

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11), te Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten o izradi Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 15/09) izrađen je ovaj UPU.

Veličina obuhvata UPU-a šireg područja naselja „Primošten“ kao i njegova zadana granica definirana je Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08 i 05/11). Površina obuhvata Plana iznosi 76,86 ha, te zemljište u naravi predstavlja 75% izgrađeno građevinsko područje, s djelomično izgrađenom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Izrada Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (u nastavku: UPU) temeljena je na orijentaciji Općine Primošten glede stvaranja prostornih uvjeta za stanovanje i razvoj turizma.

Izrada Urbanističkog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga UPU-a (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog UPU-a (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a
- VI. Konačni prijedlog UPU-a
- VII. Završna obrada UPU-a

Izrada UPU-a šireg područja naselja „Primošten“ temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10)

- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11)

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Primošten u prostoru Općine Primošten

Općina Primošten ukupne površine 58,78 km² smještena je u zemljopisnom središtu hrvatskog primorja, u jugoistočnom dijelu Šibensko-kninske Županije.

Primoštenski prostor nalazi se u fizionomskom pogledu u priobalnom razvojnom težištu, a po gospodarsko društvenim obilježjima nalazi se u Primoštensko-rogozničkom razvojnom težištu.

Po obilježju dominantnih gospodarskih komponenti Primošten pripada onom težištu razvitka u kojem dominira i dominirati će turističko-poljoprivredna komponenta razvoja.

Primoštensko područje smješteno je na razvojnom veznom pravcu Šibenik-Split na jadranskoj razvojnoj okosnici.

Prednosti položaja došli su izgradnjom jadranske magistrale (danas D-8) čime je područje povezano s regionalnim središtem Šibenikom i makroregionalnim središtem Splitom.

Ovi elementi geografskog položaja, uz izvanredne prirodne uvjete mogu se danas dobro iskoristiti nađu li se odgovarajuća rješenja zaštite okoliša, smještaja sportskih i ribarskih brodova, te odgovarajuće lokacije i vrste turističkog smještaja.

Prostor Općine Primošten, svojim prirodnim obilježjima i krajobraznom osnovom, može se svrstati u posebno vrijedan prostor RH, te kao takav zahtijeva zaštitu i unapređenje temeljnih vrijednosti.

U odnosu na proces urbanizacije i sustav razvojnih središta Primošten predstavlja inicijalno razvojno (lokalno) središte.

Općina Primošten je nužno usmjerena ka Šibeniku, kao županijskom središtu s brojnim značajnim funkcijama za život stanovnika. Postoji određena, neobvezatna gravitacija ka Splitu kao snažnom centru u kojem je moguće zadovoljiti određenu, višu razinu potreba, koje nisu vezane uz administrativne i slične obvezatne usluge.

U odnosu na turističke resurse Primošten pripada primorskom turističkom području i čini turističko središte subregionalnog značenja.

Na primoštenskom području došla je do izražaja funkcija sekundarnog stanovanja, kroz izgradnju kuća za odmor, te kao posljedica, u manjoj mjeri, i do neracionalnog korištenja prostora.

Pripadnost Općine Primošten obalnom području podrazumijeva prihvaćanje principa održivog razvitka kao cjelovitog razvojnog koncepta, koji se ogleda u osiguranju stabilnog i trajnog rasta životnog standarda i potpunijeg zadovoljavanja osobnih i zajedničkih interesa stanovništva, a istovremeno budućim generacijama ostavlja u nasljeđe kvalitetan i očuvan prostor i okoliš, nužan za njihov život i razvitak.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se u obalnom dijelu naselja Primošten i iznosi cca 78,16 ha.

Područje obuhvata Plana presijeca postojeća dionica državne ceste D-8 Šibenik-Split, te ga dijeli na dva dijela: Primošten jug (dio ispod državne ceste) i Primošten sjever (iznad državne ceste).

Područje obuhvata Plana na sjeveroistoku graniči s ostalim obradivim tlom, na sjeverozapadu s površinama sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko – turističke namjene. Jugozapadnu granicu predstavlja Jadransko more i zaštićena povijesno graditeljska cjelina, a jugoistočnu granicu javna i društvena i sportsko – rekreacijska namjena te Jadransko more.

Topografija prostora unutar obuhvata Plana je sa naglašenim visinskim razlikama, najviša točka područja obuhvata Plana nalazi se na 84 mnv, a najniža točka nalazi se na 0,0 mnv. Prosječna nadmorska visina prostora obuhvata Plana iznosi 42 mnv.

Područje obuhvata Plana u smjeru sjeverozapad - jugoistok iznosi 1040 m, a u smjeru jugozapad-sjeveroistok kreće se od 775 m.



Područje obuhvata Plana

Klimatske značajke i obilježja tla: primoštensko područje nalazi se u mediteranskoj semiaridnoj klimatskoj zoni koja je karakteristična po dugim, suhim i vrućim ljetima, te blagim i vlažnim zimama.

Ljeto traje 4 mjeseca (lipanj-rujan), a ističe se vedrim vremenom i visokim temperaturama (od 25 do 33 °C), čije je djelovanje ublaženo vjetrom maestralom. Najtopliji je mjesec srpanj sa cca. 25°C, a najhladniji siječanj sa cca. 7°C. Temperature ispod 0°C vrlo su rijetke, a ukoliko se pojave u prosjeku traju manje od jednog dana.

Srednja godišnja količina padalina iznosila je 835 mm. U toku ljetnih mjeseci (srpanj, kolovoz i rujan) u prosjeku ima 4-7 kišnih dana, a padaline su najjače u toku 3 jesenska mjeseca.

Od vjetrova prevladava bura i jugo, a osim njih, ponekad pušu levant, lebić i tramontana.

