

# SADRŽAJ

## I TEKSTUALNI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1 Elektroenergetska mreža
    - 5.3.2 Vodoopskrba i odvodnja
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
  - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## II GRAFIČKI DIO

- |           |   |        |
|-----------|---|--------|
| <b>0.</b> | <b>Granica obuhvata</b>                               | 1:1000 |
| <b>1.</b> | <b>Korištenje i namjena površina</b>                  | 1:1000 |
| <b>2.</b> | <b>Prometna, ulična i komunalna infrastruktura:</b>   |        |
|           | 2.a Promet  | 1:1000 |
|           | 2.b Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža      | 1:1000 |
|           | 2.c Vodoopskrbna mreža                                | 1:1000 |
|           | 2.d Odvodnja otpadnih voda                            | 1:1000 |
| <b>3.</b> | <b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b> | 1:1000 |
| <b>4.</b> | <b>Način i uvjeti gradnje</b>                         | 1:1000 |

## III OBVEZNI **PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA**

### A **OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**

#### 1. **POLAZIŠTA**

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Općine
  - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2 Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost
  - 1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

#### 3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1 Program gradnje i uređenja naselja
- 3.2 Osnovna namjena prostora
- 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4 Prometna i ulična mreža
- 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1 Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

### B **IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

### C **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

### D **STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### E **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

### F **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

### G **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

### H **SAŽETAK ZA JAVNOST**

# I TEKSTUALNI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

## **II GRAFIČKI DIO**

<b>0.</b>	<b>Granica obuhvata</b>	<b>1:1000</b>
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	<b>1:1000</b>
<b>4.</b>	<b>Prometna, ulična i komunalna infrastruktura:</b>	
2.a	Promet	1:1000
2.b	Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	1:1000
2.c	Vodopskrbna mreža	1:1000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:1000
<b>5.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>1:1000</b>
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	<b>1:1000</b>

### III OBVEZNI **PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA**

- A **OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA**
- B **IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**
- C **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- D STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- E POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- F ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- G **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
- H SAŽETAK ZA JAVNOST

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN**  
**UREĐENJA LUKE**  
**NAUTIČKOG TURIZMA**  
**KREMIK**

*Tekstualni dio*

*Grafički dio*

*Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja:*

Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIMOŠTEN**

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN**  
**UREĐENJA LUKE**  
**NAUTIČKOG TURIZMA**  
**KREMIK**

Nositelj izrade:

**OPĆINA PRIMOŠTEN**  
Načelnik Općine Primošten: Stipe Petrina

Izrađivač:

URBOS doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

**RADNI TIM**  
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Hrvoje Bota, dipl.ing.arh.  
Bruno Bosnić, student građ.  
Ivana Bubić, dipl.oec.  
mr.sc.Zoran Radman, prof.pol.  
Ivica Banović, dipl.ing.prometa  
Seka Roje, arh.tehn.