

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14), te Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 04/14 i 02/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14)

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, 153/13)
- Usklađenje sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12–pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14)
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana, te u skladu s tim eventualno proširenje građevinskog područja
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja
- Određivanje statusa legaliziranih objekata kroz uvrđivanje građevinskih područja ili kroz odredbe za provođenje
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana
- Druge manje korekcije Plana

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Primošten.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

##### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tekst i tablice mijenjaju se i glase:

##### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja unutar i izvan zaštićenog obalnog područja predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećoj tablici:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Primošten (unutar ZOP-a)	115,78	92,49	79,88%	23,29	20,12%
Primošten (izvan ZOP-a)	15,63	8,23	52,66%	7,40	74,34%
<b>Primošten - ukupno</b>	<b>131,41</b>	<b>100,72</b>	<b>76,65%</b>	<b>30,69</b>	<b>23,35%</b>
Primošten Burni - zaleđe	93,92	61,53	65,51%	32,39	34,49%
Primošten Burni – Bilo	24,39	19,10	78,31%	5,29	21,69%
Primošten Burni - Dolac	27,71	17,33	62,54%	10,38	37,46%
<b>Primošten Burni - ukupno</b>	<b>146,02</b>	<b>97,96</b>	<b>67,09%</b>	<b>48,06</b>	<b>32,91%</b>
Vadalj	17,03	13,47	79,10%	3,56	20,90%
Vezac	14,10	9,60	68,09%	4,50	31,91%
Široke	30,13	21,60	71,69%	8,53	28,31%
Kruševo	6,88	6,88	100,00%	0,00	0,00%
<b>Ukupno</b>	<b>345,57</b>	<b>250,23</b>	<b>72,41%</b>	<b>95,34</b>	<b>27,59%</b>

Analizom stvarnog stanja na terenu, utvrđeno je povećanje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zbog nove izgradnje na nezgrađenom građevinskom području naselja čime je došlo do promjene odnosa između izgrađenog i nezgrađenog građevinskog područja unutar postojećih granica građevinskog područja naselja. Trenutan omjer prikazan je u sljedećoj tablici:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Primošten (unutar ZOP-a)	118,14	98,17	83,10%	19,97	16,90%
Primošten (izvan ZOP-a)	15,63	9,00	57,58%	6,63	42,42%
<b>Primošten - ukupno</b>	<b>133,77</b>	<b>107,17</b>	<b>80,12%</b>	<b>26,60</b>	<b>19,88%</b>
Primošten Burni - zaleđe	93,92	65,96	70,23%	27,96	39,77%
Primošten Burni – Bilo	24,39	19,23	78,84%	5,16	21,16%
Primošten Burni - Dolac	27,71	17,53	63,26%	10,18	36,74%
<b>Primošten Burni - ukupno</b>	<b>146,02</b>	<b>102,72</b>	<b>70,35%</b>	<b>43,30</b>	<b>29,65%</b>
Vadalj	17,03	14,09	82,74%	2,94	17,26%
Vezac	14,10	10,24	72,62%	3,86	27,38%
Široke	30,13	23,12	76,73%	7,01	23,27%
Kruševo	6,88	6,88	100,00%	0,00	0,00%
<b>Ukupno</b>	<b>347,93</b>	<b>264,22</b>	<b>75,94%</b>	<b>83,71</b>	<b>24,06%</b>

Za naselje Primošten (unutar i izvan ZOP-a) izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi više od 80% te je moguće proširenje građevinskog područja u iznosu od 20% njegovog izgrađenog dijela.

Za naselje Primošten Burni izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi više od 70% te je moguće proširenje građevinskog područja u iznosu od 20% njegovog izgrađenog dijela, osim u izdvojenim građevinskim područjima Bilo i Dolac koji se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora, te se na njih primjenjuju odredbe kojima se uređuje ZOP.

Naselja Vadalj, Vezac, Široke i Kruševo nalaze se izvan zaštićenog obalnog područja mora. Njihov izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi više od 70% površine tog dijela građevinskog područja te je moguće proširenje građevinskog područja u iznosu od 20% njegovog izgrađenog dijela.

