

KLASA: 406-09/19-02/1
URBROJ: 2182/02-02-19-1
13. ožujka 2019. godine

Na temelju Plana upravljanja imovinom Općine Primošten KLASA: 406-02/02-18-01
urbroj: 2182/02-02-18-2 od dana 23. siječnja 2018. godine, za 2018. godinu podnosim:

I Z V J E Š Ć E
o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primošten
za razdoblje 1. siječnja 2018 -31. prosinca 2018. godine

I.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Plan) propisano je kako općinski načelnik Općine Primošten (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) izvještava Općinsko vijeće Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) do 31. ožujka tekuće godine o provedbi Plana godišnje za prethodnu godinu.

II.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Primošten za 2018. godinu sastoji se od:

1. Plana upravljanja nekretninama Općine Primošten za 2018. godinu.
2. Plan investicija na području Općine Primošten za 2018. godinu (vidljivo iz ulaganja u dugotrajnu imovinu),
3. Plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Primošten,
4. Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

1. Plan upravljanja nekretninama Općine Primošten za 2018. godinu.

Općina Primošten u 2018. godini nekretninama koje su u njenom vlasništvu odnosno pod njezinim upravljanjem, upravljala je kako slijedi:
Plan upravljanja nekretninama Općine Primošten detaljno je razrađen posebnim aktom „Plan upravljanja nekretninama Općine Primošten za 2018. godinu. Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu općine detaljno je reguliran aktom „Plan upravljanja nekretninama općine Primošten za 2016. godinu i smjernice za razdoblje od 2016 do 2018 godine“).

Od planiranih aktivnosti za 2018. godinu odrađeno je slijedeće:

1.Sklopanje ugovora o zakupu odnosno najmu za nekretnine - poslovne prostore i zemljišta u vlasništvu Općine Primošten za koje prethodno sa pravnim i fizičkim osobama kod kojih je općina osnivač odnosno vlasnik nisu sklopljeni ugovori odnosno sklapanje ugovora o zakupu za ostale nekretnine.

- Aneks III Ugovora o korištenju prostorije zdravstvene stanice u Primoštenu 02.01.2018. god. Enthusiasm j.d.o.o Trogir,
- Ugovor o zakupu prostora za instalaciju bankomata. 18.05.2018. god. Payten d.o.o Zagreb,
- Dodatak 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, 11.06.2018. god. Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- Ugovor o korištenju društvenih prostorija Općine Primošten, 08.09.2018., Sportsko društvo Releve,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, 01.10.2018., Enthusiasm j.d.o.o.
- Ugovor o korištenju društvenih prostorija Općine Primošten, 01.10.2018., Univerzalna sportska škola „Šibenik“,
- Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora, 31.12.2018., Enthusiasm j.d.o.o.
- Ugovor o korištenju društvenih prostorija, 01.10.2018., Udruga za sport grada Šibenika.

Ostali poslovni prostori i dalje se nalaze u zakupu prema važećim ugovorima. Od poslovnih prostora koje općina ima na raspolaganju, jedan poslovni prostor na adresi Supljak bb koristi kao skladišni prostor za potrebe općine. Tijekom 2019. godine kada se uredi prostor arhiva općina će nastojati isti prostor staviti u funkciju za potrebe udruge građana.

2.Zemljišta koja su se tijekom 2018. godine putem javnih natječaja ponudila kupcima na prodaju (kao u popisu nekretnina namijenjenih za prodaju iz prethodne godine uz izuzetak prodanih nekretnina);

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine Klasa:944-18/18-01/1 Urbroj. 2182/02-02-18- od dana 9. studenog 2018. godine

3.Tekuće i investicijskog održavanje objekata u vlasništvu Općine Primošten (planirano u proračunu za 2018. godinu),

- Ugovor o nabavi radova sanacije vlage u prostoru arhiva i dječjeg vrtića u sklopu polivalentne višenamjenske zgrade „Trn“ u Primoštenu, 30.10.2018., Izologradnja d.o.o.

Pokretanje postupka identifikacije i uknjižbe nerazvrstanih cesta koje se nalaze na području i pod upravljanjem Općine Primošten (postupci koji su započeti i koje treba pokrenuti na području općine u fazama počevši od najznačajnijih prometnica-nerazvrstanih cesta na kojima se planira ulaganje u komunalnu infrastrukturu i odvodnju),

- Sporazum o provođenju katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Primošten, 11.06.2018. Državna geodetska uprava

4.Pokretanje postupka zakupa odnosno najma javnih površina na području Općine Primošten u za to predviđenim postupcima, („štandovi“ i „štekat“), daljnja izgradnja i uređenje parkirališta na području općine a za koje prethodno postoji suglasnost vlasnika ili su navedene površine u vlasništvu ili pod upravljanjem općine:

RED.BROJ	EV. UGOVORA ŠTEKATI - 2018. godina KORISNIK JAVNE POVRŠINE	Vlasnik/ Korisnik objekta	površina
1.	TISAK 01.01. – 31.12.	„TISAK“ trgovačko društvo d.d.	KIOSK
2.	U.O. IVNA 01.01.- 31.12.	SMOLIĆ ROČAK	80m2
3.	U.O. SHARK caffe bar MENEGO 01.01.-31.03. i 16.11-31.12 odnosno 01.01.-31.12.	KREŠIMIR MILIŠA	30m2/80m2
4.	U.O. TIFFANY 01.01.-31.12.	JOSIP MAKELJA	75m2 (38m2+37m2)
5.	U.O. RUDINA 25.04.-30.09.	IVICA LUKETA	39m2/69m2
6.	SI MARE d.o.o. 16.03.-31.10	SILVIJO JURIĆ	102m2 (52m2+50m2)
7.	U.O.KAMENAR 17.03.-31.10./ 01.06.- 30.09.	TOMISLAV JURIN	83m2 (60m2+23m2)
8.	Obrt za ugost. NAUTIKA 01.04.-15.10.	HAFIJA VELIJA	19m2
9.	Obrt za ugost. ŽAJA 01.04.-30.09.	MARIJA ŽAJA	40m2
10.	U.O. STARO SELO 01.04.-31.10.	DRAŽEN BREZAK	84m2 (30m2+54m2)
11.	KANTUN j.d.o.o. 15.04.-15.10.	FRANE MRDULJAŠ	130m2
12.	U.O. GALATERIJA AROMA 15.04.-30.09	MAFIZ MEMETI i IMRAN VELIJA	16m2
13.	U.O. DALMACIJA 15.04.-31.10.	VINKO BOLANČA	36m2
14.	U.O. OAZA 25.04.-30.09	IRENA ĐURIĆ	40m2
15.	U.O. MAESTRAL 01.05.-30.09.	JOSIP LUKETA	70m2/140m2
16.	PRIMO SUBITO 20.04.-31.10.	IVANA MRDULJAŠ	89m2 (46m2+43m2)
17.	VEVE MIKI 21.04.-15.10.	VELIJA ŠEMSI	8m2
18.	U.O. BRACERA 27.04.- 30.09.	ĐORĐA SLADIĆ	76m2 (41m2+35m2)
19.	Caffe bar CAMEL 29.04.- 15.10	MARIN DEKOVIĆ	75m2 (47m2+28m2)
20.	U.O. VLAHO 01.05.-31.10.	JURICA NIŽIĆ	65m2
21.	U.O. MIKI 27.04.-30.09.	VELIJA ŠEMSI	19m2
22.	U.O.KOLONA 20.04.- 30.09.	JOSIP BARA JERKO BARA	18m2
23.	U.O.JELKA 03.05.- 30.09.	IVANA VOCA	52m2
24.	U.O.PAPEC 01.06.- 30.09.	IVO SKORIN	30m2
25.	U.O.ANTONIA 01.06.-30.09	JERE PANCIROV	44m2
26.	U.O.MEDITERAN 27.04.-30.09	DAVOR PERKOV	38m2
27.	J&S 27.04.-30.09.	JOSIP RODIĆ	18,5m2
28.	U.O.POČE 29.04.-30.09.	TONČI ŽARKOV	57m2
29.	U.O.PRIMOS konoba JOSO 23.05.- 15.10	ŽELJKO SKORIĆ	6m2
30.	U.O.MARINA 11.5.-30.9	LUKA BAN	45m2
31.	U.O.PRIMOŠTEN konoba 15.5.-15.10. TORKUL	TOMISLAV BONJOLO	44m2
32.	HUMIDUS USLUGE j..d.o.o. 17.5.-30.09	TAMARA PIZENT	35m2
33.	U.O. ALPA PROMET konoba 01.6.-30.09 PEPURINE	ALENKA PALADA	16m2 (4m2+12m2)
35.	„FELIX FAMILIA“d.o.o. konoba 26.05.-30.09 ADRIA	MIROSLAV HRGOVIĆ	80m2/47m2
36.	T.O.KEGA Fast food KLOPA Izdvojeni pogon 03.06.- 30.09.	JOSIP PLEIĆ	20m2
37.	VINOVAČ GRADNJA / prostor 29.05.- 30.09. DIONIS	MARIJA ŽAJA	87m2 (59m2+28m2)
38.	U.O. JAKY – S restoran Galija 01.06.-30.09.	SLAMIĆ NEDJELJKO	52 m2
39.	Obrt MENĐUŠIĆ 04.06.-30.09.	STZIPE MENĐUŠIĆ	14m2

40.	KRISTINA d.o.o. The legends pub 01.07.-15.09.	KRISTINA KRAMARIĆ	24m2
41.	KANTUN j.d.o.o. prostor picerije 10.06.-15.10.	FRANE MRDULJAŠ	67m2
42.	„AL-GO PROJEKT“ d.o.o. 01.07..30.09.	ALEKSANDER NARDIN	16 m2
NAPOMENA : U popisu štekata red.br. ad/34 izostavljen u tabeli, zato ima uk.41. UGOVOR / ne 42/.			

