveću dubinu i do 15m.
- Stvarni kapacitet i kategorije brodica u okviru planiranog akvatorija privezišta/priveza odredit će se idejnim projektom u slijedećoj fazi realizacije projekta ovisno o izboru kategorija plovila i pripadajućih vezova.
- Privezište/privez minimalno mora imati siguran vez, obilježene vezove i sidreni sustav na morskom dnu; opskrbu električnom strujom, telefonom i pitkom vodom; odlaganje smeća, otpadnih tvari, otpadne vode i ulja; jednu skupinu prostorija za osobnu higijenu nautičara servisne sadržaje privezišta/priveza
- Lokacija je izložena pučinskim valovima iz WSW do WNW, a unutarnjim od SW do NNW. Stoga mora imati glavni lukobran otprilike popreko na W smjer, a sekundarne lukobrane (ili korijen lukobrana) otprilike poprečno na SW i N smjerove. Pozicija je izložena visokim pučinskim valovima, pa će nasipni lukobrani imati veliku visinu krune (oko +5m) i širinu krune oko 10m kako ne bi bilo prelijevanja i ugrožavanja ljudi. Zbog takve visine lungo mare treba na poziciji priveza dignuti na +5m radi vizure prema gradu.

IZVORNIK

Visina praga zgrada na lukobranu treba također biti na +4m. Visina obalnih zidova na lukobranu treba biti +1,5m sa stepenicom za ulaz u plovila na +0,9m.

R2 – rekreacija

- Kako se dobar dio predmetne zone nalazi unutar udaljenosti 100m od obalne linije planirano je korištenje zone otvorenog tipa čime je potvrđen javni karakter zone.

Zona R2 – rekreacija predviđena je za uređenje terena u svrhu rekreacije te je planirano uređenje šetnica, odmorišta, vidikovca i sl., uz obvezno očuvanje postojeće borove šume i zelene površine.

Uvjeti smještaja te način i uvjeti gradnje za pojedinačne korisničke zone zadani su Odredbama za provođenje (Knjiga II.) te kartografskim prikazima (Knjiga III).

3.2.2. Zone općeg javnog dobra (I.)

Zone općeg javnog dobra (novoformirane građevinske čestice) su slijedeće prometne površine: A. Pristupna cestu od Jadranske magistrale do Turističke zone "Marina lučica", B. Glavna sabirna ulica, C. Servisne ulice i D. Obalna šetnica - Lungo mare.

Formiranje građevinskih čestica svih prometnih površina je uvjetovano slijedom odabira vertikalnih profila usjeka i nasipa (kameni potporni zidovi) prema morfološkoj strukturi postojećeg kultiviranog krajobraza (terase).

1. Priključne ceste od Jadranske magistrale do ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica"
Nova priključna cesta ima građevinsku česticu izvan površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica".
2. Glavna sabirna ulica
Glavna sabirna dvosmjerna ulica povezuje međusobno sve sadržaje zone, a ukupna površina građevinske čestice glavne sabirne ulice iznosi 1,61ha.
3. Servisne ulice
Dvije dvosmjerne servisne ulice ugostiteljsko-turističke zone povezuju glavnu sabirnu ulicu s obalnom šetnicom/lungo mare, a ukupna površina građevinske čestice servisnih ulica iznosi 1,17ha.
4. Obalna šetnica/Lungo mare
Dvosmjerna pješačka komunikacija uz more s ukupnom površinom građevinske čestice od 0,38ha.

3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina*

Tablica 1: UPU Marina lučica – Prostorne cjeline

broj prostorne cjeline	naziv prostorne cjeline	približna površina prostorne cjeline (ha, kopno+more)
1	2	3
1	R2 - rekreacija	3,83
2	postojeći hotel "Marina lučica"	6,91
3	T1-3	3,58
4	T1-4	15,84
5	T1-5	4,51
6	privez	3,16

IZVORNIK

Tablica 2: UPU Marina lučica – Prostorni pokazatelji (kopneni dio)

I. Zone općeg javnog dobra (kopneni dio)		ha				
A	Glavna sabirna ulica (15,0 m)	1,61				
B	Servisne ulice (15,0 m)	1,17				
D	Obalna šetnica - "lungo mare"	0,38				
Ukupno zone općeg javnog dobra (unutar obuhvata UPU-a)		3,16				
C	Prikjučna cesta (16,0 m) - izvan obuhvata Plana					
II. Korisničke zone (kopneni dio)						
prostorna cjelina	napomena	R2	R3	T1		
				A	B	C
		ha	ha	ha	ha	ha
izdvojeno građevinsko područje - izgrađeni i neizgrađeni dio						
1		3,56	0,11	X	X	X
2		X	0,89	3,95	X	0,42
izdvojeno građevinsko područje - neizgrađeni dio						
3		X	X	2,03	0,35	0,45
4		X	0,97	7,69	3,37	1,08
5		X	0,50	1,63	1,45	0,16
6	PRIVEZ	X	0,91	X	X	X
				15,30	5,17	2,11
UKUPNO PO NAMJENI (kopno)		3,56	3,38	22,58		
KUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE T1 (I. unutar zone T1+II.)						25,34
UKUPNO OBUHVAT UPU MARINA LUČICA (kopneni i morski dio)						38,43

IZVORNIK

Tablica 3: Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti te smještajni kapaciteti T1 zona – hotel

zona	izgrađen o	neizgrađen o	površina (ha)	k _{ig}	k _{is}	max. BRPm ² ili GBPm ²	smještajni i kapacitet (broj ležaja)
1	2	3	4	5	6	7	8
T1-A			15,30			133.195	2.500
T1-A2*	x		3,95	30,5%	1,073	42.395	600
T1-A3		x	2,03	30%	0,8	16.240	340
T1-A4		x	7,69	30%	0,8	61.520	1.287
T1-A5		x	1,63	30%	0,8	13.040	273
T1-B			5,17			10.165	
T1-B3		x	0,35	10%	0,15	525	-
T1-B4		x	3,37	10%	0,2	6.740	-
T1-B5		x	1,45	10%	0,2	2.900	-
T1-C			2,11			16.880	-
T1-C2		x	0,42	30%	0,8	3.360	-
T1-C3		x	0,45	30%	0,8	3.600	-
T1-C4**		x	1,08	30%	0,8	8.640	-
T1-C5		x	0,16	30%	0,8	1.280	-
Ukupno T1 zone			22,58			160.240	2.500

* postojeći hotel "Marina lučica"

** Zona T1-C4 podijeljena je na:

T1-C4a (0,53ha), T1-C4b (0,04ha), T1-C4c (0,32ha) i T1-C4d (0,29ha)

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Sustav javnih prometnih površina u ugostiteljsko-turističkoj zoni treba osigurati nesmetano odvijanje osobnog, urgentnog i servisnog prometa vozila te prometa pješaka, biciklista i gostiju koji se koriste golf-vozilima u pristupu pojedinim sadržajima zone. Prometni sustav sastoji se od slijedećih javnih prometnica:

1. Priključne dvosmjerne ceste od Jadranske magistrale do ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica"

- Ugostiteljsko-turistička zona povezana je na Jadransku magistralu na dva mjesta: postojeći priključak hotela "Marina Lučica" i nova južna priključna cesta, a sve prema standardima stalnosti i sigurnosti odvijanja prometa.

Postojeća priključna cesta

- Postojeće križanje priključne ceste s Jadranskom magistralom ostaje u funkciji kao izlaz prema Primoštenu

Nova južna priključna cesta

- Novo križanje južne priključne ceste s Jadranskom magistralom potrebno je riješiti s izdvojenim trakama za lijevo skretanje
- Planirani koridor nove južne priključne ceste iznosi cca 16,0m ovisno o potrebnim širinama građevina usjeka i/ili nasipa i uklapanju građevine u krajobraz; konačni oblik i veličina građevinske čestice nove južne priključne ceste utvrdit će se parcelacijskim elaboratom u postupku izdavanja Lokacijske dozvole
- Nova reprezentativna južna priključna avenija sadrži dva odvojena kolnika zelenim pojasom te južni pločnik
- Novo križanje priključne ceste s Jadranskom magistralom potrebno je riješiti s izdvojenim trakama za lijevo skretanje

2. Glavna sabirna ulica

- Glavna sabirna dvosmjerna ulica locirana je paralelno s obalom mora na udaljenosti od cca 350m. Duljina glavne ulice je cca 1.000m i na njoj se nalaze svi glavni reprezentativni ulazi u hotele
- Planirani koridor glavne sabirne ulice iznosi cca 16,0m i sadrži dvosmjerni kolnik, obostrane zelene pojaseve i pločnike
- Osnovna namjena komunikacije je u osiguranju panoramskog kolnog pristupa (usporeni promet vozila) do svakog pojedinog hotela. Istovremeno navedenom predviđaju se preko kolnika označeni pješački prelazi u nivou za potrebe sigurnijeg prijelaza pješaka, bicikla i golf-vozila iz servisne zone pojedinog hotela do centralnog dijela hotela
- Horizontalna položenost trase glavne sabirne prometnice primjerena je očekivanom intenzivnom pješačkom prometu te se jedna prirodna denivelacija terena premošćuje nadvožnjakom što je ujedno i turistička atrakcija

3. Servisne ulice

- Dvije dvosmjerne servisne ulice ugostiteljsko-turističke zone povezuju glavnu sabirnu ulicu s obalnom šetnicom – lungo mare. Primjereno okretište uz more omogućuje racionalnu povratnu vožnju svim vozilima
- Osnovna namjena komunikacije je u osiguranju javnog pristupa moru svakih 500m. Istovremeno navedenom servisna ulica treba olakšati komunikaciju (pješak, bicikli, golf-vozilo) do mora; južna servisna ulica ujedno osigurava i kolni pristup do privezišta/priveza za plovila gostiju hotela
- Planirani koridor servisne ulice iznosi 15m i sadrži dvosmjerni kolnik, obostrane zelene pojaseve i pločnike

4. Obalna šetnica/Lungo mare

- Osnovna namjena obalne šetnice je u osiguranju panoramskog pješačkog pristupa do svih sadržaja smještenih na obali mora
- Paralelno sa šetnicom treba predvidjeti u zonama T1-B (prateći i rekreacijski sadržaji) komunikacijske koridore za prolaz i parkiranje (vozila urgentnog prometa, bicikle, golf-vozila te pješake) obzirom na

zadanu maksimalnu širinu obalne šetnice (PPU Općine Primošten) od 3,0m (2,5m iznosi širina pješačke staze)

3.4.2. Pomorski promet

- Privezište/privez zone hotela služi primarno za potrebe gostiju hotela te ima osiguran kolni pristup, rampu za spuštanje brodice te nužne prateće sadržaje za servisiranje privezišta/priveza te vlasnika brodova i drugih gostiju.
- Privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone treba imati osiguran slobodan dio vodenog prostora i dio obale za pristan turističkih plovila koja služe za javni prijevoz kao i osobnih plovila.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Energetski sustav

Elektroopskrba

A. Priključak ugostiteljsko-turističke zone na elektroopskrbnu mrežu područja

Prema Mišljenju HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – ELEKTRA ŠIBENIK, Služba za razvoj i investicije (travanj 2008. god.) kapitalni objekti elektroopskrbe čija je izgradnja potrebna za planiranu potrošnju ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" (5.800,00kW) su slijedeći:

1. TS 110/30/2(10)kW
2. priključni vodovi 110kV
3. priključni vodovi 30kV i 190(20)kV raspleta

Kako u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 10/08) nije definiran TS 110/30/2(10)kW ni trasa navedenih priključnih vodova te će se daljnja izrada dokumentacije za ishođenje Lokacijske dozvole temeljiti na planu višeg reda – Prostornom planu Šibensko-kninske županije kojim planom je predviđena izgradnja predmetne elektroopskrbne mreže.

Priključak ugostiteljsko-turističke zone na elektroopskrbnu mrežu područja prema navedenim specifikacijama sastavni je dio projekta vodoopskrbe cijelog područja Općine Primošten i Općine Rogoznica koji je potrebno izgraditi kako bi se osigurala realizacija predmetnog projekta.

B. Sustav elektroopskrbe u ugostiteljsko-turističkoj zoni

Planom je potrebno predvidjeti da minimalna udaljenost kablskih trafostanica od susjednih parcela odnosno puta iznosi 3m, a ako se radi o Državnoj ili Županijskoj prometnici 5m, odnosno prema odredbama Prostornog plana Općine Primošten.

Shodno navedenom potrebno je osigurati zemljište (parcele) za lociranje transformatorskih stanica.

Planirano stanje

Uvažavajući postojeće stanje elektroenergetske mreže te prijedlog UPU-a u slijedećim tablicama navedeni su planirani elektroenergetski objekti.

Planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV

R.br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)	Tip
1.	TS MARINA LUČICA 2	do 2x630	Kabelska tipska - DTS
2.	TS MARINA LUČICA 3	do 2x630	Kabelska tipska - DTS
3.	TS MARINA LUČICA 4	do 2x630	Kabelska tipska - DTS
4.	TS MARINA LUČICA 5	do 2x630	Kabelska tipska - DTS

Kompaktna betonska transformatorska stanica tipa KTS 12(24)-630 namijenjena je prvenstveno za potrebe distribucije i industrije.

Planom su određene 4 načelne lokacije transformatorskih stanica: jedna lokacija u zoni T1-C3, druga u zoni T1-C4a, treća lokacija u zoni T1-C4c i četvrta lokacija u zoni T1-C4d.

Nove transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Za njih je potrebno formirati nove građevinske čestice s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Građevinske čestice trebaju biti minimalne površine od 49m² (7x7m) za TS 2x630kVA. Točne lokacije građevinskih čestica definirat će se u skladu s detaljnijom razradom pojedinih prostornih cjelina – zona.

Trase svih kabela, srednjenaponskih (SN) i niskonaponskih (NN) planiraju se, u pravilu, u zelenim pojasevima i pješačkim hodnicima planiranih ulica, a izvodit će se prema zasebnim projektima.

Javna rasvjeta prometnica, pristupnih cesta, pješačkih staza i javnih parkirališta unutar obuhvata Plana riješit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir svjetiljki i traženi nivo osvijetljenosti.

Tlocrtna veličina objekta je 496x476cm, a visina 361cm od čega se 90cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo. Temelj trafostanice izveden je kao kompaktna armiranobetonska kada od vodonepropusnog betona MB-30. Kućica transformatorske stanice izgrađena je od visoko vrijednog vodonepropusnog betona marke MB-30.

Vrata i žaluzine su od eloksiranog aluminija. S unutarnje strane objekta je glatki obojani beton, a fasada je prani kulir.

Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku s rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom. Širina popločenja je 40cm, a pred vratima 80cm.

Ova transformatorska stanica namijenjena je za transformaciju i razdiobu električne energije, primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica, za kabelski priključak sa SN i NN strane.

Planirani srednjenaponski vodovi 10(20) kV

R.br.	Naziv voda 10(20) kV	Duljina trase (m)	Tip i presjek
1.	KB 10(20) kV TS MARINA LUČICA 1 - TS MARINA LUČICA 2	330	XHE 49-A 3x(1x185mm ²)
2.	KB 10(20) kV TS MARINA LUČICA 2 - TS MARINA LUČICA 3	180	XHE 49-A 3x(1x185mm ²)
3.	KB 10(20) kV TS MARINA LUČICA 3 - TS MARINA LUČICA 4	330	XHE 49-A 3x(1x185mm ²)
4.	KB 10(20) kV TS MARINA LUČICA 4 - TS MARINA LUČICA 5	290	XHE 49-A 3x(1x185mm ²)
5.	KB 10(20) Kv TS MARINA LUČICA 3 - TS MARINA KREMIK 2	820	XHE 49-A 3x(1x185mm ²)

Planirana niskonaponska mreža

Osnovna niskonaponska mreža planirana je podzemno:

- tip kabela PP00-A 4x150mm²; 1kV

Planirani elektroenergetski objekti (TS-e i KB 10(20)kV vodovi) navedeni su prvenstveno kako bi se pravovremeno osigurale potrebne lokacije (zemljište) za smještaj transformatorskih stanica odnosno koridori za smještaj elektroenergetskih srednjenaponskih vodova.

Broj navedenih planiranih transformatorskih stanica uvjetovan je veličinom područja obuhvaćenog Urbanističkim planom uređenja kao i procjenom potrebne vršne snage od 5.800,00kW, ali sam broj transformatorskih stanica ne može se smatrati konačnim.

Naglašava se da je za sagledavanje osiguranja planirane potrošnje (5.800,00kW) potrebna detaljna analiza elektroopskrbe šireg područja (područje Općina Primošten i Rogoznica) uz neizbježnu potrebu izgradnje TS 110/30/20(10)kV, priključnih 110kV vodova, te 30kV i 10(20)kV raspleta.

U ovom trenutku na području lokaliteta Marine lučice moguće je angažirati vršnu snagu u granicama postojeće izgrađene transformacije 10/0,4kV – 630kVA.

Plinoopskrba

A. Priključak turističke zone na infrastrukturu područja

Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvatanje prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR čija je trasa na području Šibensko-kninske županije definirana samo načelno na pravcu Benkovac - Šibenik - Split te Šibenik - Drniš - Knin.

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijati će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Trasa planiranog magistralnog plinovoda ne prolazi područjem Općine Primošten, a Prostornim planom uređenja Općine Primošten nije za sada utvrđena trasa lokalnog plinovoda za obalno područje (Primošten – Rogoznica).

Do definiranja mreže plinoopskrbe u Prostornom planu uređenja Općine Primošten opskrba plinom za potrebe turističke zone osigurati će se lokalnim korištenjem ukapljenog plina (UNP) iz rezervoara smještenih unutar turističke zone (T1 – C prateći i servisni sadržaji hotela)

B. Plinska mreža u turističkoj zoni

Do konačne plinifikacije, umjesto prirodnog (zemnog) plina, koristit će se ukapljeni naftni plin (UNP) iz četiri skladišta UNP-a (ukapljenog naftnog plina), koja su smještena na slobodnoj površini unutar granice obuhvata Plana, uz priključnu cestu, i to:

1. UNP 1, u zoni T1-C2
2. UNP 2, u zoni T1-C3
3. UNP 3, u zoni T1-C4b
4. UNP 4, u zoni T1-C5

Rezervoari unutar pojedinog skladišta UNP-a, su smješteni u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (NN, br. 117/08).

Točne lokacije skladišta UNP-a definirati će se u skladu s detaljnijom razradom pojedinih prostornih cjelina.

Trase svih plinskih vodova, planirane veličine d63PE unutar glavne sabirne ulice planiraju se podzemno, u pravilu, u nogostupima planiranih ulica, a izvoditi će se prema zasebnim projektima.

Obnovljivi izvori energije

Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije kao energenta odnosi se na korištenje solarne energije.

IZVORNIK

Za razvoj sustava pripreme tople sanitarne vode i sustava grijanja prostorija, a po potrebi i proizvodnje električne struje potrebno je ispitati ekonomsku isplativost korištenja pojedinog od navedenih energenta i uspostaviti realan ekološki energetske projekt turističke zone. Smatra se pogodnim uspostaviti konačan odnos sustava korištenja obnovljivih izvora energije i hotelskog infrastrukturnog sustav temeljen na klasičnim energentima na nivou izrade idejnog projekta pojedinog hotela.

3.5.2. Vodno gospodarstvo

Vodoopskrba

A. Priključak ugostiteljsko-turističke zone na vodoopskrbnu mrežu područja

Prema mišljenju "Vodovoda i odvodnje" d.o.o. Šibenik od 5. travnja 2007. god. (dostavljeno IGH-u 10.06.2008 god. na ponovljenu intervenciju) kapitalni objekti vodoopskrbe za ugostiteljsko-turističku zonu "Marina lučica" su uneseni u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten. Temeljem navedenog rješenja moguće je za kapitalne objekte ishoditi potrebne dozvole. Specifikacija kapitalnih objekata je slijedeća:

- 1.. Vodoopskrbni tranzitni cjevovod
 - 1.1. Cjevovod DN 600mm Grebaštica – vodosprema Primošten, L=9.000m
 - 1.2. Cjevovod DN 400mm Vodosprema Primošten – vodosprema Kremik, L=3.000m
2. Vodosprema Kremik za osiguranje potrošnje ugostiteljsko-turističke zone kapaciteta 1000m³
- 3.. Cjevovod DN 250mm Kremik-turistička zona, L=800m

Priključak ugostiteljsko-turističke zone na vodoopskrbnu mrežu područja prema navedenim specifikacijama je sastavni dio projekta vodoopskrbe cijelog područja Općine Primošten i Općine Rogoznica koji je potrebno izgraditi kako bi se osigurala realizacija predmetnog projekta.

B. Sustav vodoopskrbe u ugostiteljsko-turističkoj zoni

Vodovodna mreža u ugostiteljsko-turističkoj zoni treba zadovoljiti potrošnju i mogućnosti priključaka svih sadržaja u ugostiteljsko-turističkoj zoni T1 – hotel od vodospreme Kremik za osiguranje potrošnje ugostiteljsko-turističke zone. Potreban kapacitet vodospreme iznosi 1.000m³.

Vodovodna mreža u ugostiteljsko-turističkoj zoni obuhvaća vodovodnu mrežu ugostiteljsko-turističke zone potrebnu za opskrbu svih sadržaja sanitarnom vodom te osiguranje protupožarne vode za potrebe cijele ugostiteljsko-turističke zone uključujući. Vodovodna mreža veže se na novi priključni cjevovod DN 250mm vodosprema Kremik - koja je udaljena od turističke zone cca 800m.

Odvodnja

A. Priključak ugostiteljsko-turističke zone na sustav odvodnje otpadnih voda Primoštena

Prema Studiji odvodnje otpadnih voda Primoštena kapitalni objekti odvodnje su uneseni u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten i temeljem navedenog moguće je za iste ishoditi potrebne dozvole. Specifikacija kapitalnih objekata iz Studije odvodnje potrebna za realizaciju predmetnog projekta je slijedeća:

1. Tlačni cjevovod - Profil 400 – gravitacijski kopneni kanali, L=1500m'
2. Tlačni cjevovod - Profil 200 – tlačni kopneni kanali, L= 500m'
3. Uređaj za pročišćavanje "Primošten" kapaciteta 15.000ES – prvi stupanj pročišćava
4. Podmorski ispust Profil 250, L = 2.000m

Realizacija I. etape sustava odvodnje otpadnih voda Primoštena prema prethodno navedenoj specifikaciji osigurat će realizaciju odvodnje ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica. I. etapa realizacije sustava odvodnje ugostiteljsko-turističke zone treba sadržati i priključni kanal odvodnje Marine Kremik čija trasa je predviđena PPU-om Općine Primošten kroz ugostiteljsko-turističku zonu "Marina lučica".

Navodnjavanje

U drugoj fazi realizacije ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" predviđa se mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica otpadnom vodom poslije tretmana u uređaju za pročišćavanje. Za realizaciju navedenog projekta potrebno je uz uređaj za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda predvidjeti i lokaciju uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda. Temeljem navedenog tretmana otpadnih voda izveo bi se potreban sustav navodnjavanja (tlačni cjevovod od uređaja za pročišćavanje do rezervoara za navodnjavanje te sustav cjevovoda za navodnjavanje).

3.5.3. Telekomunikacije

TK mreža

Za priključenje korisnika unutar obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kablensku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica, a za postojeće prometnice zasebnim projektima. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kablensku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kablenskim ormarima na svakoj građevini.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže zadani su u Odredbama za provođenje predmetnog Plana (Knjiga II).

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina utvrđeni su na kartografskim prikazima Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (kartografski prikazi 3a i 3b) i Način i uvjeti gradnje (kartografski prikaz 4), a detaljno su navedeni u Odredbama za provođenje ovog Plana.

Zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene nalaze se dijelom u izgrađenom području, a dijelom u neizgrađenom području te se kao način izgradnje gradnje predviđa dijelom sanacija rekonstrukcija i/ili zamjenska gradnja, a dijelom nova gradnja, u skladu s uvjetima detaljno određenih u Odredbama za provođenje.

Oblikovanje pojedinih građevina uvjetovat će pojedinačni idejni projekti koji će se izrađivati u skladu s uvjetima smještaja građevina utvrđenim u Odredbama za provođenje te će biti temelj za ishodaenje Lokacijske dozvole. Građevine treba tako oblikovati da svojim oblikovanjem i korištenim materijalima poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja uz projektiranje novih građevina na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Oblikovanje okoliša na pojedinim građevinskim česticama ugostiteljsko-turističke namjene treba temeljiti na karakteristikama zatečenog krajobraza što se posebno odnosi na zonu R2 - rekreacija te gospodarske zone – ugostiteljsko-turističke T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna baština

Cijelo područje ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica nalazi se u zaštićenom obalnom području mora. Zaštićeno obalno područje mora je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Graditeljska baština

Na području ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica nema registriranih ni evidentiranih dijelova graditeljske baštine.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planiranje, uređenje i korištenje prostora ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica treba izraditi prema Odredbama za provođenje ovog Plana i

IZVORNIK

standardima koji će maksimalno očuvati okoliš od devastacija i onečišćenja i to posebno:

- Obvezna izgradnja kanalizacijskog sustava s uređajem za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanjem u more (I. kategorija). U drugoj fazi realizacije ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" predviđa se i mogućnost izgradnje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda. Kako se radi o izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda Primoštena izgradnjom i uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda bitno bi se poboljšala čistoća mora na cijeloj primoštenskoj rivijeri.
- U ugostiteljsko-turističkoj zoni Marina lučica T1 – hotel planira se izgradnja hotela visoke kategorije (4-5 zvjezdica) te je obveza sakupljanja i odvajanja korisnog otpada na izvoru te održavanje čistoće okoliša obavezno za uspostavljanje sustava standarda planiranih kategorija hotela (T1 – hotel) i sadržaja sportsko rekreacijske namjene R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima, P – privezište/privez te R2 – rekreacija.

Knjiga II.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" u Općini Primošten – Odredbe za provođenje

II. Odredbe za provođenje	2
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	7
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti – ugostiteljsko-turistička	8
2.1. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-A.....	8
2.2. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-B.....	10
2.3. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-C.....	11
3. Uvjeti smještaja građevina rekreacijskih djelatnosti.....	13
4. Način i uvjeti gradnje	16
4.1. Način i uvjeti gradnje – T1.....	17
4.1.1. Način i uvjeti gradnje – T1-A	18
4.1.2. Način i uvjeti gradnje – T1-B	21
4.1.3. Način i uvjeti gradnje – T1-C	23
4.2. Način i uvjeti gradnje – R3	27
4.3. Način i uvjeti gradnje – P	28
4.4. Način i uvjeti gradnje – R2	28
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	30
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	31
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	33
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine.....	34
5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	34
5.2.1. Energetski sustav	34
5.2.2. Vodovod i odvodnja otpadnih voda.....	37
5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošta	39
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	39
7. Postupanje s otpadom.....	40
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	41

Na temelju članaka 75. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09), suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/10-13/25; ur.broj: 531-06-10-2 AMT od dana 10. svibnja 2010. godine, mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Klasa: 350-02/08-03/31, Urbroj: 2182/02-03-09-38, Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 04/07) te članka 27. Statuta Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 19/01, 15/05, 5/06) Općinsko vijeće Općine Primošten na hitnoj 10. sjednici održanoj 17. svibnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

II. Odredbe za provođenje

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio INSTITUT IGH, d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša, Zagreb

Članak 2.

- (1) Planom se u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Primošten utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina za ugostiteljsko-turističku zonu "Marinu lučicu", prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (2) Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.
- (3) Obuhvat Plana nalazi se u cijelost u ZOP-u, čije je korištenje regulirano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Članci 48.-55.; NN. br. 76/07, 38/09).

Članak 3.

- (1) Plan se donosi za područje ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" kako je određeno Prostornim planom uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 13/05, 10/08). Plan obuhvaća ugostiteljsko-turističku zonu T1, zonu rekreacije R2, uređenu plažu R3 te privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone P.

IZVORNIK

- (2) Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 1 – 'Korištenje i namjena površina'.
- (3) Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 40ha (prema liDPPUOP), a predloženi obuhvat predmetnim Planom iznosi 38,43ha. Jedan dio površine je već izgrađen.
- (4) Plan je izrađen na ovjerenoj geodetsko-katastarskoj podlozi, i prikazan u mjerilu 1:2.000.

Članak 4.

- (1) Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata "Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica" koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana (prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br.: 160/98, 39/04, 45/04, 163/04) kako slijedi:

Knjiga I.