Demografska slika: ne postoje točni demografski pokazatelji za područje obuhvata Plana te se u sklopu Prostornog plana uređenja Općine Primošten tematski obrađuje u sklopu naselja Primošten. U naselju Primošten, općinskom središtu, kojem pripada i područje obuhvata Plana, živi 1 761 stanovnik, što čini gotovo 60% ukupnog stanovništva Općine.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata Plana obuhvaća šire područje naselja Primošten, koje predstavlja općinsko središte. Nalazi se neposredno uz zaštićenu povijesno graditeljsku cjelinu i dio obuhvata Plana predstavlja njeno kontaktno područje.

Iako se radi o općinskom središtu, razvijenost javnih i društvenih djelatnosti, na razini je, koja ne zadovoljava ni sadašnje potrebe korisnika, a posebno u vrijeme ljetne sezone kada je broj korisnika mnogo veći.

Koncentracija izgradnje na uskom obalnom području rezultirala je da Jadranska magistrala, kao jedina duž obalna prometnica, s vremenom postala usko grlo u prometnom smislu na magistralnoj i lokalnoj razini. Isto tako godinama je izgrađivan prostor, a da se nije vodilo računa o odvodnji pa je to jedan od ključnih problema ovog prostora.

Iako su posljednjih godina učinjeni bitni pomaci u pogledu prometnica (ulaz u naselje, i prometno čvorište), stanje prometnica je većinom nezadovoljavajuće, a posebno prometnica unutar izgrađenih cjelina. Nedostaju sadržaji koji prate promet. Za elektroopskrbne objekte i telekomunikacijske može se ustvrditi da prate trend izgrađenosti prostora, što se ne može kazati za objekte odvodnje otpadnih voda. Pretežito stihijska izgradnja prostora nije mogla biti popraćena razvojem infrastrukture, komunalnih usluga i objekata društvenih sadržaja.

Sam položaj naselja Primošten nameće za potrebu kvalitetno komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Upravo njegov položaj, kao izdvojen visokovrijedan prostor, uz veliku kvalitetu blizine Primoštena i Šibenika, omogućuje viši standard stanovanja i veću kvalitetu turističke ponude.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Planom treba uvažavati postojeće i planirane prometnice sadržane u Prostornom planu uređenja Općine Primošten. Postojeće i planirane prometnice bitno će prostorno i funkcionalno definirati područje ovog dijela naselja.

Okosnicu prometne mreže unutar obuhvata Plana čine državna cesta D8, koja prolazi središtem obuhvata Plana i razdvaja ga na prostor ispod i iznad državne ceste, postojeće nerazvrstane prometnice i kolno pješačke površine.

Postojeće nerazvrstane prometnice, u pravilu, ne zadovoljavaju tehničke uvjete za sigurno odvijanje dvosmjernog prometa. Problem parkiranja vozila prisutan je kako na čitavom području Općine tako i na području ovog Plana i to ujedno potiče i pitanje kvalitetnijeg povezivanja područja javnim prijevozom.

Pomorski promet

Pomorski promet se odvija putem morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja i luke posebne namjene – športska luka Porat.

Pošta i telekomunikacijska mreža

Na području obuhvata plana smješteno je TK čvorište „Primošten“, koje može uspješno zadovoljiti potrebe sadašnjih i budućih korisnika, kako za govornim tako i širokopojasnim TK uslugama.

Na području obuhvata Plana nalazi se jedinica poštanske mreže.

Odvodnja

Naselje Primošten ima djelomično izgrađenu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijska mreža je izgrađena na jugoistočnoj i dijelu sjeverne strane poluotoka, kao i većem dijelu starog dijela naselja ispod JTC, te poluotoku Raduča. Sve otpadne vode ovog dijela naselja dotječu u obalni kolektor, PEHD cijev profila ϕ 500 mm, kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje na rtu Punta Sela, te podmorskim ispustom duljine 170 m ispuštaju u more.

Područje iznad državne ceste D8 nema izgrađenu mrežu odvodnje otpadnih voda već se za dispoziciju otpadnih voda koriste septičke jame što nameće prioritarno rješenje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda kao dijela cjelovitog sustava Općine Primošten.

Vodoopskrba

Naselje Primošten opskrbljuje se vodom iz dva cjevovoda. Glavni vodoopskrbni cjevovod vodi od VS „Jasenovac“ (500 m^3 na koti 171/167 m.n.m.) do VS „Primošten I“ (1500 m^3 na koti 95/91 m.n.m.), VS Kremik ($1\ 000 \text{ m}^3$) i dalje prema VS „Rogoznica“. Lokalni cjevovod ide od VS „Jasenovac“ ispod uvale Grebaštica, kroz Šparadiće ispod JTC do prekidnog okna „Bilo“ (50 m^3 na koti 136/134 m.n.m.) i završava u VS „Primošten II“ (340 m^3 na koti 54/50 m.n.m.), a koristi se za lokalnu vodoopskrbu priobalnih naselja.

Na području obuhvata Plana nalazi se VS "Primošten II" koja se koristi za lokalnu vodoopskrbu priobalnih naselja. Područjem obuhvata Plana djelomično je razvedena vodoopskrbna mreža.

Elektroopskrba

Radi stvaranja pretpostavki za zadovoljenje rastućih potreba za električnom energijom na području Općine Primošten neizbježna je potreba izgradnje TS 110/30/20(10) kV VODOLEŽ, te priključnih 110 kV vodova.

Na području obuhvata Plana djelomično je razvedena elektroenergetska mreža, sastoji se od prijenosne mreže naponske razine 10(20) kV, i postojećih TS 10(20)/0,4 kV.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Međutim dio obuhvata Plana označen je kao kontaktno područje zaštićene gradsko-seoske cjeline.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, na području obuhvata Plana, za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prema **Prostornom planu uređenja Općine Primošten** definirana je organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina posebno za područje obalnih naselja gdje spada i područje obuhvata Plana.