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselje - ukupno	Proširenje GP naselja (ha)	% izgrađenog dijela GP naselja
Primošten (unutar ZOP-a)	17,44	17,77 %
Primošten (izvan ZOP-a)	3,37	37,44 %
<b>Primošten - ukupno</b>	<b>20,81</b>	<b>19,42 %</b>
Primošten Burni - zaleđe	13,71	20,79 %
Primošten Burni - Bilo	0,00	0,00 %
Primošten Burni - Dolac	0,00	0,00 %
<b>Primošten Burni - ukupno</b>	<b>13,71</b>	<b>13,35 %</b>
Vadalj	2,79	19,80 %
Vezac	1,97	19,24 %
Široke	4,53	19,59 %
Kruševo	0,82	11,92 %
<b>Ukupno</b>	<b>44,63</b>	<b>19,39 %</b>

U sljedećoj tablici prikazan je odnos između izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja - nakon proširenja građevinskih područja naselja:

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Primošten (unutar ZOP-a)	135,58	100,92	74,44%	34,66	25,56%
Primošten (izvan ZOP-a)	19,00	11,11	58,47%	7,89	41,53%
<b>Primošten - ukupno</b>	<b>154,58</b>	<b>112,03</b>	<b>72,47%</b>	<b>42,55</b>	<b>27,53%</b>
Primošten Burni - zaleđe	107,63	73,27	68,08%	34,36	31,92%
Primošten Burni - Bilo	24,39	19,23	78,84%	5,16	21,16%
Primošten Burni - Dolac	27,71	17,53	63,26%	10,18	36,74%
<b>Primošten Burni - ukupno</b>	<b>159,73</b>	<b>110,03</b>	<b>68,89%</b>	<b>49,70</b>	<b>31,11%</b>
Vadalj	19,82	14,91	75,23%	4,91	24,77%
Vezac	16,07	11,30	70,32%	4,77	29,68%
Široke	34,66	25,83	74,52%	8,83	25,48%
Kruševo	7,70	6,88	89,35%	0,82	10,65%
<b>Ukupno</b>	<b>392,56</b>	<b>280,98</b>	<b>71,58%</b>	<b>111,58</b>	<b>28,42%</b>

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na grafičkim priložima Plana (4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1: 5000).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina:

Tablica 14. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, mijenja se i glasi:

Red. broj.	OPĆINA PRIMOŠTEN	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	Građevinska područja		392,56	6,71	7,20
	- izgrađeni dio GP - ukupno		280,98	4,80	10,07
	- obalno		137,68	2,35	20,54
	- zaobalno		143,30	2,45	19,74
1.2.	Izdvojeno GP izvan naselja		133,26	2,28	21,22
	- gospodarska namjena	I2	5,44	0,09	519,85
		K	1,73	0,02	1634,68
		EK	5,16	0,09	548,06
	- ugostiteljsko - turistička	T	42,05	0,71	67,25
	- sportsko - rekreacijska	R	48,04	0,81	58,87
	- luka nautičkog turizma	LN	13,00	0,21	217,54
	- javne zelene površine	Z1	4,88	0,08	579,51
	- zaštitne zelene površine	Z	2,02	0,03	1400
	- groblje	+	8,6	0,14	328,84
	- reciklažno dvorište	RD	0,6	0,01	4713,33
	- reciklažno dvorište za građevni otpad	GO	1,74	0,03	1625,29
1.3.	Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene		2913,36	49,79	1,03*
	- vrijedno obradivo tlo		219,21	3,71	0,078*
	- ostala obradiva tla		2694,15	46,05	0,953*
1.4.	Šuma isključivo osnovne namjene		712,87	12,09	0,252*
	- zaštitna šuma		521,31	8,84	0,184*
	- šuma posebne namjene		191,56	3,25	0,068*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine		1698,95	29,04	0,601*
<b>Općina Primošten - ukupno</b>			<b>5851,00</b>	<b>100,00</b>	

Prema popisu stanovništva iz 2011., u Općini Primošten živjelo je 2828 stanovnika (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske).

