

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07. i 38/09.) i članka 27. Statuta Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije br.19/01) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 12. sjednici održanoj 17. rujna 2010. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
sportsko rekreacijske zone Kremik R1

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone Kremik R1 (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone Kremik R1 koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske namjene
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja,
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne rasprave
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovljene javne rasprave
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost
- Sažetak za javnost za ponovljenu javnu raspravu

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone Kremik R1 izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 08/08.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08).

Uvid u Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone Kremik R1 može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Trg don Ive Šarića 1, u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1.****UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja sportsko-rekreacijske zone Kremik R1 (u daljnjem tekstu Plan) su:

- zaštita vrijednih područja i krajolika,
- temeljna obilježja Općine Primošten i ciljevi razvoja Općine Primošten (unutar zone obuhvata Plana)
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1 000 i to:

1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T4
2. Športsko rekreacijska namjena	
- košarka	R1- 1
- plivalište, tronamjenska dvorana	R1-2
- tenis	R1- 3, R1- 4
- odbojka	R1- 5
- mini golf	R1- 6
3. Javne zelene površine	Z1-(1-9)
4. Površine infrastrukturnih sustava	
-parkiralište	IS-1
-trafostanica	IS-2

Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku zonu s njenom namjenom.

Površine unutar obuhvata Plana koje nisu u sklopu pojedinačnih zona namijenjene su uređenju i gradnji javnih prometnih i infrastrukturnih koridora.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

U sklopu zone (T4) namijenjene gospodarskim-ugostiteljsko turističkim djelatnostima dopušta se gradnja zasebne građevine ugostiteljsko turističke namjene, kao pratećeg sadržaja sportsko rekreacijske zone Kremik R1. Zona (T4) može biti jedna građevna čestica.

Unutar zasebne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se smjestiti: restoran, caffe bar, trgovina i servis sportske opreme.

Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene unutar zone T4

- nove građevine graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati zatečenu vrijednu vegetaciju,
 - građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
 - izgrađenost zone/građevne čestice za nove građevine ne može biti veća od 30%,
 - koeficijent iskoristivosti zone/građevne čestice za nove građevine ne može biti veći od 0,8,
 - udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje $H/2$, gdje je H visina građevine, a najmanje 3,0 m,
 - maksimalna visina građevine je 7,0 m,
 - planom utvrđena najviše dopuštena katnost S+P+1, uz mogućnost gradnje podruma (P0)
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca₃

prometnica je 8,0 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi interne prometnice, parkirališta te uređene površine zelenila.

- površina zone/građevne čestice definirana je kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. Način i uvjeti gradnje. Površina zone iznosi 2 320,9 m², a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za cestovne koridore unutar obuhvata Plana.
- građevinska bruto površina građevine(GBP) iznosi 1856,72m²
- najmanje 60% površine zone/građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati potreban parkirališni prostor na građevnoj čestici u skladu sa ovim Odredbama

Oblikovanje građevina

Članak 6.

Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama. Dopušta se korištenje suvremenih materijala.

Članak 7.

Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se u nagibu od 22 - 35⁰. Za pokrov se koristi kupa kanalice ili mediteran crijeva.

Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.

Na krovovima građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori.

Članak 8.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, odnosno gradnje novih građevina volumen građevine se oblikuje na način da je duža tlocrtna dimenzija (dužina građevine) veća od visine građevine do sljemena građevine.

Uređenje građevne čestice

Članak 9.

Podne površine dvorišta, terasa i staza na čestici popločati kamenom ili opekom. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

3.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 10.

Prostor u zonama športsko rekreacijske namjene iz ovog članka namjenjuje se za gradnju športskih građevina i uređenje terena za športsko-rekreacijske sadržaje (košarka, plivalište, tenis, odbojka, mini golf), odnosno zatvorenih i otvorenih igrališta, zabavnih

sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja (bočalište, stolni tenis i₄

sl.), koji su većim dijelom u funkciji kontaktne turističke zone Marina Lučica.

Opći uvjeti smještaja građevina unutar zona R1-(1-6)

Članak 11.

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina sportsko rekreacijske namjene može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca prometnica je 8,0 m. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi interne prometnice, parkirališta te uređene površine zelenila.

Najmanje 60% svake zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Ostali uvjeti koji nisu određeni ovim člankom (uvjeti oblikovanja zgrade, nagib krova) utvrđuju se u skladu sa uvjetima propisanim za gradnju gospodarskih građevina.