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su kao građevinska područja za razvoj naselja i djelatnosti i ostalo negrađevinsko područje.

Građevinska područja naselja

Stambena građevina

Stambene građevine grade se u građevinskom području naselja. Razlikujemo dva tipa stambenih građevina:

tip 1 - stambena građevina sa maksimalno 4 stambene jedinice (obuhvaća individualne jednoobiteljske i višeobiteljske građevine). Jednoobiteljske stambene građevine su građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana), a višeobiteljske s najviše četiri stambene jedinice (stana).

tip 2 - stambena građevina sa 5 i više stambenih jedinica (višestambena građevina).

Uz osnovnu stambenu namjenu, u višeobiteljskim i višestambenim građevinama, mogu se smjestiti tihe i čiste djelatnosti kompatibilne stambenoj namjeni (gospodarske, društvene i

športsko-rekreacijske) na način da ni u kom pogledu ne ugrožavaju stambenu namjenu zgrade, a pogotovo u pogledu osiguranja mikroklimatskih uvjeta koji ne ugrožavaju zdravlje i život ljudi (temperatura, buka, prašina, isparavanja, kvaliteta zraka i sl.) odnosno moraju zadovoljavati posebne propise s tim u svezi. Udio ne-stambenih djelatnosti može iznositi najviše do 50% građevinske bruto površine građevine (GBP).

Zona mješovite namjene – pretežno poslovna

U zonama mješovite namjene – pretežno poslovne mogu se graditi građevine gospodarske namjene (ugostiteljsko turističke i proizvodno uslužne) te javne i društvene namjene. Navedeni sadržaji moraju zauzimati minimalno 50% GBP građevine. Moguće je i smještanje sadržaja stambene namjene čija površina iznosi maksimalno 50% GBP građevine.

Zona mješovite namjene – pretežno poslovne (M2) u centru naselja Primošten predviđena je kao centralna zona namijenjena smještaju sadržaja gospodarske namjene (promet u mirovanju, uslužni, turističko ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji) te sadržaja stambene namjene.

Športsko rekreacijske zone (R1)

Športsko rekreacijska zona (R1) „Vojske“ (dvije cjeline ukupno 2,26 ha: veličine oko 1,78 ha i veličine oko 0,48 ha) predviđena je za uređenje športsko rekreacijskog centra te drugih športsko rekreacijskih sadržaja. Moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih igrališta i pratećih sadržaja (garderobe, sanitarni čvorovi, sportski klubovi, prodaja, manji ugostiteljski sadržaji bez smještaja, parkiralište i sl.). Dio zone se može koristiti za potrebe športske luke.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor obuhvata Plana prvenstveno je namijenjen stanovanju (stambenoj i mješovitoj – pretežno stambenoj namjeni). Manji dijelovi obuhvata Plana namijenjeni su mješovitoj – pretežno poslovnoj namjeni, sportsko rekreacijskoj namjeni i morskoj luci.

Kvalitetu područja trebalo bi bitno poboljšati gradnjom i rekonstrukcijom prometne i komunalne infrastrukture. S obzirom da područje obuhvata Plana predstavlja središnje naselje Općine Primošten potrebno je posvetiti pažnji uređenju i strukturiranju naselja uz nadopunu javnih, društvenih i gospodarskih sadržaja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Ciljevi u postavljanju budućeg razvoja su postojeće karakteristike i vrijednosti prostora:

- prostor jedinstvenih vrijednosti i slojevitosti;
- razvojno središte Općine i makroregije sa značajnim centralnim funkcijama;
- geoprometno središte sa mogućnošću daljnjeg razvoja, osobito kroz izgradnju prometne infrastrukture
- Općina koja je dosegla veličinu koja trenutno odgovara nosivom kapacitetu prostora u kome je smješten mora prema potrebama mikroregije čiji je dio veću pažnju posvetiti građevinskom razvoju obalnog dijela unutar postojećih površina.

Temeljni ciljevi Plana su:

- definirati izgradnju građevina osnovne i ostalih namjena
- definirati namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu i morfologiju terena
- definirati infrastrukturne objekte
- definirati opskrbu vodom, električnom energijom te odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- planirati uređenje prometne infrastrukture te pješačke komunikacije
- definirati zelene površine

Radi postizanja temeljnih ciljeva i ostvarenja Plana potrebno je inicirati:

- afirmaciju novog sustava reprodukcije Općine temeljenog na realnom osiguranju prostora javnog interesa i pravednoj distribuciji stvorenih vrijednosti kroz poduzetničku ulogu Općine
- poticanje vladavine prava, posebno kroz sprečavanje bespravne izgradnje i uzurpacije prostora

2.1.1. Demografski razvoj

Kako za područje obuhvata Plana ne postoje precizirani demografski pokazatelji, a radi se o prostoru koji je prvenstveno tretiran kao mješovita – pretežno stambena zona demografiju bi trebalo tretirati iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten. U naselju Primošten, općinskom središtu, kojem pripada i područje obuhvata Plana, živi 1 761 stanovnik, što čini gotovo 60% ukupnog stanovništva Općine.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Odabirom prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i krajobraz kako se to navodi u PPUO Primošten.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- naslijeđena suburbana i ruralna struktura i fizičke datosti prostora
- ograničeni mogući rast stanovništva obzirom na površinu prostora
- aktualni procesi urbanizacije ovog prostora
- restrukturiranje gospodarstva
- politika korištenja i uređenja prostora

Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji djelomično izgrađenih, ali nedovoljno konsolidiranih područja, koje će rezultirati formiranjem novih urbanih cjelina unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Osnovni cilj razvoja cestovne mreže je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnica s adekvatnim poprečnim profilima u koje je moguće postaviti kompletnu komunalnu infrastrukturu.