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" u prostoru Općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.2.1. Prirodna osnova
 - 1.1.2.2. Stanovništvo
 - 1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture
 - 1.1.2.4. Gospodarstvo
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica"
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica"
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" i komunalne infrastrukture
 3. Plan prostornog uređenja
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. Korisničke zone po djelatnostima (II.)
 - 3.2.2. Zone općeg javnog dobra (I.)
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet

IZVORNIK

- 3.4.2. Pomorski promet
- 3.4.3. Zračni promet
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Energetski sustav
 - 3.5.2. Vodno gospodarstvo
 - 3.5.3. Telekomunikacije
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Knjiga II.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-A
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-B
 - 2.3. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-C
- 3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti
- 4. Način i uvjeti gradnje građevina
 - 4.1. Način i uvjeti gradnje – T1
 - 4.1.1. Način i uvjeti gradnje – T1-A
 - 4.1.2. Način i uvjeti gradnje – T1-B
 - 4.1.3. Način i uvjeti gradnje – T1-C
 - 4.2. Način i uvjeti gradnje – R3
 - 4.3. Način i uvjeti gradnje – P
 - 4.4. Način i uvjeti gradnje – R2
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.2.1. Energetski sustav
 - 5.2.2. Vodovod i odvodnja otpadnih voda
 - 5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošta
- 6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Knjiga III.

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - List 1: Korištenje i namjena površina mjerilo 1:2.000
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - List 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet mjerilo 1:2.000
 - List 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije, Energetski sustav mjerilo 1:2.000
 - List 2c: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav mjerilo 1:2.000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

IZVORNIK

List 3a:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju	mjerilo 1:2.000
List 3b:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mjerilo 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
List 4:	Način i uvjeti gradnje	mjerilo 1:2.000

Članak 5.

Pojmovi i izrazi koji se koriste u Planu imaju slijedeće značenje:

Balkon, lođe, istaci i sl. – dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevinskog pravca prizemlja: balkoni su otvoreni dijelovi građevine, lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine a istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevinskog pravca

Depandansa hotela – Hotel može imati najviše tri depandanse kao zasebne građevine unutar funkcionalne cjeline hotela (Čl. 6., Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, NN br. 88/07).

Etaža – je svaki nivo građevine; po vrsti može biti podzemna (ukopana etaža, podrum) ili nadzemna (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje); broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnoj strani

Hotel – Hotel je objekt u kojemu se gostima obvezno pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge, ako Pravilnikom nije drugačije propisano (Čl. 6., Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, NN br. 88/07, 58/08).

Koridor – je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar obuhvata Plana

Okoliš – je otvoren prostor oko građevine unutar građevinske čestice

Osnovna građevina – je izgrađena ili planirana građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevinsku česticu; osnovnom građevinom smatra se i građevina s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu

Privezište/Privez – je dio vodenog prostora i dio obale uređen za pristajanje plovila i opremljen priveznim sustavom

Prometna površina – je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih čestica ili površina na kojoj je osnovao pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevinskih čestica

Smještajna jedinica (SJ) – proračunski broj kreveta/ležaja za hotele je 2 kreveta/1SJ i/ili 1 SJ=1 spavaća soba s dva ležaja/kreveta (Smještajna jedinica definirana je Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli 8NN, br.: 880/07, 58/08)

Terasa – ravan krov ili otvorena nepokrivena površina kao dio građevine, i prohodan ravan krov u funkciji korištenja

Vila – je ugostiteljski objekt u kojem se gostu pružaju usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

- (1) Obuhvat Plana dijeli se na šest prostornih cjelina, koje su prikazane na *kartografskom prikazu 1 – 'Korištenje i namjena površina'*.

Tablica 1: UPU Marina lučica – Prostorne cjeline

broj prostorne cjeline	naziv prostorne cjeline	približna površina prostorne cjeline (ha, kopno+more)
1	2	3
1	R2 - rekreacija	3,83
2	postojeći hotel "Marina lučica"	6,91
3	T1-3	3,58
4	T1-4	15,84
5	T1-5	4,51
6	privez	3,16

- (2) Pojedine prostorne cjeline su podijeljene na zone koje se razlikuju po užoj namjeni i režimu gradnje (vidi kartografski prikaz 1 – *'Korištenje i namjena površina'*).
- (3) Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku zonu s njenom namjenom.
- (4) Površine unutar obuhvata Plana koje nisu u sklopu pojedinačnih zona namijenjene su uređenju i gradnji javnih prometnih i infrastrukturnih koridora.

Članak 7.

- (1) Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1 – *'Korištenje i namjena površina'* te izvršeno je na slijedeći način:

I. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

A. Korisničke zone po djelatnostima

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička

- T1-A – hotel s pratećim sadržajima
- T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji
- T1-C – prateći i servisni sadržaji hotela

Sportsko-rekreacijska namjena

- R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima
- P – privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone
- R2 – rekreacija (planirana zona izvan građevinskog područja naselja)

B. Zone općeg javnog dobra

Površine sustava infrastrukture

- IS – površine sustava infrastrukture

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti – ugostiteljsko-turistička

Članak 8.

- (1) Gospodarska djelatnost – ugostiteljsko-turistička u obuhvatu Plana je T1 – hotel. T1 je podijeljen u "izgrađenom dijelu" u dvije te u "neizgrađenom dijelu" u tri različite zone, koje imaju određene sadržaje (vidi kartografski prikaz 1 – 'Korištenje i namjena površina'). Te zone s podnamjenama su slijedeće:

Izgrađeni dio:

T1-A – hotel s pratećim sadržajima

T1-C – prateći i servisni sadržaji hotela

Neizgrađeni dio:

T1-A – hotel s pratećim sadržajima

T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji

T1-C – prateći i servisni sadržaji hotela

2.1. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-A

Izgrađeni dio – postojeći hotel "Marina lučica"

Članak 9.

- (1) Izgrađeni dio (postojeći hotel "Marina lučica") obuhvata Plana sadrži jednu T1-A zonu (T1-A2).

Tablica 2: UPU Marina lučica – Površina zone T1-A2

zona	namjena	površina zone (ha)
1	2	3
T1-A2	T1-A	3,95ha

*postojeći hotel "Marina lučica"

- (2) Na izgrađenom dijelu zone T1-A – hotel s pratećim sadržajima (T1-A2 – postojeći hotel "Marina lučica") omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojećeg hotela "Marina lučica" i postojećih pratećih građevina, u skladu s ovim odredbama, a unutar gradivog dijela zona T1-A2, označenog na kartografskom prikazu 4 – 'Način i uvjeti gradnje' Moguće je prateće sadržaje graditi i na drugom dijelu zone T1-A2 uz zadržavanje maksimalne građevinske (bruto) površine.

IZVORNIK

- (3) Omogućava se zadržavanje postojećeg kapaciteta od 600 ležaja, podizanje razine i dopunjavanje potrebnim pratećim sadržajima.
- (4) Unutar zone T1-A2, uz sadržaje hotela omogućava se uređenje pratećih sadržaja i to: ugostiteljstvo (restoran, cafe-bar, slastičarna i sl.), otvoreni bazen, otvorena igrališta, SPA, rekviziti za plažu, garderobe, tuševi, zabavni i drugi sadržaji.
- (5) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti za T1-A zone prikazani su u poglavlju 4.1. *Način i uvjeti gradnje – T1-A* te na kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.

Neizgrađeni dio

Članak 10.

- (1) Neizgrađeni dio obuhvata Plana sadrži tri T1-A (hotel s pratećim sadržajima) zone (T1-A3 – T1-A5).

Tablica 3: UPU Marina lučica – Površine zona T1-A3 – T1-A5

zona	namjena	površina zone (ha)
1	2	3
T1-A3	T1-A	2,03
T1-A4	T1-A	7,69
T1-A5	T1-A	1,63
ukupno		11,35

- (2) Na površini *T1-A – hotel s pratećim sadržajima* dopuštena je gradnja turističke građevine svih vrsta hotela s pripadajućim depandansama.
- (3) Dozvoljena je izgradnja vila. Broj ležaja/smještaja u vilama ne smije biti veći od 30% ukupnog smještajnog kapaciteta pojedinačne zone i na kraju cijele ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica".
- (4) Pored gradnje građevine osnovne namjene – hotela s depandansama mogu se graditi i prateći sadržaji, koji su vezani za hotel.
Prateći sadržaji (dopuna sadržaja hotela s depandansama) koji su dozvoljeni u zonama T1-A su slijedeći: restoran, slastičarna, voćni bar, snack bar, pizzeria, spageteria, kafić, bar; disco club, noćni club, noćni bar, lounge bar, igraone; casino; kongresni centar, dvorana za sastanke; zatvoreni bazen (obavezno u toploj vezi s hotelom), otvoreni bazen; fitness club (unutar i vani), pilates, aerobic, sportska dvorana; dječji klub; wellness; beauty centar, frizer, kozmetika; trgovine i sl..
- (5) Oblikovanje građevina u zonama T1-A3 – T1-A5 treba biti suvremenog izraza, temeljenog na inspiraciji tradicionalnom arhitekturom i elementima mediteranskog podneblja.
- (6) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti za T1-A zone prikazani su u poglavlju 4.1. *Način i uvjeti gradnje – T1-A* te na kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.

2.2. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-B

Neizgrađeni dio

Članak 11.

- (1) Neizgrađeni dio obuhvata Plana sadrži tri T1-B (*prateći i rekreacijski sadržaji*) zone (T1-B3 – T1-B5).

Tablica 4: UPU Marina lučica – Površine zona T1-B3 – T1-B5

zona	namjena	površina zone (ha)
1	2	3
T1-B3	T1-B	0,35
*T1-B4	T1-B	3,37
T1-B5	T1-B	1,45
ukupno		5,17

* Zona T1-B4 podijeljena je na:
T1-B4a (2,50ha), T1-B4b (0,87ha)

- (2) T1-B zone su površine ugostiteljsko-turističke zone T1 – hotel, koje se nalaze unutar udaljenosti od 100m od obalne crte, te na kojima nije dozvoljeno lociranje smještajnih kapaciteta.
- (3) Na površini *T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji* moguće je planirati smještaj pratećih turističkih sadržaja čija je funkcija neposredno povezana uz korištenje plaža te rekreacijskih sadržaja.
Unutar udaljenosti od 70m do 100m od obalne crte dozvoljena je gradnja otvorenih sportskih igrališta (odbojka, tenis, mjesta okupljanja (trgovi, javne pozornice, amfiteater i sl.) i sl.), trim staza, dječjih igrališta i sl. te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (zatvoreni bazen, wellness, beauty-centar, pilates, aerobic, ronilački klub i sl.) te manjih ugostiteljskih sadržaja (restoran, slastičarna, voćni bar, snack bar, pizzeria, bar, kafić i sl.).
- (4) Oblikovanje građevina u zonama T1-B3 – T1-B5 treba biti suvremenog izraza, temeljenog na inspiraciji tradicionalnom arhitekturom i elementima mediteranskog podneblja.
- (5) Način i uvjeti gradnje za T1-B zone prikazani su u poglavlju 4.2. *Način i uvjeti gradnje – T1-B* te na kartografskom prikazu 4 – '*Način i uvjeti gradnje*'.

2.3. Uvjeti smještaja građevina izvan naselja – T1-C

Neizgrađeni dio – uz postojeći hotel "Marina lučica"

Članak 12.

- (1) Prostorna cjelina 2 u obuhvatu Plana (uz postojeći hotel "Marina lučica") sadrži jednu T1-C (*prateći i servisni sadržaji hotela*) zonu (T1-C2), koja je neizgrađena.

Tablica 5: UPU Marina lučica – Površina zone T1-C2

zona	namjena	površina zone (ha)
1	2	3
*T1-C2	T1-C	0,42

* zona uz postojeći hotel "Marina lučica"

- (2) T1-C2 je površina ugostiteljsko-turističke zone T1-hotel, koja se nalazi iznad glavne sabirne ulice "Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica".
- (3) Zona T1-C2 obuhvaća postojeće natkriveno parkiralište hotela i pristupnu ulicu, kojom se pristupa hotelu s državne ceste D-8.
- (4) Na površini T1-C2 moguće je planirati i osigurati smještaj vozila (osobnih vozila korisnika hotela i plaže) te komunalno-servisne sadržaje kao prateće sadržaje postojećeg hotela "Marina lučica".
Planira se gradnja pratećih sadržaja, kongresnog centra kapaciteta od 1.000 sjedala, potpuno ukopane garaže kapaciteta najmanje 250 garažnih mjesta (GM), casino, dvorane za sastanke, ugostiteljske i druge prateće sadržaje (građevine za smještaj radnog osoblja, uprava i sl.).
- (5) Način i uvjeti gradnje za T1-C zone prikazani su u poglavlju 4.3. *Način i uvjeti gradnje – T1-C* te na kartografskom prikazu 4 – '*Način i uvjeti gradnje*'. U poglavlju 5.1.1. *Javna parkirališta i garaže* prikazani su uvjeti gradnje parkirališta odnosno parkirnih mjesta.

Neizgrađeni dio

Članak 13.

- (1) Neizgrađeni dio obuhvata Plana sadrži tri T1-C (*prateći i servisni sadržaji hotela*) zone (T1-C3 – T1-C5).

Tablica 6: UPU Marina lučica – Površine zona T1-C3 – T1-C5

zona	namjena	površina zone (ha)
1	2	3
T1-C3	T1-C	0,45
*T1-C4	T1-C	1,08
T1-C5	T1-C	0,16
ukupno		1,69

* Zona T1-C4 podijeljena je na:
T1-C4a (0,43ha), T1-C4b (0,04ha), T1-C4c (0,32ha) i T1-C4d (0,29ha)

- (2) T1-C zone su površine ugostiteljsko-turističke zone T1 – hotel, koje se nalaze iznad glavne sabirne ulice "Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica".
- (3) Na površini *T1-C – prateći i servisni sadržaji hotela* moguće je planirati i osigurati smještaj vozila, to znači osobnih i turističkih vozila svih korisnika hotela, plaža i priveza, te komunalno-servisne sadržaje.
Uz parkirališta i garaže dozvoljena je gradnja radionica za interna vozila; praonica; skladišta; građevina za pripremu hrane, hladnjača, građevina za sortiranje otpada; kotlovnica; tehničke službe; zajedničkih kancelarija – uprava; opskrbnih centara; kongresnog centra/dvorane za sastanke; casina; građevina za smještaj radnog osoblja i sl..
- (4) Oblikovanje građevina u zonama T1-C3 – T1-C5 treba temeljiti na tradicionalnim arhitektonskim materijalima i elementima mediteranskog podneblja uz mogućnost suvremenih interpretacija.
- (5) Način i uvjeti gradnje za T1-C zone prikazani su u poglavlju 4.3. *Način i uvjeti gradnje – T1-C* te na kartografskom prikazu 4 – '*Način i uvjeti gradnje*'. U poglavlju 5.1.1. *Javna parkirališta i garaže* prikazani su uvjeti gradnje parkirališta odnosno parkirnih mjesta.

3. Uvjeti smještaja građevina rekreacijskih djelatnosti

Članak 14.

- (1) Rekreacijska djelatnost u obuhvatu Plana "izvan naselja" ima određene sadržaje (vidi kartografski prikaz 1 – 'Korištenje i namjena površina'). Te površine su slijedeće:

Rekreacija – izvan naselja:

R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima

P – privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone

R2 – rekreacija

Uređena plaža s rekreacijskim sadržajima – R3

Članak 15.

- (1) Obuhvat Plana sadrži četiri zone s namjenom R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima.

Tablica 7: UPU Marina lučica – Površine zona R3-1 – R3-5

zona	namjena	površina zone (ha)
1	2	3
R3-1	R3	0,11
R3-2	R3	0,89
R3-4	R3	0,97
R3-5	R3	0,50
ukupno		2,47

* plaža uz zonu R2 – rekreacija

** plaža uz zonu T1-A2 – postojeći hotel "Marina lučica"

*** plaže uz zone T1-B3 – T1-B5 i T1-A3 – T1-A5 moguće je dijeliti na funkcionalne cjeline sukladno prostorno-funkcionalnoj organizaciji i broju hotela u zonama T1-A

- (2) Na površinama R3 zona ne mogu se graditi smještajne građevine (hoteli, depandanse i vile ili dio građevina koji sa smještajnim građevinama tvore fizičku cjelinu) niti uređivati parkirališta.
- (3) Na površinama uređene plaže s rekreacijskim sadržajima nije moguća nikakva gradnja osim postavljanja tuševa, kabina i sanitarnih čvorova i to najviše 100m² brutto građevinske površine/min. 100m' kupališne obale.
- (4) Dozvoljeno je postavljanje odnosno uređivanje sportsko-rekreacijskih sadržaja (koji su vezani uz kupalište/plažu), to su sunčališta, staze, zelene površine, dječja igrališta, tobogani, igrališta za odbojku na pijesku i sl.. Plažu je moguće urediti na način da se formiraju novi platoi za sunčanje i sl..
- (5) U skladu s položajem i konfiguracijom obale, plažu je moguće urediti te se mogu mijenjati prirodna obilježja.

IZVORNIK

- (6) Plaže moraju biti javno dostupne, bez ograde i fizičkih barijera. Plaže moraju biti nadzirane i pristupačne svima (uključujući i osobama smanjene pokretljivosti) pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, te neposredno povezane s morem, označene i zaštićene s morske strane.
- (7) Dio kupališta/plaže mora biti uređen za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (invalidi, starije osobe i sl.) temeljem važećih zakonskih propisa.
- (8) Na površinama plaža R3-1 (uz zonu rekreacije (R2)) i R3-2 (uz zonu postojećeg hotela "Marina lučica") čuvaju se i održavaju postojeći gatovi. Kabine i sanitarni čvor može se postaviti na površini uređene plaže R3-2 i to najviše 100m² brutto građevinske površine/min. 100m' kupališne obale.
- (9) Način i uvjeti gradnje R3 zona prikazani su u poglavlju 4.4. *Način i uvjeti gradnje – R3* te na kartografskom prikazu 4 – 'Način i uvjeti gradnje'.

Privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone - P

Članak 16.

- (1) Obuhvat Plana sadrži jednu zonu koja ima namjenu *P – privezište/privez ugostiteljsko-turističke zone (zona P pripada neizgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone (T1-A3 – T1-A5 i T1-B3 – T1-B5))*

Tablica 8: UPU Marina lučica – Površina zone P – privezište/privez

zona	namjena	površina zone/kopneni dio (ha)
1	2	3
P	P	0,91

- (2) Planom je utvrđen kopneni i morski dio površine za uređenje privezišta/priveza u "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Marina lučica".
Maksimalni broj vezova privezišta/priveza iznosi 70.
- (3) Na kopnenom i morskom dijelu zone priveza potrebno je u što većem opsegu zadržati prirodnu strukturu obale, bez nasipavanja obale i sl.. Dozvoljena je gradnja lukobrana, gatova i sl..
Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezištu/privezu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravat će se i konačno definirati u fazi izrade tehničkog projekta.
- (4) Na kopnenom dijelu zone za gradnju priveza može se graditi građevina pratećih sadržaja i to: spremište za opremu, servisni sadržaji priveza max. brutto građevinske površine 90m².
- (5) Privezište/privez minimalno mora imati siguran vez, obilježene vezove i sidreni sustav na morskom dnu; opskrbu električnom strujom (priključak električne struje od 220V na svakih 20 vezova), telefonom i pitkom vodom (priključak za higijenski ispravnu vodu na svakih 20 vezova).

IZVORNIK

- (6) Način i uvjeti gradnje P zone prikazani su u poglavlju 4.5. *Način i uvjeti gradnje – P* te na kartografskom prikazu 4 – '*Način i uvjeti gradnje*'.

Rekreacija – R2

Članak 17.

- (1) Obuhvat Plana sadrži jednu zonu s namjenom R2 – *rekreacija (planirana zona izvan građevinskog područja naselja)*

Tablica 9: UPU Marina lučica – Površina zone R2

zona	namjena	površina zone (ha)
1	2	3
R2-1	R2	3,16
R2-2	R2	0,40
ukupno		3,56

- (2) Na površini R2 zone (planirana zona izvan građevinskog područja naselja) ne mogu se graditi građevine rekreacijske namjene, dozvoljeno je uređenje šetnica, odmorišta, vidikovca i sl., uz obvezno očuvanje postojeće borove šume i zelene površine.

4. Način i uvjeti gradnje

Članak 18.

- (1) Poglavlje 4. *Način i uvjeti gradnje* sadrži odredbe za provođenje koje određuju način i uvjete gradnje (za osnovne i pomoćne građevine) u pojedinačnim zonama s njihovim namjenama.
- (2) Provedbom ovog Plana lokacijskom dozvolom za pojedinu zonu formirat će se građevinska čestica (pojedina zona čini građevinsku česticu) kako je utvrđeno u kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.
Unutar pojedinačnih zona moguće je formiranje zasebnih građevinskih čestica za pojedine građevine infrastrukture (trafostanice i sl.) javne prometnice i javne pješačke površine (vidi kartografski prikazi 2a *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet'*; 2b – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije, Energetski sustav'* i 2c – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 'Vodnogospodarski sustav'*) te za pojas pomorskog dobra.
- (3) Zone s odgovarajućim namjenama prikazane su u kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.
- (4) Unutar svake zone u skladu s namjenom propisani su koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}), za smještajne i prateće građevine zadan je maksimalni BRP, određen građevinski pravac ili okvirne lokacije građevina u pojedinačnim zonama.
- (5) Maksimalni građevinski pravac odnosno okvirne lokacije pojedinačnih građevina u pojedinačnim zonama određeni su i prikazani na kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.
- (6) Smještajni kapacitet 'ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica' iznosi ukupno 2.500 ležaja, od toga su 600 ležaja u izgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone te je maksimalno 1.900 ležaja dozvoljeno predvidjeti na neizgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone.

Članak 19.

- (1) Prije ishoda lokacijske dozvole za smještajne i prateće građevine u "ugostiteljsko-turističkoj zoni Marina lučica" potrebno je izgraditi mrežu javnih prometnica, vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava te telekomunikacijskih i elektroopskrbnih vodova koji su definirani u kartografskim prikazima:
2a *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet'*
2b – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije, Energetski sustav'*
2c – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 'Vodnogospodarski sustav'*

4.1. Način i uvjeti gradnje – T1

Članak 20.

(1) Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – T1 – hotel u obuhvatu Plana podijeljena je u tri prostorno-funkcionalne cjeline/zone (podnamjene), to su:

- T1-A – hotel s pratećim sadržajima
- T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji
- T1-C – prateći i servisni sadržaji hotela

Gustoća korištenja na planiranim/neizgrađenim površinama iznosi najviše 120 ležaja/ha ugostiteljsko-turističke zone T1.

- (2) Zona T1-A2 je izgrađeni dio građevinskog područja – građevinska čestica postojećeg hotela "Marina lučica".
- (3) Zone T1-A3 – T1-A5, T1-B3 – T1-B5 i T1-C2 – T1-C5 neizgrađeni su dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke zone – T1.
- (4) Zona T1-A4 podijeljena je na tri hotela (T1-A4a, T1-A4b i T1-A4c) odnosno tri građevinske čestice.
- (5) Ukupni smještajni kapacitet T1 zona iznosi maksimalno 2.500 ležaja, od toga su 600 ležaja u izgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone (postojeći hotel "Marina lučica"), te je maksimalno 1.900 ležaja dozvoljeno predvidjeti na neizgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone (T1-A3 – T1-A5). Planirani broj ležaja svakog novog hotela treba biti proporcionalan s udjelom pojedine površine građevinske čestice hotela u ukupnoj površini ugostiteljsko turističke zone T1.
- (6) Tablica 10 daje pregled svih T1 zona s određenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti te smještajnim kapacitetima.
Za navedene zone određeni su način i uvjeti gradnje koji su prikazani u poglavljima 4.1.1.-4.1.3.

Tablica 10: Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti te smještajni kapaciteti T1 zona – hotel

zona	izgrađeno	neizgrađeno	površina (ha)	k_{ig}	k_{is}	max. BRPm ² ili GBPm ²	smještajni kapacitet (broj ležaja)
1	2	3	4	5	6	7	8
T1-A			15,30			133.195	2.500
T1-A2*	x		3,95	30,5%	1,073	42.395	600
T1-A3		x	2,03	30%	0,8	16.240	340
T1-A4		x	7,69	30%	0,8	61.520	1.287
T1-A5		x	1,63	30%	0,8	13.040	273
T1-B			5,17			10.165	
T1-B3		x	0,35	10%	0,15	525	-
T1-B4		x	3,37	10%	0,2	6.740	-
T1-B5		x	1,45	10%	0,2	2.900	-
T1-C			2,11			16.880	-
T1-C2		x	0,42	30%	0,8	3.360	-
T1-C3		x	0,45	30%	0,8	3.600	-
T1-C4**		x	1,08	30%	0,8	8.640	-
T1-C5		x	0,16	30%	0,8	1.280	-
Ukupno T1 zone			22,58			160.240	2.500

* postojeći hotel "Marina lučica"

** Zona T1-C4 podijeljena je na:

T1-C4a (0,53ha), T1-C4b (0,04ha), T1-C4c (0,32ha) i T1-C4d (0,29ha)

- (7) Okvirna veličina građevinske čestice pojedinog hotela, mogući priključak na javnu prometnicu te okvirni građevinski pravac određeni su kartografskim prikazom 4 – 'Načini i uvjeti gradnje'.

4.1.1. Način i uvjeti gradnje – T1-A

Izgrađeni dio – postojeći hotel "Marina lučica" (T1-A2)

Članak 21.

- (1) Zona T1-A2 obuhvaća postojeći hotel "Marina lučica" s pratećim sadržajima.
- (2) Zona T1-A2 jedna je građevinska čestica.
- (3) Omogućava se zadržavanje postojećeg kapaciteta hotela od 600 ležaja, podizanje razine i dopunjavanje potrebnim pratećim sadržajima.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) zone/građevinske čestice T1-A2 iznosi 30,5%. To se odnosi na postojeću izgrađenost koja se ne može povećavati.
- (5) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) zone/građevinske čestice T1-A2 iznosi 1,073. To se odnosi na postojeću iskoristivost koja se ne može povećavati.

IZVORNIK

- (6) Ukupna građevinska (bruto) površina građevina hotela iznosi 41.145m² a pratećih sadržaja unutar zone 1.250m².
- (7) Maksimalna visina hotela iznosi Po+S+P+4, odnosno najviše 28,0m.
- (8) Maksimalna visina građevina pratećih sadržaja iznosi P, odnosno najviše 4,5m do vijenca građevine.
- (9) Prilikom rekonstrukcije ili zamjene građevine hotela potrebno je poštivati odlike oblikovanja postojeće građevine s obveznim ravnim krovom.
- (10) Omogućava se rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture, eventualna zamjena postojeće trafostanice te zamjena vodova i instalacija.
- (11) Unutar zone T1-A2 planirana je mreža pješačkih ulica kojima se pristupa pojedinim dijelovima građevina i lungo mare (obalnoj šetnici).
- (12) Parkiranje vozila riješit će se u zoni T1-C2 gradnjom podzemne garaže i manjim otvorenim (natkrivenim) parkiralištem.

Neizgrađeni dio (T1-A3 – T1-A5)

Članak 22.