Iskaz gustoće stanovanja po naseljima (Gust, Gbst) prema važećem Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova:

GP NASELJA	Zbroj površina za gradnju stambenih građevina i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, dječja igrališta, zelene površine) (ha)	Zbroj površina za gradnju stambenih građevina i širih stambenih funkcija (parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) (ha)	BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA Gust (st/ha)	GUSTOĆA STANOVANJA Gbst (st/ha)
Primošten	78,92	84,81	1631	20,67	19,23
Primošten Burni	99,49	102,72	739	7,43	7,19
Vadalj	14,09	14,09	93	6,60	6,60
Vezac	10,24	10,24	88	8,59	8,59
Široke	23,12	23,12	198	8,56	8,56
Kruševo	6,88	6,88	79	11,48	11,48

VI. Izmjenama i dopunama ovog Plana došlo je do širenja građevinskog područja u svim naseljima Općine Primošten.

Prema popisu stanovnika iz 2011. u naselju Primošten živio je 1631 stanovnik, a u ostalim naseljima ukupno 1197 stanovnika, od toga u naselju Primošten Burni 739 stanovnika, u naselju Široke 198 stanovnika, u naselju Vadalj 93 stanovnika, u naselju Vezac 88 stanovnika i u naselju Kruševo 79 stanovnika (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske).

Ukupna površina Općine Primošten iznosi 5851,0 ha te je u skladu s time gustoća stanovništva (Gnst) iskazana u sljedećoj tablici:

GP NASELJA	BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVNIŠTVA Gnst (st/ha)
Primošten	1631	0,279
Primošten Burni	739	0,126
Vadalj	93	0,016
Vezac	88	0,015
Široke	198	0,034
Kruševo	79	0,014
<b>Ukupno</b>	<b>2828</b>	<b>0,484</b>

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske) na području Općine Primošten evidentirano je 1399 stanova za stalno stanovanje, 1440 stanova koji se koriste povremeno. Od broja stanova za stalno stanovanje njih 1100 su stalno nastanjeni. Od broja stanova koji se koriste povremeno, njih 1410 otpada na stanove za odmor i rekreaciju.

Evidentirano je ukupno 915 stanova u kojima se obavlja djelatnost, odnosno stanova za iznajmljivanje turistima.

Iz ove evidencije proizlazi zaključak da je na području općine Primošten više stanova za povremeno stanovanje nego stanova za stalno stanovanje. Većina stanova za povremeno stanovanje koriste se u ljetnim mjesecima, što znači i povećanje broja stanovnika, odnosno gustoće stanovanja u tom periodu.

Pretpostavka je da se u ljetnim mjesecima broj stanovnika na području Općine Primošten udvostručuje, kako u samom naselju Primošten tako i u svim naseljima zaobalja. Ova pretpostavka temeljena je i na sve popularnijem trendu ljetovanja u zaobalnom dijelu Općine, svega par kilometara udaljenom od mora, što korisniku pruža neophodan mir i tišinu, daleko od ljetnih gužvi u samom naselju Primošten.

Prilikom obračuna prosječne gustoće stanovanja uzet je u obzir i broj povremenih stanovnika (u ljetnim mjesecima) na način da taj broj nije veći od broja stalnih stanovnika.

### OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI PO NASELJIMA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Izgrađeni dio GP naselja-za gradnju stambenih građevina (ha)	BROJ STANOVNIKA	PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA (st/ha)
Primošten	78,92	1631x2=3262	41,33
Primošten Burni	99,49	739x2=1478	14,86
Vadalj	14,09	93x2=186	13,20
Vezac	10,24	88x2=176	17,19
Široke	23,12	198x2=396	17,13
Kruševo	6,88	79x2=158	22,97

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	Zbroj površina za gradnju stambenih građevina i širih stambenih funkcija (parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju) (ha)	BROJ STANOVNIKA	PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA Gbst (st/ha)
Primošten	84,81	1631x2=3262	38,46
Primošten Burni	102,72	739x2=1478	14,39
Vadalj	14,09	93x2=186	13,20
Vezac	10,24	88x2=176	17,19
Široke	23,12	198x2=396	17,13
Kruševo	6,88	79x2=158	22,97

Prema podacima iz Prostornog plana Šibensko – kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14) za područje Općine Primošten, minimalna gustoća stanovanja Gbst iznosi 30 st/ha u naseljima na obali, a 15 st/ha u naseljima u zaobalnom poljoprivrednom prostoru. Minimalna gustoća stanovanja za općinsko središte iznosi 40 st/ha.