Uvjeti smještaja građevina unutar zone R1-2

Članak 12.

Unutar zone R1-2, u sklopu površina sportsko rekreacijske namjene, moguće je graditi:

- zatvorene i otvorene sportske terene s gledalištem ili bez gledališta: otvoreno plivalište, tronamjenska dvorana -badminton, košarka, dvoran.nogomet, dvoran.rukomet, odbojka, (prema kartografskom prikazu).

Maximalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 30% ($k_{ig} = 0.30$).

Maksimalna katnost građevine je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena i podruma. Visina športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 15,0 m.

Članak 13.

Unutar zone R1-2 moguće je uređenje otvorenog bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Površina otvorenog bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (suteren, podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti zone.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) uračunavaju se u iskorištenost zone.

Površina otvorenog bazena ne ulazi u ukupnu tlocrtnu bruto površinu zatvorenih i natkrivenih građevina unutar zone.

Uvjeti smještaja građevina unutar zona R1-1, R1-3, R1-4, R1-5, R1-6**Članak 14.**

Unutar zona R1-1, R1-3, R1-4, R1-5, R1-6 u sklopu površina sportsko rekreacijske namjene, moguće je graditi:

- otvorene sportske terene s gledalištem ili bez gledališta (košarka, odbojka, tenis, mini golf prema kartografskom prikazu),
- druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama kao što su:
 - urbana galanterija (koševi, klupe),
 - čvrsti objekti – ugostiteljski sadržaji tipa caffe bar
 - sanitarna oprema (tuševi, wc-i, kabine za presvlačenje)
 - spremišta rekvizita

Tlocrtna površina čvrstih objekata ugostiteljskog sadržaja iznosi max. 7% ukupne površine zone.

Maksimalna katnost čvrstih objekata je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena (S), visine do 4 m.

Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine iznosi 50 m².

Članak 15.

Površine zona prikazane su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:1000, a broičani pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

Zona	površina (m ²)	katnost	visina građevine	Tlocrtna bruto površina	osnovna namjena
R1-1	3472,7	S+P	do 4 m	50m ²	Igrališta za košarku ugostiteljski sadržaji(caffe bar) sanitarna oprema spremište rekvizita
R1-2	5995,6	Po+ S+P	do 15 m	1798,7 m ²	Otvoreno plivalište, tronamjenska dvorana(badminton, košarka,dvoran.nogomet, dvoran.rukomet, odbojka)
R1-3	3786	S+P	do 4 m	50m ²	Teniski tereni ugostiteljski sadržaji(caffe bar) sanitarna oprema spremište rekvizita
R1-4	6093,9	S+P	do 4 m	50m ²	Teniski tereni ugostiteljski sadržaji(caffe bar) sanitarna oprema

					spremište rekvizita
R1-5	2558,3	S+P	do 4 m	50m2	Igrališta za odbojku ugostiteljski sadržaji(caffe bar) sanitarna oprema spremište rekvizita
R1-6	1706,8	S+P	do 4 m	50m2	Mini golf, ugostiteljski sadržaji(caffe bar) sanitarna oprema spremište rekvizita

Površine zona su aproksimativne, a točne površine bit će definirane izradom parcelacionog elaborata za cestovne koridore unutar obuhvata Plana.

Provedbom ovog Plana lokacijskom dozvolom za pojedinu zonu formirat će se jedna ili više građevinskih čestica.

4.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, te građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Članak 17.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

4.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža,
- parkirališta
- biciklističke staze

Članak 19.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar zone koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, Planom obuhvaćene, cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su u kartografskim prikazima. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Kolnik ceste mora imati najmanju širinu 5,5m (za dvije vozne trake). Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za građevine unutar zaštitnog koridora prometnica potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 20.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom na ostalim prometnicama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Članak 21.

Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova (kamen). Najveća visina potpornog zida može biti 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase zazeleniti.

4.1.1 Javna parkirališta**Članak 22.**

Za zonu sportsko rekreacijske namjene Kremik, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar zone. Potrebno je u okviru građevne čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 4-10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela 4 PM

Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.

Članak 23.