Od velikog značaja je rekonstrukcija i uređenje postojećeg prometnog čvorišta djelomično deniveliranog raskršća "centar", rekonstrukcija postojećeg zapadnog prometnog čvorišta te uređenje dužobalne pješačke šetnice.

2.1.3.2. Pošta i telekomunikacije

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

2.1.3.3. Energetika

Elektroprijenos i elektroopskrba

Kako se radi o nisko konsolidiranom području, očekivanjem brže urbanizacije, osnovni cilj, u smislu elektroenergije, je kabliranje svih postojećih, a i planiranih vodova.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Primošten je i opskrba potrošača plinom odnosno izgradnja visokotlačnog čeličnog plinovoda, redukcijske stanice, te izgradnja srednje tlačnih plinovoda.

2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrbeni sustav kako Općine Primošten tako i područja obuhvata Plana mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve stanovnike i potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

Odvodnja

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja naselja Primošten su:

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- povećati komunalni standard i zaštitu okoliša izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Osnovni cilj Plana je sanirati područja devastirana bespravnom izgradnjom, iznaći kvalitetna rješenja za buduću stambenu izgradnju, transformirati neizgrađene dijelove područja obuhvata iz trenutno neuređenog prostora u uređenu zonu pretežno mješovite namjene te odrediti područja javnog i zaštitnog zelenila.

To će se prvenstveno ostvariti rješenjem cestovne mreže da se osigura normalni protok vozila kao i smještaj vozila u mirovanju, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnije izgradnje budućih objekata na tretiranom prostoru.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Analizom urbane problematike razvoja Općine Primošten, a time i područja obuhvata Plana, potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenja prostora unutar ove zone.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Kako ne postoje kvantifikacioni pokazatelji za sve segmente oblika korištenja prostora na području obuhvata Plana, teško je predvidjeti točan način razvoja područja.

Urbanistički plan uređenja šireg područja naselja „Primošten“ treba riješiti u potpunosti neizgrađene prostore unutar područja obuhvata Plana, u smislu osiguranja kvalitetnijeg razvoja stambenih, mješovitih i gospodarskih struktura.

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira pojedine blokove u kojima je za cilj grupirati sadržaje zone stambene, javne i društvene, gospodarske namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i sve pojedine građevne čestice unutar bloka. Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Urbanističkim planom uređenja šireg područja naselja „Primošten“, a u interesu općeg cilja podizanja kvalitete življenja, urbana obnova temelji se na stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje od urbanog opremanja neizgrađenog dijela naselja kroz sustavno uređivanje privatnog i javnog prostora i održavanja svih prometnih površina i javnog i zaštitnog zelenila.

Uređivanje prostora naselja temelji se na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, rezultat kojih je određivanje više ili manje homogenih morfološko-tipoloških cjelina.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanistički plan uređenja šireg područja naselja „Primošten“ izrađen je na osnovi PPUO Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11) i Odluke o izradi predmetnog Plana (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 15/09).

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obaveza iz gore navedenog plana.

Koncepcija prostornog uređenja bazirana je na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji djelomično izgrađenih, nekonsolidiranih naseljskih struktura, koja će rezultirati formiranjem novih mikrocentraliteta planirane namjene prostora - primarno stambene namjene.

Područja unutar obuhvata Plana ugrožena bespravnom izgradnjom, sanirat će se primjerenom izgradnjom prometne mreže i opremanjem kompletnom komunalnom infrastrukturom. Predstoje radovi na uređenju i strukturiranju naselja uz dopunu javnih i gospodarskih sadržaja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Područje obuhvata Plana definirano je slijedećim funkcionalnim cjelinama (zonama):

- stambena namjena - S
- mješovita namjena – pretežno stambena – M1
- mješovita namjena – pretežno poslovna – M2
- javna i društvena namjena
 - upravna – D1
 - predškolska – D4

- gospodarska namjena – poslovna
komunalno – servisna – K3
- sportsko rekreacijska namjena
sport – R1
uređena plaža – R3
- javne zelene površine – Z1
- zaštitne zelene površine – Z
- morska luka
luka za javni promet – županijski značaj – ŽP
luka posebne namjene – sportska luka – LS
sidrište - S
- infrastrukturne površine – IS

Stambena namjena – S

Na površinama stambene namjene dozvoljena je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja.

Mješovita namjena – pretežno stambena – M1

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene, postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji su prateće funkcije stanovanja i direktno utječu na poboljšanje kvalitete stanovanja. To su javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za šport i rekreaciju, te građevine društvenog standarda.

Osim stambene namjene, namjena građevina može biti i poslovna (trgovine i ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti, tihi obrt, građevine društvenog standarda, umne djelatnosti itd.), koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Mješovita namjena- pretežito poslovna - M2

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sl. sadržaji).

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori sa mogućim štetnim utjecajima na okoliš.

Javna i društvena namjena - D

U zonama javne i društvene namjene (D) moguća je izgradnja i rekonstrukcija objekata društvenog standarda.

Gospodarska namjena – poslovna – K3

Na površini poslovne namjene (K3) dozvoljava se rekonstrukcija komunalno – servisnih sadržaja (benzinska postaja).

Sportsko – rekreacijska namjena – R

Površine za sport – R1 predviđene su za gradnju športskih građevina i otvorenih igrališta, zabavnih sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja.

Uređena plaža – R3 je uređeni kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Na uređenoj plaži se mogu postavljati tuševi, kabine i sanitarni čvorovi, uređivati staze, sunčališta i zelene površine i sl.

Morska luka

U obalnom pojasu obuhvata Plana predviđa se morska luka županijskog značaja, sportska luka, i sidrište.

Javne zelene površine – Z1

Javni park – Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina.

Oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, što se određuje projektima opremanja.

Zaštitne zelene površine - Z

Zaštitno zelenilo pretežno je neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i slično).