- (1) Zone T1-A3 i T1-A5 ujedno su i građevinske čestice hotela kao prostorno-funkcionalne cjeline, određene javnim prometnim površinama.
- (2) Zona T1 –A4 podijeljena je na tri hotela (T1-A4a T1-A4b i T1–A4c) odnosno tri građevinske čestice.
- (3) Minimalna površina građevinske čestice novog hotela (T1-A4c) je 4.000m².
- (4) Na pojedinoj građevinskoj čestici hotela može se nalaziti glavna zgrada hotela, najviše tri dependanse i određen broj vila maksimalnog kapaciteta do 30% od ukupnog broja ležaja hotela te prateći sadržaji hotela.
- (5) Način i uvjeti gradnje novih hotela T1-A3 – T1 A5 (vidi kartografski prikaz 4 – *'Načini i uvjeti gradnje'*) utvrđuju organizacijsku shemu izgradnje novih hotela, broj hotela, okvirnu građevinsku česticu hotela i dispoziciju pojedinih tipova smještajnih jedinica hotela (glavna zgrada hotela i dependanse) te vila sa slijedećim načinom i uvjetima gradnje (Tablica 11):

Tablica 11: Način i uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke zone – hotel s pratećim sadržajima T1-A3 – T1-A5

Zona	Površina građ. čestice		Smještajni kapacitet (broj ležaja)		Standard (m ² /1 ležaj)	Način i uvjeti gradnje				broj hotela
	ha	%	broj	%		Izgrađenost		Iskorištenost		
						k _{ig}	m ²	k _{is}	m ²	
T1-A3	2,03	17,89	340	17,89	48	0,3	6.090	0,8	16.240	1
hotel	0,91	45	238	70						
vile*	1,12	55	102	30						
T1-A4	7,69	67,75	1.287	67,75	48	0,3	23.070	0,8	61.520	3
T1-A4a	4,96	43,70	830	43,7	48	0,3	14.880	0,8	39.680	1
hotel	2,23	45	581	70						
vile*	2,73	55	249	30						
T1-A4b	2,33	20,53	390	20,53	48	0,3	6.990	0,8	18.640	1
hotel	1,05	45	273	70						
vile*	1,28	55	117	30						
T1-A4c	0,4	3,52	67	3,52	48	0,3	1.200	0,8	3.200	1
T1-A5	1,63	14,36	273	14,36	48	0,3	4.890	0,8	13.040	1
hotel	0,73	45	191	70						
vile*	0,90	55	82	30						
UKUPNO	11,35	100	1.900	100	48	0,3	34.050	0,8	90.800	5

* naveden je max. broj ležaja u vilama. U slučaju planiranja manjeg broja ležaja u vilama, može se za tu razliku povećati broj ležaja u hotelu. U tom slučaju promijenit će se odnos između površine hotela i površine vila na građevinskoj čestici pojedinog hotela

- (6) Na kartografskom prikazu 4 – 'Načini i uvjeti gradnje' utvrđene su samo okvirne granice pojedinog hotela odnosno okvirne granice između različitih tipova smještaja u hotelu (glavna zgrada, depandansa i vila).
- (7) Na građevinskoj čestici hotela T1-A3, T1-A4a, T1-A4b i T1-A5 moguće je smjestiti slijedeće građevine:
- Glavnu zgradu hotela i maksimalno tri depandanse uz maksimalnu visinu građevine Po+S+P+3 (podrum, suteren, prizemlje i 3 kata) odnosno najviše 16m visine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
 - Vile kao samostojeći objekti uz maksimalnu visinu građevine S+P+1 (suteren, prizemlje i 1 kat) odnosno najviše 10m visine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Broj vila smještenih na građevinskoj čestici hotela ovisit će o broju ležaja (od min. 4 ležaja do max. 10 ležaja/vili) i veličini pojedine vile (od min. 200m² do max. 700m²).

Na građevinskoj čestici hotela T1-A4c minimalne površine od 4000m² GBP moguće je smjestiti mali hotel maksimalnog kapaciteta od 67 ležaja.

- (8) Veličina građevinskih čestica hotela T1-A4a, T1-A4b i T1-A4c su okvirne i odgovaraju mjerilu plana, a konačna veličina svake pojedine građevinske čestice i kapacitet pojedinog hotela utvrdit će se u postupku izrade Idejnog projekta.

IZVORNIK

- (9) Podzemna, potpuno ukopana garaža (podrumi glavne zgrada hotela i dependansi) ne obračunava se u koeficijent iskorištenosti (k_{is}) pojedine zone/građevinske čestice hotela.
- (10) Svaka građevinska čestica hotela mora imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu. Unutar građevinske čestice hotela potrebno je planirati mrežu kolno-pješačkih putova i mrežu komunalne infrastrukture i uređaja za potrebe svih građevina se smještenih na građevnoj čestici hotela.
- (11) Najmanje 40% površine građevinske čestice hotela mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (12) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za pojedini hotel rješava se u okviru građevinske čestice hotela te u okviru podzemnih garaža u T1-C zonama (prateći i servisni sadržaji hotela).
- (13) Minimalna udaljenost građevinskog pravca pojedine građevinske čestice hotela od regulacijske linije odnosno međe iznosi 5,0m. Iznimno minimalna udaljenost građevinskog pravca od međe građevinske čestice hotela s građevinskim česticama zone T1-B iznosi 3,0m.

4.1.2. Način i uvjeti gradnje – T1-B

Članak 23.

- (1) Organizacijska shema izgradnje pratećih i rekreacijskih sadržaja zadana je u kartografskom prikazu 4 – *'Načini i uvjeti gradnje'* sa slijedećim brojem, strukturom i veličinom pratećih i rekreacijskih sadržaja kako slijedi:

Tablica 12: Način i uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene prateći i rekreacijski sadržaji T1-B3 – T1B5

Rekreacijska zona	Površina zone (građevinske čestice)		Rekreacijski sadržaji		Način i uvjeti gradnje			
	ha	%	Oznaka	Namjena	Izgrađenost		Iskorištenost	
					k _{ig}	m ²	k _{is}	m ²
T1-B3	0,35	6,77	A1	ugostiteljsko-uslužni sadržaji	0,1	350	0,15	525
T1-B4	3,37				0,1	2.570	0,2	5.140
T1-B4a	2,50	48,36			0,1	1.570	0,2	3.140
			A2	Wellness i SPA centar	0,1	1.170	0,2	2.340
			A3	ugostiteljsko-uslužni sadržaji	0,1	200	0,2	400
			A4	ljetna pozornica - usluge i tehnika	0,1	200	0,2	400
T1-B4b	0,87	16,83			0,1	1.000	0,2	2.000
			A5	ugostiteljsko-uslužni sadržaji	0,1	1.000	0,2	2.000
T1-B5	1,45	28,05			0,1	1.450	0,2	2.900
			A6	SPA centar	0,1	1.050	0,2	2.100
			A7	ugostiteljsko-uslužni sadržaji	0,1	400	0,2	800
UKUPNO	5,17	100,00			0,1	4.370		8.565

- (2) Zone T1-B3, T1-B4 i T1-B5 sadržavaju prateće i rekreacijske sadržaje, te su javnog karaktera, što podrazumijeva da je do navedenih sadržaja potrebno osigurati slobodan pristup svim korisnicima ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, što podrazumijeva da se ne predviđa mogućnost ograđivanja navedenih zona.
- (3) Pojedine građevinske čestice zone T1-B (T1-B3, T1-B4a, T1-B4b i T1-B5), izgradit će se paralelno s izgradnjom pripadajućih hotela sukladno etapnoj realizacije ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica".
- (4) Veličina građevinskih čestica hotela T1-A4a, T1-A4b i T1-A4c su okvirne i odgovaraju mjerilu plana, a konačna veličina svake pojedine građevinske čestice i kapacitet pojedinog hotela utvrdit će se u postupku izrade Idejnog projekta.
- (5) Maksimalna visina građevina pratećih i rekreacijskih sadržaja iznosi S+P (suteren i prizemlje), odnosno najviše 8,0m visine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

IZVORNIK

- (6) Svaka građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu.
- (7) Unutar građevinskih čestica zone T1-B3 – T1-B5 planirana je mreža kolno-pješačkih ulica, s potrebnom mrežom komunalne infrastrukture, kojima s osigurava pristupa do pojedinih pratećih i rekreacijskih sadržaja.
- (8) Najmanje 60% površine građevinske čestice pratećih i rekreacijskih sadržaja hotela mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) za pojedinu zonu pratećih i rekreacijskih sadržaja hotela (T1-B3 – T1-B5) potrebno je riješiti na građevinskoj čestici.
- (10) Na kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'* prikazane su približne pozicije pojedinih građevina u pojedinim zonama T1-B.
- (11) Minimalna udaljenost građevinskog pravca na građevinskim česticama smještenim u zoni T1-B iznosi 5,0m od regulacijske linije prema javnoj prometnoj površini te međe korisničkih građevinskih čestica.
- (12) Organizacijska shema izgradnje pratećih i rekreacijskih sadržaja utvrđuju samo okvirnu dispoziciju pojedinih tipova pratećih i rekreacijskih sadržaja.
- (13) Na građevinskoj čestici u rekreacijskoj zoni predviđa se izgradnja pojedinačnih pratećih i rekreacijskih građevina:
 - rekreacijska zona (pojas od 70 do 100m od prirodne obalne crte) sadrži veće rekreacijske sadržaje u skladu s Tablicom 12. maksimalne visine građevine S+P (Wellness i SPA centar te veći ugostiteljsko-uslužni sadržaj). Navedeni prateći i rekreacijski sadržaji mogu sadržati i otvorene bazene te javne pješačke prostore

4.1.3. Način i uvjeti gradnje – T1-C

Neizgrađeni dio – uz postojeći hotel "Marina lučica" (T1-C2) (zona T1-C2 je neizgrađena)

Članak 24.

- (1) Zona T1-C2 će biti jedna građevinska čestica.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) zone T1-C2 iznosi 30% ($k_{ig} = 0,3$).
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) zone T1-C2 iznosi 0,8 ($k_{is} = 0,8$).
- (4) Podzemni, potpuno ukopani dio može obuhvatiti tlocrtnu površinu od najviše 4.700m². Podzemna, potpuno ukopana garaža ne obračunava se u koeficijent iskorištenosti (k_{is}) zone T1-C2. Garaža može biti riješena u više podrumskih etaža.

IZVORNIK

- (5) Nadzemni prateći sadržaji mogu zauzeti najviše 4.264m² (ukupna građevinska bruto površina građevine). Nadzemni dio građevine mora se smjestiti unutar gradivog dijela zone T1-C2, označenog na kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.
- (6) Maksimalna visina građevine iznosi Po+S+P+1, odnosno najviše 14,0m do vijenca građevine. Podrum se može riješiti u više podzemnih etaža.
- (7) Najmanje 40% površine zone T1-C2 mora se urediti kao zelene, parkovne površine obrađene autohtonim zelenilom.
- (8) Građevina pratećih sadržaja oblikuje se na način da u cijelosti poštuje oblikovanja susjedne građevine hotela s obveznim ravnim krovom.
- (9) Maksimalni građevinski pravac u pojedinim zonama T1-B određen je i prikazan na kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.
- (10) Udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 8,0m.

IZVORNIK

Neizgrađeni dio (T1-C3 – T1-C5)

Članak 25.

- (1) Način i uvjeti gradnje servisnih i pratećih sadržaja pojedinog hotela po pojedinim T1-C3 – T1-C5 su slijedeći:

Tablica 12: Način i uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene prateći i rekreacijski sadržaji T1-C3 – T1C5

Rekreacijska zona	Površina zone (građevinske čestice)		Način i uvjeti gradnje				pripada hotelu
			Izgrađenost		Iskorištenost		
	ha	%	k_{ig}	m^2	k_{is}	m^2	
T1-C3	0,45	26,63	0,3	1.350	0,8	3.600	T1-A4a
T1-C4	1,08	63,91	0,3	3.240	0,8	8.640	
T1-C4a	0,43	25,44	0,3	1.290	0,8	3.440	
T1-C4b	0,04	2,37	0,3	120	0,8	320	
T1-C4c	0,32	18,93	0,3	960	0,8	2.560	T1-A4b
T1-C4d	0,29	17,16	0,3	870	0,8	2.320	
T1-C5	0,16	9,47	0,3	480	0,8	1.280	T1-A5
UKUPNO	1,69	100,00	0,3	5.070	0,8	13.520	

- (2) Zone T1-C3 – T1-C5 (prateći i servisni sadržaji hotela) predviđene su za izgradnju pratećih i servisnih sadržaja hotela.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) pojedinačnih građevinskih čestica u zonama T1-C3 – T1-C5 iznosi 30% ($k_{ig} = 0,3$).
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) pojedinačnih građevinskih čestica u zonama T1-C3 – T1-C5 iznosi 0,8 ($k_{is} = 0,8$).
- (5) Podzemna, potpuno ukopana garaža ne obračunava se u koeficijent iskorištenosti (k_{is}) pojedinačnih građevinskih čestica u zonama T1-C3 – T1-C5. Garaža može biti riješena u više podrumskih etaža, te se u istoj može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta, odnosno garaža, za potrebe hotela.
- (6) Nadzemni dio građevine mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevinskih čestica u zonama T1-C3 – T1-C5, označenog na kartografskom prikazu 4 – 'Način i uvjeti gradnje'.
- (7) Maksimalna visina građevina iznosi Po+S+P+1 (podrum-suteren, prizemlje, 1 kat), odnosno 10m do vijenca građevine.
- (8) Najmanje 40% površine pojedinačnih građevinskih čestica mora se urediti kao zelene, parkovne površine obrađene autohtonim zelenilom.
- (9) Građevine koje se nalaze na građevinskim česticama u zonama T1-C3 – T1-C5 smatraju se pogodnim za smještaj sunčanih kolektora.

IZVORNIK

- (10) Svaka građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu.
- (11) Unutar zona T1-C3 – T1-C5 planirana je mreža kolno-pješačkih ulica, s potrebnom mrežom komunalne infrastrukture, kojim se pristupa do pojedinih građevina.
- (12) Na građevinskim česticama u zonama T1-C3 – T1-C5 predviđen je smještaj parkirališno-garažnih kapaciteta za potrebe hotela.
- (13) Maksimalni građevinski pravac u pojedinim zonama T1-B određen je i prikazan na kartografskom prikazu 4 – *'Način i uvjeti gradnje'*.
- (14) Udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 8,0m.
- (15) Veličina građevinskih čestica T1-C3 – T1-C5 su okvirne i odgovaraju mjerilu plana, a konačna veličina svake pojedine građevinske čestice i kapacitet pojedinog hotela utvrdit će se u postupku izrade Idejnog projekta.

4.2. Način i uvjeti gradnje – R3

Članak 26.

- (1) Tablica 14 daje pregled svih R3 zona s određenim površinama i maksimalnim BRP-om.

Tablica 14: Površine i maksimalni BRP R3 zona – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima

zona		izgrađeno	neizgrađeno	površina (ha)	max. BRPm ² (100m ² /100m')
1	2	3	4	5	7
R3				2,47	800
	*R3-1		x	0,11	100
	**R3-2		x	0,89	300
	R3-4		x	0,97	300
	R3-5		x	0,50	100

* plaža uz zonu R2 – rekreacija

** plaža uz zonu T1-A2 – postojeći hotel "Marina lučica"

*** plaže uz zone T1-B3 – T1-B5 i T1-A3 – T1-A5 moguće je dijeliti na funkcionalne cjeline sukladno prostorno-funkcionalnoj organizaciji i broju hotela u zonama T1-A

- (2) Zone R3-1 – R3-5 predviđene su za uređene plaže s rekreacijskim sadržajima.
- (3) U zonama R3 – uređene plaže formirati će se građevinske čestice.
- (4) Na površinama uređene plaže s rekreacijskim sadržajima u zonama R3-3 – R3-5 nije moguća nikakva gradnja osim postavljanja tuševa, kabina i sanitarnih čvorova i to najviše 100m² brutto građevinske površine/min. 100m' kupališne obale.
- (5) Na površinama plaža R3-1 (uz zonu rekreacije (R2)) i R3-2 (uz zonu postojećeg hotela "Marina lučica"). Kabine i sanitarni čvor može se postaviti na površini uređene plaže R3-2 i to najviše 100m² bruto građevinske površine.
- (6) Maksimalna visina građevina (kabine i sanitarni čvorovi) iznosi P, odnosno najviše 4m do vijenca građevine.
- (7) Unutar zona R3-1 – R3-5 planirana je mreža pješačkih površina (staze i sunčališta) s potrebnom mrežom infrastrukture.
- (8) Neizgrađene površine građevinskih čestica plaže trebaju se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (9) Svaka građevinska čestica plaže mora imati pristup obalnoj šetnici (lungo mare).
- (10) Potreban broj parkirališnih mjesta za potrebe vanjskih korisnika plaže osigurati će se u koridorima servisnih ulica. Gosti hotela (T1 zone) imaju osigurana parkirališna mjesta na građevinskim česticama hotela (T1-A i T1-C).

Pomorsko dobro

Članak 27.

- (1) Pomorsko dobro će se urediti sukladno posebnom propisu.

4.3. Način i uvjeti gradnje – P

Članak 28.

- (1) Tablica 15 daje pregled zone P – privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone s određenom površinom i maksimalnim BRP-om za kopneni dio.

Tablica 15: Površina i maksimalni BRP zone P – privezište/privez planirane ugostiteljsko-turističke zone (kopneni dio)

zona		izgrađeno	neizgrađeno	površina (ha)	max. BRPm ²
1	2	3	4	5	6
P				0,91	90
	P		x	0,91	90

- (2) U zoni P formirati jednu građevinsku česticu.
- (3) Moguća je izgradnja građevine pratećih sadržaja, maksimalne brutto površine 90m² na kopnenom dijelu.
Na navedenoj lokaciji moguće je smjestiti: spremište za opremu, servisni sadržaji priveza i sl.
- (4) Maksimalna visina građevina je P, odnosno najviše 4m do vijenca građevine.
- (5) Unutar zone P – privezišta/priveza planirana je mreža pješačkih površina (staze) s potrebnom mrežom infrastrukturom te manipulativnih prometnih površina priveza.
- (6) Neizgrađene površine građevinske čestice priveza treba se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (7) Građevinska čestica priveza mora imati pristup obalnoj šetnici (lungo mare).
- (8) Na kartografskom prikazu 4 – 'Način i uvjeti gradnje' prikazane su približne pozicije pojedinih građevina na površini priveza.

Članak 29.

- (1) Prostore za koncesiju u prostoru predloženog pomorskog dobra treba utvrđivati sukladno prostornim cjelinama, prikazano na kartografskom prikazu 3a – 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju'.

4.4. Način i uvjeti gradnje – R2

IZVORNIK

Članak 30.

- (1) Tablica 16 daje pregled zone R2 – rekreacija (planirana zona izvan građevinskog područja naselja) s određenom površinom.

Tablica 16: Površina zone R2 – rekreacija

zona		izgrađeno	neizgrađeno	površina (ha)
1	2	3	4	5
R2				3,56
	R2-1		x	3,16
	R2-2		x	0,40

- (2) Zona R2 sadrži rekreacijske sadržaje. U zoni R2 predviđa se izgradnja šetnica, odmorišta, vidikovca (uređena terasa bez građevine) i sl., uz obvezno očuvanje postojeće borove šume i zelene površine.
- (3) U navedenoj zoni projektom uređenja potrebno je sačuvati postojeće autohtono zelenilo i temeljne atribute krajobraza.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 31.

- (1) Predmetnim Planom određuju se koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, to su:
 - građevine prometne mreže
 - građevine komunalne infrastrukturne mreže
 - građevine telekomunikacijske mreže
- (2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, koji se nalaze u obuhvata Plana, realiziraju se sukladno rješenjima iz predmetnog Plana te idejnim rješenjima/projektnom dokumentacijom određenog sustava.
- (3) Temeljem članka 51. Prostornog plana uređenja Općine Primošten (PPUOP), rješenje drugih infrastrukturnih sustava iz oblasti telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te elektroopskrbe moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim potrebama. Moguće izmjene odnose se na položaj vodova i lokaciju pojedinih građevina (npr. vodosprema, crpna postaja, trafostanica i dr.).

Članak 32.

- (1) Za građevine prometnih sustava (koridori javnih prometnica) i infrastrukturnih objekata/građevina (trafostanice, vodospreme i dr.) formira se zasebna građevinska čestica.
- (2) Građevinska čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.
- (3) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6m. Veća visina se dopušta ako je to iz tehničkih i tehnoloških razloga opravdano (antene i sl.)
- (4) Infrastrukturu treba tako voditi da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički koridori za više vodova, kako bi se izbjegle površine koje su predviđene za drugu namjenu.
- (5) Vodovi infrastrukture se, u pravilu, postavljaju u koridoru prometnica i međusobno usklađeni, tj. voda i telefon s jedne strane ulice, energetika i javna rasvjeta s druge strane te odvodnja/kanalizacija sredinom ulice, odnosno ispod elektroenergetskih vodova.
- (6) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozelenjavanje, sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.)

5.1. **Uvjeti gradnje prometne mreže**

Članak 33.

(1) Predmetnim Planom određeni su koridori/trase i površine prometnica koje se nalaze u obuhvatu Plana, i to su:

- priključna cesta na Jadransku turističku cestu D8 (nova priključna cesta)
- glavna sabirna ulica ugostiteljsko-turističke zone
- servisne ulice ugostiteljsko-turističke zone
- lungo mare (obalna šetnica)

(2) Prometnice i profili cesta iz ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu 2a – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet'*.

Članak 34.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog kanala, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, u skladu s poprečnim presjecima na kartografskom prikazu 2a – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet'*.

(2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele/građevinske čestice na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost.

(3) Sva križanja trebaju se izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ulice.

Članak 35.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar obuhvata Plana, uz koju se grade ili postoje građevine te na koju građevine imaju izravan pristup.

(2) Minimalni tehnički uvjeti/elementi za izgradnju planiranih ulica su:

- **priključna cesta na Jadransku turističku cestu D8 (nova priključna cesta)**
 - širina ulice iznosi 16,0m
 - predviđen je kolnik s dvije vozne trake
 - širina vozne trake iznosi 4,0m
 - nogostup se izvodi jednostrano, širina nogostupa iznosi 1,5m
 - između vozničkih traka predviđen je koridor zaštitnog zelenila, širina koridora iznosi 3,0m, te obostrano (na strani gdje je predviđen nogostup, širina koridora zaštitnog zelenila iznosi 1,0m, na suprotnoj strani 2,5m)
 - maksimalni uzdužni nagib: 12%
 - poprečni nagib: 2,5% (u pravcu) – 7,0% (u krivini)
 - vodovi komunalne infrastrukture su predviđeni:
 - sredinom ulice: kanalizacija i oborinska odvodnja
 - s jedne strane ulice, ispod nogostupa: javna rasvjeta

IZVORNIK

- **glavna sabirna ulica i servisne ulice ugostiteljsko-turističke zone**
 - širina ulice iznosi 15,0m
 - kolnik je predviđen za dvije vozne trake, ukupne širine 6,0m
 - širina vozne trake iznosi 3,0m
 - nogostup se izvodi obostrano, širina nogostupa iznosi minimalno 1,50m
 - između kolnika i nogostupa predviđeni su obostrano koridori zaštitnog zelenila (drvored), širine 2,25m ili jednostrani, 5,0 širine
 - u koridoru zaštitnog zelenila (drvored) predviđena je mogućnost formiranja uzdužnog parkirališta (7,0 x 2,25m) za osobna vozila ili okomito parkiralište (2,25 x 5,0m); svako parkirališno mjesto (PM) odvojeno je zelenim pojasom, minimalne širine 1,0m (2,25 x 1,0m)
 - u koridoru zaštitnog zelenila (drvored) predviđena su okomita parkirališta na kolnik za golf-vozila, dimenzije parkirališnog mjesta su 1,75 x 2,25m; svaka 4 PM predviđen je zeleni pojas, širine 1,0m (2,25 x 1,0m)
 - maksimalni uzdužni nagib: 12%
 - poprečni nagib: 2,5% (u pravcu) – 7,0% (u krivini)
 - vodovi komunalne infrastrukture su predviđeni:
 - s jedne strane ulice, ispod nogostupa: voda i telefon
 - s druge strane ulice, ispod nogostupa: energetika i javna rasvjeta
 - sredinom ulice: kanalizacija/odvodnja
 - uz rub jedne vozne trake: oborinska odvodnja

- **lungo mare (obalna šetnica)**
 - ukupna širina lungo mare iznosi 3,0m
 - prometnica je prilagođena konfiguraciji terena i okolnim namjenama
 - lungo mare je pješačka prometnica
 - širina pješačke staze/nogostupa iznosi 2,5m
 - može se popločati kamenom
 - dozvoljeno je postavljanje javne rasvjete i protupožarnih hidranata
 - vodovi komunalne infrastrukture su predviđeni:
 - uz rub pješačke staze/nogostupa: oborinska odvodnja
 - sa strane koridora zaštitnog zelenila: energetika, kanalizacija

- (3) Okretišta, koja su predviđena na južnom kraju glavne sabirne ulice ugostiteljsko-turističke zone te na krajevima servisnih ulica, trebaju biti tako dimenzionirana da omogućavaju okretanje vatrogasnog vozila (unutarnji radijus $r = 5,0m$, vanjski radijus $r = 11,0m$)

Članak 36.

- (1) Nije dopuštena gradnja zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Članak 37.

- (1) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija, za potrebe javne prometne površine može se izvesti na građevinskoj čestici javne prometne površine.

IZVORNIK

Članak 38.

- (1) Sve prometne površine (pješački prijelazi preko prometnica (rubnjaci) i ostali elementi) trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje i osigura pristupačnost građevinama osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 39.

- (1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata Plana određena je u funkciji namjene i veličine građevina prema potrebnom broju parkirališno-garažnih mjesta. Potrebno je osigurati najmanje parkirališno-garažnih mjesta (PGM):
 - hoteli, pansioni, moteli: 1PGM na jednu sobu, vili, apartman
 - servisne, uslužne i sl. građevine: 1PGM na 60m² neto površine građevine
 - ugostiteljski objekti: 1PGM na 8 sjedala
- (2) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi za okomito parkiranje na kolnik 2,5x5,0m, za uzdužno parkiranje uz kolnik 2,25x7m, te za autobuse 3,0x15,0m.
- (3) Na parkiralištima odnosno u garažama mora se osigurati dovoljan broj (min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta) za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju imati minimalnu površinu od 3,0x5,0m, te moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.
- (4) Na parkirališnim površinama mora se osigurati dovoljan broj mjesta za teretna i dostavna vozila, minimalna veličina iznosi 3,5x20,0m.
- (5) Po potrebi, koridori zaštitnog zelenila (drvoredi) dozvoljeno je pretvoriti u parkirališna mjesta za 'golf-vozila'.
- (6) Unutar zona uređene plaže (R3), priveza (P), pratećih i rekreacijskih sadržaja hotela (T1-B) te neizgrađenog dijela hotela s pratećim sadržajima (T1-A) mogu se samo urediti parkirališna mjesta za 'golf-vozila', opskrbu i servisiranje sadržaja. Površinu tako predviđenih parkirališnih mjesta završno urediti u skladu sa krajobraznim uređenjem terena sa travnim poligonima, travnim rešetakama ili sličnim rješenjem.

Članak 40.

- (1) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta za sadržaje/namjene u obuhvatu Plana rješava se tako da su za ugostiteljsko-turističke, prateće i rekreacijske sadržaje predviđena i osigurana parkirališno-garažna mjesta u zonama T1-A, T1-B i T1-C.
- (2) U koridorima glavne sabirne i servisnih ulica planira se izgradnja javnih parkirališta za potrebe vanjskih korisnika turističke zone.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 41.

- (1) Veća pješačka površina koja je definirana ovim Planom je lungo mare. Lungo mare je pješačka prometnica (dozvoljen interventni promet), s ukupnom širinom od 3,0m (širina pješačke staze/nogostupa iznosi 2,5m).
- (2) Kao lungo mare tako i druge pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom te kod njih mora biti riješena odvodnja oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.2.1. Energetski sustav

Članak 42.

- (1) Planom su određene površine i koridori za razvoj energetskog sustava - elektroopskrbe.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava – elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2b – '*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav*', u mjerilu 1:2.000.

Elektroopskrbna mreža

Članak 43.

- (1) Glavna spojna točka za opskrbu električnom energijom je TS 30/10(20)kV VODOLEŽ (PRIMOŠTEN) instalirane snage 3,43+3,43 MVA, koja svojom snagom ne zadovoljava opskrbu novih potrošača. Procjena vršne snage za neizgrađeni dio Plana iznosi 5.800kW. Za osiguranje planirane potrošnje potrebna je detaljnija analiza šireg područja Općine Primošten i Rogoznice te izgradnja TS 110/30/20(10)kV, priključnih 110kV vodova, te 30kV i 10(20)kV raspleta.
- (2) Na kartografskom prikazu 2b – '*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav*' prikazane su uz postojeću transformatorsku stanicu TS MARINA LUČICA 10/0,4kV, 630kVA četiri načelno planirane lokacije transformatorskih stanica, to su:
 1. TS MARINA LUČICA 2, snaga 2x630kVA, u zoni T1-C3
 2. TS MARINA LUČICA 3, snaga 2x630kVA, u zoni T1-C4a
 3. TS MARINA LUČICA 4, snaga 2x630kVA, u zoni T1-C4c
 4. TS MARINA LUČICA 5, snaga 2x630kVA, u zoni T1-C4d
- (3) Sam broj transformatorskih stanica ne može se smatrati konačnim te je moguća gradnja i drugih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV u slučaju pojave koncentriranih velikih vršnih opterećenja ili na temelju detaljnijih saznanja o

IZVORNIK

kapacitetima pojedinih dijelova građevinskog područja. Približna lokacija transformatorskih stanica pokazana je na kartografskom prikazu 2b – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav'*.