Popis „štekata“ za 2018. na koje se primjenjuje „novi“ režim plaćanja počevši od 01. srpnja 2018. godine

Redni broj	Korisnik javne površine	Vlasnik/korisnik objekta	površina
1.	U.O. „RUDUNA“	Vl. Ivica Luketa	60 m2
2.	„SI MARE“ d.o.o	Vl. Silvio Jurić	52 m2
3.	U.O. „STARO SELO“	Vl. Brezak Dražen	30 m2
4.	U.O. „DALMACIJA“	Vl. Vinko Bolanča	36 m2
5.	U.O. „MAESTRAL“	Vl. Josip Luketa	140 m2
6.	„PRIMO SUBITO“ j.d.o.o.	vl. Frane Mrduljaš	46 m2
7.	U.O. „BRACERA“	Vl. Đorđa Sladić	35 m2
8.	U.O. „CAMEL“	Vl. Marin Deković	47 m2
9.	Obrt za ugostiteljstvo „ŽAJA“	Vlasnika Marije Žaja	28m2
10.	„KANTUN“ j.d.o.o.	Vl. Frane Mrduljaš	30 m2

- Ugovor o zakupu javne površine, 12. 03. 2018. Nautika, vl. H.V.
- Ugovor o zakupu javne površine, 30.03.2018., Galateria Aroma/vl. J. M
- Ugovor o zakupu javne površine, 27.04.2018., obrt Girica, vl. T. M./A. H.
- Ugovor o zakupu javne površine, 28.05.2018., J&R obrt za ugostiteljstvo i trgovinu, vl. J.R.
- Ugovor o zakupu javne površine, 04.06.2018., Menđušić, obrt za ugostiteljstvo/K. B.
- Ugovor o zakupu javne površine, 07.06.2018., Bepina, obrt za trgovinu i usluge
- Ugovor o zakupu javne površine, 11.06.2018., obrt za trgovinu Sir Alex, vl. M. Đ.
- Ugovor o zakupu javne površine, 12.06.2018., Kampi izrada suvenira, vl. D. Z.
- Ugovor o zakupu javne površine, 12.06.2018., obrt za usluge u turizmu „Bumba“, vl. I. F.
- Ugovor o zakupu javne površine, Z.T.U.O. „Nora“, 09.07.2018., vl. J. Č.
- Ugovor o zakupu javne površine, 23.07.2018., obrt za trgovinu Sir Alex, vl. M. Đ.
- Ugovor o zakupu javne površine, 24.07.2018., obrt za trgovinu „Vulkan“, vl. M. Z.
- Ugovor o zakupu javne površine, 06.08.2018., jednostavne ugostiteljske usluge „Josip“, vl. J. J.

6.Redovito ažuriranje podataka u Registru nekretnina općine Primošten,

- U tijeku

7.Provođenje redovitog tekućeg i investicijskog održavanje objekata u vlasništvu općine,

- Ugovor o nabavi radova sanacije vlage u prostoru arhiva i dječjeg vrtića u sklopu polivalentne višenamjenske zgrade „Trn“ u Primoštenu, 30.10.2018., Izologradnja d.o.o.

8.Provođenje postupka uknjižbe prava vlasništva za nekretnine na kojima je nesporno utvrđeno prava vlasništva

- U tijeku,

9. Procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu općine (nekretnine koje su namijenjene prodaji kao i one koje ostaju u trajnom vlasništvu općine),

- Po provedenim natječajima o kupoprodaji nekretnine, kao gore

10. Ažuriranje podataka vezanih uz status neaktivnih nekretnina (građevinska i poljoprivredna zemljišta u vlasništvu općine ili za koje se vode postupci),

- U tijeku,

11. Smanjenje općinskih rashoda aktivnih i neaktivnih nekretnina (rashodi vezani uz održavanje nekretnina),

- U tijeku

U odnosu na Plan upravljanja nekretninama Općine Primošten za 2018. godinu, tijekom 2018. godine sklopljeni su slijedeći ugovori:

Redni broj	Poslovni broj	Naziv ugovora	Ugovorne strane	Vrijednost ugovora	Rok izvršenja	Napomena
1.	Klasa:740-15/17-01/01 Urbroj: 2182/02-02-17-01/2	Sporazum o međusobnim pravima i obvezama 28.03.2017.	Općina Primošten Ivana Huljev	93.260,00 kn	/	U tijeku postupka knjiženja zemljišta na općinu/prijeboj
2.	Klasa: 740-06/17-02/34 Urbroj: 2182/02-02-17-1 od dana 27.06.2017.	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	Općina Primošten Svetko Miliša	3.123,00 kn	Dan sklapanja ugovora	Općina je kupac
3.	Klasa:740-15/17-01/02 Urbroj: 2182/02-01-17-01/2	Sporazum o međusobnim pravima i obvezama 03.08.2017.	Općina Primošten Mate Nejašmić Ljerka Nejašmić	18.315,00 kn		U tijeku postupka knjiženja zemljišta na općinu/prijeboj potraživanja
4.	Klasa: 740-06/17-02/45 Urbroj. 22182/02-02-17-1	Ugovor o kupoprodaji nekretnine 05.09.2017.	Mate Pancirov Općina Primošten	8.650,60 kn	Dan sklapanja ugovora	Uknjiženo
5.	Klasa: 740-06/17-02744 Urbroj. 2182/02-02-17-1	Ugovor o darovanju nekretnine	Maksim Skorin Općina Primošten	100,00 kn	/	U tijeku je sudski postupak utvrđenja vlasništva. Presuda nepravomoćna
6.	Klasa: 740-06/17-02743 Urbroj. 2182/02-02-17-1	Ugovor o darovanju nekretnine 30.08.2017.	Josip Prgin Općina Primošten	100,00 kn	/	U tijeku je sudski postupak utvrđenja vlasništva. Presuda nepravomoćna
7.	Klasa:944-18/18-01/1 Urbroj. 2182/02-02-18-5	Ugovor o kupoprodaji nekretnine 09.11.2018.	Općina Primošten Jure Jurin	52.500,00 kn	Izvršeno/uknjiženo	Uplačeno
8.	OV-6812/2018	Ugovor o darovanju nekretnine 29.08.2018.	Jadranka Bolanča	Udio čest.zem od 5756/7 185m2 K.O. Primošten	Izvršeno/uknjiženo	nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine

9.	Klasa:740-06/18-02/63 ur.broj. 2182/02-18-2	Ugovor o darovanju nekretnine 29.08.2018.	Anka Melvan	Udio čest.zem. od 5756/7 185m2 K.O. Primošten	Izvršeno/uknjiženo	nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine
10.	Klasa:740-06/18-02/63 Ur.broj. 2182/02-18-3	Ugovor o darovanju nekretnine 29.08.2018.	Josip Bakotić pok. Josipa	Udio čest.zem. od 5756/7 185m2 K.O. Primošten	Izvršeno/uknjiženo	nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine
11.	Klasa:740-06/18-02/63 Ur.broj. 2182/02-18-4	Ugovor o darovanju nekretnine 29.08.2018.	Josip Bakotić pok. Jere	Udio čest.zem od 5756/7 185m2 K.O. Primošten	Izvršeno/uknjiženo	nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine
12.	Klasa:740-06/18-02/63 Ur.broj. 2182/02-18-3	Ugovor o darovanju nekretnine 29.08.2018.	Paško Melvan	Udio čest. zem. od 5756/7 185m2 K.O. Primošten	Izvršeno/uknjiženo	nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine
13.	Klasa:740-06/18-02/63 Ur.broj. 2182/02-18-3	Ugovor o darovanju nekretnine 29.08.2018.	Antonija Ana Humbert	Udio čest.zem. od 5756/7 185m2 K.O. Primošten	Izvršeno/uknjiženo	nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine
14.	Klasa:350-06/18-0274 Ur.broj. 2182/02-02-18-4	Ugovor o prethodnom financiranju izrade II izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Uz vojske“ 06.08.2018	Općina Primošten Ivica Smolić Ročak	35.000,00 kn	Izvršeno/uknjiženo	Prijeboj potraživanja komunalnog doprinosa do 35.000,00
15.	Klasa:740-05/18-02/04 Ur.broj:2182/02-02-18-2	Ugovor o darovanju nekretnine 27.04.2018.	Jurica Perkov Općina Primošten	Čest.zem. 15696/537 za cijelo K.O. Primošten	Izvršeno/uknjiženo	Nije izvršena procjena vrijednosti nekretnine
16.	Klasa:740-06/18-02/07 Ur.broj:2182/02-02-18-1	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	Ante Mikelin Joso Mikelin Općina Primošten	Čest.zem. 978/2 K.O. Primošten 27.720,00 kn	Izvršeno	Izvršena uknjižba
17.	KLASA: 940-0/17-03/317 urbroj. 536-03-02-04/03-18-08	Tabularna isprava (darovanje) 2018	Republika Hrvatska	Čest. zem. 4189/305 K.O. Primošten	Zahtjev upućen državi	U tijeku
18.	Klasa: 940-01/17-03/317 Urbroj_ 536-03-02-04/03-10	Zahtjev za kupoprodaju čest. 2017	Republika Hrvatska	Čest. zem 4189/306 K.O. Primošten 97.197,372	Zahtjev upućen državi	U tijeku
19.	Klasa:940-01/17-03/5989 Urbrojoj: 536-03-02-04/06-18-03	Zahtjev za darovanje 2017	Republika Hrvatska	Čest. zem. 16818/1 K.O. Primošten Cca 4000m2	Zahtjev upućen državi	U tijeku
20.	Klasa:740-06/12-03/8 Ur.broj. 2182/02-02-12-1	Ugovor o darovanju nekretnine 7.11.2018	Željko Jurin Općina Primošten	½ čest.zem. 57564/4 K.O. Primošten	Put/nerazvrstane ceste	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
21.	Klasa:740_06/13-0171 Urbroj. 2182/02-01-14-1	Ugovor o kupoprodaji nekretnine 20.01.2014	Iyanka Čobanov Općina Primošten	Čest.zem. 1629/6 i 1630/2 i dr. K.O. Primošten 493.500,00 kn	Put/nerazvrstane ceste	Izvršeno
22.	Ov-15801/17 Osigranje tražbine	Prijedlog za upis hipoteke na nekretnini Z.U. 6180	Općina Primošten Goran Jurić	Z.U. 6180 K.O. Šibenik Nekretnina E-36 stan 37.000,00 kn	Do isplate 31.09.2019	Izvršena uknjižba
23.	Klasa: 403-02/18-03/03 Ur.broj. 2182/02-02-18-3	Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Općina Primošten zajmodavac Josip Prgin	Čest.zg.1535 K.O. Primošten 40.000,00 kn	15.09.2019.	Izvršena uknjižba
24.	/	Ugovor o darovanju 15.11.2010	Vladimir Miholjević Općina	Čest.zem. 3061/10 3061/15 K.O. Primošten	Put/nerazvrstane ceste	U tijeku je evidencija nerazvrstan

