

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.) i članka 29. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 26. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2011. donosi slijedeću :

**ODLUKU
O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE HULJERAT- BAJNA DRAGA T3**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Huljerat – Bajna Draga T3 (u daljnjem tekstu:Plan) koji je izradio poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Huljerat–Bajna Draga T3 koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina sportsko rekreacijske namjene
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne rasprave
- Izvješće s javne rasprave
- Izvješće s ponovne javne rasprave
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost
- Sažetak za javnost za ponovnu javnu raspravu

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Primošten i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Primošten.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Huljerat –Bajna Draga T3 izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br.10/08.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11,10/11).

Uvid u Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Huljerat-Bajna Draga T3 može se obaviti u prostorijama Općine Primošten, Ulica Sv. Josipa 7, u Primoštenu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1.****UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- vrednovanje obalnog pojasa i korištenje prostora uz obalu prvenstveno za oblike javnog korištenja i to turističke namjene
- temeljna obilježja Općine Primošten i ciljevi razvoja Općine Primošten (unutar zone obuhvata Plana)
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostornih cjelina unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja (turizam)

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Huljerat – Bajna Draga T3 (u daljnjem tekstu Plan), kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

1. Gospodarska namjena	
– ugostiteljsko turistička - kamp	T3
2. Sportsko rekreacijska namjena	
- uređeno kupalište	R3
3. Površine infrastrukturnih sustava	IS
4. Privez	P

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je u pet prostornih cjelina ugostiteljsko turističke namjene T3. Unutar prostornih cjelina T3-1, T3-2, T3-4, T3-5 moguća je gradnja kampova (vrsta: kamp, kampiralište). Unutar prostorne cjeline T3-1 moguće je organizirati jedan ili više kampova. Prostorne cjeline (T3-2,T3-4) planirane su kao kampirališta. Prostorna cjelina (T3-5) predstavlja zaseban kamp.

Članak 6.

Unutar prostorne cjeline T3-3, a u cilju upotpunjavanja turističke ponude, moguće je formirati centralnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene T3: Kulturno – memorijalni centar Orson Welles.

Uvjeti formiranja građevnih čestica u prostornoj cjelini T3-1 u slučaju gradnje više kampova

Članak 7.

Minimalan broj smještajnih jedinica (kamp mjesto i/ili kamp parcela) unutar kampa iznosi 10, odnosno 30 korisnika.

Gustoća korištenja iznosi najviše 120 ležaja /ha(broj korisnika predstavlja ekvivalent broju ležajeva).

Minimalna površina građevne čestice za kamp iznosi 2500 m².

Čitava prostorna cjelina T3-1 može predstavljati jednu građevnu česticu za kamp.

Uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina T3-1, T3-2, T3-4, T3-5

Članak 8.

Unutar prostornih cjelina kampa - T3-1, T3-2, T3-4, T3-5 mogu se planirati:

- smještajne jedinice kampa
- prateći i drugi sadržaji u funkciji kampa

Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju-kampista (korisnika):

- kamp mjesto-tri gosta-kampista (korisnika)
- kamp parcela-tri gosta-kampista (korisnika)

Smještajne jedinice (kamp parcele i kamp mjesta), mogu se planirati unutar negradivog dijela prostorne cjeline kampa.

Unutar prostorne cjeline kampa, smještajne jedinice (kamp parcele i kamp mjesta), ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.

Smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način.

Prateći i drugi sadržaji u funkciji kampa mogu se planirati unutar gradivog dijela prostorne cjeline kampa.

Članak 9.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mj. 1:1000, a brojčani pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

Prost. cjelina	površina cca (ha)	aproksimativni broj smještajnih jedinica	kapacitet (broj korisnika)
T3-1	1,5	60 smještajnih jedinica	180 korisnika
T3-2	0,14	5 smještajnih jedinica	15 korisnika
T3-4	0,13	5 smještajnih jedinica	15 korisnika
T3-5	0,4	16 smještajnih jedinica	48 korisnika
Ukupno:	2,17	86 smještajnih jedinica	258 korisnika

Članak 10.

Unutar gradivog dijela prostornih cjelina T3-1, T3-2, T3-4, T3-5, moguća je gradnja pratećih i drugih sadržaja u funkciji kampa.