- (4) Nove transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Za njih je potrebno formirati nove građevinske čestice s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu s omogućenim prilazom kamiona, odnosno dizalice. Građevinske čestice trebaju biti minimalne površine od 49m² (7x7m) za TS 2x630 (2x1.000) kVA.
Obzirom na smještaj transformatorskih stanica u ugostiteljsko-turističkoj zoni, potrebno je uklopiti iste u koncept hotela.
- (5) Tlocrtna veličina objekata je 5m x 4,80m, a visina 361cm od čega se 90cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo.
- (6) Ova transformatorska stanica namijenjena je za transformaciju i razdiobu električne energije, te se primjenjuje u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica, za kabelski priključak sa SN i NN strane.
- (7) Srednjenaponski priključak novih transformatorskih stanica izvest će se podzemnim kabelima (broj, tip i presjek) prema posebnim uvjetima HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o..
Trase svih kabela, srednjenaponskih (SN) i niskonaponskih (NN) planiraju se, u pravilu, u zelenim pojasevima i pješačkim hodnicima planiranih ulica, a izvodit će se prema zasebnim projektima.

Javna rasvjeta

Članak 44.

- (1) Svim prometnicama, pristupnim cestama, pješačkim stazama i javnim parkiralištima unutar zone Plana, u skladu sa svjetlotehničkim propisima, osigurati javnu rasvjeta.

Plinoopskrba

Članak 45.

- (1) Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvat prirodnog plina, te plinskog sustava 75/0 BAR.
- (2) Trasa planiranog magistralnog plinovoda ne prolazi područjem Općine Primošten, a Prostornim planom uređenja Općine Primošten za sada nije utvrđena trasa lokalnog plinovoda za obalno područje (Primošten-Rogoznica).

Članak 46.

- (1) Za cijelo područje 'Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica' predviđena je optimalizacija sustava opskrbe električnom energijom i plinom, kao i uporaba dodatnih (alternativnih) izvora energije (sunčeva energija, i sl.).

Članak 47.

- (1) Glavna spojna točka na budući, planirani glavni priključni plinovod zone, je uz križanje sa spojnom (priključnom) cestom preko buduće planirane mjerno regulacijske stanice (MRS-a).
Trasa plinovodnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu 2b – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav'*.
Budući planirani glavni priključni plinovod zone je veličine d110 PE.
- (2) Do konačne plinifikacije, umjesto prirodnog (zemnog) plina, može se koristiti će se ukapljeni naftni plin (UNP) iz četiri skladišta UNP-a (ukapljenog naftnog plina), koja su smještena na slobodnoj površini unutar granice obuhvata Plana, uz priključnu cestu i to:
 1. UNP 1, u zoni T1-C2
 2. UNP 2, u zoni T1-C3
 3. UNP 3, u zoni T1-C4b
 4. UNP 4, u zoni T1-C5
- (3) Kapacitet pojedinog rezervoarskog prostora je $2 \times 15 \text{ m}^3$ i sastoji se od dvije grupe po tri prijenosna rezervoara po 5 m^3 , koji su smješteni u ograđenom prostoru uz pripadnu isparivačko-regulacijsku stanicu. Međusobna udaljenost rezervoara je 1,5m. Ograda je udaljena 7,5m od ruba rezervoara, u svim smjerovima. Ograda s dvokrilnim vratima je visine 2,0m i izrađena je od žičanog pletiva. Ograđeni prostor će biti očišćen, posut šljunkom i bez ikakvog raslinja. Rezervoari su smješteni u skladu s mjerodavnim Pravilnikom.
- (4) Sam broj dodatnih skladišta UNP-a ne može se smatrati konačnim te je moguća gradnja skladišta UNP-a, u slučaju pojave koncentriranih velikih vršnih opterećenja ili na temelju detaljnijih saznanja o kapacitetima pojedinih dijelova građevinskog područja. Označene lokacije skladišta UNP-a i plinskih vodova mogu se mijenjati što se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana.
- (5) Točne lokacije skladišta UNP-a definirat će se u skladu s detaljnijom razradom pojedinih prostornih cjelina – zona.

- (6) Trase svih plinskih vodova, planirane veličine d63 PE unutar glavne sabirne ulice planiraju se podzemno, u pravilu, u nogostupima planiranih ulica.

Obnovljivi izvori energije

Članak 48.

- (1) Za cijelo područje 'Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica' predviđena je mogućnost optimalizacije sustava opskrbe električnom energijom i plinom, kao i uporaba dodatnih (alternativnih) izvora energije (sunčeva energija i sl.).
- (2) Dok se ne stvore uvjeti za priključenje na nacionalni sustav plinovoda, u prvoj fazi izgradnje, izgradit će se plinska mreža unutar obuhvata UPU-a - kao alternativni ogrijevni medij za pripremu hrane, te dogrijavanje potrošne (sanitarne) vode.
- (3) Alternativni izvori energije - toplinske crpke (zrak-voda), i instalacija solarnih kolektora u cijelosti zadovoljavaju potrebe grijanja i hlađenja te djelomice pripremu potrošne (sanitarne) vode a postavljaju se neposredno uz tlo-okoliš ili na krov građevina.

5.2.2. Vodovod i odvodnja otpadnih voda

Članak 49.

- (1) Vodovod i odvodnja u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2c – *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav'*.

Vodovod

Članak 50.

- (1) Da se osigura kvalitetna vodoopskrba svih potrošača u sklopu 'Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica' potrebno je izgraditi vodospremu "Kremik" i pripadni opskrbni cjevovod DN 250mm te nastavno vodoopskrbni prsten ugostiteljsko-turističke zone.
- (2) Izgradnja vodoopskrbne mreže te priključka ugostiteljsko-turističke zone na vodoopskrbni sustav područja izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Općinu Primošten te uvjetima za priključak (novi cjevovod i vodosprema).

Odvodnja

Članak 51.

- (1) Odvodnja se rješava razdjelnim sustavom.
- (2) Pri realizaciji Plana obavezna je realizacija sustava odvodnje s objektima za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanje istih u priobalno more, obzirom da se jedino njihovom izgradnjom osigurava ostvarenje zakonom predviđenog nivoa zaštite voda i mora od onečišćenja pri realizaciji planiranih objekata i sadržaja.

Sanitarna odvodnja

Članak 52.

- (1) Sanitarno-fekalne otpadne vode koje će se realizirati u ugostiteljsko-turističkoj zoni prihvatit će se sanitarnim odvodnim sustavom DN 200 – DN 300mm s pripadnim kontrolnim oknima od istog materijala. Sanitarni odvodni sustav ugostiteljsko-turističke zone priključuje se na transportni kolektor DN 400mm i odvodi na uređaj za pročišćavanje.
- (2) Predviđena je zamjena kolektora postojeće ugostiteljsko-turističke zone od AC cijevi novim cjevovodom.

Oborinska odvodnja

Članak 53.

- (1) Obuhvat Plana predviđen je na priobalnoj padini obrasloj šikarom. Teren je takvih karakteristika da jako dobro drenira površinske vode (oborine).
- (2) Predviđena je površinska odvodnja za oborinske vode s dispozicijom u priobalno more.
- (3) Zbog terenskih uvjeta i formiranja prometnica paralelno s izohipsama potrebna je površinska odvodnja betonskim kanalicama blagih nagiba. Potom će se oborinska voda putem slivnika upuštati u cjevovode položene okomito na prometnice s površinskom odvodnjom. Tako će se oborinska voda najkraćim trasama odvoditi prema obalnom pojasu i ispuštati u obalno more.
- (4) Oborinska kanalizacija uključuje slivnike i kontrolna okna.
- (5) Dimenzije cjevovoda predviđene su DN 250mm (minimalne) i DN 400mm (maksimalne).
- (6) Izgradnju javnog odvodnog sustava ugostiteljsko-turističke zone treba izvoditi prema komunalnim uvjetima.

5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošta

Javne telekomunikacije

Članak 54.

- (1) Za priključenje korisnika unutar obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica, a za postojeće prometnice zasebnim projektima. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.
- (2) Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- (3) Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- (4) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.
- (5) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (6) Telefonski priključci ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica osigurat će se iz postojećih telefonskih centrala ali i iz planirane nove telefonske centrale u zoni T1-C.
- (7) Načelna lokacija telefonske centrale i trase DTK infrastrukture prikazana je na kartografskom prikazu 2b - *'Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav'*.
- (8) Područje obuhvata Plana dobro je pokrivena mobilnom telefonijom. Postojeća bazna stanica mobilne telefonije nalazi se u zoni R2.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 55.

- (1) Prostorom posebnih prirodnih karakteristika i ambijentalnih vrijednosti s ograničenjima u gradnji i regulativi, u kojima se može dopustiti gradnja

IZVORNIK

uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora određene ovim Planom smatra se zaštićeno obalno područje mora (ZOP) koje se odnosi na cijeli obuhvat Plana i koje je označeno na kartografskom prikazu br. 3.a. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(2) U ZOP-u se:

- potiče održavanje, prirodna obnova i sadnja šuma i autohtone vegetacij (napose u rekreacijskim zonama);
- okoliš štiti planiranom gradnjom i komunalnim opremanjem;
- osigurava slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra i svih površina nastalih nasipavanjem.

7. Postupanje s otpadom

Članak 56.

(1) Sa područja Općine Primošten (u koju spada i obuhvat Plana) otpad se sakuplja i odvozi na deponiju Šibenik na lokaciji Bikarac-Donje polje prema dogovoru s Gradom Šibenikom.

Članak 57.

(1) Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnosti zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a eventualno zauljene otpadne vode odvoditi preko separatora).

Članak 58.

(1) Unutar granica obuhvata Plana, Općina Primošten mora utvrditi obvezu uspostavljanja postupka razvrstavanja, prikupljanja, odvoženja i mogućeg korištenja otpada, po jednoj od već provjerenih tehnologija.

Članak 59.

(1) U zonama T1 na građevinskim česticama pojedinih hotela treba se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada na način da se ne nagrđuje okoliš. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(2) Uredno odlaganje komunalnog otpada omogućit će se uz javne sadržaje i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima.

(3) Uporabni otpad, staklo, papir, plastika i metal, planira se prikupljati putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih na površini 'Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica' s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja (javne površine s rekreacijskim sadržajima, plaže i sl.).

(4) Komunalno-servisno dvorište za sve sadržaje ugostiteljsko-turističke zone potrebno je locirati u zonama T1-C.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 60.

- (1) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržavati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela pojedinačne zone odnosno građevinske čestice urediti kao vrt s autohtonim nasadom.

Članak 61.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari kao i odvojeno sakupljanje eventualnog opasnog otpada.

Komunalno-servisno dvorište za sve sadržaje ugostiteljsko-turističke zone potrebno je locirati u zonama T1-C.

Članak 62.

- (1) Na području obuhvata Plana obavezna je izgradnja kanalizacije s uređajem za pročišćavanje, odnosno Plan utvrđuje obvezu cjelovitog mehaničkog i biološkog pročišćavanja otpadnih voda. U slučaju realizacije moguće je iste koristiti za navodnjavanje zelenih površina ugostiteljsko-turističke zone.

Članak 63.

- (1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari te se uvjetuje visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom s ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, zaštite od eksplozija i eko akcidenata uključivo zaštitu od buke i zagađivanja zraka.

Članak 64.

- (1) U skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, najviše dopuštene razine za dan iznose 65dBA, a za noć 50dBA.

Članak 65.

- (1) Korisnik građevinske čestice obavezan je osigurati zaštitu od požara važećim propisima te zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt.

Članak 66.

- (1) Pri izradi tehničke dokumentacije moraju se primijeniti odredbe koje se odnose na uvjete za zaštitu i spašavanje.

Knjiga III.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" u Općini Primošten – Kartografski prikazi

B.	GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
List 1:	Korištenje i namjena površina	mjerilo 1:2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
List 2a:	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	mjerilo 1:2.000
List 2b:	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije, Energetski sustav	mjerilo 1:2.000
List 2c:	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav	mjerilo 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
List 3a:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju	mjerilo 1:2.000
List 3b:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mjerilo 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
List 4:	Način i uvjeti gradnje	mjerilo 1:2.000

A. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru i Prethodna rasprava

I. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 04/07)

Petak, 6. travnja 2007. SLUŽBENI VJESNIK ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE Broj 4 - Strana 73

zadani su ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU i pripadajućim podzakonskim odredbama.

1.1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

• PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

«Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 13/05

U izradi su Izmjene i dopune plana u dijelu odredbi za provođenje gdje bi se više članaka i preciznijim određenjima zahvatilo u prijelazne slučajeve: izgrađenih dijelova područja, izgrađenih objekata, dogradnji, nadogradnji, veličine parcela, udaljenosti od granica parcela i sl.

Nakon prve izmjene pristupilo bi se drugoj izmjeni. Naime, uz uvalu Porat, potrebno je doraditi-interpolirati cjelovito prometno rješenje koje je provjereno tijekom izrade pripadajućeg urbanističkog plana uređenja. Također, potrebno je ponovno, uvažavajući sve činjenice u prostoru, definirati granicu turističke zone Raduča, Marina Lučica i luke nautičkog turizma Kremik te uvijek izgradnje i uređenja prostora kao i granice građevinskog područja naselja Primošten. Uočeno je, a to može u provedbi biti smetnja, da se otok Smokvica (6,0 ha) u tekstu plana navodi kao "arboretum" dok ga nema, u toj namjeni, u grafičkim prilozima, posebno u priloženim prikazima građevinskog područja u mjerilu 1:5000.

Ovim bi se izmjenama i dopunama planske odredbe i rješenja približile stvarnim potrebama.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten izvršit će se u više zasebnih postupaka u razdoblju od 2007. do 2010. godine.

1.2.0. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA izrada u tijeku - 2007. godine

1.2.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU ŠIREG PODRUČJA NASELJA PRIMOŠTEN

• veličina obuhvata (60,0 ha) zadana granicama iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten

• izrađuje ARCHING d.o.o., Šibenik

Ova zona je centralna zona stanovanja, društvenih, javnih, trgovačkih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja; dakle zona mješovite namjene, pretežito stambene. Zona se proteže na prostor ispod i iznad Jadranske turističke ceste (D8). Zona ispod JTC-a uglavnom je izgrađena, a u prostoru iznad pretežito neizgrađena.

UPU TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

• veličina obuhvata (25,3 ha) zadana granicama iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten

• izrađuje IGH d.d., Zagreb i URBOS d.o.o. Split

Ova ugostiteljsko-turistička zona oznake T1 planira izgradnju hotela. Pored već izgrađenog dijela sa 600 kreveta planirano je na neizgrađenom dijelu od 25,3 ha smjestiti još ukupno 2500 kreveta.

UPU TURISTIČKE ZONE RADUČA

• veličina obuhvata (12,0 ha) zadana granicama iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten

• izrađuje URBOS d.o.o., Split

Zona Raduča je uglavnom izgrađena sa ukupno 1000 kreveta kapaciteta u hotelskom Smještaju T1. Ova zona je jedinstvena prostorna cjelina unutar koje dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina uz očuvanje urbanističko-arhitektonskih vrijednosti poluotoka i podizanje kvaliteta turističke ponude.

UPU LUKE NAUČIČKOG TURIZMA KREMIK

• veličina obuhvata (17,6 ha) zadana granicama iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten

• Izrađuje URBOS d.o.o. Split

Zona luke nautičkog turizma (L3) sastoji se od izgrađenog uzmorskog dijela s maks. 400 vezova i pripadajućeg kopnenog dijela djelomično izgrađenog u kojem su planirani, pored pratećih sadržaja marine i ugostiteljsko-turistički, trgovački, sportsko-rekreativni sadržaji, kao i drugi slični sadržaji koji ne dovode u pitanje osnovnu namjenu (150 kreveta u smještajnim kapacitetima).

1.3.0. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA - 2007. - 2010. god.

1.3.1 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

UPU POVJESNE JEZGRE PRIMOŠTEN

• veličina obuhvata (11,7 ha) zadana granicama iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Ova zona povijesne jezgre Primoštena je zaštićena urbana cjelina koja ima izuzetnu spomeničku i ambijentalnu vrijednost. Prostorno je smještena na "otok Primošten" i pripadajući kopneni dio. Sadržajno prostor obuhvata je zona mješovite namjene pretežito stambene. Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na nove građevinske intervencije koje treba provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti ove graditeljske cjeline. Za potrebe Plana neophodno je izraditi konzervatorsku studiju za sve planirane zahvate u prostoru.

UPU POSLOVNE ZONE K3 - "Uz vojske"

• veličina obuhvata (3,6 ha) zadana granicama iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Ova poslovna zona namijenjena je pretežito komunalno-servisnim sadržajima. Predviđene građevine su za potrebe komunalnog poduzeća, vatrogasne službe, Javnih poduzeća, ali isto tako i za smještaj društvenih djelatnosti, staračkog doma sa

IZVORNIK

II. Prethodna rasprava

ZAPISNIK

s **Prethodne rasprave** za donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica (UPU TZ Marina lučica, dalje u tekstu) održane **27. ožujka 2007.g.** s početkom u **13,00 sati** u prostorijama Općine Primošten.

Nazočni na Prethodnoj raspravi:

1. Branko Horvat, IGH Zagreb, koordinator plana i glavni planer
2. Gordana Radman, URBOS Split, koordinator plana i glavni planer
3. Berislav Krtalić, IGH Zagreb, član stručnog tima izrađivača plana
4. Marija Pavić, IGH Zagreb, član stručnog tima izrađivača plana
5. Neven Macanović, Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
6. Nenad Goleš, Hrvatske ceste, Ispostava Šibenik
7. Irena Belamarić, Hrvatske ceste, Ispostava Šibenik
8. Željko Šuperba, Elektra Šibenik
9. Branko Kekelić, Hrvatske šume, Šumarija Šibenik
10. Lidia Deme Deže, Primošten d.d.
11. Željko Štrkaj, Vododvod i odvodnja d.o.o. Šibenik
12. Lukša Glavinja, Dalmi inc.
13. Darko Skračić, DGU, Područni ured za katastar Šibenik
14. Duje Marin, DGU, Područni ured za katastar Šibenik
15. Danijela Erceg, DZUS PU Šibenik
16. Tonka Mikulandra, PUZS Šibenik
17. Slavka Bara, Bucavac d.o.o.
18. Dragan Njegić, PU Šibensko-kninska
19. Srećko Bobeta, Dalmi Inc.
20. Stipe Petrina, načelnik Općine Primošten
21. Zorica Lauš – Pionić, pravnica u Općini primošten, zapisničarka

Popis i potpis nazočnih jeste prilog ovog Zapisnika.

Branko Horvat, glavni planer i koordinator plana otvara Prethodnu raspravu i ukratko izlaže o obvezi donošenja UPU-a TZ Marina lučica, a koja je određena Prostornim planom uređenja Općine Primošten. Nazočne upoznaje s geografskim položajem TZ Marina lučica i granicama obuhvata predmetnog UPU-a, te s trenutnim stanjem u prostoru TZ Marina lučica, kao i s ciljevima prostornog uređenja TZ Marina lučica s naglaskom na okvirni zonski plan i okvirni program izgradnje hotela, a koji su stručna podloga za izradu UPU-a TZ Marina lučica.

Nakon ovog izlaganja, Branko Horvat poziva nazočne da se očituju o Nacrtu prijedloga UPU-a TZ Marina lučica, svatko u okviru svojeg područja rada.

- 1 Branko Kekelić, Hrvatske šume, Šumarija Šibenik – nakon provjere ima li unutar granica obuhvata UPU-a TZ Marina lučica područja koja su pod upravom Hrvatskih šuma, odnosno u vlasništvu Republike Hrvatske, dat će očitovanje u određenom roku od 15 dana;
- 2 Irena Belamarić, Hrvatske ceste, Ispostava Šibenik – za predviđeno križanje, tj. spoj na Jadransku magistralu potrebno je utvrđivanje uvjeta od strane Hrvatskih cesta, a kako Jadranska magistrala nije klasificirana kao brza cesta, na predviđenom križanju je moguća regulacija semaforom. S obzirom na već postojeći objekt i planiranu izgradnju, smatra kako je potrebno upozoriti izrađivače plana na propisanu udaljenosti od 10 m od crte izvlaštenja od ceste do objekata.

- Branko Horvat je pitao predstavnicu Hrvatskih cesta ima li mogućnosti toleriranja za tu udaljenost od 10 m u slučaju već postojećeg objekta, jer bi to od investitora zahtijevalo značajno povećanje troškova, ista je odgovarila da će se o svemu detaljno očitovati u roku od 15 dana.
- 3 Željko Štrkalj, Vododvod i odvodnja d.o.o. – U današnjoj situaciji već su prisutni problemi s vršnom potrošnjom, pa planiranih novih 2000 postelja traže ozbiljnu analizu u rješavanje problema opskrbe vodom prije nego se poveća broj korisnika. Nema dovoljno vodospremskog prostora, a bez dogradnje sustava jednostavno se neće imati na što priključiti tih novih 2000 postelja, doduše, u pitanje je svega 5 do 6 km vodovoda koji spajaju Grebašticu s Jelinakom, pa smatra da je rješenje sadašnje situacije moguće relativno brzo ukoliko, naravno, budu osigurana sredstva. Što se tiče kanalizacije, u ovom slučaju nije nadležno ovo komunalno poduzeće, ali svakako može reći kako već 2 godine postoji Jadran projekt u koji je uključena i Općina Primošten, a da se trenutno radi Studija utjecaja na okoliš od strane Hidroprojekta. U svakom slučaju, želje nositelja i naručitelja projekta za pojačnim nadzorom ispusta zbog provođenja eko-turizma će uvijek naići na podršku.
 - 4 Željko Šuperba, Elektra Šibenik – Radi vršnog opterećenja zbog tako velikog povećanja broja potrošača, svakako bi trebalo planirati izgradnju 1 do 2 trafostanice koje bi se na kraju vezale u prsten.
 - 5 VIP net (pozvan, nije u popisu nazočnih) – U roku od 15 dana očitovat će se o potrebi izgradnje bazne stanice.
 - 6 Irena Trzanović, Županijski zavod za prostorno planiranje, Šibenik (pozvana, nije u popisu nazočnih) – Već iz letimičnog pogleda na obuhvat plana vidljivo je kako zona prelazi granice određene Prostornim planom uređenja Općine Primošten, te već sad smatra kako bi se to trebalo uskladiti.
Obuhvat UPU-a treba uskladiti s planom višeg reda.
 - Branko Horvat – iskazuje kako je samim PPUO Primošten nije određena točna površina već u tekstu stoji «oko 26,00 ha», a kako su u obuhvat po PPUO Primošten ušli dijelovi čestica zemlje, a ne cijele, to se ovo povećanje odnosi samo na takve čestice zemlje na način da su sada cijele ušle u obuhvat plana. Uostalom, nastale su i poteškoće oko identifikacija parcela jer je jedini važeći dokument austro-ugarska katastarska podloga koja nikako ne odgovara stvarnom stanju.
 - Irena Trzanović – smatra kako Ured državne uprave, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove zna bez obzira na starost katastarske podloge utvrditi što spada u građevinsko područje, te će po njenom mišljenju ovakav obuhvat predstavljati problem.

Ostali sudionici Prethodne rasprave nisu se posebno očitovali, ali svi nazočni su se obvezali dati očitovanje u roku od 15 dana od današnje rasprave.

Dovršeno u 14,00 sati.

Općina Primošten
načelnik Stipe Petrina



Zapisnik vodila: Zorica Lauš – Pionić, pravnica u Općini Primošten

ZAPISNIK

s **Prethodne rasprave** za donošenje Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina Lučica (UPU TZ Marila Lučica, dalje u tekstu) održane **16. srpnja 2007. g.** s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Primošten.

Nazočni za Prethodnoj raspravi:

1. Branko Horvat, IGH Zagreb, koordinator plana i glavni planer
2. Gordana Radman, URBOS Split, koordinator plana i glavni planer
3. Miljenko Gačina, Lučka kapetanija Šibenik
4. Lidia Deme Deže, Primošten d.d.
5. Laszlo Kerekes, Primošten d.d.
6. Dragan Njegić, PU Šibensko-Kninska
7. Srećko Bobeta, Dalmi d.o.o.
8. Živana Stošić, Konzervatorski odjel Šibenik
9. Stipe Petrina, načelnik Općine Primošten
10. Marta Ercegović, stručni suradnik za odnose sa javnošću u Općini Primošten, zapisničar

Gordana Radman, glavni planer i koordinator plana otvara raspravu i ukratko izlaže konstatacije s prethodne rasprave održane 27. ožujka 2007. i napominje da je korekcija urbanističkog plana predložena da se obuhvati zona na način koji je predložen katastrom, ukupno 32 ha. Utvrđeno je, da dio čestice na kojoj se nalazi hotel nije obuhvaćen zonom. Dio zone koja je obuhvaćena parcelom da bude namjenjena za sportski sadržaj, a za drugi dio je neophodna rekonstrukcija. Postojeća zona nije obuhvatila dio parkirališta i tu razliku eventualno kompenzirati. Treba osigurati mjere zaštite od požara, infrastrukturu vodoopskrbom, kanalizaciju i uređaj za pročišćavanje.

Nakon ovog izlaganja, Gordana Radman poziva nazočne da se očituju o Nacrtu prijedloga UPU-a TZ marina Lučica, svatko u okviru svojeg područja rada.

- 1 Srećko Bobeta, Dalmi d.o.o. – rubne parcele treba prilagoditi katastarski, Županijski prostorni plan dao granice na sto tisuća, dužni se držati obuhvata.
- 2 Stipe Petrina, načelnik Općine Primošten – U izmjena i dopunama prostornog plana Šibensko – Kninske županije tražiti brisanje svih zona u turističkoj zoni T2.

Ostali sudionici nisu se posebno očitovali, svi nazočni su se obvezali dati pismeno očitovanje u roku od 15 dana od današnje rasprave.

Dovršeno u 11,50 sati.

**NAČELNIK OPĆINE PRIMOSTEN**
Stipe Petrina




REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350-02/08-02/1
UR.BROJ: 2182/02-02-08-1

Primošten, 24. siječnja 2008.

Temeljem odredbe članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine', broj 76/07.), Općina Primošten, Općinsko poglavarstvo, objavljuje

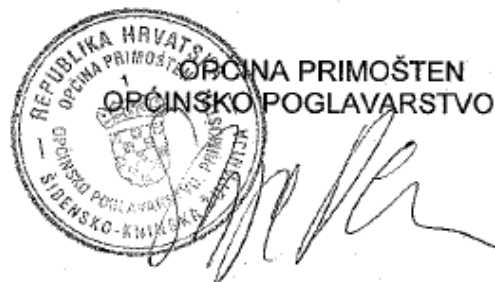
**PRETHODNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MARINA LUČICA U PRIMOŠTENU
UREĐENJA RADUČA U PRIMOŠTENU
UREĐENJE LUKE NAUTIČKOG TURIZMA-MARINA KREMIK U PRIMOŠTENU**

Prethodne rasprave održati će se dana 11. veljače 2008. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Primošten, Trg don Ive Šarića 1, Primošten.

Na prethodnoj raspravi raspravljat će se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja.

Na prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da dostave raspoložive podatke i drugu dokumentaciju koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana. Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti naknadno, pisanim putem na adresu Općina Primošten, Općinsko poglavarstvo, Trg don Ive Šarića 1, 22202 Primošten, najkasnije do 25. veljače 2008. godine.



2 9 - 01 - 2008

REPUBLIKA HRVATSKA
SIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOSTEN
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350/02/08-02/1
UR. BROJ: 2182/02-02-08-1
Primošten, 24. siječnja 2008.

Temejem odredbe članka 83. Zakona o prostornom uređenju i
gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.), Općina Primošten,
Općinsko poglavarstvo, objavljuje

PRETHODNE RASPRAVE
O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJE MARINA LUČICA U PRIMOSTENU
UREĐENJE RADUČA U PRIMOSTENU
UREĐENJE LUKE NAUTICKOG TURIZMA - MARINA
KREMIK U PRIMOSTENU

Prethodne rasprave održat će se dana 11. veljače 2008. godine
s početkom u 10 sati u prostorima Općine Primošten, Trg don
Ive Šarica 1, Primošten.

Na prethodnoj raspravi raspravljat će se o svim mogućim
rešenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora
u obuhvatu urbanističkog plana uređenja.

Na prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz
članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da
dostave raspozičivo podatke i drugu dokumentaciju, koji su
potrebni za izradu urbanističkog plana. Eventualne primjedbe
i prijedlozi mogu se dostaviti naknadno, pisanim putem, na
adresu: **Općina Primošten, Općinsko poglavarstvo, Trg
don Ivo Šarica 1, 22202 Primošten**, najkasnije do 25. veljače
2008. godine.