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa grade se i uređuju:

- Ulične mreže
- Pješačke zone, putevi i slično

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	78,16 ha
1) Ukupna površina zaštitnih zelenih površina - Z	1,54 ha
2) Ukupna površina javnih zelenih površina - Z1	0,58 ha
3) Ukupna površina infrastrukturnih sustava – IS	15,18 ha
4) Stambena namjena - S	18,06 ha
5) Mješovita namjena – pretežno stambena - M1	38,47 ha

6) Mješovita namjena – pretežno poslovna - M2	1,15 ha
7) Javna i društvena namjena – D - upravna D1, predškolska D4	0,17 ha
8) Gospodarska namjena – poslovna - K - komunalno – servisna K3	0,14 ha
9) Sportsko - rekreacijska namjena - sport R1 - uređena plaža R3 (kopneni dio)	1,64 ha 0,37 ha
10) Morska luka (kopneni dio) - luka za javni promet – županijski značaj ŽP - luka posebne namjene – sportska luka LS - sidrište	0,32 ha 0,54 ha

Unutar obuhvata plana (78,16 ha) površina izgrađenog dijela stambene i mješovite namjene (S, M1, M2) iznosi 33,3 ha.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Primošten, maksimalna gustoća stanovanja (G_{bst}) u općinskom središtu Primoštenu iznosi maksimalno 100 st/ha, što znači da u izgrađenom dijelu živi cca 1654 stanovnika.

Unutar obuhvata plana (78,15 ha) površina neizgrađenog dijela stambene i mješovite namjene (S, M1) iznosi 18,91 ha.

1. Očekivana tlocrtna izgrađenost područja neizgrađenog dijela stambene i mješovite namjene (S, M1) je cca 56730m² (5,67 ha) uz očekivani koeficijent izgrađenosti 0,3

2. Očekivana BRP svih izgrađenih objekata na području neizgrađenog dijela stambene i mješovite namjene (S, M1) je cca 94550m², uz očekivani koeficijent iskoristivosti 0,5.

Površina netto stambenih površina iznosi $94550 \times 0,7 = 66185$ m².

Broj stanovnika dobiven je prema kriteriju 50 m² ukupnog BRP-a po stanovniku, što iznosi cca 1891 stanovnik za neizgrađeni dio.

3. Očekivana gustoća naseljenosti zone stambene i mješovite namjene za neizgrađeni dio na području obuhvata Plana iznosi:

- gustoća stanovanja G_{st} = odnos broja stanovnika i zbroja površina neizgrađenih građevnih čestica za stambene građevine

$G_{st} = 1891 \text{ st}/18,91 \text{ ha} = 100 \text{ st/ha}$

Ukupan broj stanovnika unutar obuhvata Plana (izgrađeni i neizgrađeni dio) iznosi 3545.

Za čitav obuhvat Plana:

- gustoća stanovanja G_{st} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$G_{st} = 3545 \text{ st}/51,99 \text{ ha} = 68 \text{ st/ha}$

- gustoća stanovanja $Gust = \text{odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, parkirališta, zelene površine)}$
 $Gust = 3545 \text{ st}/55,87 \text{ ha} = 63,4 \text{ st/ha}$

- gustoća stanovanja $Gnst = \text{odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana}$
 $Gnst = 3545 \text{ st}/78,16 \text{ ha} = 36,5 \text{ st/ha}$

Iskaz prostornih pokazatelja za javnu i društvenu namjenu:

- javna i društvena namjena D (upravna D1, predškolska D4) = 0,17 ha

Osim površina isključivo javne i društvene namjene (D1 i D4), u javne i društvene sadržaje u funkciji naselja, unutar obuhvata Plana, možemo pribrojiti i:

- javne zelene površine (Z1) = 0,58 ha

- sportsko - rekreacijsku namjenu

- sport (R1) = 1,64 ha

- uređena plaža (R3 - kopneni dio) = 0,37 ha

- površina infrastrukturnih sustava (prometne površine) = 15,18 ha

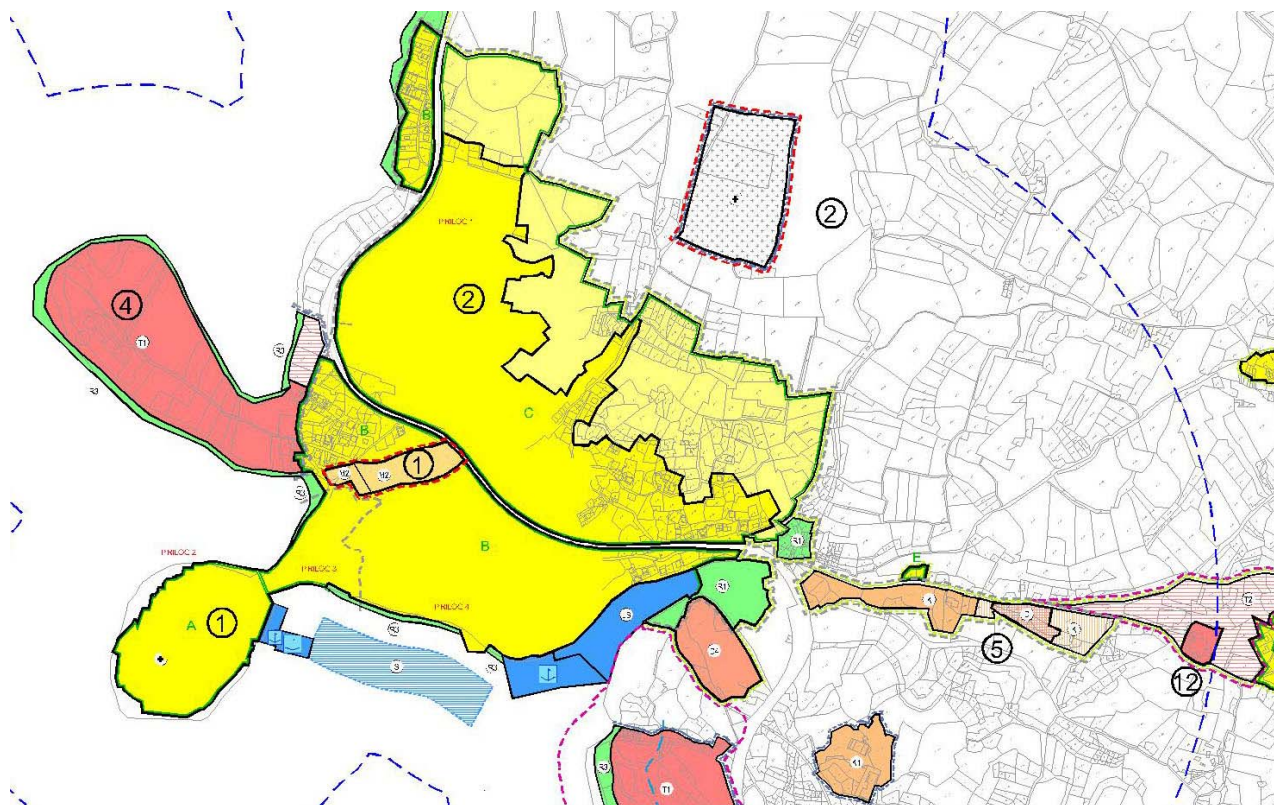
što čini ukupno 17,94 ha odnosno 22,95 % površine obuhvata Plana.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, a u funkciji naselja Primošten, nalaze se zone javne i društvene namjene:

- D4 – školska, površine 2,06 ha i

- D - dom zdravlja, ambulanta, dom za stare i nemoćne, površine 0,52 ha,

što čini ukupnu površinu javne i društvene namjene 2,58 ha.



Prikaz šireg područja

Ako površinama javne i društvene namjene unutar obuhvata Plana pribrojimo zone javne i društvene namjene u neposrednoj blizini obuhvata Plana, a u funkciji naselja Primošten, dobivamo ukupnu površinu javne i društvene namjene od 20,52 ha ($17,94 + 2,58 = 20,52$ ha) što iznosi 25,41 % javnih i društvenih sadržaja u funkciji naselja Primošten.

Unutar obuhvata Plana, javne i društvene sadržaje moguće je smještati unutar zona stambene namjene (u sklopu stambenih građevina) i mješovite namjene (kao jednonamjenske građevine ili u sklopu stambenih građevina)

Odredbama za provođenje detaljno su navedeni uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Cestovni promet

Cestovni promet unutar obuhvata Plana čine prometne površine koje, prema funkciji, možemo podijeliti na:

- državna cesta D8 ,
- prometnica višeg ranga - planirana
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice

- ostale ulice,
- dužobalna prometnica,
- kolno-pješačke površine i
- promet u mirovanju.

Postojeća državna cesta D8, koja prolazi središtem obuhvata Plana, definirana je kao koridor, te će se urediti prema zasebnom rješenju trase prometnice. Ovim planom ucrtane su moguće lokacije pješačkih prijelaza preko državne ceste D8.

Planom se predviđa rekonstrukcija i uređenje postojećeg prometnog čvorišta djelomično deniveliranog raskršća "centar", te rekonstrukcija postojećeg zapadnog prometnog čvorišta.

Planom se, uvažavaju utvrđene trase i koridori, te interna prometna mreža, u većoj mjeri poštuje trase postojećih puteva. Većina prometnica izvedena je s niskim prometnim i građevinsko-tehničkim standardima, te ne udovoljava potrebama prometa. Za te prometnice planirana je rekonstrukcija i proširenje na pojedinim dionicama ili u cijelosti, uz poboljšanje tehničkih elemenata, uređenje križanja, horizontalne i vertikalne signalizacije.

Kolno-pješačke površine nalaze se u izgrađenim i definiranim strukturama naselja. Zbog položaja postojećih građevina nemoguće je izvesti rekonstrukciju tih ulica, a da se ispune minimalni tehnički uvjeti barem za jednosmjerni promet s jednostranim nogostupom.

Stoga su kolno-pješačke površine namijenjene mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljene prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika prometa tih ulica.

Dužobalna prometnica namijenjena je odvijanju kolnog i pješačkog prometa. Zbog velikih razlika u korištenju ovog prostora tijekom godine, predlažu se različiti režimi korištenja – ljetni i zimski. Ljetni režim predviđa isključivo pješački promet s mogućnošću interventnog, servisnog i opskrbnog prometa, sa zonama za postavu ljetnih terasa i slobodnom zonom za pješački i kolni promet. Zimski režim zbog smanjene količine pješačkog prometa dopušta kolni promet i promet u mirovanju u zoni na kojoj su ljeti predviđene terase. Dužobalna prometnica ucrtana je u skladu s Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru: rekonstrukcija i izgradnja partera ulice bana Josipa Jelačića (klasa: UPI-350-05/10-01/64, Ur.br. 2182/1-16-10-19, Šibenik 17.09.2010.)

Promet u mirovanju odnosno parkirne površine bit će riješene u okviru građevnih čestica za svaku posebno prema Odredbama za provođenje ovog Plana.

Prometna (ulična) mreža postavljena je tako da sve građevne čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

Planom se zadržava postojeće autobusno stajalište uz glavnu mjesnu ulicu u centru naselja. Autobusna stajališta se mogu graditi i na svim ostalim ulicama sa uzdužnim nagibom do 7% , ukoliko se za to stvori potreba.

Rješenja prometa i raskrižja dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000.

Pomorski promet

Pomorski promet obuhvata Plana sastoji se od:

- luka za javni promet županijskog značaja
- luka posebne namjene – sportska luka
- sidrište

Morska luka za javni promet u naselju Primošten ima županijski značaj. To je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenom i neizgrađenom obalom, lukobranom, uređajima, postrojenjima, i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s lukom u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi. Komunalni vezovi planiraju se prema prioritetima lučke uprave.