Prateći i drugi sadržaji u funkciji kampa su:

- recepcija,
- uprava
- ugostiteljski sadržaji (restoran, caffe bar i sl.)
- trgovačke djelatnosti
- ambulanta
- pošta
- uslužne djelatnosti (mjenjačnica, kozmetički salon sl.)
- sanitarni čvorovi
- zajedničke kuhinje za korisnike kampa

Maksimalna dopuštena visina građevina u prethodnom stavku je prizemlje(P), s mogućnošću gradnje suterena (S) i podruma (P0).

Maksimalna visina građevina iznosi 6 m. Ukupna maksimalna tlocrtna površina građevina unutar čestice kampa je 200 m².

Građevina treba biti udaljena minimalno 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5,0 m. Najmanje 40 % površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Kamp (kamp, kampiralište) se mora planirati na način da poštuje zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

Članak 11.

Gradivi dijelovi prostornih cjelina ugostiteljsko turističke namjene prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:1000, a brojčani pokazatelji dani su u sljedećoj tablici:

PROSTORNA CJELINA	Gradivi dio prostorne cjeline	osnovna namjena
T3-1	T3-1-A	ulaz u kamp, recepcija, uprava, uslužne djelatnosti (mjenjačnica, kozmetički salon i sl.), ambulanta, pošta, trgovačke djelatnosti, zajednička kuhinja za korisnike kampa, sanitarni čvorovi i sanitarni elementi za goste, ugostiteljski objekt (restoran, caffe bar)
T3-2	T3-2-A	ulaz u kamp, sanitarni čvor, pojedini sanitarni elementi za goste
T3-4	T3-4-A	ulaz u kamp, sanitarni čvor, pojedini sanitarni elementi za goste
T3-5	T3-5-A	ulaz u kamp, recepcija, uprava, priručna kuhinja za korisnike kampa, sanitarni čvor i sanitarni elementi za goste, ugostiteljski objekt (restoran, caffe bar)

Članak 12.

Sanitarni čvorovi kao samostalne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela prostornih cjelina T3-1, T3-2, T3-4, T3-5 na način da maksimalna visina građevine iznosi 6 m. Maksimalna tlocrtna površina građevine je 20 m². Međusobna udaljenost dva sanitarna čvora ne može biti manja od 50m. Sanitarni čvorovi mogu se smještati u neposrednoj blizini interne prometnice unutar koje je riješena fekalna odvodnja.

Uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline T3-3

Članak 13.

Prostorna cjelina T3-3 predstavlja jednu građevnu česticu. Površina građevne čestice iznosi cca 3546 m² (0,35 ha).

Površina građevne čestice je aproksimativna, a točna površina bit će definirana izradom parcelacionog elaborata za cestovne i pješačke koridore unutar obuhvata Plana.

Članak 14.

Prilikom realizacije prostorne cjeline T3-3 potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3

- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.
- najmanje 40% zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
 - maksimalna katnost iznosi S+P+1, uz mogućnost gradnje podruma (P0)
- maksimalna visina građevine iznosi 10,0 m
- građevina treba biti udaljena minimalno 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5,0 m.

Članak 15.

Oblikovanje građevina

Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal i elementi, moraju biti usklađeni s kvalitetnim vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja.

Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama.

Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se u nagibu od 22 - 35°. Za pokrov se koristi kupa kanalice ili mediteran crijep. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine. Na krovštima građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori.

Uvjetima oblikovanja ne treba isključiti i upotrebu tradicionalnih elemenata i materijala na suvremenije načine kao i djelomičnu upotrebu suvremenih materijala pri oblikovanju građevine, poglavito u slučaju izgradnje nove građevine.

Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno način gradnje, na kosom terenu, gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje. Podna konstrukcija svake etaže mora minimalno jednim dijelom biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu na kojeg može ostvariti neposredan pristup, uz iznimku za najvišu etažu građevine koja ne mora biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu. Svaka etaža mora imati krovnu konstrukciju (ravnu i /ili kosu) koju etaža iznad može koristiti kao terasu.

Članak 16.

Uređenje građevne čestice

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, uklonjeni broj stabala potrebno je posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Nasipavanje terena u sklopu uređenja vanjskih površina uz granicu pripadajuće građevne čestice je moguće izvoditi u visini od 1,2 m od razine postojećeg terena susjedne čestice neposredno uz zajedničku granicu građevnih čestica.

Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje („kaskadama“) ne može biti manja od vrijednosti njegove visine.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 17.