			Primošten			ceste
25.	/	Ugovor o darovanju	Željko Čobanov Silvana Bolanča Općina Primošten	Čest.zem. Dio 15696/379 K.O. Primošten	Put/nerazvrstana cesta	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
26.	Klasa:943/01/05-02/03 Ur.broj. 2182/05-02/05-02	Ugovor o otkupu zemljišta 24.01.2005.	Matošin Svetinka Općina Primošten	Čest.zem. 1040 K.O. Primošten 7.300,00 kn	Dio puta	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
27.	Klasa:943-01/05-02/03 Ur.broj. 2182/05-02/05-02	Ugovor o otkupu zemljišta 18.02.2005.	Ivica Gracin Općina Primošten	Čest.zem. 1627 K.O. Primošten 110.334,00 kn	Dio puta	Izvršeno
28.	Klasa: 943-01/03-02/04	Ugovor o otkupu zemljišta 07.02.2003.	Matošin Svetinka Općina Primošten	Čest.zem. 1034/2 K.O. Primošten 3.700,00 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
29.	OV-1085/03	Ugovor o otupu zemljišta 28.01.2003	Makelja Ante Općina Primošten	Čest.zem.1031 K.O. Primošten 10.451,50 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
30.	Klasa:943-01/03-02/12 OV-2005/03	Ugovor o otkupu zemljišta 28.01.2003	Matošin Ante Općina Primošten	Čest.zem. 1070 K.O. Primošten 2.937,50	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
31.	Klasa:943-01/03-02/15 Ov-4091/03	Ugovor o otkupu zemljišta 27.02.2003	Jere Nižić Općina Primošten	Dio čest.zem. 966 K.O. Primošten 4.625,00 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
32.	Klasa:943-01/03-02/15 Ov-4091/08	Ugovor o otkupu zemljišta 14.02.2003	Jakov Skorić Općina Primošten	Dio: čest.zem.1052,1062,1051, 1050,1063,1064/3, 1064/1, 1064/2 K.O. Primošten 7.400,00 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
33.	Klasa:943-01/03-02/14 Ov-1791/03	Ugovor o otkupu zemljišta 26.02.2003	Skorin Ante Općina Primošten	Čest.zem. 1043 K.O. Primošten 13.690,00 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
34.	Ov-1149/03	Ugovor o otkupu zemljišta 08.02.2003	Skorin Paško Općina Primošten	Čest.zem. 1048 i 1043 K.O. Primošten 20.350,00 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
35.	Klasa:943-01/03-02/10 Ov-7098/2003	Ugovor o otkupu zemljišta 18.01.2003	Matošin Ivan Općina Primošten	Čest.zem. 1032/1, 1032/4 K.O. Primošten 28.675,00 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
36.	Klasa:943-01/03-02/10 Ov-7098/2003	Ugovor o otkupu zemljišta 21.02.2003	Luketa Ante Općina Primošten	Čest.zgr. 1635 K.O. Primošten 11.100,00 kn	Zemljište za put	U tijeku je evidencija nerazvrstan ceste
37.	Klasa: 943-01/03-02/09	Ugovor o otkupu zemljišta 14.02.2003	Huljev Jere pok. Kažimira	čest. zem. 1044, K.O. Primošten 7.400,00 kn	dio puta	u tijeku
38.	Klasa: 943-01/03-02/28	Ugovor o otkupu zemljišta 14.03.2003.	Tomislav Furčić	čest. zem. 1061, K.O. Primošten 3.300,00	dio puta	u tijeku
39.	Klasa: 943-01/03-02/11	Ugovor o otkupu zemljišta 19.01.2003.	Tomislav Bonjolo	Čest. zem. 1041/3, K.O. Primošten 12.025,00 kn	Dio puta	u tijeku
40.	Klasa: 943-01/03-02/30, Urbroj: 2182/03-02/03-02	Ugovor o otkupu zemljišta	Mumini Ana	Čest. zem. 14625/2, K.O. Primošten 2.820,00 kn	Dio puta	u tijeku
41.	Klasa: 943-01/03-02/31, Urbroj: 2182/03-02/03-02	Ugovor o otkupu zemljišta 14.07.2003	Joso Bolanča	Čest. zem. 14625/2, K.O. Primošten 8.140,00 kn	dio puta	u tijeku
42.	////////	Ugovor o otkupu zemljišta	Natan Skorin	Čest. zem. 1038, K.O. Primošten 14.615,00 kn	dio puta	u tijeku