Unutar obuhvata Plana izvodi se javna parkirna površina za koju se formira zasebna zona (IS-1) površine 454,8m². Zona (IS-1) može biti jedna građevna čestica. Minimalna dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 24.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

4.2.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 25.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata UPU-a na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Unutar obuhvata Plana za cjelovito područje zone Kremik u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 26.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju sportsko rekreacijsku zonu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

4.3.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture, planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 28.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža)

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 29.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom. Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 30.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje **razdjelni sustav kanalizacije**.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema planiranom pročištaču otpadnih voda (van obuhvata Plana).

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Članak 32.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 33.

Planirana trafostanica 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Planirana transformatorska stanica gradit će se kao samostojeća građevina. Za planiranu trafostanicu planirana je zona IS-2. Zona ima osiguran pristup na javnoprometnu površinu, radi osiguranja pristupa vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Površina zone (IS-2) definirana je kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. Način i uvjeti gradnje. Površina zone (IS-2) iznosi 78,35 m², a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za trafostanicu unutar obuhvata Plana.

Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv od susjedne čestice, minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 3,0 m.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 34.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 35.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 36.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.3.4. Plinoopskrba

Članak 37.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 38.

Iznimno, do izgradnje plinovoda, dozvoljava se mogućnost izgradnje plinskog spremnika za ukapljeni naftni plin (UNP) unutar obuhvata Plana.

Kapacitet pojedinog rezervoarskog prostora je $2 \times 15 \text{ m}^3$ i sastoji se od dvije grupe po tri prijenosna rezervoara po 5 m^3 , koji su smješteni u ograđenom prostoru uz pripadnu isparivačko-regulacijsku stanicu. Međusobna udaljenost rezervoara je 1,5 m. Ograda je udaljena 7,5m od ruba rezervoara, u svim smjerovima. Ograda s dvokrilnim vratima je visine 2,0m i izrađena je od žičanog pletiva. Ograđeni prostor će biti očišćen, posut šljunkom i bez ikakvog raslinja.

Rezervoari su smješteni u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (NN, br. 117/08). Točna lokacija skladišta UNP-a definirat će se u skladu s detaljnijom razradom pojedinih zona.

Članak 39.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 40.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Uvjeti smještaja građevina unutar zona Z1

Članak 41.

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

- Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, visine do 4 m.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Površine zona definirane su kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:1000. Svaka zona predstavlja jednu građevnu česticu. Brojčani pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

Građevna čestica (zona)	površina (m ²)	katnost	visina građevine	osnovna namjena
Z1- 1	1382,4	S+P	do 4 m	Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Paviljoni, fontane Izgradnja i uređenje parka
Z1- 2	1024,5	S+P	do 4 m	Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Paviljoni, manji ugost. sadržaji, sanitarni
Z1- 3	835,9	S+P	do 4 m	čvorovi, fontane Izgradnja i uređenje parka
Z1- 4	983,55	S+P	do 4 m	Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta

Z1- 5	1168,1	S+P	do 4 m	Paviljoni, fontane Izgradnja i uređenje parka
Z1- 6	633,7	S+P	do 4 m	Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Paviljoni, manji ugost. sadržaji, sanitarni
Z1- 7	590,4	S+P	do 4 m	čvorovi, fontane Izgradnja i uređenje parka
Z1- 8	648,2	S+P	do 4 m	Dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta Paviljoni, fontane Izgradnja i uređenje parka
Z1- 9	69,3	S+P	do 4 m	Staze, odmorišta Izgradnja i uređenje parka

Površine su aproksimativne, a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za cestovne i pješačke koridore unutar obuhvata Plana.

5.2.

Uvjeti uređenja zelenih površina unutar cestovnih koridora

Članak 42.

Unutar obuhvata Plana određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine.

To su područja unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 43.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Zelene površine unutar cestovnih koridora uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

6.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Šibeniku, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

7.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 45.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s Odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

8.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 46.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 47.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari

- izgradnju ugostiteljskih i sportskih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 48.

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar sportsko rekreacijske zone
- planirati i graditi pješačke šetnice, javne parkove i dječja igrališta
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 49.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 50.

Zaštita mora

Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i spriječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava u sportsko-rekreacijskim područjima naselja na obali uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje;
- Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava.

Članak 51.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 52.

Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.

Članak 53.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 54.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Članak 55.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Nije moguća gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja na površini ugostiteljsko turističke namjene-T4, bez prethodne izgradnje minimalno 1/3 zone sportsko-rekreacijske namjene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

Klasa: 350-02/08-01/24
Urbroj: 2182/02-01-10-20/21
Primošten, 17. rujna 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća
gosp. Vinko Bolanča