Ograde građevne čestice

Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je na sljedeće načine:

- izradom netransparentne konstrukcije (zidane, montažne i sl.) maksimalne visine 1,5 m,
- izradom kombinirane konstrukcije maksimalne visine 2,0 m - donji dio netransparentan maksimalne visine 1,0 m (zidane, montažne i sl.), a gornji dio minimalne transparentnosti od 70% m² (zidane, montažne i sl.),
- raznim biljem (živica i sl.)
- potpornim zidom maksimalne visine 1,5 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 1,5 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih („kaskadno“) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m poštivajući pri tom prethodni članak Odredbi ovog Plana.

3.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 18.

Uređeno kupalište – R3

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti uređenja kupališta (R3) unutar obuhvata Plana. Kupališta su podijeljena u 2 prostorne cjeline (R3-1, R3-2) prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje u mj. 1:1000.

Uređena plaža je uređeni kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Uređena plaža je nadzirana, pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključujući i osobama smanjene pokretljivosti, te ograđena plutačama s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od linije utvrđene planom, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilnicima
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine max. 3,0 m

Šetnica se mora prilagoditi konfiguraciji terena i okolnim namjenama, a može se popločati kamenom. U trasi šetnice se može polagati infrastruktura (odvodnja, voda, elektrovodovi). U pojasu šetnice ili na proširenju uz šetnicu se mogu postavljati klupe i formirati odmorišta.

- respektirati postojeće zelenilo i oblikovano ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine
- područje kupališta treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

4.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 20.

Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

4.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža (kolna, kolno pješačka),
- parkirališta,
- pješačke zone, putovi i sl.

Pomorski promet

- privez P

Ovim Planom predviđa se gradnja prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog i internog pješačkog i

kolnog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže za planiranje zone ugostiteljsko-turističke namjene– zone kampa T3.

Okosnicu interne ulične mreže čini interna kolna prometnica širine koridora 14,2 m, koja povezuje prostorne cjeline kampa sa vanjskom prometnom infrastrukturom (državna cesta D8). Pristupne kolno-pješačke i pješačke prometnice koje povezuju internu prometnicu s smještajnim jedinicama definirat će se lokacijskom dozvolom za svaku pojedinu fazu.

Prometnice unutar kampa moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do: smještajnih jedinica i parkirališnih mjesta. Također se mora omogućiti pristup pješacima do građevina kojima su sanitarije za goste i do građevina u kojima su ugostiteljski i ostali sadržaji koji se nude gostima.

Članak 22.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže. Koridori prometnica prikazani su na kartografskim prikazima. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Kolnik ceste mora imati najmanju širinu 5,5m (za dvije vozne trake). Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Najmanja širina kolno-pješačke ulice iznosi 5 m.

Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Prije izdavanja lokacijske dozvole za građevine unutar zaštitnog koridora prometnica potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 23.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishođenja lokacijske dozvole, prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Članak 24.

Udaljenost građevina od linije izvlaštenja državne ceste D-8 (istočna granica obuhvata Plana) ne smije biti manja od 10,0 m.

Na dijelovima gdje je visinska razlika između državne ceste D8 i nivoa zone obuhvata Plana 3 metra ili više, potrebno je predvidjeti postavljanje zaštitne ograde.

Linije javnog prijevoza mogu se osigurati na internoj glavnoj prometnici unutar obuhvata Plana do receptivnog ulaza u zonu kampa.

Članak 25.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice. Potrebno je u okviru čestice osigurati minimum parkirališnih mjesta i to prema slijedećim kriterijima:

Ugostiteljska iz skupine restorani i skupine barovi	minimalno 3 PM te dodatno 1 PM na svakih 10m ² neto prodajno-prijemne površine za kupce-goste i dodatno 1PM na svakih 5 PM
Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj	1 PM na svakih 2 smještajne jedinica
Kulturno-memorijalni centar Orson Welles	0,15 PM/1 posjetitelja ili 1 bus parking/100 posjetitelja
sportska igrališta	po 1 PM na 10 sjedala
kupališno područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za rekreaciju i kupanje – plaža)	10 PM / 1000 m ² površine

Članak 26.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

Članak 27.

Površine priveza P podijeljene su u 2 prostorne cjeline (P1-1, P1-2). Na prostornim cjelinama priveza planira se smještaj pontona povezanog s kopnom, za pristan turističkih brodova za prijevoz izletnika-turista te privez brodice. Gradnja čvrstih građevina se ne planira.

Privez se mora graditi u skladu s važećim zakonima i propisima unutar označenog akvatorija sa kapacitetom do 20% ukupnog broja smještajnih jedinica kampova.