43.	Klasa:363-05/00-02/02 Ur.broj: 2182/0-02/00-01	Ugovor o prodaji i zamjeni nekretnine	Kristina Huljev Općina Primošten	Čest.zem. 20169/21 K.O. Primošten 126,684 kn	Dio puta	U tijeku
44.	Klasa: 944-07/00-02/04 U.rbroj:2182/02-02/00-01	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	Josipa Žarkov Općina Primošten	Čest.zem. 2064/1 K.O. Primošten 32.740,00 kn	Dio puta	U tijeku

2.Plan investicija na području Općine Primošten za 2018. godinu (vidljivo iz ulaganja u dugotrajnu imovinu)

Realizacija plana Investicija – ulaganja u dugotrajnu imovinu

	PLAN	2. REBALANS	REALIZACIJA
PNEUMATSKI STUPOVI ZA PARKING	40.000,00 kn	70.000,00 kn	
Rashodi poslovanja	20.000,00 kn	20.000,00 kn	kn 7.894,12
Materijalni rashodi	20.000,00 kn	20.000,00 kn	kn 7.894,12
Rashodi za usluge	20.000,00 kn	20.000,00 kn	kn 7.894,12
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00 kn	20.000,00 kn	kn 7.894,12
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00 kn	20.000,00 kn	kn 7.894,12
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00 kn	50.000,00 kn	kn 40.537,50
PRILAZI ZA INVALIDE	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn -
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn -
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn -
Građevinski objekti	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn -
Ostali građevinski objekti	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn -
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA	1.200.000,00 kn	267.300,00 kn	kn 155.303,75
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.200.000,00 kn	267.300,00 kn	kn 155.303,75
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.200.000,00 kn	267.300,00 kn	kn 155.303,75
Građevinski objekti	1.200.000,00 kn	267.300,00 kn	kn 155.303,75
Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.200.000,00 kn	267.300,00 kn	kn 155.303,75
IZGRADNJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn 20.000,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn 5.000,00
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn 5.000,00
Nematerijalna proizvedena imovina	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn 5.000,00