OPĆINA PRIMOSTEN
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

01794/08

ZAPISNIK

s **Prethodne rasprave** o Nacrtu prijedloga urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone MARINA LUČICA u Primoštenu održane dana 11. veljače 2008. godine s početkom u 11:30 sati u prostorijama Općine Primošten, Trg don Ive Šarića 1, Primošten.

Nazočni na prethodnoj raspravi:

1. Stipe Petrina , načelnik Općine Primošten
2. Lidija Deme Deže , H.T.P. "Primošten" d.d.
3. Damir Kričić, Hrvatske ceste – Šibenik
4. Tomislav Kalauz, Hrvatske ceste – Šibenik
5. Boris Vukelić, HEP Elektra – Šibenik
6. Željko Šuperba , HEP Elektra – Šibenik
7. Dragan Ergić PU – Šibensko Kninska županija
8. Božidar Kursar, Lučka kapetanija Šibenik
9. Branko Horvat, IGH d.d. - Zagreb
10. Zvonko Varga IGH d.d. – Zagreb
11. Gordana Radman URBOS d.d. – Split
12. Neven Kezić, Dalmi d.o.o.
13. Lukša Glavinja Dalmi d.o.o.
14. Marta Ercegović, stručni suradnik za odnose s javnošću u Općini Primošten, zapisničar

Popis s potpisom nazočnih je prilog ovog zapisnika

Branko Horvat, odgovorni voditelj u stručnoj izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone MARINA LUČICA obrazložio je da se radi o drugoj prethodnoj raspravi koja je obvezna po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07). U odnosu na rješenje koje je već razmatrano na prvoj prethodnoj raspravi od 27. ožujka 2007. godine izvršena je daljnja razrada ugostiteljsko turističke zone.

Ovim Nacrtom prijedloga urbanističkog plana uređenja definiran je pojas od obalne crte do obalne šetnice sa smještajem privezišta (kapaciteta 90 vezova), pojas pratećih sadržaja, pretežno javno dostupnih (do 100m od obalne crte), područje za smještaj hotela s pratećim sadržajima, javna prometnica i prostori za smještaj servisnih i drugih pratećih sadržaja.

Dio ugostiteljsko turističke zone koju zauzima postojeći hotel i zona rekreacije s pripadajućom plažom i obalnom šetnicom razrađuje URBOS iz Splita. Na izgrađenom dijelu područja planira se gradnja kongresnog centra kapaciteta 1.000 sjedala, podzemna garaža te rekonstrukcija (ili zamjena) postojećeg hotela radi osiguranja visoke kategorije hotela u skladu s posebnim propisima. Na dijelu planirane zone rekreacije (R2) moguće je uređenje otvorenih igrališta, šetnica, platoa i sl.

U tijeku su pripreme za rješenje sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje koji će u konačnici obuhvatiti biološko pročišćavanje i eventualno korištenje pročišćenih voda za zaljevanje zelenih površina. Radi vođenja kolektora važno je planirati gradnju obalne šetnice i izvan obuhvata ugostiteljsko turističke zone, prema panti poluotoka Kremik. Napominje se da Lučka kapetanije daje suglasnost na trasu (koridor) podmorskog ispusta kanalizacije.

Kako je linija pomorskog dobra utvrđena samo za izgrađeni dio zone, a ne poklapa se s trasom obalne šetnice, dobro je planirati izmjenu te linije kako bi se za ukupno područje obuhvata linija pomorskog dobra poklopila s vanjskom linijom obalne šetnice. Tako bi se obalna šetnica na području ugostiteljsko turističke zone u cijelosti nalazila unutar pomorskog dobra.

Za realizaciju privezišta potrebna je izrada maritimne studije koja čini dio obvezne studije utjecaja na okoliš.

Racionalno je planirati plinske instalacije, kako bi se čitava zona priključila na planirani javni sustav buduće plinoopskrbe.

Obvezno je planiranje hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima.

Za davanje ulaznih podataka i zahtjeva HEP-a potrebno je HEP-u dostaviti situaciju rješenja i planiranu vršnu snagu i druge relevantne podatke.

Osnovno rješenje je dostavljeno svim sudionicima ove prethodne rasprave.

Dovršeno u 13 sati.



OPĆINA PRIMOŠTEN
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

B. Izvješće o javnoj raspravi

I.1 Sadržaj izvješća o javnoj raspravi (prema Članku 92. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)

1. Objava javne rasprave o prijedlogu plana - UPU Marina lučica sa strane Nositelja izrade

- Objava javne rasprave u:
 - Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije, br. 11/08 od dana 25. studenog 2008.
 - Slobodnoj Dalmaciji od dana 25. studenog 2008.
- Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:
 - Javni uvid počeo je 4. prosinca 2008. i trajao je do 4. siječnja 2009., u prostorijama Općine Primošten
- Mjesto i datum javnog izlaganja:
 - Javno izlaganje održano je dana 15. prosinca 2008. u 11,00h u prostorijama Općine Primošten - Ured Načelnika
- Rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana:
 - Rok u kojem su zaprimane primjedbe i mišljenja bio je (radi blagdana produljen) do 7. siječnja 2009.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti:

Pozivi i obavijesti o javnoj raspravi upućeni su 21. studenog 2008. na adrese koje su navedene u Zapisniku o javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica (vidi prilog točke I.2. Sastavni dio izvješća o javnoj raspravi)

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali primjedbe na Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica - prijedlog plana s odgovorima i obrazloženjima:

**Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali primjedbe
na Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica - prijedlog
plana
s odgovorima i obrazloženjima istih**

Sadržaj:

1. Primjedbe po zapisniku s javne rasprave od 15.12.2008. (svaki upit, primjedba, sugestija ili komentar od svih učesnika rasprave, a prema ovjerenom zapisniku)
2. Primjedbe postavljene pismeno

Završeno i potpisano u Primoštenu i Zagrebu _____ 2009.

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Šibensko-kninska županija
Općina Primošten

Trg don Ive Šarića 1
22.202 Primošten

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

IGH d.d. - Sektor IGH-PROJEKT
Zavod za planiranje, studije i zaštitu
okoliša

Janka Rakuše 1
10.000 Zagreb

URBOS d.o.o.
Karamanova 11
21.000 Split

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Načelnik Stipe Petrina

Glavni planer i koordinator:

Branko Horvat, dipl.ing.arh.
Branko Horvat
dipl. ing. arh.
Ovlaštena osoba
INSTITUT IGH, d.d.
IZVORNIK
A 2878

IZVORNIK

R.Br.	Podnositelj primjedbe, upita ili sugestije	Primjedba, upit ili sugestija	Odgovor izrađivača	Obrazloženje odgovora
1.	Sportsko društvo "Lignja" Nova riva bb 22.202 Primošten	1.1. Granica obuhvata UPU-a na dijelu uvale Porat (cca 2/3 dužine granice na moru sjevernog dijela prostorne cjeline 1 ne uklapa se s planovima višeg reda. Naime, u uvali Porat predviđena je LS – sportska luka.	Prihvaća se	Granica obuhvata UPU-a Marina lučica će se korigirati na način da se u obuhvatu prostorne cjeline ne uključuje površina mora a prema prikazu u Prostornom planu uređenja Općine Primošten
		1.2. Predlažemo da se u 'prostornoj cjelini 1' zona R3-1 smanjiti na 1/3 dužine i to na južnom dijelu prostorne cjeline 1, a za ostali dio predvidi zona R-2, te da se u istom omjeru granica obuhvata premjesti na obalnu crtu.	Prihvaća se	
		1.3. Na ovom dijelu predlažemo obalnu šetnicu (lungo mare) uz more i pješački most na sjevernom dijelu prostorne cjeline 1 i to prema gatu br. 3 sportske lučice koji je ujedno predviđen za šetnicu (lungo mare) prema idejnom rješenju lučice.	Ne prihvaća se	Temeljem predmetnog prijedloga plana moguće je u novoformiranoj zoni R2 (primjedba 1.2.) realizirati dodatnu obalnu šetnicu uz more, koja se neće odrediti predmetnim planom. Planom predviđeni Lungo mare odgovara postojećoj obalnoj šetnici. Sportska lučica i pješački most nisu predmet Plana.
		1.4. Točku 4.2., Članak 26. stavku (5) prilagoditi gore iznijetom. Napominjemo da je predviđeno uklanjanje kamenja lukobrana na krajnjoj sjevernoj točki zahvata, zbog sigurnosti prometa u lučici, prema zahtjevu kapetanije Šibenik.	Prihvaća se	Na području prostorne cjeline oznake 1 na obalnom području (zona R2 iz primjedbe 1.2.) neće se planirati načelna pozicija građevine. Iz Članka 26. stavak (5) briše se "čuvaju se i održavaju postojeći gatovi".
2.	RH Državna uprava za zaštitu i spašavanje – Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik - Odjel za preventivu, planiranje i nadzor	Temeljem vašeg dopisa u kojem tražite da vam dostavimo primjedbe u svezi izrade UPU-a Ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica navedeni uvjeti propisani su: člankom 4.r, i 24.s, Zakona o unutarnjim poslovima (NN, br. 29/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 29/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN, br. 29/83, 26/85, 42/86), Pravilnikom o	Prihvaća se	

IZVORNIK

		tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list", br. 53/91), te Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN, br. 2/91).		
3.	FIRST BAY RESORT d.o.o. Frana Laureana bb 20.210 Cavtat	<p>3.1. Izrađivač UPU-a, IGH Zagreb podnio je plan elektroenergetske mreže u knjizi III. grafički dio – kartografski prikazi, list 2b: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Pošta i telekomunikacije u kojem bi mi htjeli unijeti dopune i izmjene razmještaja trafo stanica.</p> <p>U prilogu se nalazi prijedlog razmještaja i pozitivno mišljenje "HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. – ELEKTRA Šibenik.</p> <p>Molimo da se zahtjev za izmjenu lokacija TS usvoji.</p> <p>Prilog (pozitivno mišljenje HEP-a): <i>HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik kao operator distribucijskog sustava i sudionik u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica ne protivi se Vašem prijedlogu izmještanja lokacija trafostanica 10(20)/0,4kV predviđenih Planom prema zahtjevu od 19.12.2008., a prema podlozi u privitku</i></p> <p><i>Vašim prijedlogom mijenja se konfiguracija niskonaponske mreže (duljina vodova i broj niskonaponskih izlaza) iz predviđenih trafostanica 10(20)/0,4kV unutar zone obuhvata koja se tehnički može realizirati, ali rezultira promjenom troškova izgradnje, održavanja i gubitka električne energije tijekom eksploatacije. S obzirom na tip potrošnje električne energije mjerna mjesta za obračun električne energije nalazit će se</i></p>	Prihvaća se	Napomena: 'osvrt' HEP-a nije dostavljen

IZVORNIK

		<p><i>unutar predviđenih trafostanica 10(20)/0,4kV što će predstavljati i granicu vlasništva na objektima u funkciji opskrbe električnom energijom. Vežano za navedeno, niskonaponska mreža bit će u vlasništvu investitora (nositelja projekta izgradnje) pa samim tim njeno planiranje koje mora biti u skladu s tehničkim propisima iz elektrostruke. Ovo mišljenje bit će sastavni dio osvrta na prijedlog UPU turističke zone Marina lučica kojeg će se izrađivaču i nositelju izrade Plana dostaviti Elektra Šibenik u tijeku javne rasprave.</i></p>		
		<p>3.2. U knjizi III. Grafički dio – kartografski prikazi, list 4, Način i uvjeti gradnje označena udaljenost (5m) maksimalnog građevinskog pravca od linije 100m nije jednoznačno naznačena u provedbenim odredbama, te molimo da se ukloni iz grafičkog dijela. U prilogu je plan “Način i uvjeti gradnje”, list 4, sa označenim gore navedenim građevinskim pravcem.</p>	Prihvaća se	
4.	<p>FIRST BAY RESORT d.o.o. Frana Laureana bb 20.210 Cavtat</p>	<p>4.1. Izrađivač UPU-a, IGH Zagreb podnio je plan prometnica u knjizi III. grafički dio - kartografski prikazi , list 2a: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet; u kojem bi mi htjeli predložiti izmjene položaja javnih prometnica ugostiteljsko-turističke zone. Molimo da se položaji javnih prometnica prilagode idejnom projektom rješenju turističke zone. Naime, zgrada hotela prelazi preko novopredloženog položaja servisne saobraćajnice. U tom slučaju prometnicu bi trebalo vratiti na prijašnji položaj označen plavom bojom.</p>	Prihvaća se	Javna prometnica prilagodila se idejnom projektom rješenju turističke zone (primili od Diane Tiron, hok-Canada). Vidi priloženu kartu.

IZVORNIK

		<p>4.2. Također trasa Lungo Mare-a je pomaknuta, te bi je trebalo vratiti</p>	Ne prihvaća se	<p>Lungo mare je ujedno i granica ugostiteljsko-turističke zone čija je površina zadana Prostornim planom Šibensko-kninske županije i Prostornim planom uređenja Općine Primošten (25,3ha), pomicanjem Lungo mare-a povećala bi se površina ugostiteljsko-turističke zone i UPU ne bi bio sukladan PPUO Primošten i PPŠKŽ.</p>
5.	<p>Primošten d.d. Bana Josipa Jelačića 17 22.202 Primošten</p>	<p>Podnosimo primjedbu na Prijedlog urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone MARINA LUČICA kao zainteresirana strana i vlasnik izgrađenog dijela ugostiteljsko-turističke zone MARINA LUČICA (hotel Marina Lučica).</p> <p>Naime, do postojećeg hotela je izveden kolni prilaz sa državne ceste D8 i to preko križanja u dvije razine. Za pristup neizgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone planirano je novo križanje na državnoj cesti D8 i nova pristupna cesta tom dijelu zone. Nadalje, na tom dijelu zone je planirana uzdužna cesta na način da se povezuje s postojećom cestom u izgrađenom dijelu zone.</p> <p>To znači, u slučaju da se ne izvede planirani priključak neizgrađenog dijela zone na državnu cestu, da će se ukupni kolni promet odvijati ispred postojećeg hotela, odnosno između hotela i njegovog planiranog dijela (kongresni centar). Na taj način bi bilo ugroženo poslovanje hotela i sigurnost turista.</p> <p>Predlažemo da se na dijelu planirane uzdužne ceste uz granicu s izgrađenom ugostiteljsko-turističkom zonom, planira okretište kako bi se promet ograničio a istovremeno omogućio u nekim iznimnim situacijama (požar, hitne intervencije i sl.).</p>	Ne prihvaća se	<p>Postojeći pristup hotelu Marina lučica na državnu cestu D8 ostvaren je javnom cestom, određenom PPUO Primošten (vidi kartografski prikaz 2a – Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet). UPU-om Marina lučica utvrđena je obaveza izgradnje nove priključne ceste na D8 (Članak 33. stavak (1)).</p> <p>Obzirom da se radi o javnoj cesti koja prolazi kroz izgrađeni i neizgrađeni dio turističke zone (na početku i kraju priključena je na D8) nije potrebna izgradnja okretišta.</p> <p>Okretište je moguće realizirati bez da se posebno određuje UPU-om, u sklopu bilo koje korisničke zone.</p>

IZVORNIK

6.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split Vukovarska 35	Predmet: Nacrti prijedloga Urbanističkih planova uređenja za prethodnu raspravu Općine Primošten Za ishođenje pozitivnog prethodnog mišljenja Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05) na Nacrte konačnih prijedloga ovih Urbanističkih planova uređenja u Općini Primošten, potrebno je prije dostavljanja na uvid izvršiti dopunu Odredbi za provođenje svakog plana na način da se navede obaveza pri realizaciji plana i realizacije sustava odvodnje s objektima za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanje istih u priobalno more, obzirom da se jedino njihovom izgradnjom osigurava ostvarenje zakonom predviđenog nivoa zaštite voda i mora od onečišćenja pri realizaciji planiranih objekata i sadržaja.	Prihvaća se	
----	---	--	-------------	--

IZVORNIK

- I.2 Sastavni dio izvješća o javnoj raspravi (prema Članku 92. stav (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09)
 1. Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi

17-NDU-2008 09:44 FROM IGH ZAGREB

TO 5481

P-01



MARIJA ŽAVIĆ

34 20-644/08
Primošten

KLASA: 350-02/08-02/31
UR. BROJ: 2182/02-03-08-33/1

Primošten, 17. studenog 2008.

ABISAL d.o.o.
Put Pridvorja 10, Cavtat
n/r direktora gosp. Ivica Plazibata

PREDMET: Javno izlaganje UPU Marina Lučica Primošten

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od 13. studenog 2008. godine uvažavamo Vaš prijedlog da se javno izlaganje spomenutog projekta održi 15. prosinca 2008. godine te predlažemo termin za 11.00 sati.

S poštovanjem,

NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN
Stipe Petrina

Na znanje:
- Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb

IZVORNIK



24-20-766/08
KRITALIĆ, PASTALIC

ZAPISNIK
o javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkom planu uređenja
Ugostiteljsko turističke zone „ MARINA LUČICA “

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU Ugostiteljsko turističke zone „ Marina Lučica „ održano je dana 15. prosinca 2008. u prostorijama Općine Primošten, Trg don Ive Šarića 1- u Uredu načelnika Stipe Petrina, sa početkom u 11,00 sati

Sukladno prirodi današnjeg sastanka te važećim propisima u postupku donošenja prostornih planova pozivi i obavijesti o javnoj raspravi kao i današnjeg javnog izlaganja upućeni su još 21 studenog 2008. godine na slijedeće adrese:

1. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Trg Petra Šubića 1, 22 000 Šibenik
 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprav Šibensko kninska, Vladimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
 3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2 10 000 Zagreb
 4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Šibenik, J. Čulionovića 1/3, 22 000 Šibenik,
 5. Županijski zavod za prostorno uređenje, V. Nazora I/IV pp 106, 22000 Šibenik
 6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sarajevska bb, 10 0000 Zagreb,
 7. „ Vodovod i odvodnja „ d.o.o. Tehnički sektor, Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik,
 8. HEP d.o.o. DP Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik,
 9. HT Hrvatske telekomunikacije, Regija jug, Sinjska 4, 21 000 Split,
 10. Hrvatske šume d.o.o., Uprav šuma- podružnica Šibenik, bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
 11. Hrvatske vode VGO za vodno područje, Vukovarska 35, 21 000 Split,
 12. Županijska uprav za ceste, Don K. Stošića I/II, 22000 Šibenik
 13. Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Šibenik, J. Barakovića 10, 22000 Šibenik,
 14. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13 pp 162, 10 000 Zagreb,
 15. Odašiljači i veze, Grada Vukovara 269, 10 0000 Zagreb,
 16. Lučka kapetanija
 17. Komunalno poduzeće „ Bucavac „ Trg don Ive PŠarića 1, 22 202 Primošten,
 18. Državna uprav za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašvanje Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik.
- Svi pozivi uredno su uručeni na sve naprijed navedene Naslove a dostavnice uredno vraćene i uložene u predmet kao njegov sastavni dio.

Sastanku su nazočni kao slijedi: Načelnik Općine Primošten Gosp. Stipe Petrina, predstavnici: Izrađivača UPU-a Ugostiteljsko turističke zone „ MARINA LUČICA „ gospoda Ing. Branko Horvat i Filip Draksler, predstavnik Investitora „ DALMI „ d.o.o. Gospodin Neven Kezić, predstavnica Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostave Šibenik Gđa. Irena Mudronja, predstavnik Hrvatske agencije za telekomunikacije T-Com gosp. Tomislav Pervan, predstavnik „ Primoštena „ d.d. Gđa. Lidija Deme Deže, predstavnik, Građevinsko arhitektonskog fakulteta Split Gđa. Glorija Šarić i Goran Furčić - komunalni redar - Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten, od zainteresiranih građana nitko te tajnik- Služba tajništva Jedinstvenog upravnog odjela Općine Primošten Dijana Rinčić.

Svi su se naprijed imenovani potpisali te je evidencija istih sastavni dio ovog zapisnika i kao takva nalazi se u njegovom privitku.

18 -12- 2008

Stipe Horvat

IZVORNIK

U samom uvodu Načelnik Općine Primošten Stipe Petrina pozdravio je nazočne i otvorio javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Općine Primošten za Ugostiteljsko turističku zonu „MARINA LUČICA“. Uz napomenu da je Izrađivač predmetnog plana „igh“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, odmah je pozvao stručne predstavnike Izrađivača i dao riječ Gospodinu Ing. Branku Horvat koji je zahvalio i kazao:

U odnosu na predmet današnjeg javnog izlaganja isti je kazao da se prijedlog UPU –a Ugostiteljsko turističke zone „MARINA LUČICA“, radi temeljem podataka koji su u direktnoj sponi prethodne izmjene prostornog plana višeg ranga. U ovom slučaju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primošten koje su službeno dostavljene od Gde Gordane Radman u izradi „URBOS“ d.o.o. iz Splita, izmjenom je dodana zona koja je obuhvaćena zonom R1. Dobiven je masters plan područja.

Nova gradnja novih objekata sukladno važećem zakonu, moguća je jedino uz obavezu prethodno ishoduenu lokacijsku dozvolu. Rađeni su svi elementi paralelno, dakle: struja, kanalizacija Studija na okoliš, poseban pristup zahtijeva električna energija budući postojeća energetska osnova visokog napona nije još službeno riješena. Dakle, zona je ostala na način da površina odgovara onoj iz važećeg PPUO Općine Primošten koje su stupile na snagu novim izmjenama. Jedni s čim se išlo dalje jeste to što su se zatražile lokacijske dozvole pristupne ceste, koja je inače zakonom propisan preduvjet za ishodenje iste. Dokumentacija je dostavljena ministarstvu od kojeg je dobiveno već zeleno svjetlo ali od Hrvatskih cesta nema još povratne informacije. Naime riječ je o javnoj cesti koja podrazumijeva oborinsku odvodnju kao i električnu rasvjetu. Stoga se preporuča i samom Investitoru da krene na kompletnu infrastrukturu područja radi same organizacije gradilišta. Rješavanje pitanja pristupnog puta, preduvjet je zakonom utvrđen za lokacijsku dozvolu. Tek pošto se dobiju ove dozvole može se ići na realizaciju gradilišta.

Što se tiče faza ima ih više. Naime prvu fazu čine R3 i R4. Potrebno je osigurati komunalnu infrastrukturu paralelno da se može dobiti uporabna dozvola za te zone. Jedino nije koordinirano, da plan bude cjelovit između Investitora i Primoštena d.d., da budu dva priključka. Što se tiče druge faze IC, po prostornom planu zadovoljen je uvjet postojanja javne ceste. Obalni pojas ide šetnicom „Lungo mare“. Svima je znano da je riječ o zoni pomorskog dobra. Funkcionalno južno od iste je predviđena plaža. Investitor nije želio da se riješi pitanje privezišta, te su ista reducirana. Što se tiče same organizacije zona, ima se u vidu da svaki hotel ima 3 pod zone. To su zone: T1- servisna; C- zona smještajnih kapaciteta i treća zona - kupališta. Sam zakon je taj koji prejudicira obavezu udaljenost od 100m od mora, koja se direktno tiče sportsko rekreacionih sadržaja a ista može biti sastavni dio građevinske zone hotela. Minimalno rješenje jeste da se traži 8m od obalne erte a dva su modela; prvi da se odmah ide u koncesiju, država ga kupuje pa dalje daje u koncesiju, / u tom bi slučaju koncesije bile simbolične /; odnosno po drugom modelu bi se veći dio dao državi a ona bi dalje na duži rok od 30-ak godina opet davala koncesiju.

Inicijativa je u načelu da se zone realiziraju, ishode lokacijske dozvole. Što se tiče same kanalizacije to je kolektor Općine Primošten. Ona ide po Lungo mare do Punte. Zamisao je da se biološki pročišćava voda, te da se ubuduće prekine s kilometar i po otpustom u more. Budući je premisa svega - ekološki turizam koji ima stroge kriterije na koje treba misliti u samom startu. Što se tiče financijske pozadine ovako zamišljenog simbola modernog turizma, sredstva bi se povukla iz Svjetske banke iz pristupnih fondova.

Po pitanju napajanje električnom energijom sastanak sa HEP-om je tijekom na višoj razini. Ovo područje neizostavno treba novu trafostanicu jačine šest megawata. Naime za projekt je potrebno ne manje od jedne do dvije, kako bi se iznašla zadovoljavajuća rješenja. Trafo stanica se lokacijom vezuje uz zonu T1 jer nije prihvatljivo da bude

IZVORNIK

sastavni dio smještajne zonu. Budući se pokazalo dobrim, da se uvijek gleda nekoliko koraka unaprijed, budu li se stvari razvijale na način da ovuda prođe plinovod, to otvara mogućnost da se bude moglo raditi i još jeftinije. Zato se u navedenom pravcu stvaraju preduvjeti. Potencijal solarne energije se ne može također omalovažiti.

Osvrnemo li se na pitanje vode, za područje Kremik i predmetne zone, vodosprema se predviđa na brdu, dakako da će biti povezana sa vodoopskrbnom mrežom Primoštena. Činjenica je da broj priključaka konstantno raste a kapaciteti to trebaju pratiti i u dostatnoj mjeri pokrivati. Obavezni dio plana jeste i to da se za slučaj potrebe omogući prometovanje vatrogasnih vozila imajući u vidu eventualne požare koji nisu nepoznanica obalnog područja proteklih godina uzevši u obzir da su planu upravo smještajni kapaciteti. Ing. Mario Pezeelj je napomenuo da se obavezno mora poštivati Pravilnik o vatrogasnim pristupima koji jasno definira potrebnu širinu prometnica i ostalo kako bi se ovako specifičnim pristupom na navedenom području moglo početi graditi i dobiti prethodno dozvole.

Slijedom iznijetog Gospodin Branko Horvat zahvalio se na pažnji nazočnih te pitao ima li tko od njih pitanja ili prijedloga.

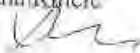
Gospodin Tomislav Pervan predstavnik Hrvatske agencije za telekomunikacije T-com istaknuo je da sa strane T-com-a u odnosu na predviđeni plan uređenja za Marinu Lučicu kontaktiralo sa Investitorom. Budući DTK će biti proširen konotacijskim čvorom te se istog treba imati u vidu kako bi bio sastavni dio ovog prijedloga. Ing. Branko Pervan zamolio je predstavnika T-Com- a da se službenim dopisom obrati Izrađivaču preko Općine Primošten, koja će sva pismena kao i uvijek prosljediti jer smisao Javne rasprave jeste upravo sudjelovanje zainteresiranih, utvrditi načela ali ne još konkretna rješenja.

Irena Mndronja- Hrvatske ceste, kazala je da se u prijedlogu konkretnog UPU-a Marine Lučice trebaju napraviti prema priloženom materijalu neke manje preinake radi ispunjenja pratećih uvjeta neophodnih za ishodenje lokacijske dozvole. Gospodin Branko Horvat kazao je da se predstavnica Hrvatskih cesta također obrati službenim dopisom. Suradnja je neophodan faktor kako bi se iznašlo kvalitetno rješenje koje je u interesu svih. Konstatirao je da je to izgleda razlog zbog čega se od ministarstva dobilo zeleno svjetlo a Hrvatske ceste još nisu dale suglasnost. Predstavnica Hrvatskih cesta upućena je na Ing. Neven-a Kovačević.

Nakon iznijetog, više nije bilo pitanja nazočnih te se Načelnik Općine Primošten Stipe Petrina zahvalio svima i zatvorio javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkom planu uređenja Ugostiteljsko turističke zone „ MARINA LUČICA “

Dovršeno u 11,45 sati

Zapisnik uredila i vodila:
dipl. iur. Dijana Ribičić



NAČELNIK OPĆINE PRIMOSTEN
Stipe Petrina



IZVORNIK

II.1 Sadržaj izvješća o javnoj raspravi (prema Članku 92. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09)

1. Objava ponovne javne rasprave o prijedlogu plana - UPU Marina lučica sa strane Nositelja izrade

- Objava ponovne javne rasprave u:
 - Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije, br. 14/09 od dana 25. studenog 2009.
- Mjesto, datum početka i trajanje ponovnog javnog uvida:
 - Ponovni javni uvid počeo je 25. studenog 2009. i trajao je do 5. prosinca 2009., u prostorijama Općine Primošten
- Mjesto i datum javnog izlaganja:
 - Javno izlaganje održano je dana 02. prosinca 2009. u 11,00h u prostorijama Općine Primošten - Ured Načelnika
- Rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana:
 - Rok u kojem su zaprimane primjedbe i mišljenja bio je do 09. prosinca 2009. (zaključno sa zadnjim danom ponovne javne rasprave)

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti:

Pozivi i obavijesti o javnoj raspravi upućeni su na adrese koje su navedene u Zapisniku o javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica (vidi prilog točke II.2. Sastavni dio izvješća o ponovnoj javnoj raspravi)

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali primjedbe na Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica - prijedlog plana s odgovorima i obrazloženjima:

**Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali primjedbe
na Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica - prijedlog
plana
s odgovorima i obrazloženjima istih**

Sadržaj:

3. Primjedbe po zapisniku s ponovne javne rasprave od 02.12.2009. (svaki upit, primjedba, sugestija ili komentar od svih učesnika rasprave, a prema ovjerenom zapisniku)
4. Primjedbe postavljene pismeno

Završeno i potpisano u Primoštenu i Zagrebu _____ 2009.