4.2.**Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte****Članak 28.**

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Unutar obuhvata Plana za cjelovito područje ugostiteljsko turističke zone "Huljerat-Bajna Draga" u sklopu javnih prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje, novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 29.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Članak 30.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju zonu kampa Huljerat - Bajna Draga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

4.3.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 31.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 32.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetska sustav (elektroenergetska mreža)

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnica mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora navedenih prometnica, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 33.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 34.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje **razdjelni sustav kanalizacije**.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema planiranom pročištaču otpadnih voda (izvan obuhvata Plana).

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora ulja i masti.

Članak 36.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Članak 37.

Do izgradnje cjelovitog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje „Primošten“ i podmorskim ispustom L=1840 m, otpadne vode kampa moraju biti pročišćene na privremenom biološko-kemijskom uređaju za pročišćavanje tako da izlazna kakvoća pročišćenih voda bude u skladu s odredbama važećih zakona za ispuštanje podmorskim

ispustom u more. Privremeni biološko-kemijski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran je isključivo za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Huljerat-Bajna Draga T3.

4.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 38.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Planirana trafostanica 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na tom dijelu područja.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Minimalna površina za smještaj TS 10(20)/0,4 Kv iznosi 30 m².

Udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca 1,0m.

Priključak za trafostanicu izvest će se sistemom ulaz-izlaz sa kabela PP 41 3X95 mm² koji napaja TS 10(20)/0,4 Kv „Punta Maslina 1“.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Dozvoljava se gradnja transformatorske stanice uz osnivanje prava građenja bez formiranja zasebne građevne čestice.

U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 39.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 40.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 41.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.3.4. Plinoopskrba

Članak 42.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 43.

Iznimno, do izgradnje plinovoda, dozvoljava se mogućnost izgradnje plinskog spremnika za ukapljeni naftni plin (UNP) unutar obuhvata Plana.

Kapacitet pojedinog rezervoarskog prostora je $2 \times 15 \text{ m}^3$ i sastoji se od dvije grupe po tri prijenosna rezervoara po 5 m^3 , koji su smješteni u ograđenom prostoru uz pripadnu

isparivačko-regulacijsku stanicu. Međusobna udaljenost rezervoara je 1,5 m. Ograda je udaljena 7,5m od ruba rezervoara, u svim smjerovima. Ograda s dvokrilnim vratima je visine 2,0m i izrađena je od žičanog pletiva. Ograđeni prostor će biti očišćen, posut šljunkom i bez ikakvog raslinja.

Rezervoari su smješteni u skladu s Pravilnikom o ukapljenom naftnom plinu (NN, br. 117/08). Točne lokacije skladišta UNP-a definirat će se u skladu s detaljnijom razradom građevne čestice i njenih podcjelina.

Članak 44.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 45.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

5.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 46.

Unutar prostornih cjelina T3-1,T3-2,T3-3,T3-5 određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Na javnim zelenim površinama mogu se planirati dodatne pješačke staze, rasvjeta i vodovi komunalne infrastrukture.

Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Unutar ovih površina nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata kao ni postava smještajnih jedinica kampa.

5.2.

Uvjeti uređenja zelenih površina unutar cestovnog koridora

Članak 47.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zelene površine unutar cestovnih koridora.

To su područja unutar i oko cestovnog koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 48.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Zelene površine unutar cestovnih koridora uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

6.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 49.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Članak 50.

Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo. Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet.

7.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom treba biti u skladu s Odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 52.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 53.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari

Članak 54.

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području UPU-a:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz do zone
- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati odnosno zaštititi dovoljnu količinu zelenila unutar obuhvata Plana
- planirati i graditi šetnice, biciklističke staze
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 55.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika na prometnim i parkirnim površinama;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije i vodotoka;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 56.

Zaštita mora

Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava zone "Huljerat-Bajna Draga" uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje;
- Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava.

Članak 57.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom uređenja i korištenja kampa.

Članak 58.

Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake smještajne jedinice odnosno parkirnog mjesta.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6,0 m. Iznimno, udaljenost građevina ugostiteljsko turističke namjene od građevina trafostanice može biti najmanje 5m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Članak 59.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 60.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Članak 62.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

Predsjednik

gosp.Vinko Bolanča

Klasa: 350-02/08-01/25
Ur.broj: 2182/02-01-11-23
Primošten, 23. prosinca 2011. godine