Umjetnička, literarna i znanstvena djela	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	5.000,00
IZGRADNJA ŠETNICE	2.000.000,00 kn	3.200.000,00 kn	kn	3.209.505,07
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000.000,00 kn	3.200.000,00 kn	kn	3.209.505,07
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000.000,00 kn	3.200.000,00 kn	kn	3.209.505,07
Građevinski objekti	2.000.000,00 kn	3.200.000,00 kn	kn	3.209.505,07
Ostali građevinski objekti	2.000.000,00 kn	3.200.000,00 kn	kn	3.209.505,07
IZGRADNJA SPOMENIKA "GOSPA OD LORETA"	1.100.000,00 kn	1.350.000,00 kn	kn	1.252.852,54
Rashodi poslovanja	100.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	8.265,79
Materijalni rashodi	100.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	8.265,79
Rashodi za usluge	100.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	8.265,79
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	100.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	8.265,79
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000.000,00 kn	1.300.000,00 kn	kn	1.244.586,75
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000.000,00 kn	1.300.000,00 kn	kn	1.244.586,75
Građevinski objekti	1.000.000,00 kn	1.300.000,00 kn	kn	1.244.586,75
Ostali građevinski objekti	1.000.000,00 kn	1.300.000,00 kn	kn	1.244.586,75
IZGRADNJA ZGRADE DRUŠTVENE NAMJENE	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Nematerijalna proizvedena imovina	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Umjetnička, literarna i znanstvena djela	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE NA PRED. BILO-HODOMEŠTICA	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Građevinski objekti	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Ostali građevinski objekti	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE U CRNICI	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	-
Građevinski objekti	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	-
Ostali građevinski objekti	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	-
GRAĐENJE DOMA ZA STARE I NEMOĆNE	1.500.000,00 kn	1.500.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.500.000,00 kn	1.500.000,00 kn	kn	-

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.500.000,00 kn	1.500.000,00 kn	kn	-
Građevinski objekti	1.400.000,00 kn	1.400.000,00 kn	kn	-
Poslovni objekti	1.400.000,00 kn	1.400.000,00 kn	kn	-
Nematerijalna proizvedena imovina	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	-
Umjetnička, literarna i znanstvena djela	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	-
IZGRADNJA STEPENICA	30.000,00 kn	30.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00 kn	30.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00 kn	30.000,00 kn	kn	-
Građevinski objekti	25.000,00 kn	25.000,00 kn	kn	-
Ostali građevinski objekti	25.000,00 kn	25.000,00 kn	kn	-
Nematerijalna proizvedena imovina	5.000,00 kn	5.000,00 kn	kn	-
Umjetnička, literarna i znanstvena djela	5.000,00 kn	5.000,00 kn	kn	-
IZGRADNJA NOVE JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN	800.000,00 kn	900.000,00 kn	kn	879.568,75
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	800.000,00 kn	900.000,00 kn	kn	879.568,75
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	800.000,00 kn	900.000,00 kn	kn	879.568,75
Građevinski objekti	800.000,00 kn	900.000,00 kn	kn	879.568,75
Ostali građevinski objekti	800.000,00 kn	900.000,00 kn	kn	879.568,75
GRAĐENJE NOGOSTUPA ULICA RUPE	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn	-
Građevinski objekti	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn	-
Ostali građevinski objekti	200.000,00 kn	200.000,00 kn	kn	-
IZGRADNJA CESTE GLAVIČICE	1.000.000,00 kn	400.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000.000,00 kn	400.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000.000,00 kn	400.000,00 kn	kn	-
Građevinski objekti	1.000.000,00 kn	400.000,00 kn	kn	-
Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.000.000,00 kn	400.000,00 kn	kn	-
IZGRADNJA SPOMENIKA SV. ANTE	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Građevinski objekti	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-
Ostali građevinski objekti	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	-

NABAVA URBANE OPREME NA PODRUČJU OPĆINE PRIMOŠTEN	150.000,00 kn	150.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	150.000,00 kn	150.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00 kn	150.000,00 kn	kn	-
Postrojenja i oprema	150.000,00 kn	150.000,00 kn	kn	-
Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	150.000,00 kn	150.000,00 kn	kn	-
IZGRADNJA ŠKOLJARE OD VILE FENČ PREMA M. RADUČI	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	313.750,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	313.750,00
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	313.750,00
Građevinski objekti	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	313.750,00
Ostali građevinski objekti	500.000,00 kn	500.000,00 kn	kn	313.750,00
IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ZAHVATE U PROSTORU	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	51.937,50
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	51.937,50
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	51.937,50
Nematerijalna proizvedena imovina	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	51.937,50
Umjetnička, literarna i znanstvena djela	100.000,00 kn	100.000,00 kn	kn	51.937,50
IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	310.000,00 kn	460.000,00 kn	kn	256.625,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	310.000,00 kn	460.000,00 kn	kn	256.625,00
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	310.000,00 kn	460.000,00 kn	kn	256.625,00
Nematerijalna proizvedena imovina	310.000,00 kn	460.000,00 kn	kn	256.625,00
Umjetnička, literarna i znanstvena djela	310.000,00 kn	460.000,00 kn	kn	256.625,00
GEODETSKI POSLOVI PARCEL. ELABORATI I DR.	300.000,00 kn	300.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	300.000,00 kn	300.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00 kn	300.000,00 kn	kn	-
Nematerijalna proizvedena imovina	300.000,00 kn	300.000,00 kn	kn	-
Umjetnička, literarna i znanstvena djela	300.000,00 kn	300.000,00 kn	kn	-
IZRADA STRATEGIJE RAZVOJA OPĆINE PRIMOŠTEN	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Nematerijalna proizvedena imovina	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-
Umjetnička, literarna i znanstvena djela	50.000,00 kn	50.000,00 kn	kn	-

3. Plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Primošten,

Planom za 2018. godinu bile su utvrđene aktivnosti vezane uz postupak procjene imovine u vlasništvu Općine:

Općina je neprestano radila na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine sve u svrhu procjenjivanja i upisa istih u poslovne knjige.