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Šibensko-kninska županija
Općina Primošten

Trg don Ive Šarića 1
22.202 Primošten

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

IGH d.d. - Sektor IGH-PROJEKT
Zavod za planiranje, studije i zaštitu
okoliša

Janka Rakuše 1
10.000 Zagreb

URBOS d.o.o.
Karamanova 11
21.000 Split

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Načelnik Stipe Petrina

Glavni planer i koordinator:

Branko Horvat, dipl. ing. arh.
Društvo arhitekata
IZVORNIK
BRANKO HORVAT
HRVATSKA
P. 276

IZVORNIK

R.Br.	Podnositelj primjedbe, upita ili sugestije	Primjedba, upit ili sugestija	Odgovor izrađivača	Obrazloženje odgovora
1.	Sportsko društvo "Lignja" Nova riva bb 22.202 Primošten	1.1. Na dijelu obuhvata UPU-a u zoni R2 na južnoj obali uvale Porat predlažemo obalnu šetnicu (lungo mare) uz more kao nastavak šetnice iz UPU-a šireg naselja Primošten	Ne prihvaća se	Lungo mare određen UPU-om sukladan je s PPU Općine Primošten.
		1.2. Budući je idejnim projektom sportske lučice Porat (LS) predviđen pješački most između gata 3 i južne obale Porat u zoni R2 UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, smatramo da se ovaj detalj navede u prostorno-plansku dokumentaciju zbog usklađenosti planova i realizacije istog	Ne prihvaća se	U toku javne rasprave UPU-a nije dostavljeno idejno rješenje mosta te ne postoji osnova niti lokacija za njegovo prihvaćanje. Preporučamo Sportskom društvu "Lignja" da ponovi primjedbu na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Primošten čija izrada je u tijeku, ali s idejnim rješenjem mosta.

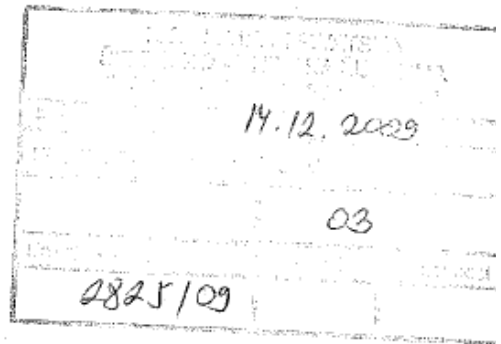
IZVORNIK



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr

Broj: 76-08/09
Šibenik, 9. prosinaca 2009.



OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prijedlog UPU ugostiteljsko
turističke zone Marina lučica,
- očitovanje u ponovljenoj javnoj
raspravi, daje se

Daje se slijedeće očitovanje u postupku ponovljene javne rasprave na
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina lučica.

U odnosu na naše očitovanje broj: 76-3/09 od 23. lipnja 2009. god. (u
prilogu) u prijedlogu predmetnog plana postupljeno je po primjedbama
navedenim u točkama 3, 5, 6, 9, 17, 22 i 25, djelomične korekcije izvršene po
primjedbama navedenim u točkama 16, 19, 20 i 24, dok nije postupljeno po
primjedbama danim u točkama 1, 2, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21 i 23.

Napominjemo da u prijedlogu plana nije u potpunosti postupljeno ni po
dopisu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa:
350-02/09-13/73 Urbroj: 531-06-09-2 AMT od 30. rujna 2009. godine (u
prilogu), kojim je odbačeno davanje suglasnosti na predmetni plan.

Prilog:

1. Očitovanje JU
2. Akt Ministarstva

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Napomena:

Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije na Nacrt
konačnog prijedloga UPU-a te dopis Ministarstva zaštite okoliša, prostornog
uređenja i graditeljstva priloženi su u 'Obaveznim priložima D'.

IZVORNIK

II.2 Sastavni dio izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (prema Članku 92. stav
(2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)

1. Akti, preslike i drugi dokazi objave ponovne javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik o javnom izlaganju, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi

IZVORNIK

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine „ broj: 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Primošten („ Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 4/07) i članka 37. Statuta Općine Primošten („ Službeni vjesnik Šibensko kninske županije „ broj 7/09) Načelnik Općine Primošten dana 6. studenog 2009. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o Prijedlogu UPU Ugostiteljsko turističke zone - Marina Lučica za ponovnu javnu raspravu


1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone - Marina Lučica za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.
3. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Primošten da izvrši objavu ponovne Javne rasprave sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) u trajanju od 15 dana.
4. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Primošten da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja javne rasprave , sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/08-02/31

Ur.broj: 2182/02-02-09-33/04

Primošten, 6. studeni 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PRIMOŠTEN
NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN
Stipe Petrina





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/08-03/31
UR.BR.: 2182/02-03-09-34/19
Primošten, 09.studenj 2009.

3210-499/09
Pridlozi, Horvat

IGH d.d.
Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša
J.Rakuše 1
10000 Zagreb

PREDMET: PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

- Javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica

Sukladno članku 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07) pozivate se na javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana trajat će od 25.studenoga do 09.prosinca 2009.godine.

- Prijedlog Plana će biti izložen u prostorijama Općine Primošten, Trg don Ive Šarića 1, u Primoštenu s mogućnošću javnog uvida svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.

- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 02.prosinca 2009.godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Primošten – ured načelnika.

- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe /s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom/ primaju se zaključno sa zadnjim danom javne rasprave odnosno do 09. prosinca 2009.godine na adresu: Općina Primošten – Općinski Načelnik, Trg don Ive Šarića 1, 22202 Primošten.

- U tijeku trajanja javne rasprave u uredskom prostoru Općine Primošten na istaknutom mjestu bit će knjiga primjedbi u koju zainteresirani mogu iznijeti svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge ili ih mogu poslati.

Izrađivači plana su „IGH“ d.d. i „URBOS“ d.o.o.

INSTITUT IGH dioničko društvo
za istraživanje i razvoj graditeljstvu Zagreb
Primljeno dne 12-11-2009

SEKTOR - Zavod	PRILOG
3200	

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Marko Mijat

Mijat Marko



12 -11- 2009

Trg don Ive Šarića, 22202 PRIMOŠTEN; Tel: 022/571-900; Fax: 022/571-902
www.primosten.hr e-mail: info@primosten.hr

22-00

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Primošten, Trg Don Ive Šarića 1
Tel. 022/571-910; 022/571-902

OBJAVA
PONOVNE JAVNE RASPRAVE
o Prijedloga UPU Ugostiteljsko turističke zone - Marina Lučica

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko Turističke zone - Marina Lučica (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će od 25. studenog 2009. do 9. prosinca 2009. godine.
2. Prijedlog Plana biti će izložen u prostorijama Općine Primošten , Trg Don Ive Šarića 1 u Primoštenu, s mogućnošću javnog uvida , svakog radnog dana od 8,00 sati do 15,00 sati osim subotom, nedjeljom i blagdanom.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 2. prosinca / srijeda / 2009. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Primošten - Ured načelnika.
4. Pisana očitovanja , prijedlozi, i primjedbe / s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom / primaju se zaključno sa zadnjim danom ponovne javne rasprave odnosno do 9. prosinca 2009. godine na adresu: Općina Primošten – Općinski Načelnik , Trg Don Ive Šarića 1, 22 202 Primošten.
5. U tijeku trajanja ponovne javne rasprave u uredskom prostoru Općine Primošten na istaknutom mjestu bit će istaknuta knjiga primjedbi u koju zainteresirani mogu iznijeti svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge ili ih mogu poslati.

Klasa: 350-02/08-03/31
Ur.broj: 2182/02-02-09-33/05
Primošten, 6. studeni 2009. godine

NACELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN
Šipe Petrina



IZVORNIK

Srijeda, 25. studenoga 2009. SLUŽBENI VJESNIK ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE Strana 3 - Broj 14

**IX. OPĆINA PRIMOŠTEN
I. OPĆINSKO VIJEĆE**

- 65. ODLUKA o Izradi Urbanističkog plana uređenja Primošten Buraži „Šaričevi“.....87
- 66. ODLUKA o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih radina na području Općine Primošten.....83
- 67. PLAN davanja koncesija u 2010. godini.....91
- 68. RJEŠENJE o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za popis birača.....92

2. OPĆINSKI NAČELNIK

- 6. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE o određivanju službene osobe za pristup informacijama.....92
- ZAKLJUČAK o Prijedlogu UPU Ugostiteljsko-turističke zone – Marina Lučica za ponovnu javnu raspravu.....92

**X. OPĆINA ROGOZNICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

- 1. ODLUKA o određivanju službene osobe za pristup informacijama.....93
- 2. ODLUKA o ustrojuvanju Kataloga informacija Općine Rogoznica.....94

**XI. OPĆINA RUŽIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE**

- 29. ODLUKA o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić.....95
- 30. ODLUKA o izmjeni Odluke o plaćama dužnosnika, službenika i maknadam članovima Općinskog vijeća i radnih tjela.....98
- 31. RJEŠENJE o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za popis birača.....98

- 32. ZAKLJUČAK o prihvaćanju izvješća o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Općine Ružić za 2008. godinu.....99

**XII. OPĆINA TISNO
I. OPĆINSKO VIJEĆE**

- 26. POSLOVNIK Općinskog vijeća Općine Tisno.....99
- 27. PRAVILNIK o sufinanciranju troškova prijetoza učenika srednjih škola iz Općine Tisno.....109
- 28. RJEŠENJE o izboru Odbora za priznanje Općine Tisno.....109
- 29. RJEŠENJE o razrješenju i imenovanju člana Skupštine JKP „Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Šibenik.....110
- 30. RJEŠENJE o razrješenju i imenovanju člana Skupštine Radio Šibenika.....110
- 31. RJEŠENJE o izboru Upravnog vijeća Ustanove dječji vrtić „Vrapčić“ Tisno.....110

2. TAJNIK

- 1. ISPRAVAK Statuta Općine Tisno.....110
- 2. ISPRAVAK Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Tisno.....111

**XIII. OPĆINA TRIBUNJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

- 43. ISPRAVAK II. izmjena Proračuna Općine Tribunj za 2009. godinu.....111
- 44. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE o izvršenju Proračuna Općine Tribunj za 2009. godinu.....123
- 45. ODLUKA o kreditnom zaduženju Općine Tribunj.....123
- 46. ZAKLJUČAK o prihvaćanju izvješća o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Općine Tribunj za 2008. godinu.....124

Strana 92 - Broj 14 SLUŽBENI VJESNIK ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE Srijeda, 25. studenoga 2009.

68
Na temelju članka 34. Zakona o popisima birača („Narodne novine“, broj 19/07) i članka 29. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Primošten, na 4. sjednici, od 9. studenoga 2009. godine, donosi

RJEŠENJE o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za popis birača

- 1. Osniva se Povjerenstvo za popis birača Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
- 2. Zadatak je Povjerenstva da nakon što joj bude dostavljen popis birača od strane županijskog ureda državne uprave, provjeri pravilnost popisa birača kojice se na dotičnim izborima koriste i da ga potom potvrdi.
- 3. Pravilno sastavljeni popis birača potvrđuje se potpisom predsjednika i članova Povjerenstva te se objavljuje pečatom Općinskog vijeća.
- 4. Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana i njihove zamjenike.
- 5. Članovi Povjerenstva su:
1. Stipe Petrina - predsjednik,
2. Tomislav Puncirov - član i
3. Iris Ukić - Kotarac - član.
Zamjenici Povjerenstva su:
1. Jere Gracin - predsjednik,
2. Vinko Bolanča - član i
3. Jurka Soša - član.
- 6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko kninske županije“.

Klasa: 013-01/09-01/4
Urbroj: 2182/02-01-09-1
Primošten, 9. studenoga 2009.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN**

PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča, v. r.

2. OPĆINSKI NAČELNIK

- 6. Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 172/03) i članka 39. Statuta Općine Primošten

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/09), općinski načelnik Općine Primošten, dana 6. studenoga 2009. godine, donosi

IZMJENU I DOPUNU ODLUKE o određivanju službene osobe za pristup informacijama

Članak 1.
U Odluci o određivanju službene osobe za pristup informacijama („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 1/09) mijenja se članak 1. na način da umjesto dosadašnjeg sadržaja:
„Određuje se dipl. inž. Iris Ukić Kotarac - službenica u prvoj službi Jedinastvenog upravnog odjela Općine Primošten kao službena osoba ovlaštena za rješavanje prava na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: službenik za informiranje)“.

Članak 2.
Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 008-02/09-02/3
Urbroj: 2182/02-02-09-11/1
Primošten, 6. studenoga 2009.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina, v. r.

7. Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 4/07) i članka 27. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/09), Općinski načelnik Općine Primošten, dana 6. studenoga 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK o Prijedlogu UPU Ugostiteljsko turističke zone - Marina Lučica za ponovnu javnu raspravu

- 1. Utvrdjuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone - Marina Lučica za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana).
- 2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Srijeda, 25. studenoga 2009. SLUŽBENI VJESNIK ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE Strana 93 - Broj 14

- 3. Zadužuje se Jedinastveni upravni odjel Općine Primošten da izvrši objavu ponovne Javne rasprave sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) u trajanju od 15 dana.
- 4. Zadužuje se Jedinastveni upravni odjel Općine Primošten da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja javne rasprave, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- 5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:350-02/08-02/31
Urbroj: 2182/02-02-09-33/04
Primošten, 6. studenoga 2009.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina, v. r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINASTVENI UPRAVNI ODJEL
Primošten, Trg Don Ive Šarića 1
Tel. 022/571-910; 022/571-902

OBJAVA
ponovne javne rasprave
o Prijedlogu UPU Ugostiteljsko turističke zone - Marina Lučica

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone - Marina Lučica (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) traje od 25. studenoga do 9. prosinca 2009. godine.

2. Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine Primošten, Trg Don Ive Šarića Lu Primoštena, s mogućnošću javnog uvida, svakog radnog dana od 8.00 sati do 15.00 sati osim subotom, nedjeljom i blagdanom.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 2. prosinca (srijeda) 2009. godine s početkom u 11.00 sati u prostorijama Općine Primošten - Ured načelnika.

4. Pisanu očitovanja, prijedlozi, i primjedbe (s imenom, prezimenom, adresom i vlastoručnim potpisom) primaju se zaključno sa zadnjim danom ponovne javne rasprave odnosno do 9. prosinca 2009. godine na adresu: Općina Primošten-općinski načelnik, Trg Don Ive Šarića 1, 22 202 Primošten.

- 5. U tjeku trajanja ponovne javne rasprave u uredskom prostoru Općine Primošten na istaknutom mjestu bit će istaknuta knjiga primjedbi u kojoj zainteresirani mogu iznijeti svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge ili ih mogu poslati.

Klasa: 350-02/08-03/31
Urbroj: 2182/02-02-09-33/05
Primošten, 6. studenoga 2009.

OPĆINA PRIMOŠTEN

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina, v. r.

**X. OPĆINA ROGOZNICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („ Narodne novine “, broj 172/03) i članka 56. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko -kninske županije“, broj 9/09), općinska načelnica Općine Rogoznica, 18. rujna 2009. godine, donosi

ODLUKU o određivanju službene osobe za pristup informacijama

Članak 1.
Određuje se Ljubo Zupancović - zamjenik načelnice Općine Rogoznica, kao službena osoba ovlaštena za rješavanje prava na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: službenik za informiranje).

Članak 2.
Službenik za informiranje u cilju osiguranja da sve informacije koje posjeduju, raspoložu ili nadziru tjela Općine Rogoznica budu dostupne domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama koje zahtijevaju pristup informaciji, obavlja sljedeće poslove:
- rješava pojedinačne zahtjeve i redovito objavljuje informacije, sukladno Statutu i unutarnjem ustroju i drugim aktima Općine Rogoznica,
- unapređuje način obrade, klasificiranja, čuvanja i objavljivanja informacija koje su sadržane u službenim dokumentima koji se odnose na rad Općine,
- osigurava neophodnu pomoć pododjelnicima zahtjeva u vezi s ostvarivanjem prava na pristup informacijama,
- poduzima radnje i mjere radi organiziranja uredskog vođenja kataloga informacija i posebnog

ZAPISNIK
O JAVNOM IZLAGANJU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko turističke zone „Marina Lučica „

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone „Marina lučica „ održano je dana 2. prosinca / srijeda / 2009. godine u 11,00 . sati u prostorijama Općine Primošten- Ured Načelnika, Trg don Ive Šarića 1. Sukladno važećim propisima, u postupku donošenja prostornih planova obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi područja UPU-a Ugostiteljsko turističke zone „Marina lučica „o njenom trajanju te pozivi na današnje javno izlaganje, upućeni su na sljedeće adrese:

- Šibenska županija, županijski zavod za prostorno uređenje, Šibenik
- Šibenska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibenik
- Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Zagreb
- Uprava za ceste Šibensko-kninske županije, Šibenik
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik, Šibenik
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibenik, Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Šibenska, Šibenik
- Bucavac d.o.o., Primošten
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Šibenik, Šibenik
- Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
- Lučka kapetanija, Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske telekomunikacije d.o.o.

Svi pozivi uredno su uručeni za sve naprijed navedene Naslove a sve dostavnice su uredno vraćene. Uz kratku napomenu da na sjednici nije nazočan Načelnik Općine Primošten koji je poslovno odsutan, mijenja ga njegov zamjenik Jere Gracin. Javnom izlaganju su nazočni predstavnici stručnog izrađivača i to ispred „ URBOSA „ d.o.o. iz Zagreba, dipl. ing. arh. Gordana Radman te predstavnici „ IGH „ dipl. ing. arh. Branko Horvat i dipl. ing. arh. Berislav Krtarić ; zatim: 1/ Veseljko Jelić - predstavnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje; 2/ Božidar Kursar - predstavnik Ministarstva mora, prometa i infrastrukture; 3/ Željko Šuperba - predstavnik HEP-a Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra Šibenik 4/ Irena Mudronja - predstavnica Hrvatskih cesta; 5/ predstavnica Komunalnog poduzeća „ Bucavac „ - Slavka Bara te ispred Općine Primošten službenik Marko Mijat. Obavijest o današnjem javnom izlaganju prethodno je blagovremeno objavljena u „ Službenom vjesniku Šibensko kninske županije „ broju 14, u tisku „ Slobodne Dalmacije „ javnim pozivom na oglasnoj ploči Općine Primošten kao i web stranici: www.primosten.hr.

Današnje javno izlaganje otvorio je zamjenik Načelnika Općine Primošten Jere Gracin pozdravivši nazočne nakon čega je odmah pozvao stručne predstavnike izrađivača predmetnog prostornog plana da krenu sa izlaganjem.

Predstavnik izrađivača « IGH „ d.o.o iz Zagreba dipl. ing. arh. Branko Horvat , pozdravio je nazočne i u kratkom uvodu dao par općenitih informacija o UPU „ Marina lučica,„. Kazao je da se putem javne rasprave koja je prvi put bila provedena, prijedlog već definirao dobar dio problematike. Ova ponovna javna rasprava doradit će prijedlog za dobivanje neophodne suglasnosti. Naime, već se nalazilo u fazi kada se obratilo za to nadležnima na nivou Županije i Ministarstva. Ne može se zaobići činjenica da je Zakon takav kakav jeste, te praksa pokazuje da se dobrim dijelom tumačenjima nastojalo popuniti njegove praznine. Naime ministarstvo je uzelo diskreciono pravo tumačenja pravnih propisa

kojima je regulirana ova oblast. Na taj način dalo je smjernice koje su ponovljenom javnom raspravom uvažene na način da je prijedlog konkretnog UPU-a obuhvatio uvjete gradnje, način gradnje, orijentacijski broj hotela, količinu izgradnje uz samu obalu imajući u vidu zahtjev da se izgradnja smanji, uz niz drugih stavki koje je zakon propustio regulirati a ministarstvo dalo nagovijestiti.

Konačni prikaz, način kao uvjeti gradnje napravljen je na nivou DPU-a sukladno sugestijama nadležnog ministarstva. Kartografski prikaz kojeg je predočio predstavnik Izrađivača prikazuje sve mogućnosti, pokazuje građevinsko područje, broj hotela, predviđenu lokaciju za kongresnu dvoranu, obalno područje koje je ostavljeno da ide u rekreacijsku zonu zamišljeno je na način da bude predviđeno za klupe i staze. Zatim su tu zona hotela i vila dok je središnje područje najveće u odnosu na ostale prostore. Ovdje se radi samo o modifikacijama koje su tu nastale kao što je to veliki hotel, mali hotel, zadnja zona I.H. i depadans. Prijedlog za zonu-6. je da to bude privezište za čamce. Intencija je da se to pitanje riješi na način da se uz samu obalu postave pontoni za 70 plovila dok obala treba zadržati što je to više moguće svoj prirodan oblik a da bude u funkciji namjene planiranih kapaciteta. Sam zakon definirao je zonu kupališta. Iznad ceste predviđena je servisna zona koja može biti sagrađena na određenoj kvadraturi, u svrhu pratećih sadržaja i kao komunikacija osnovnih sadržaja. Insistira se na pitomosti zahvata i redukciji površina turističke zone.

Zakonom propisani rok od devet mjeseci računajući od dana završetka javne rasprave, u kojem se mora donijeti UPU je prošao. Ovo je osnovni razlog da se ova javna rasprava ponavlja. Gospodin Horvat pozvao je zatim nazočne, da se jave za riječ, ukoliko imaju bilo kakvih primjedbi, pitanja ili prijedloga, jer sudjelovanje svih je dobro došlo. Tek tada će i rezultat biti kvalitetniji. Na prijedlog ovog UPU-a i Šibensko kninske županija dat će svoje mišljenje i tek po dobivenom mišljenju - suglasnosti prijedlog ide na instancu ministarstva.

Također je istakao predstavnik Izrađivača Gosp. Branko Horvat da postoji uska spona sa UPU-om Marine Kremlj budući je ovim planom predviđena cesta koja je ujedno pristupna za to područje. Kada se ishodi lokacijska potrebno ih je uskladiti kako bi se usaglasio pristup na magistralnu cestu.

- Irena Mudronja - predstavnica Hrvatskih cesta d.o.o. Ispostave Šibenik pitala je što je sa prostorom zaštitnog pojasa.
 - Dipl. ing. arh. Branko Horvat kazao je da je taj pojas 80m od parcele magistrale.
- Božidar Kursar - predstavnik Lučke kapetanije zamolio je Gosp. Horvata da se osvrne na zahvat u prostoru broj 6 jer je činjenica da kapetanija u svom svakodnevnom radu izdaje suglasnosti, kako to sam zakon nalaže, ali je ista u svom radu vezana za tri zakona koji reguliraju oblast turizma; mora prometa i infrastrukture te oblast prostornog uređenja i građenja. Predstavnik lučke kapetanije upozorio je na činjenicu da postoji izvjesna proturječnost koja bi mogla za sobom dovesti do nemogućnosti postupanja jer postoji termin „privezište“ ali ga Uredba o ispunjavanju uvjeta luka nautičkog turizma („NN“, 110/04 i 87/07) na temelju koje se izdaje suglasnost, poznaje termine marina I,II,III i IV. U svemu iznijetom županijski PPU igra bitnu ulogu.
 - Dipl. ing. arh. Branko Horvat pozdravio je ovo mišljenje jer se potrebno odmah obratiti se ministarstvu u pogledu iznijetog jer je u navedenoj zoni upravo predviđeno privezište za 60 plovila. Dakle potrebno je hitno zatražiti izmjenu u pogledu statusa „privezišta“. Niz je nedorečenosti u zakonskim

IZVORNIK

odredbama. Isto je tako kada se uzme u obzir termin „
prirodne plaže,, mada i one podliježu minimalnim standardima

Nakon upita, da li ima još pitanja u svezi predmeta današnjeg izlaganja, ,
daljnjih komentar nije bilo. Zahvalio se prisutnima uz napomenu da javna rasprava
još traje. Pozvao je sve da aktivno sudjeluju i očituju se. Poželjan je svaki vid
sudjelovanja osobito pozivajući struku, bilo da je riječ o prijedlozima, mišljenju ili
primjedbama koje će u obostranom interesu naići na razumijevanje, biti obrađene,
a nakon završetka ponovne javne rasprave Načelniku Općine Primošten Izrađivač će
dostaviti Izvješće o ovom provedenom postupku.

Izrađivač se zahvalio nazočnima i završio javno izlaganje.

U pravitku zapisnika je popis svih pozvanih predstavnika nadležnih tijela sa
potpisima nazočnih te kao takav predstavlja njegov sastavni dio.