Luka posebne namjene – športska luka Porat planira se u uvali Porat na lokaciji postojeće lučice. Rješenje športske luke ucrtano je prema Idejnom projektu „Izgradnja sportske lučice Porat u Primoštenu“ koji je izradio Strabag – hidroinženjering d.o.o., Split.

Između „Starog porta“ i „Novog porta“ (Vojske) predviđa se prostor za luku posebne namjene – sidrište za 20 plutača površina cca 330x90 m.

Pomorski promet prikazan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:2000.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Pošta

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova Hrvatske Pošte.

Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se jedinice poštanske mreže. Ovaj plan ne definira točan položaj budućih jedinica poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja kojima je namijenjen prostor ovog Plana (mješovita namjena M1 – pretežno stambena i M2 – pretežno poslovna).

Telekomunikacijska i RTV mreža

Na području obuhvata Plana razvedena je telekomunikacijska mreža korisničkih i spojnih vodovoda i kanala fiksne telefonije.

Minimalno četiri cijevi kableske kanalizacije po glavnim trasama kableske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kableske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50 mm).

Kabelski zdenci kao sastavni dio kableske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/10). Zdenci kableske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet

nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom antenskih prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora se planirati na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

Javne telefonske govornice mogu se smjestiti uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Interna mreža realizira se kroz postojeće i planirane cestovne koridore unutar obuhvata Plana. Interna planirana mreža zone vezuje se na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana.

Vodoopskrbna mreža i dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i objektima koji će se graditi na pojedinim česticama. Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takvih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećane količine vode, već se očekuje normalna potrošnja sa minimalnim utroškom vode za potrebe stambenih objekata.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata Plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži o gašenju požara.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

3.5.2. Odvodnja

Općina Primošten nema formiran cjeloviti sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji bi prihvatio sve nastale otpadne vode i kontrolirano ih transportirao do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, gdje bi se iste pročitile i ispustile u recipijent.

Naselje Primošten ima djelomično izgrađenu kanalizacijsku mrežu. Kanalizacijska mreža je izgrađena na jugoistočnoj i dijelu sjeverne strane poluotoka, kao i većem dijelu starog dijela naselja ispod JTC, te poluotoku Raduča. Sve otpadne vode ovog dijela naselja dotječu u obalni kolektor, PEHD cijev profila ϕ 500 mm, kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje na rtu Punta Sela, te podmorskim ispustom duljine 170 m ispuštaju u more.

Realizacija cjelokupnog sustava naselja Primošten predviđa se etapno, s tim da svaka etapa predstavlja tehničko funkcionalnu cjelinu, koja se uklapa u konačno stanje. Prioritet je izgradnja zajedničkih kapitalnih objekata za dispoziciju otpadnih voda, te glavnih kolektora u cilju da se što više otpadne vode prikupi i odvede do uređaja za pročišćavanje.

Realizacija zona unutar obuhvata Plana uvjetuje potpunu izgradnju mreže odvodnje kako fekalnih (uključivo tehnoloških) tako i oborinskih voda.

Sustav kanalizacije unutar zone rješava se kao razdjelni (separatni).

Područje obuhvata Plana spojiti će se kao dio usvojenog sustava odvodnje i zaštite vode i mora Općine Primošten. Realizacijom spomenutog sustava osigurati će se propisani sanitarni standardi i zaštita voda pri realizaciji ovog Plana. U jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je crpna stanica „Lučica“ koja otpadne vode s predmetnog područja odvodi prema planiranoj crpnoj stanici „Lučica 2“ te dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Primošten“ (na lokaciji rt Kremik) i podmorskom ispustu (\emptyset 315 mm, L=1840 m) u otvoreno more sjeverno od otoka Maslinovik.

Nakon izvođenja projektiranog kolektora, crpne stanice „Lučica“ i pripadnog tlačnog cjevovoda izvest će se prespajanje uzvodnih dijelova postojeće kanalizacije na novoizgrađeni kolektor, te će se smanjiti količine koje dotječu na postojeći uređaj za pročišćavanje.

Iznimno, do realizacije sustava javne fekalne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom za cjelokupno naselje Primošten moguće je predvidjeti gradnju (ili rekonstrukciju) pojedinačnih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u nepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija dok je za veće objekte neophodna izgradnja vlastitih uređaja za visoki stupanj biološkog pročišćavanja fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj čestici.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

3.5.3. Elektroopskrba

Radi stvaranja pretpostavki za zadovoljenje rastućih potreba za električnom energijom na području Općine Primošten neizbježna je potreba izgradnje TS 110/30/20(10) kV VODOLEŽ, te priključnih 110 kV vodova i 30 kV i 10(20) kV raspleta.

Na čitavom području Općine Primošten kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem unutar građevinskog područja naselja. Sve planirane trafostanice 10(20)kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Konzum stambene i mješovite zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni stambene i mješovite namjene iznosi 45 W/m² bttto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 287\,400 \times 45 = 12\,933$ kW.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = 12\,933 \times 1,1 = 14\,226$ kW.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na sredjenaponskoj razini $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 13\,514$ kVA.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 KV na području obuhvata:

$$S = 13\,514 / 0,9 \times 0,95 = 15\,806 \text{ kVA}$$

Na području obuhvata Plana nalaze se 4 postojeće transformatorske stanice. Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 12 novih transformatorskih stanica 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati min. 30 m² s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Elektroopskrba je prikazana u grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2.–TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

3.5.4. Plinoopskrba

Za potrebe plinoopskrbe područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod DN 800 (trasa Bosiljevo – Split) koji prolazi sjeveroistočno od autoceste A1 na udaljenosti cca 40 m. Za potrebe razvoja energetske infrastrukture područja Općine Primošten trebati će predvidjeti visokotlačni plinovod DN 250, max. radnog tlaka 6 – 12 bara predtlaka, do buduće redukcijske stanice RS.