- Rok: kontinuirano.

Općina je također provela postupak procjene vrijednosti nekretnina koje su bile predmetom kupoprodaje nekrenitna sve sukladno pozitivnim propisima u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnina za koje je po prethodno iskaznom interesu građana bio raspisan javni natječaj za prodaju.

Općina je također radila na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga.

- Rok: kontinuirano.

4. Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

Planom su utvrđene slijedeće aktivnosti koje će se provoditi na području savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koja se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom:

1. na web stranicama Općine objavljen je registar imovine i konstantno se ažurira
2. na web stranicama općine objavljene su sve odluke i drugi opći akte vezane uz upravljanje imovinom („Službeni vjesnik Općine Primošten“, te pojedinačno akti koji su bili predmetom odlučivanja na sjednicama Općinskog vijeća, opći akti odnosno akti načelnika odnosno natječaji za zakup poslovnih prostora odnosno natječaji za zakup javnih površina „šandovi“
3. objavljivati nacрте odluka i drugih općih akata sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Rok: kontinuirano.

Registar imovine u vlasništvu Općine je u izradi te je objavljen na web stranicama Općine, www.primosten.hr

Na web stranicama općine objavljeni su slijedeći akti:

- Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu i pod upravljanjem Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 7/13, 5/14),
- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 13/9 i „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 1/14, 1/16, 5/16, 2/18 i 6/18),
- Odluka o popisu poslovnih prostora u polivalentnoj zgradi TRN u Primoštenu Klasa: 372-02/14-01/2 Urbroj: 2182/02-02-14-1 od dana 15. travnja 2014. godine,
- Odluka o popisu pravnih osoba koje ostvaruju pravo na zakup u polivalentnoj zgradi Trn u Primoštenu Klasa: 372-02/14-01/1 Urbroj: 2182/02-02-14-1 od dana 15. travnja 2014. godine,

- Odluka o visini zakupa poslovnih prostora u polivalentnoj zgradi Trn u Primoštenu Klasa: 372-02/14-01/3 Urbroj: 2182/02-02-14-1 od dana 15. travnja 2014. godine,
- Odluka o davanju na korištenje javnih površina na području Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 7/09 i 6/11, „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj:1/15)
- Odluka o naknadama za korištenje javne površine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 4/11 i 6/11 i „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj. 2/12, 3/12, 5/13, 1/14, 1/15 i 1/16),
- Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj: 7/13 i 5/14)

Sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću kontinuirano će se objavljivati nacrti odluka i drugih općih akata vezanih uz raspolaganje i upravljanje imovinom.

Općina Primošten je u listopadu 2018. godine Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom uputila zahtjev za darivanjem nekretnina 4189/305 oznaka zemljišta „dvorište“ površine 1213m² dok je za čest. zem. 34189/306 upućen zahtjev za kupnju koji još nije riješen. Obje čestice nalaze se u zemljišno knjižnom ulošku broj: 5525 K.O. Primošten a na nekretninama upisana je Republika Hrvatska. Zahtjev Općine do kraja 2018. godine nije riješen. Općina Primošten je tijekom 2015. godine u vezi čest. zem. 16818/1 K.O. Primošten od države zatražila darovanje dijela čestice u površini od cca 4000 m² rai izgradnje reciklažnog dvorišta. Zahtjev Općine do kraja 2018. godine nije riješen.

Također, općina je tijekom 2018. godine pratila istek ugovora o davanju na korištenje javnih površina i poslovnih prostora koji su dani na korištenje odnosno u zakup, sve sukladno aktima općine. Općina je također obilazila poslovne prostore te kontinuirano vodila brigu o održavanju istih.

Općina je tijekom 2018. godine također izradila i energetske certifikate za nestambene zgrade, i to za poslovnu zgradu Biskupa J. Arnerića 1., Svetog Josipa 7., Trg Don Ive Šarića 1, Supljak bb sve u Primoštenu. Redovno se podmiruju režijski troškovi za objekte u vlasništvu Općine.

OPĆINA PRIMOŠTEN
OPĆINSKI NAČELNIK
Stipe Petrina