Izlaganje je dovršeno je završeno u 12,10 sati

Zapisnik uredila:

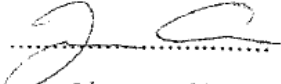
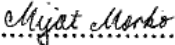

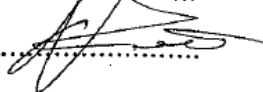
Dijana Rinčić

REPUBLIKA HRVATSKA
NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN
Stjepan Petrina



IZVORNIK

11. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.o.o.
REGIJA 2 JUG
Sinjska 4 - 21000 Split
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
UPRAVA ŠUMA-PODRUŽNICA ŠIBENIK
Bana Josipa Jelačića 1 - 22000 Šibenik
13. HRVATSKE VODE
VODNO GOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
Vukovarska 35 - 21000 Split
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Don Krste Stošića I/II
22000 Šibenik
15. HRVATSKE CESTE d.o.o. IRENA MUDRONJA
ISPOSTAVA ŠIBENIK
Jurja Barakovića 10 - 22000 Šibenik
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Nikole Jurišića 13 - 10000 Zagreb
17. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.
Avenija grada Vukovara 269
10000 Zagreb
18. BUCAVAC d.o.o. SLAVKA BARA
Trg don Ive Šarića 1
22202 Primošten
19. IGH d.d. BRAUNO TORVAJ d.o.
J.Rakuše 1
10000 Zagreb
20. URBOS d.o.o. BERISLAV ITRAIĆ
Karamanova 11
21000 Split
GORDANA RADMAN

- | | |
|---|---|
| 21. OPĆINA PRIMOŠTEN
Don Ive Šarića 1
22202 Primošten | GRACIN JERE
 |
| 22. OPĆINA PRIMOŠTEN
Don Ive Šarića 1
22202 Primošten | MARKO MIJAT
 |
| 23. OPĆINA PRIMOŠTEN
Don Ive Šarića 1
22202 Primošten | DUANA RINČIĆ
 |
| 24. DALMI d.o.o.
MARMONTOVA 5
21 000 SPLIT | NEVEN KEZIĆ
 |
| 25. | |
| 26. | |
| 27. | |
| 28. | |
| 29. | |
| 30. | |
| 31. | |
| 32. | |

C. Popis sektorskih dokumenata i propisa

1.1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (Narodne novine, br. 76/07, 38/09)
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova** (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora** (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86)
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima** (Narodne novine br. 21/09)
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (Narodne novine, br. 151/05 i 61/07)
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu** (Narodne novine, br. 116/07)

1.2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRIBNE MREŽE

7. **Zakon o javnim cestama** (Narodne novine, br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09 i 153/09)
8. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama** (Narodne novine, br. 67/08)
9. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama** (Narodne novine, br. 36/91)
10. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu** (Narodne novine, br. 119/07)
11. **Pomorski zakonik** (Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08)
12. **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama** (Narodne novine, br. 158/03 i 141/06 i 38/09)
13. **Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene** (Narodne novine, br. 110/04 i 82/07)
14. **Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke** (Narodne novine, br. 110/04)
15. **Zakon o elektroničkim komunikacijama** (Narodne novine, br. 73/08)
16. **Zakon o vodama** (Narodne novine, br. 107/95 i 150/05)
17. **Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta** (Narodne novine, br. 55/02)
18. **Uredba o klasifikaciji voda** (Narodne novine br. 77/98 i 137/08)
19. **Uredba o opasnim tvarima u vodama** (Narodne novine br. 137/08)
20. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama** (Narodne novine br. 40/99, 6/01, 14/01)
21. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata** (Narodne novine, br. 28/96)
22. **Zakon o energiji** (Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07 i 152/08)

1.3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

23. **Zakon o komunalnom gospodarstvu** (Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)

1.4. ZAŠTITA OKOLIŠA

24. **Zakon o zaštiti okoliša** (Narodne novine, br. 110/07)
25. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš** (Narodne novine, br. 64/08 i 67/09)

IZVORNIK

26. **Zakon o zaštiti zraka** (Narodne novine, br. 178/04 i 60/08)
 27. **Zakon o otpadu** (Narodne novine, br. 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)
- 1.5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**
28. **Zakon o zaštiti prirode** (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08)
 29. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** (Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
- 1.6. ZAŠTITA OD POŽARA**
30. **Zakon o zaštiti od požara** (Narodne novine, br. 58/93, 33/05 i 107/07)
 31. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima** (Narodne novine, br. 108/95)
 32. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe** (Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak i 142/03)
 33. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara** (Narodne novine, br. 62/94 i 32/97)
 34. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara** (Narodne novine 08/06)
 35. **Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara** (Službeni list, br. 7/84)
 36. **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata** (Narodne novine, br. 100/99)
- 1.7. ZAŠTITA NA RADU**
37. **Zakon o zaštiti na radu** (Narodne novine, br. 59/96, 94/96 i 114/03, 86/08 i 75/09)
- 1.8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**
38. **Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja** (Narodne novine, br. 64/06)
 39. **Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja** (Narodne novine, br. 105/99)
 40. **Zakon o zaštiti od buke** (Narodne novine, br. 30/09)
 41. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave** (Narodne novine, br. 145/04)
- 1.9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE**
42. **Zakon o policiji** (Narodne novine, br. 129/00 i 41/08)
 43. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja u prostornom planiranju i uređenju prostora** (Narodne novine, br. 29/83, 26/85, 42/86)
 44. **Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa** ("Službeni list", br. 53/91)
 45. **Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti** (Narodne novine, br. 2/91)
- 1.10. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA**
46. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** (Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08)
 47. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina** (Narodne novine, br. 16/07)
 48. **Zakon o obrani** (Narodne novine, br. 153/09)

IZVORNIK

49. **Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli** (Narodne novine, br. 88/07, 58/08, 62/09)
50. **Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"** (Narodne novine, br. 49/08 i 45/09)
51. **Uredba o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Primošten** (Narodne novine, br. 189/03)

1.11. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

52. **Prostorni plan Šibensko-kninske županije** (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08)
53. **Prostorni plan uređenja Općine Primošten** (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 13/05, 10/08)

D. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, 76/07, 38/09)

- Mišljenja i suglasnosti na nacrt Konačnog prijedloga UPU ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica:
 - Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Šibeniku
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture – Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda – Lučka kapetanija Šibenik
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje – područni ured za zaštitu i spašavanje – područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik
 - Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektra Šibenik
 - "Bucavac" d.o.o.
 - Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za vodno područje Dalmatinskih slivova – Split
 - Hrvatske ceste d.o.o. – Sektor za održavanje – Ispostava Šibenik
- Obavijest o statusu pomorskog dobra u K.O. Primošten na području obuhvata UPU TZ Marina lučica
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica
- Očitovanje/Suglasnost na Konačan prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica
 - Šibensko-kninska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje; očitovanje
 - Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje; suglasnost, odbacuje se
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica
- Očitovanje/Suglasnost na Konačan prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica
 - Šibensko-kninska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, daje se mišljenje
 - Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora
i unutarnjih voda
LUČKA KAPETANIJA ŠIBENIK
Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana br. 8

Klasa: 301-01/09-04/8
Urbroj: 530-03-05-01-09-1
Šibenik, 15. travnja 2009. godine

19-04 2009/1124	
03	

OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PRIMOŠTEN, Trg don Ive Šarića

Predmet: Načrt konačnog prijedloga prostornog plana UPU-a TZ Marina Lučica u Primošten

Veza vaš broj: klasa: 350-02/08-02/31; urbroj: 2182/02-03-08-03; Primošten, 4. travnja 2009.

Razmatrajući vaš zahtjev o očitovanju na Načrt konačnog prijedloga prostornog plana UPU-a TZ Marina Lučica Primošten, u smislu članka 86. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 141/06) nakon pregleda dostavljene dokumentacije izrađene od tvrtke IGH- Institut građevinarstva hrvatske- Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša- Odjel za prostorno planiranje iz Zagreba, Janka Rakuše 1, sa stajališta sigurnosti plovidbe slažemo se sa Načrtom konačnog prijedloga prostornog plana UPU-a TZ Marina Lučica Primošten.

S poštovanjem,



Lučka kapetan:
Ivan Lakos, dipl. ing.

✓ Doslaviti:
Općina Primošten - Jedinostveni upravni odjel, Primošten, Trg don Ive Šarića

Na znanje:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda - Prislavlje 14, Zagreb
- Lučka kapetanija Šibenik- odjel za inspeksijske poslove
- Pismolužna- ovdje

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE		
15. 04. 2009 / 1080		
03		
Drž. upr. broj	Pisni	Ustavni

KLASA: 350-02/09-01/05
URBROJ: 543-16-01-09-9
Šibenik, 10. travnja 2009. god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga UPU TZ Marina Lučica

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/08-02/31, URBROJ: 2182/02-03-08-03, od dana
4. travnja 2009. godine

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 35. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04 i 79/07) dajemo suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga UPU TZ Marina Lučica.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Milovan Keyić

Dostavili:

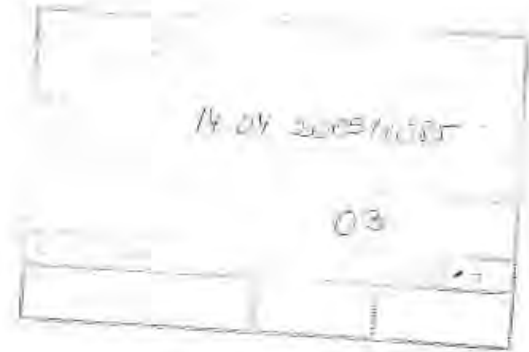
1. Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel
2. Dosje
3. Pismohrana

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/07-49/0282
URBROJ: 532-08-03-01/2-09-12
Zagreb, 09. travnja 2009.



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
PRIMOŠTEN

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica
- obavijest, dostavlja se

Veza Vaša KLASA: 350-02/08-02/31
URBROJ: 2182/02-03-08-03, od 04. travnja 2009. godine

Vezano uz Vaš dopis u kojem ste zatražili mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica u Općini Primošten, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, obavještava sljedeće.

Obuhvat predmetnog plana ne ulazi unutar zaštićenih područja temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08) ni u područja ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 109/07).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 139/08), sukladno odredbi članka 37. stavka 2., ova Uprava određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja koji se nalaze na području nacionalnog parka i parka prirode.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih prirodnih vrijednosti ova Uprava više nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana uređenja već isti proizlaze iz planova šireg područja, Zakona o zaštiti prirode i drugih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

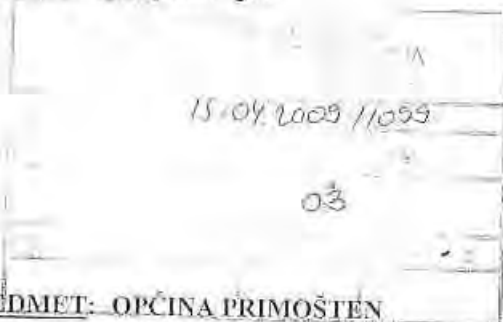
RAVNATELJICA
Kornelija Pintarić

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>
MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/2408
URBROJ: 376-10/SP-09-2
Zagreb, 9. travanj 2009. god.



Republika Hrvatska
Šibensko-Kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
Trg don Ive Šarića 1
22202 Primošten

**PREDMET: OPĆINA PRIMOSTEN
UPU TZ MARINA LUČICA**

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 79. ZOPUG**

Veza: KLASA:350-02/08-02/31, URBROJ:2182/02-03-08-03, od 04. travnja, 2009.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog UPU TZ MARINA LUČICA

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU TZ MARINA LUČICA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



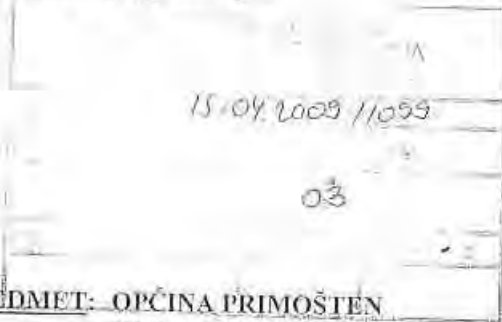
Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>
MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/2408
URBROJ: 376-10/SP-09-2
Zagreb, 9. travanj 2009. god.



Republika Hrvatska
Šibensko-Kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
Trg don Ive Šarića 1
22202 Primošten

PREDMET: OPĆINA PRIMOSTEN
UPU TZ MARINA LUČICA

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 79. ZOPUG**

Veza: KLASA:350-02/08-02/31, URBROJ:2182/02-03-08-03, od 04. travnja, 2009.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog UPU TZ MARINA LUČICA

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU TZ MARINA LUČICA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

IZVORNIK



Trg don Ive Šarića 2
22202 Primošten
Tel/Fax: +385 (0)22/571-011
M.B.: 00755856
Žiro-račun ZAB-a: 2360000-1101959749
e-mail: bucavac1@st.t-com.hr

Broj: 48/09
Primošten, 29. 04. 2009. godine

OPĆINA PRIMOŠTEN
Trg don Ive Šarića 1
22202 Primošten

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga UPU-a TZ Marina Lučica

«Bucavac» d.o.o. Primošten suglasan je sa Nacrtom konačnog prijedloga UPU-a TZ Marina Lučica.

S poštovanjem.

"BUCAVAC" d.o.o. Direktor:
22202 PRIMOŠTEN Slavka Bara

IZVORNIK



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 493

Klasa: 350-02/08-01/0000999

Ur.broj: 374-24-1-09-3

Split, 27.04.2009.

29.04.2009	
03	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Marina Lučica, Općina Primošten - prethodno mišljenje**

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Marina Lučica, Općina Primošten*, (izrađivač: IGH d.d., ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJU I ZAŠTITU OKOLIŠA Zagreb i Urbos d.o.o. Split, u ožujku 2009. god.) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Marina Lučica, Općina Primošten može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05). Međutim izrađivaču plana se skreće pozornost na probleme dane od strane službe za korištenje i gospodarenje vodama izložene u prilogu.*

Prilog: *-Očitovanje službe korištenja i gospodarenja vodama na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Marina Lučica, Općina Primošten*

S poštovanjem!



Matejko Drmaš, dipl.ing.geod.

*29.04.2009
Zbirjana Glavina*

Na znanje:

1. IGH d.d., ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Janku Rakuse 1, 10 000 ZAGREB,
2. Urbos, Karamunova 11, Split
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-8 - ovdje
4. Arhiva

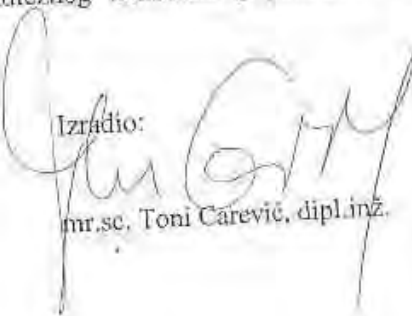
HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje dalmatinskih slivova-Split

Split, 27.04.2009. god.

OČITOVANJE SLUŽBE KORIŠTENJA I GOSPODARENJA VODAMA NA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE
MARINA LUČICA
OPĆINA PRIMOŠTEN

Od strane Općine Primošten dostavljen je predmetni prijedlog na suglasnost (na CD-u, IGH d.d.). Izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju, te na istu nemamo posebnih primjedbi, ali Izradivaču se skreće pozornost da mogućnosti podmirenja budućih potreba za vodom predmetnog područja ispita kod nadležnog komunalnog poduzeća (Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik).

Izradio:


mr.sc. Toni Carević, dipl.inž.

25 05 09 13:49 Dalmi d.o.o. Cavtat +385 20 333 751 500.1
25 09 12:33p Općina Primošten +385 22 371304



HRVATSKE CESTE d.o.o.
SEKTOR ZA ODRŽAVANJE

ISPOSTAVA ŠIBENIK

22000 ŠIBENIK, Velimira Škoplika 27, tel: 201-240; fax: 201-350

Klasa: 340-02/09-01/24
Urbroj: 345-563-01/1057-09-2
Šibenik, 14.05.2009. god.

3010-257/09 Parčić
Horvat
25.05.2009/1945
C3

OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Trg don Ive Šarića
22202 PRIMOŠTEN

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga UPU-a TZ Marina lučica

Zaprimili smo vaš zahtjev Klasa: 350-02/08-02/31 za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a TZ Marina lučica.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je u tekstualnom dijelu Plana, u člancima 24. i 25. Odredbi za provođenje potrebno dodati stavak kojim se definira udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste, a koja ne smije biti manja od 8,0 m.

Stoga, dok se u Plan ne uvriši gore navedena primjedba, Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik ne mogu izdati pozitivno mišljenje na predmetni Nacrt konačnog prijedloga UPU-a turističke zone Marina lučica.

S poštovanjem,



Šef ispostave:

Biljko Kuzina, dipl.ing.građ

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. URBOS d.o.o., Zagreb, J. Rakuše 1
3. HC – Grupa za ceste i objekte - ovdje
4. Pismohran



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Šibenik
Mimunac 9, 22000 Šibenik

KLASA : 930-01/09-01/754
URBROJ : 541-21-2/6-09-2
Šibenik, 14. srpnja 2009. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOSTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG DON IVE ŠARIČA 1
22202 PRIMOSTEN

PREDMET: Obavijest o statusu pomorskog dobra u K.O. PRIMOSTEN na području
obuhvata UPU TZ Marina Lučica – traži se


Na traženom području priloženom uz ovaj zahtjev nije ucertana granica pomorskog
dobra u katastarske planove.

IZRADIO:
Siniša Lakoš

PROCJENIO:
Darko Skračić dipl. ing./geod.vr.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PRIMOŠTEN
NAČELNIK

Klasa: 350-02/08-02/31
Ur.broj: 2182/02-02-09-01
Primošten, 03.09.2009.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09) i članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.7/09), Načelnik Općine Primošten, dana 03.09.2009. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina lučica

1. Načelnik Općine Primošten utvrđuje Konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Općini Primošten koji je uskladen sa suglasnostima, mišljenjima te prijedlozima nadležnih tijela dobivenih u Zakonom utvrđenom postupku ishođenja suglasnosti i mišljenja na nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Općini Primošten.
2. Konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Općini Primošten upućuje se Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za prostorno uređenje radi davanja suglasnosti na isti.

NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN

Stipe Petrina



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenja@si.htnet.hr

Broj: 76-3/09
Šibenik, 23. lipnja 2009.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga UPU
ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica u Primoštenu
- očitovanje, daje se

- Sukladno zaključcima sa sastanka održanog 03. lipnja 2009. u Zavodu, a kojem su uz načelnika Općine Primošten prisustvovali predstavnici investitora i izrađivača UPU (Urbos, IGH), dostavljamo primjedbe o kojima bi, uz očitovanja nadležnih tijela sukladno posebnim propisima, bilo potrebno voditi računa prilikom izrade konačnog prijedloga predmetnog UPU.
1. - prema PPUO Primošten zona R2 nalazi se izvan građevinskog područja naselja, a ne u građevinskom području naselja kako je više puta navedeno u provedbenim odredbama,
 2. - osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz prikazan u kartografskom prikazu 3A nije adekvatno respektiran u ostalim kartografskim prikazima, poglavito na karti 4 „Način i uvjeti gradnje, te je upitna utemeljenost članka 58. u odnosu na članak 91. PPUO Primoštena,
 3. - u legendi karte 4 „Način i uvjeti gradnje“ stoji opis „udaljenost maksimalnog građevinskog pravca od regulacijske linije i granice zone“, a trebalo bi stajati „minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije“
 4. - mišljenja smo da su u članku 10. stavak 2. nejasno definirani pojmovi depadanse i vile,
 5. - u članku 12. drugi stavak 3. potrebno je naglasiti da je u zoni T1-C2 moguće planirati komunalno-servisne sadržaje kao prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone „Marina lučica“,
 6. - mogućnost gradnje u rekreacijskoj zoni R3 članak 15. stavak 4. i 5. potrebno je uskladiti sa člankom 31. PPUO Primoštena, tako da se valobran i prostor za spuštanje čamaca u more mogu planirati samo u zoni P, a sportsko-rekreacijski sadržaji u zonama T1-B i T1-A, postojanje gatova navedenih u stavku 8. je upitno,
 7. - člankom 35. PPŽ uvrđene su mogućnosti izgradnje građevina unutar pojasa 70m od obalne linije mora.
 8. - budući da je privez planirane ugostiteljsko-turističke zone, nedvojbeno, njen prateći sadržaj, te se ovdje ne radi o „luci nautičkog turizma“, niti o obvezi ispunjavanja uvjeta Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, a obzirom da su potencijalni korisnici priveza gosti hotela kojima se sve potrebne usluge pružaju u okviru hotelskog smještaja, dakle u okviru zone turističko-ugostiteljske namjene, mišljenja smo da, sukladno članku 35. PPŽ-a, nije potrebno ni moguće planirati sve

- sadržaje navedene u stavku 4. članka 16. i stavku 3. članka 28. Odredbi za provođenje ovog Plana,
9. - sukladno članku 82. stavku 9. PPŽ-a prihvrat plovila potrebno je planirati na način da se ne mijenja prirodna struktura obale, te da se međusobno ne ugrožavaju načini korištenja zone,
 10. - uvjeti smještaja građevina i način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreativne namjene u zoni R2 u članku 17. i 30. trebaju definirati što se u toj zoni može graditi i na koji način se to smije izgraditi, tj. odrediti sve parametre koji su potrebni za ishodovanje posebnih dozvola,
 11. - u članku 18. stavku 2. i članku 21. stavku 2. treba jasno odrediti na koji način se planira formiranje građevinskih čestica,
 12. - sve članke kojima se regulira gradnja građevina potrebno je dopuniti jasnim i nedvosmislenim odredbama o načinu formiranja građevinske čestice, pristupu, o odnosu prometnice i regulacijskog pravca, odnosu regulacijskog pravca i građevinskog pravca, minimalnim udaljenostima od granica parcele i ev. minimalne međusobne udaljenosti građevina, da li se dopušta ograđivanje ili ne, oblikovanju građevina ...
 13. - u članku 22. preispitati odredbu o obveznom građevinskom pravcu i utjecaju te odredbe na oblikovanje zone u cjelini,
 14. - pojasniti pojam javnog karaktera u članku 23. stavak 1.
 15. - da je potrebno postupati u skladu sa zakonom suvišno je propisivati planom, potrebno je razlikovati utvrđenu granicu pomorskog dobra i prijedlog ovog plana za utvrđivanje granice (članak 27. i 29. i kartografski prikaz 3a),
 16. - članak 31., stavak 3. i 4. potrebno je preispitati,
 17. - članak 34. st. 1. potrebno je uskladiti s PPUO,
 18. - članak 37. potrebno je preispitati,
 19. - članak 39. stavak 1. nije u skladu s člankom 49. i PPUO-a i 37. PPŽ-a,
 20. - opis plinskog sustava iz čl. 46. st. 1. uskladiti s PPŽ – Izmjene i dopune II (Sl. vj. 5/08),
 21. - u članku 44. st. 4. potrebno je detaljnije utvrditi lokacijske uvjete smještaja trafostanice na čestici,
 22. - u članku 48. st. 1. predložimo zamjenu termina „magistralni plinovod“ u termin „glavni priključni plinovod zone“ budući da je naprijed navedeni pojam u planovima višeg reda rezerviran uz pojam „magistralni plinovod Bosiljevo-Split“. U st. 4. istog članka nema razloga ne fiksirati broj skladišta UNP-a s obzirom na podjelu zone, a eventualno povećati kapacitet pojedinog skladišta da bi se ostalo u okviru Plana,
 23. - članak 47. potrebno je brisati, a čl. 49. st. 1. i st. 4. uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i PPŽ-om Š.-k. ž., a nakon toga i dodatno pojasniti i detaljnije odrediti mogućnost uporabe alternativnih izvora energije kao i eventualne lokacijske uvjete za smještaj energana i toplinskih crpki. Mišljenja smo da treba preispitati posljednji dio odredbe st. 3.,
 24. - u članku 56. st.1. i st. 2. treba brisati,
 25. - članak 73. uskladiti s točkom 2.10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), te grafički odrediti obuhvat DPU (članak 138. Zakona).

RAVNATELJ:
Damir Lučev, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. IGH, Zagreb
3. Urbos, Split
4. Pismohrana

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/09-13/73
Ur.br : 531-06-09-2 AMT
Zagreb, 30. rujna 2009.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Načelnik

Primošten

**Predmet : Konačni prijedlog UPU-a ugostiteljsko – turističke zone
„Marina Lučica“ u Primoštenu
- suglasnost, odbacuje se**

Veza: Vaš broj: klasa:350-02/08-02/31 Ur.br:2182/02-02-09-2

U svezi vašeg zahtjeva broj gornji od 9. rujna 2009., za suglasnost ovog Ministarstva na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina Lučica" u Primoštenu, podnesenog temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine" br. 76/07 i 38/09- u daljnjem tekstu Zakon), obavještavamo vas da se tražena suglasnost ne može izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da je zahtjev nepotpun, te je potrebno dostaviti kako slijedi:

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, pozivom na odredbu članka 97. stavak 4. Zakona, o usklađenosti konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina Lučica" u Primoštenu sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 13/05 i 10/08);
- Preslik Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Primošten ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 04/07), temeljem kojeg se započelo sa izradnom predmetnog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina Lučica" u Primoštenu.
- Obvezne priloge prostornog plana određene odredbom članka 58. stavak 2. Zakona.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina Lučica" u Primoštenu obavezno je uskladiti s primjedbama koje eventualno budu iznesene u gore navedenom mišljenju.

Jednako tako pregledom elaborata - Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina Lučica" u Primoštenu (u daljnjem tekstu: UPU), koji je izradio Institut IGH d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša iz Zagreba, J. Rakuše 1, utvrđeno je sljedeće:

Prema navedenim odgovornim voditeljima izrade plana i autorima plana dalo bi se zaključiti da su predmetni UPU zajednički izradili Institut IGH d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša iz Zagreba, J. Rakuše 1 i Urbos d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, ali konačni prijedlog UPU-a niti je potpisan, niti je odgovarajuće elaboriran od tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita, Karamanova 11.

Pozivom na odredbu članka 23b. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04 – daljnjem tekstu Pravilnik), konačni prijedlog UPU-a treba sadržati podatak o fazi izrade – konačni prijedlog prostornog plana, te obrazac s podacima za ovjeru u elaboratu treba biti propisno ispunjen i ovjeren.

Nadalje, kao najvažnije razloge za odbacivanje zahtjeva za suglasnost ističemo sljedeće:

Imajući na umu da je riječ o urbanističkom planu uređenja izrađenom u m.j. 1:2000 potrebno je jasno i nedvojbeno planirati odgovarajuće zahvate u prostoru, kako kroz sve kartografske dijelove plana, tako i kroz provedbene odredbe. Naime, prostorno - plansko rješenje mora biti razrađeno i prikazano na način da se elementi iz odredbe članka 106. Zakona, a u svezi s odredbom članka 125. Zakona mogu nedvojbeno primjenjivati. Navedeno znači da nije dovoljno samo općenito definirati zone ugostiteljsko-turističke namjene, već je potrebno za svaki pojedinačni zahvat u prostoru odrediti minimalne i maksimalne parametre uz koje treba vezati izgrađenost pojedine građevne čestice, iskoristivost iste, kapacitete pojedinih hotela i vila, kao i visinu i tipologiju izgradnje, uvjete oblikovanja i slično. Nadalje, potrebno je definirati pristupe pojedinim građevinama sa javno-prometne površine, kao i parkirališne površine sukladno parametrima određenim u Prostornom planu uređenja Općine Primošten.

Prostor u pojasu najmanje 100 m od obalne crte nije planiran sukladno odredbi članka 51. stavak 3. Zakona (maksimalna bruto površina objekata 25.850 m², visine podrum+suteren+prizemlje+kat). Planirane građevine moraju biti određene svojim okvirnim položajem i površinom unutar koje se može razviti tlocrt objekta u grafičkim dijelovima plana, a kroz provedbene odredbe je potrebno odrediti uvjete i načine gradnje.

Kada je riječ o privezu, tada isti treba biti planiran sukladno odredbi članka članka 51. stavak 1. Zakona, sa točnim određenim brojem vezova, a na obali se mogu planirati samo prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene.

Nadalje, kroz grafičke dijelove UPU-a, kao i kroz provedbene odredbe istog, mora se jasno navesti da je zona R-2 rekreacija, Prostornim planom uređenja Općine Primošten planirana izvan građevinskog područja naselja, te se unutar iste može predvidjeti samo uređenje šetnica i korištenje postojeće borove šume i zelenih površina za rekreaciju.

Jednako tako grafički dijelovi UPU-a i Odredbe za provođenje moraju biti međusobno usklađeni, odnosno ako se kroz Odredbe za provođenje, provedba istih temelji na grafičkim dijelovima plana, tada se isto treba nedvojbeno ucrtati, odnosno odrediti u kartografskim prikazima. Naime, u odredbi članka 18. stavak 5. Odredaba za provođenje navodi se da su pojedini elementi prikazani na kartografskom prikazu broj 4., a da isto nije prikazano.

Za sve oznake koje se koriste u kartogramima u legendi treba biti navedeno značenje, naime u katogramima su ucrtane linije za koje u legendi nije navedeno značenje.

Odredbe se trebaju odnositi na konkretne zahvate u prostoru, što znači da odredbe Zakona i Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Primošten treba detaljnije razraditi sukladno razini prostorno planskog rješenja u urbanističkom planu uređenja.

Prema navedenom, vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti ovog Ministarstva podnesenog temeljem odredbe članka 97. Zakona valja odbaciti, te pozivom na odredbu članka 99. Zakona, elaborat UPU-a valja ispraviti u skladu s ovim dopisom i u roku od najkasnije 90 dana ponoviti zahtjev za izdavanje suglasnosti.

Jednako tako vas upozoravamo da je odredbom članka 95. stavak 4. Zakona određeno da je nositelj izrade dužan najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave (4. siječnja 2009.) donijeti prostorni plan, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.



O tom obavijest:

- Institut IGH d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša Zagreb, J. Rakuše 1
- Urbos d.o.o. Split, Karamanova 11
- ✓ Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
NAČELNIK

Klasa: 350-02/08-03/31
Ur.broj: 2182/02-02-10-37
Primošten, 08.veljače 2010.

INSTITUT IGH dioničko društvo
za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb
Primljeno dne 12-02-2010

SEKTOR - Zavod	PRILOG
3280-046/10, Prilozi	

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09) i članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.7/09), Načelnik Općine Primošten, dana 08.02.2010. godine, donosi:

Zaključak

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana
uređenja Ugostiteljsko turističke zone Marina lučica

1. Načelnik Općine Primošten utvrđuje Konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Općini Primošten koji je uskladen sa suglasnostima, mišljenjima te prijedlozima nadležnih tijela dobivenih u Zakonom utvrđenom postupku ishođenja suglasnosti i mišljenja na nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Općini Primošten.
2. Konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica u Općini Primošten upućuje se Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije radi davanja mišljenja, te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za prostorno uređenje radi davanja suglasnosti na isti.



NAČELNIK OPĆINE PRIMOŠTEN
Stipe Petrina

Trg don Ive Šarića, 22202 PRIMOŠTEN; OIB 13609654349
Tel: 022/571-900; Fax: 022/571-902; www.primosten.hr e-mail: info@primosten.hr

12-02-2010

3280



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@sj.htnet.hr

Broj: 76-13/09
Šibenik, 30. ožujka 2010.

OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Konačni prijedlog UPU ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica,
- mišljenje, daje se

Veza: Klasa: 350-02/08-03/31, Urbroj: 2182/02-03-09-38, od 08. ožujka 2010. god.

Dana 09. ožujka 2010. godine Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je, nakon ponovljene javne rasprave, Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica u Primoštenu.

Dana 25. ožujka 2010. je od strane Općine Primošten dostavljena potrebna dokumentacija sa korigiranim Konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica, radi davanja mišljenja sukladno članku 97. stavak 2., a u svezi s člankom 97. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i NN 38/09).

Ugostiteljsko turistička zona Marina Lučica planirana je Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05, 3/06 i 5/08) i Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 13/05 i 10/08).

Ovim mišljenjem potvrđuje se da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica usklađen s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RAVNATELJ
Darin Lučić dipl.ing.arh.

IZVORNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa : 350-02/10-13/25
Ur.br : 531-06-10-2 AMT
Zagreb, 10. svibnja 2010.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Načelnik

Primošten

Predmet : Konačni prijedlog UPU-a ugostiteljsko – turističke zone
„Marina Lučica“ u Primoštenu
- suglasnost, daje se

Veza: Vaš broj: klasa:350-02/08-02/31 Ur.br:2182/02-02-09-40

U svezi vašeg zahtjeva broj gornji od 19. travnja 2010., temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine” br. 76/07 i 39/08 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone “Marina Lučica” u Primoštenu usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje.



O tom obavijest:
- Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibenik

E. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

Nisu izrađene stručne podloge, na kojima se temelje prostorno-planska rješenja.

IZVORNIK

F. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/08-03/31
UR.BR.:2182-02/03-10 – 39
Primošten,08.ožujka 2010.

Evidencija postupka izrade i donošenja dokumenata UPU Ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica

Datum	Stvaralac akta	Sadržaj akta
20.03.2007.	Općina Primošten	Poziv na prethodnu raspravu
23.03.2007.	Hrvatska pošta d.d.	Očitovanje
26.03.2007.	Društvo Filipović	Očitovanje
27.03.2007.	Općina Primošten	Zapisnik s prethodne rasprave
29.03.2007.	Hrvatske ceste d.o.o.	Očitovanje
02.04.2007.	MUP	Očitovanje
03.04.2007.	Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik	Uvjeti
03.04.2007.	Uprava za zaštitu prirode	Očitovanje
04.04.2007.	Hrvatske ceste d.o.o.	Očitovanje
04.04.2007.	IGH d.d.	Prijedlog plana za prethodnu raspravu
05.04.2007.	Vododvod i odvodnja d.o.o.	Mišljenje
16.04.2007.	HEP ODS d.o.o.	Dostava podataka
16.04.2007.	Općina Primošten	Dostava svih očitovanja
21.06.2007.	Ministarstvo obrane	Očitovanje
05.07.2007.	Općina Primošten	Obavijest o prethodnoj raspravi
16.07.2007.	Općina Primošten	Zapisnik s prethodne rasprave
18.01.2008.	URBOS d.o.o.	Dopis
24.01.2008.	Općina Primošten	Objava prethodne rasprave
24.01.2008.	Općina Primošten	Pozivi za prethodnu raspravu
11.02.2008.	Općina Primošten	Zapisnik s prethodne rasprave
01.02.2008.	Hrvatske ceste d.o.o.	Očitovanje
08.02.2008.	IGH d.d.	Prijedlog plana za prethodnu raspravu
11.02.2008.	Vodovod i odvodnja d.o.o.	Dostava podataka
11.02.2008.	Hrvatska agencija za telekomunikacije	Uvjeti

12.02.2008.	Lučka kapetanija Šibenik	Mišljenje
13.02.2008.	MUP	Očitovanje
15.02.2008.	Područni ured za zaštitu i spašavanje	Očitovanje
29.04.2008.	HEP ODS d.o.o.	Dostava podataka
10.11.2008.	IGH d.d.	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu
20.11.2008.	Općina Primošten	Zaključak o prijedlogu UPU za javnu raspravu
20.11.2008.	Općina Primošten	Objava javne rasprave
21.11.2008.	Općina Primošten	Obavijest o javnoj raspravi
01.12.2008.	IGH d.d.	Prijedlog plana za javnu raspravu
15.12.2008.	Općina Primošten	Zapisnik sa javne rasprave
19.12.2008.	Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik	Uvjeti
29.12.2008.	First bay resort d.o.o.	Primjedbe na nacrt prijedloga UPU
30.12.2008.	First bay resort d.o.o.	Primjedbe 2 na nacrt prijedloga UPU
03.01.2009.	Športsko društvo lignja	Primjedbe i prijedlozi na UPU
13.02.2009.	Hrvatske vode	Mišljenje
18.03.2009.	Općina Primošten	Obavijest
04.04.2009.	Općina Primošten	Dostava nacrtu konačnog prijedloga UPU-a Marina Lučica
09.04.2009.	Ministarstvo kulture	Obavijest
10.04.2009.	Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik	Suglasnost
09.04.2009.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Mišljenje
16.04.2009.	HEP ODS d.o.o.	Suglasnost
15.04.2009.	Lučka kapetanija Šibenik	Suglasnost
20.04.2009.	Ministarstvo kulture	Suglasnost
27.04.2009.	Hrvatske vode	Prethodno mišljenje
29.04.2009.	Bucavac d.o.o.	Suglasnost
30.04.2009.	T-com	Očitovanje
14.05.2009.	Hrvatske ceste d.o.o.	Mišljenje
17.05.2009.	Općina Primošten	Dostava suglasnosti
14.07.2009.	Područni ured za katastar Šibenik	Obavijest o statusu pomorskog dobra
01.09.2009.	Hrvatske ceste d.o.o.	Mišljenje
02.09.2009.	IGH d.d.	Nacrt konačnog prijedloga plana
03.09.2009.	Općina Primošten	Zaključak Konačnog prijedloga plana
04.09.2009.	IGH d.d.	Konačan prijedlog plana
07.09.2009.	Općina Primošten	Zahtijev za mišljenje Županijskom zavodu za prostorno uređenje
07.09.2009.	Općina Primošten	Zahtijev za suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja
30.09.2009.	Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja	Suglasnost
06.11.2009.	Općina Primošten	Zaključak o prijedlogu UPU Marina Lučica za ponovnu javnu raspravu

06.11.2009.	Općina Primošten	Objava ponovne javne rasprave
09.11.2009.	Općina Primošten	Pozivi za ponovnu javnu raspravu
11.11.2009.	IGH d.d.	Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
02.12.2009.	Općina Primošten	Zapisnik o javnom izlaganju o prijedlogu UPU Marina Lučica
04.12.2009.	Općina Primošten	Dostava zapisnika
04.12.2009.	Ministarstvo obrane	Očitovanje
07.12.2009.	MUP	Mišljenje
09.12.2009.	Športsko društvo Lignja	Primjedbe i prijedlozi na UPU
09.12.2009.	Zavod za prostorno uređenje Šibensko Kninske županije	Očitovanje
08.02.2010.	Općina Primošten	Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
03.03.2010.	IGH d.d.	Dostava elaborata konačnog prijedloga plana
08.03.2010.	Općina Primošten	Evidencija postupka izrade i donošenja dokumenata UPU Marina Lučica



IZVORNIK

G. Sažetak za javnost

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA - SAŽETAK ZA JAVNOST

Obrazloženje

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Primošten ("Sl.vj. ŠKŽ", br. 04/07) te članka 106. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Primošten ("Sl.vj. ŠKŽ", br. 13/2005, 10/08) obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica, čija površina obuhvaća ugostiteljsko-turističku zonu Marina lučica (T1 – hotel) i rekreacijske zone (R2 – rekreacija), (R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima) i privezište planirane ugostiteljsko-turističke zone (P).

Nositelj predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekst Plan) je Općina Primošten a izvršitelj je:

- IGH d.d., Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša, Zagreb, za dio Plana koji je predviđen za izgradnju novih hotela (planirani dio obuhvata Plana) u suradnji s URBOS d.o.o., Split, za dio Plana koji obuhvaća zonu postojećeg hotela "Marina lučica" (izgrađeni dio obuhvata Plana)

Plan je izrađen u digitalnom obliku, na geodetsko-katastarskoj podlozi, u mjerilu 1:2.000.

Polazišta

Prostorno razvojne značajke

Područje Marina lučica planirano je ugostiteljsko-turističko područje. Na izgrađenom dijelu ugostiteljsko-turističke zone izgrađen je hotel Marina lučica s kapacitetom od cca 600 kreveta. Infrastruktura i prateći sadržaji izvedeni su na sjevernom dijelu područja/zone. Danas je to potpuno zapušteno i devastirano područje. Područje je pošumljeno alepskim borom a prostor uz hotel i prateće sadržaje je zarastao u visoku makiju.

Standard postojećeg hotela (ukupnog kapaciteta od 600 kreveta) ne odgovara današnjim standardima pa je nužna rekonstrukcija postojeće građevine.

Ugostiteljsko-turističkoj zoni pristupa se ulicom od državne ceste D8 (Jadranska magistrala). Također je mogući pješački pristup obalnom šetnicom iz Primoštena.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodna baština

Cijelo područje ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica nalazi se u zaštićenom obalnom području mora. Zaštićeno obalno područje mora je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Graditeljska baština

Na području ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica nema registriranih ni evidentiranih dijelova graditeljske baštine.

Obveze iz planova šireg područja

Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Sl.vj. ŠKŽ", br. 11/02, 3/06, 5/08)

Ugostiteljsko-turistička zona Marina lučica određena je kao zona T1 (hoteli) te ima određenu pripadnu površinu od 25,3ha, gustoće korištenja od 50-120 kreveta/ha (gustoća za nova ugostiteljsko-turistička područja).

Prostorni plan uređenja Općine Primošten ("Sl.vj. ŠKŽ", broj 13/2005, 10/08)

Prostornim planom je određena osnovna namjena prostora definiranjem površina za gradnju i ostalih površina.

Prostornim planom utvrđene su građevine od važnosti za Državu na području Općine Primošten, među kojima su ugostiteljske i turističke građevine površina 5ha i više, odnosno za 1.000 gostiju i više (Marina lučica – 25,3ha).

Prostornim planom je određena obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja turističke zone Marina lučica i obuhvat predmetnog Plana.

Plan prostornog uređenja

Mogućnosti razvoja turizma u turističkoj zoni Marina lučica utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Primošten.

Do sada iskazani interesi investitora za sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i novu izgradnju postojećeg hotela "Marina lučica" i izgradnju na neizgrađenom području (ukupan smještajni kapacitet od 2.500 kreveta) iskazuju na zajednički gospodarski interes Općine Primošten i investitora, a sve u cilju razvoja turizma.

Moguća je rekonstrukcija postojećeg hotela i dopuna područja pratećim sadržajima. Također se planira rekonstrukcija pratećih sadržaja i infrastrukture zone. Navedena turistička djelatnost omogućit će veću zaposlenost i posljedično povećati prihode Općine Primošten.

Lokacija ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica vrijedan je krajobrazni prostor, predisponiran za planiranje kvalitetnog hotelskog smještaja visokog standarda (**** - *****).

Program gradnje i uređenja prostora

Ugostiteljsko-turistička zona "Marina lučica" planirana je kao turistička destinacija visokog standarda (četiri i više zvjezdica). Izdvojeno građevinsko područje zone nalazi se u pitomom zaljevu između Primoštena i Marine Kremik.

Obuhvat Plana dijeli se na šest prostornih cjelina, koje su prikazane na kartografskom prikazu 1 – 'Korištenje i namjena površina'.

Planom su utvrđeni uvjeti i način korištenja i uređenja pojedinih korisničkih zona te prometne i komunalne infrastrukture i to:

Korisničke zone po djelatnostima (II)

(T1 – hotel, R2 – rekreacija, R3 – uređena plaža i P – privezište/privez)

Zone općeg javnog dobra (I)

(ulice s drvoredima i obalna šetnica/lungo mare s pripadajućom komunalnom infrastrukturom).

Zone općeg javnog dobra (I.)

IZVORNIK

Zone općeg javnog dobra (novoformirane građevinske čestice) su slijedeće prometne površine: A. Pristupna cestu od Jadranske magistrale do Turističke zone "Marina lučica", B. Glavna sabirna ulica, C. Servisne ulice i D. Obalna šetnica - Lungo mare.

Formiranje građevinskih čestica svih prometnih površina je uvjetovano slijedom odabira vertikalnih profila usjeka i nasipa (kameni potporni zidovi) prema morfološkoj strukturi postojećeg kultiviranog krajobraza (terase).

1. Priključne ceste od Jadranske magistrale do ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica"

Nova priključna cesta ima građevinsku česticu izvan površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica".

2. Glavna sabirna ulica

Glavna sabirna dvosmjerna ulica povezuje međusobno sve sadržaje zone, a ukupna površina građevinske čestice glavne sabirne ulice iznosi 1,61ha.

3. Servisne ulice

Dvije dvosmjerne servisne ulice ugostiteljsko-turističke zone povezuju glavnu sabirnu ulicu s obalnom šetnicom/lungo mare, a ukupna površina građevinske čestice servisnih ulica iznosi 1,17ha.

4. Obalna šetnica/Lungo mare

Dvosmjerna pješačka komunikacija uz more s ukupnom površinom građevinske čestice od 0,38ha.

Korisničke zone po djelatnostima (II.)

Obuhvat Plana sastoji se od korisničkih zona slijedećih namjena:

- T1 – hotel (gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička). Zona hotela ima površinu od 25,34ha te je djelomično izgrađena. Sjeverni dio zone T1 obuhvaća postojeći hotel "Marina lučica" sa smještajnim kapacitetom od 600 kreveta i površinom od cca 4,3ha, a preostali dio zone je neizgrađen te ima površinu od cca 18ha (u površini T1 – zone nisu uračunate površine zone općeg javnog dobra (glavna sabirna ulica te servisne ulice)).
- R2 – rekreacija –šprt bez gradnje- nalazi se sjeverno od zone T1 i ima površinu od 3,56ha.
- R3 - sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža ima površinu od 2,47ha.
- P - sportsko-rekreacijska namjena – privezište/privez zone hotela ima površinu od 0,91ha (kopneni dio).
- Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) na kopnenom dijelu iznosi 32,68ha, a na morskom cca 5,75ha, tako da je ukupna površina UPU-a oko 38,43ha.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 1: UPU Marina lučica – Prostorne cjeline

broj prostorne cjeline	naziv prostorne cjeline	približna površina prostorne cjeline (ha, kopno+more)
1	2	3
1	R2 - rekreacija	3,83
2	postojeći hotel "Marina lučica"	6,91
3	T1-3	3,58
4	T1-4	15,84
5	T1-5	4,51
6	privez	3,16

Tablica 2: UPU Marina lučica – Prostorni pokazatelji (kopneni dio)

I. Zone općeg javnog dobra (kopneni dio)		ha				
A	Glavna sabirna ulica (15,0 m)	1,61				
B	Servisne ulice (15,0 m)	1,17				
D	Obalna šetnica - "lungo mare"	0,38				
Ukupno zone općeg javnog dobra (unutar obuhvata UPU-a)		3,16				
C	Priključna cesta (16,0 m) - izvan obuhvata Plana					
II. Korisničke zone (kopneni dio)						
prostorna cjelina	napomena	R2	R3	T1		
				A	B	C
		ha	ha	ha	ha	ha
izdvojeno građevinsko područje - izgrađeni i neizgrađeni dio						
1		3,56	0,11	X	X	X
2		X	0,89	3,95	X	0,42
izdvojeno građevinsko područje - neizgrađeni dio						
3		X	X	2,03	0,35	0,45
4		X	0,97	7,69	3,37	1,08
5		X	0,50	1,63	1,45	0,16
6	PRIVEZ	X	0,91	X	X	X
				15,30	5,17	2,11
UKUPNO PO NAMJENI (kopno)		3,56	3,38	22,58		
KUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE T1 (I. unutar zone T1+II.)						25,34
UKUPNO OBUHVAT UPU MARINA LUČICA (kopneni i morski dio)						38,43

IZVORNIK

Tablica 3: Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti te smještajni kapaciteti T1 zona – hotel

zona		izgrađeno	neizgrađeno	površina (ha)	k_{ig}	k_{is}	max. BRPm ² ili GBPm ²	smještajni kapacitet (broj ležaja)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
T1-A				15,30			145.310	2.500
	T1-A2*	x		3,95	30,5%	1,073	42.395	600
	T1-A3		x	2,03	30%	0,8	16.240	340
	T1-A4		x	7,69	30%	0,8	61.520	1.287
	T1-A5		x	1,63	30%	0,8	13.040	273
T1-B				5,17			10.165	
	T1-B3		x	0,35	10%	0,15	525	-
	T1-B4		x	3,37	10%	0,2	6.740	-
	T1-B5		x	1,45	10%	0,2	2.900	-
T1-C				2,11			16.880	-
	T1-C2		x	0,42	30%	0,8	3.360	-
	T1-C3		x	0,45	30%	0,8	3.600	-
	T1-C4**		x	1,08	30%	0,8	8.640	-
	T1-C5		x	0,16	30%	0,8	1.280	-
Ukupno T1 zone				22,58			172.355	2.500

* postojeći hotel "Marina lučica"

** Zona T1-C4 podijeljena je na:

T1-C4a (0,53ha), T1-C4b (0,04ha), T1-C4c (0,32ha) i T1-C4d (0,29ha)

Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Prometni sustav sastoji se od slijedećih javnih prometnica:

Priključak na prometnu mrežu šireg područja

1. Postojeće javne priključne dvosmjerne ceste od Jadranske magistrale do ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica", križanje s magistralom izvedeno u dvije razine.
2. Planirana južna priključna cestana D8 (uljev-izljev)

Prometni sustav unutar zone

1. Glavna sabirna ulica

Glavna sabirna dvosmjerna ulica locirana je paralelno s obalom mora na udaljenosti od cca 350m. Duljina glavne ulice je cca 1.000m i na njoj se nalaze svi glavni reprezentativni ulazi u hotele. Planirani koridor glavne sabirne ulice iznosi cca 16,0m i sadrži dvosmjerni kolnik, obostrane zelene pojaseve i pločnike. Osnovna namjena komunikacije je u osiguranju panoramskog kolnog pristupa (usporeni promet vozila) do svakog pojedinog hotela. Istovremeno navedenom predviđaju se preko kolnika označeni pješački prelazi u nivou za potrebe sigurnijeg prijelaza pješaka, bicikla i golf-vozila iz servisne zone pojedinog hotela do centralnog dijela hotela. Horizontalna položenost trase glavne sabirne prometnice primjerena je očekivanom intenzivnom pješačkom

IZVORNIK

prometu te se jedna prirodna denivelacija terena premošćuje nadvožnjakom što je ujedno i turistička atrakcija

2. Servisne ulice

Dvije javne dvosmjerne servisne ulice ugostiteljsko-turističke zone povezuju glavnu sabirnu ulicu s obalnom šetnicom – lungo mare. Primjereno okretište uz more omogućuje racionalnu povratnu vožnju svim vozilima. Osnovna namjena komunikacije je u osiguranju javnog pristupa moru svakih 500m. Istovremeno navedenom servisna ulica treba olakšati komunikaciju (pješačak, bicikli, golf-vozilo) do mora; južna servisna ulica ujedno osigurava i kolni pristup do privežišta/priveza za plovila gostiju hotela. Planirani koridor servisne ulice iznosi 15m i sadrži dvosmjerni kolnik, obostrane zelene pojaseve i pločnike

3. Obalna šetnica/Lungo mare

Osnovna namjena obalne šetnice je u osiguranju panoramskog javnog pješačkog pristupa do svih sadržaja smještenih na obali mora. Paralelno sa šetnicom treba predvidjeti u zonama T1-B (prateći i rekreacijski sadržaji) komunikacijske koridore za prolaz i parkiranje (vozila urgentnog prometa, bicikle, golf-vozila te pješake) obzirom na zadanu maksimalnu širinu obalne šetnice (PPU Općine Primošten) od 3,0m (2,5m iznosi širina pješačke staze)

Komunalna infrastrukturna mreža Energetski sustav

Elektroopskrba

Prema Mišljenju HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – ELEKTRA ŠIBENIK, Služba za razvoj i investicije (travanj 2008. god.) kapitalni objekti elektroopskrbe čija je izgradnja potrebna za planiranu potrošnju ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" (5.800,00kW) su slijedeći:

1. TS 110/30/2(10)kW
2. priključni vodovi 110kV
3. priključni vodovi 30kV i 190(20)kV raspleta

Planom su određene 4 načelne lokacije transformatorskih stanica: jedna lokacija u zoni T1-C3, druga u zoni T1-C4a, treća lokacija u zoni T1-C4c i četvrta lokacija u zoni T1-C4d. Nove transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Za njih je potrebno formirati nove građevinske čestice s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Građevinske čestice trebaju biti minimalne površine od 49m² (7x7m) za TS 2x630kVA. Točne lokacije građevinskih čestica definirat će se u skladu s detaljnijom razradom pojedinih prostornih cjelina – zona.

Trase svih kabela, srednjenaponskih (SN) i niskonaponskih (NN) planiraju se, u pravilu, u zelenim pojasevima i pješačkim hodnicima planiranih ulica, a izvodit će se prema zasebnim projektima. Javna rasvjeta prometnica, pristupnih cesta, pješačkih staza i javnih parkirališta unutar obuhvata Plana riješit će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir svjetiljki i traženi nivo osvijetljenosti.

Plinoopskrba

Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvata prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR čija je trasa na području Šibensko-kninske županije definirana samo načelno na pravcu Benkovac - Šibenik - Split te Šibenik - Drniš - Knin.

IZVORNIK

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki u Planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko-kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Trasa planiranog magistralnog plinovoda ne prolazi područjem Općine Primošten, a Prostornim planom uređenja Općine Primošten nije za sada utvrđena trasa lokalnog plinovoda za obalno područje (Primošten – Rogoznica).

Do definiranja mreže plinoopskrbe u Prostornom planu uređenja Općine Primošten opskrba plinom za potrebe turističke zone osigurati će se lokalnim korištenjem ukapljenog plina (UNP) iz rezervoara smještenih unutar turističke zone (T1 – C prateći i servisni sadržaji hotela)

Plinska mreža u turističkoj zoni

Do konačne plinifikacije, umjesto prirodnog (zemnog) plina, koristit će se ukapljeni naftni plin (UNP) iz četiri skladišta UNP-a (ukapljenog naftnog plina), koja su smještena na slobodnoj površini unutar granice obuhvata Plana, uz priključnu cestu, i to:

1. UNP 1, u zoni T1-C2
2. UNP 2, u zoni T1-C3
3. UNP 3, u zoni T1-C4b
4. UNP 4, u zoni T1-C5

Rezervoari unutar pojedinog skladišta UNP-a, su smješteni u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (NN, br. 117/08). Točne lokacije skladišta UNP-a definirat će se u skladu s detaljnijom razradom pojedinih prostornih cjelina. Trase svih plinskih vodova, planirane veličine d63PE unutar glavne sabirne ulice planiraju se podzemno, u pravilu, u nogostupima planiranih ulica, a izvodit će se prema zasebnim projektima.

Obnovljivi izvori energije

Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije kao energenta odnosi se na korištenje solarne energije.

Za razvoj sustava pripreme tople sanitarne vode i sustava grijanja prostorija, a po potrebi i proizvodnje električne struje potrebno je ispitati ekonomsku isplativost korištenja pojedinog od navedenih energenta i uspostaviti realan ekološki energetski projekt turističke zone. Smatra se pogodnim uspostaviti konačan odnos sustava korištenja obnovljivih izvora energije i hotelskog infrastrukturnog sustav temeljen na klasičnim energentima na nivou izrade idejnog projekta pojedinog hotela.

Vodno gospodarstvo

Vodoopskrba

Prema mišljenju "Vodovoda i odvodnje" d.o.o. Šibenik od 5. travnja 2007. god. kapitalni objekti vodoopskrbe za ugostiteljsko-turističku zonu "Marina lučica" su uneseni u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten. Temeljem navedenog rješenja moguće je za kapitalne objekte ishoditi potrebne dozvole. Specifikacija kapitalnih objekata je slijedeća:

1. Vodoopskrbni tranzitni cjevovod
 - 1.1. Cjevovod DN 600mm Grebaštica – vodosprema Primošten, L=9.000m
 - 1.2. Cjevovod DN 400mm Vodosprema Primošten – vodosprema Kremik, L=3.000m

IZVORNIK

2. Vodosprema Kremik za osiguranje potrošnje ugostiteljsko-turističke zone kapaciteta 1000m³

3.. Cjevovod DN 250mm Kremik-turistička zona, L=800m

Priključak ugostiteljsko-turističke zone na vodoopskrbnu mrežu područja prema navedenim specifikacijama je sastavni dio projekta vodoopskrbe cijelog područja Općine Primošten i Općine Rogoznica koji je potrebno izgraditi kako bi se osigurala realizacija predmetnog projekta.

Vodovodna mreža u ugostiteljsko-turističkoj zoni treba zadovoljiti potrošnju i mogućnosti priključaka svih sadržaja u ugostiteljsko-turističkoj zoni T1 – hotel od vodospreme Kremik za osiguranje potrošnje ugostiteljsko-turističke zone. Potreban kapacitet vodospreme iznosi 1.000m³.

Vodovodna mreža u ugostiteljsko-turističkoj zoni obuhvaća vodovodnu mrežu ugostiteljsko-turističke zone potrebnu za opskrbu svih sadržaja sanitarnom vodom te osiguranje protupožarne vode za potrebe cijele ugostiteljsko-turističke zone uključujući. Vodovodna mreža veže se na novi priključni cjevovod DN 250mm vodosprema Kremik - koja je udaljena od turističke zone cca 800m.

Odvodnja

Prema Studiji odvodnje otpadnih voda Primoštena kapitalni objekti odvodnje su uneseni u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten i temeljem navedenog moguće je za iste ishoditi potrebne dozvole. Specifikacija kapitalnih objekata iz Studije odvodnje potrebna za realizaciju predmetnog projekta je slijedeća:

1. Tlačni cjevovod - Profil 400 – gravitacijski kopneni kanali, L=1500m'
2. Tlačni cjevovod - Profil 200 – tlačni kopneni kanali, L= 500m'
3. Uređaj za pročišćavanje "Primošten" kapaciteta 15.000ES – prvi stupanj pročišćava
4. Podmorski ispust Profil 250, L = 2.000m

Realizacija I. etape sustava odvodnje otpadnih voda Primoštena prema prethodno navedenoj specifikaciji osigurat će realizaciju odvodnje ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica. I. etapa realizacije sustava odvodnje ugostiteljsko-turističke zone treba sadržati i priključni kanal odvodnje Marine Kremik čija trasa je predviđena PPU-om Općine Primošten kroz ugostiteljsko-turističku zonu "Marina lučica".

Navodnjavanje

U drugoj fazi realizacije ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" predviđa se mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica otpadnom vodom poslije tretmana u uređaju za pročišćavanje. Za realizaciju navedenog projekta potrebno je uz uređaj za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda predvidjeti i lokaciju uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda. Temeljem navedenog tretmana otpadnih voda izveo bi se potreban sustav navodnjavanja (tlačni cjevovod od uređaja za pročišćavanje do rezervoara za navodnjavanje te sustav cjevovoda za navodnjavanje).

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje

Zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene nalaze se dijelom u izgrađenom području, a dijelom u neizgrađenom području te se kao način izgradnje

IZVORNIK

gradnje predviđa dijelom sanacija rekonstrukcija i/ili zamjenska gradnja, a dijelom nova gradnja, u skladu s uvjetima detaljno određenih u Odredbama za provođenje.

Oblikovanje pojedinih građevina uvjetovat će pojedinačni idejni projekti koji će se izrađivati u skladu s uvjetima smještaja građevina utvrđenim u Odredbama za provođenje te će biti temelj za ishodaenje Lokacijske dozvole. Građevine treba tako oblikovati da svojim oblikovanjem i korištenim materijalima poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja uz projektiranje novih građevina na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

Oblikovanje okoliša na pojedinim građevinskim česticama ugostiteljsko-turističke namjene treba temeljiti na karakteristikama zatečenog krajobraza što se posebno odnosi na zonu R2 - rekreacija te gospodarske zone – ugostiteljsko-turističke T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna baština

Cijelo područje ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica nalazi se u zaštićenom obalnom području mora. Zaštićeno obalno područje mora je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planiranje, uređenje i korištenje prostora ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica treba izraditi prema Odredbama za provođenje ovog Plana i standardima koji će maksimalno očuvati okoliš od devastacija i onečišćenja i to posebno:

- Obvezna izgradnja kanalizacijskog sustava s uređajem za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda i ispuštom u more (I. kategorija). U drugoj fazi realizacije ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica" predviđa se i mogućnost izgradnje uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda. Kako se radi o izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda Primoštena izgradnjom i uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda bitno bi se poboljšala čistoća mora na cijeloj primoštenskoj rivijeri.
- U ugostiteljsko-turističkoj zoni Marina lučica T1 – hotel planira se izgradnja hotela visoke kategorije (4-5 zvjezdica) te je obveza sakupljanja i odvajanja korisnog otpada na izvoru te održavanje čistoće okoliša obavezno za uspostavljanje sustava standarda planiranih kategorija hotela (T1 – hotel) i sadržaja sportsko rekreacijske namjene R3 – uređena plaža s rekreacijskim sadržajima, P – privezište/privez te R2 – rekreacija.