U ulicama promatranog područja predviđa se izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

Prikaz plinske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:2000.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Na prostoru obuhvata Plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za područje obuhvata Plana.

Oblici korištenja

Površine izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja razgraničene su i označene u grafičkom dijelu Plana, Kartografski prikaz broj 4.1. Oblici korištenja u mjerilu 1:2000.

Izgrađeni dijelovi naselja su, većim dijelom, urbanizirane i dovršene zone sa izgrađenom infrastrukturnom mrežom. Na ovim površinama mogu se vršiti zahvati na održavanju i sanaciji, rekonstrukcija, zamjena građevina i nova gradnja na neizgrađenim česticama.

Za neizgrađene dijelove naselja predviđeni oblik korištenja je nova izgradnja koja će se moći realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža sa pratećom komunalnom infrastrukturom.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

U obuhvatu Plana predviđeni su (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten, kartografski prikaz broj 4.2. Način gradnje u mjerilu 1:2000) slijedeći načini gradnje:

(1) Stambena namjena – unutar ovih površina razgraničene su površine:

1.1.a – način gradnje prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten jug, Izgrađeni dio naselja

1.1.b – način gradnje prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten sjever, izgrađeni dio naselja

1.2 – način gradnje prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten sjever, neizgrađeni dio naselja

Unutar ovih površina dozvoljen je smještaj stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

(2) Mješovita namjena – pretežno stambena - unutar ovih površina razgraničene su površine:

2.1.a – način gradnje prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten jug, izgrađeni dio naselja

2.1.b – način gradnje prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten sjever, izgrađeni dio naselja

2.2 – način gradnje prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten sjever, neizgrađeni dio naselja

Unutar ovih površina dozvoljen je smještaj stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih i društvenih građevina.

(3) Mješovita namjena – pretežno poslovna - unutar ovih površina razgraničene su zone:

2.3.a – način gradnje prema uvjetima za zonu „Mala Raduča“

2.3.b – način gradnje prema uvjetima za zonu „M2 Centar“

2.4. - način gradnje prema uvjetima za plažne objekte

Unutar ovih površina dozvoljen je smještaj poslovno-stambenih i poslovnih građevina, te građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(4) Način gradnje prema uvjetima za javnu i društvenu namjenu prikazan je oznakom 3.

(5) Način gradnje prema uvjetima za gospodarsku namjenu – komunalno servisna prikazan je oznakom 4.

(6) Športsko rekreacijska namjena – unutar ovih površina razgraničene su površine:

5.1 – način gradnje prema uvjetima za sport – R1

5.2 – način gradnje prema uvjetima za uređenje plaže

(7) Način gradnje prema uvjetima za uređenje javnih zelenih površina prikazan je oznakom 6.

(8) Morska luka - unutar ovih površina razgraničene su površine:

7.1 – način gradnje prema uvjetima za uređenje luke za javni promet

7.2 – način gradnje prema uvjetima za uređenje sportske luke

7.3 – način gradnje prema uvjetima za uređenje sidrišta

Provedbenim odredbama detaljno su navedene veličine, sadržaji i način oblikovanja za sve građevine i prostore koje će se raditi na prostoru obuhvata.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštita kulturne baštine

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Međutim, dio obuhvata Plana označen je kao kontaktno područje zaštićene povijesno graditeljske cjeline gradsko-seoskog naselja. Zahvate u kontaktnom području treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa istim zaštićenim cjelinama odnosno njihovim dijelovima.

Ukoliko se pri izvođenju radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Zaštita prirode

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, na području obuhvata Plana, za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

Zrak

Na području obuhvata Plana nema velikih energetskih postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti električna energija, odnosno takozvani čisti energenti. Katastrom emisija u okoliš pratit će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Šibensko-kninske županije pratiti kakvoća zraka na lokacijama zone obuhvata ovog Plana.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode iz domaćinstava i poslovnih djelatnosti.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja Primošten
- za područje obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.

More

Obalno more Općine Primošten ubraja se u mora II kategorije. Zaštita mora od onečišćenja s kopna planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim mjerama. Zaštita mora provodi se i čišćenjem i održavanjem čistoće slivnog područja. Zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja gdje se otpadne i preljevne vode direktno nekontrolirano ispuštaju u more. Svaka nova gradnja u pomorskom dobru i eventualno nasipanje obale podliježe obvezi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

Da bi se zaštita mora cjelovito provela potrebno je utvrditi razinu osjetljivosti obalnog mora u skladu s ekološkim značajkama i namjenom. Utvrđena osjetljivost mora određuje potrebne mjere zaštite.

Pomorski promet i lučke djelatnosti (uz izvore onečišćenja mora s kopna) predstavljaju stalnu opasnost za morski okoliš. Sustav mjera zaštite mora od onečišćavanja obuhvaća: izviđanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provođenje mjera, a u skladu sa županijskim planom intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),

Buka

Na području obuhvata Plana veći izvor komunalne buke su trase prometnica i to državne ceste D8.

Konfliktna područja mogu se javiti pri izgradnji bučnih obrta i ugostiteljsko-turističkih objekata u okviru ovog obuhvata. Kod izgradnje takvih objekata u ovoj zoni, sukladno posebnim propisima, treba utvrditi razine buke koje se ne smije prijeći i građevinskim zahvatima spriječiti širenje buke u okoliš.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 2 m (odnosno 0,4 m u prostornoj cjelini Primošten jug) ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne

karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata Plana ubrajaju u VII potresnu zonu po Mercalijevoj ljestvici.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.